



## **МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **П Р И К А З**

21 апреля 2023 года № 170  
Калининград

#### **О комиссии**

**по подготовке проекта правил землепользования  
и застройки муниципальных образований Калининградской области  
и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства  
по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

В соответствии с пунктом 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», постановлением Правительства Калининградской области от 16 февраля 2017 года № 64 «Об установлении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области», положением о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые:

- 1) состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области;
- 2) порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области.

2. Признать утратившими силу:

- 1) приказ Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 03 апреля 2017 года № 50 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области»;
- 2) приказ Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 25 июля 2017 года № 122 «О внесении

изменений в приказ Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 03 апреля 2017 года № 50»;

3) приказ Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 25 августа 2017 № 136 «О внесении изменений в приказ Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 03 апреля 2017 года № 50»;

4) приказ Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 15 июня 2018 года № 164 «О внесении изменений в приказ Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 03 апреля 2017 года № 50 «Об утверждении состава и Порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области»;

5) приказ Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 04 декабря 2018 года № 327 «О внесении изменений в приказ Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 03 апреля 2017 года № 50 «Об утверждении состава и Порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области»;

6) приказ Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 12 сентября 2019 года № 315 «О внесении изменений в приказ Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 03 апреля 2017 года № 50»;

7) приказ Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 25 октября 2019 года № 385 «О внесении изменения в приказ Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 03 апреля 2017 года № 50»

8) приказ Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 20 февраля 2020 года № 81 «О внесении изменений в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области»;


9) приказ Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 09 марта 2021 года № 91 «О внесении изменения в приказ Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 03 апреля 2017 года № 50»;

10) приказ Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 06 октября 2021 года № 423 «О внесении изменения в приказ Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 03 апреля 2017 года № 50».

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

В.Л. Касьянова

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 21 апреля 2023 года № 170

**Состав**  
**комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки**  
**муниципальных образований Калининградской области**

Кусков Дмитрий Александрович	–	заместитель Председателя Правительства Калининградской области, председатель комиссии
Касьянова Вера Леонидовна	–	министр градостроительной политики Калининградской области, первый заместитель председателя комиссии
Костромин Евгений Валерьевич	–	главный архитектор Калининградской области, заместитель председателя комиссии
Пабула Алена Ивановна	–	заместитель министра градостроительной политики Калининградской области
Жданова Ирина Юрьевна	–	заместитель министра градостроительной политики Калининградской области
Генне Вячеслав Викторович	–	советник Губернатора Калининградской области
Снигирев Вадим Геннадьевич	–	депутат Законодательного Собрания Калининградской области, председатель комитета по международным и межрегиональным отношениям, безопасности и правопорядку, член постоянного комитета по бюджету, налогам и финансам
Маслов Евгений Александрович	–	руководитель (директор) Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области
Васильев Александр Александрович	–	заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Калининградской области
Идиатулин Игорь Станиславович	–	член правления Калининградского регионального отделения Общероссийской творческой профессиональной общественной организации «Союз архитекторов России»
Черненко Петр Валерьевич	–	член Калининградского регионального отделения Общероссийской творческой профессиональной общественной организации «Союз архитекторов России»
Лядкова Лидия Александровна	–	главный архитектор администрации муниципального образования «Багратионовский муниципальный округ Калининградской области»

- Самойлов Роман Валериевич – главный архитектор - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Балтийский городской округ» Калининградской области
- Сачко Светлана Васильевна – заместитель начальника управления имущественных, земельных отношений и архитектуры администрации муниципального образования «Гвардейский муниципальный округ Калининградской области» - начальник отдела архитектуры
- Токаев Александр Юрьевич – заместитель главы администрации муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области»
- Волдаева Татьяна Михайловна – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроения администрации муниципального образования «Гусевский городской округ» Калининградской области
- Крыщенко Денис Васильевич – начальник Управления архитектуры и градостроения главный архитектор муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
- Шлыков Игорь Николаевич – первый заместитель главы администрации, председатель комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»
- Дюжакова Наталья Сергеевна – главный специалист – архитектор отдела капитального строительства, жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства, транспорта, архитектуры и экономики администрации муниципального образования «Краснознаменский муниципальный округ Калининградской области»
- Иванов Андрей Анатольевич – главный архитектор – начальник отдела градостроения, имущественных, земельных отношений и муниципального контроля администрации муниципального образования «Ладушкинский городской округ»
- Доровский Игорь Владимирович – начальник отдела архитектуры и земельных отношений администрации муниципального образования «Мамоновский городской округ» Калининградской области
- Бутурлимов Александр Константинович – начальник отдела архитектуры и строительства администрации муниципального образования «Неманский муниципальный округ Калининградской области»
- Бобырькова Надежда Викторовна – начальник отдела архитектуры, строительства и газификации администрации муниципального образования

- образования «Нестеровский муниципальный округ Калининградской области»
- Егорычев  
Антон Владимирович – заместитель главы администрации муниципального образования «Озерский муниципальный округ Калининградской области»
- Шибяев  
Леонид Сергеевич – глава администрации муниципального образования «Пионерский городской округ» Калининградской области
- Бардакова  
Данголя Винцо – советник отдела по имущественным и земельным отношениям администрации муниципального образования «Полесский муниципальный округ» Калининградской области
- Чижова  
Татьяна Геннадьевна – начальник отдела архитектуры комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Правдинский муниципальный округ Калининградской области»
- Бруно  
Ольга Вячеславовна – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области
- Рахманова  
Ирина Сергеевна – начальник административно-юридического отдела администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области
- Бурмистрова  
Елена Михайловна – начальник отдела имущественных, земельных отношений и архитектуры администрации муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области»
- Бурых  
Александр Николаевич – заместитель главы администрации муниципального образования «Советский городской округ» Калининградской области
- Кадиров  
Артем Равильевич – исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры Управления муниципального имущества, земельных отношений и архитектуры администрации муниципального образования «Черняховский муниципальный округ Калининградской области»
- Гуров  
Илья Андреевич – заместитель главы администрации муниципального образования «Янтарный городской округ» Калининградской области

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 21 апреля 2023 года № 170

**Порядок  
деятельности комиссии по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки муниципальных образований  
Калининградской области**

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящий порядок принят в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», постановлением Правительства Калининградской области от 16 февраля 2017 года № 64 «Об установлении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области» и определяет порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области (далее - комиссия).

2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

3. Члены комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

4. Организационное, правовое, документационное и иное обеспечение деятельности комиссии осуществляется Министерством градостроительной политики Калининградской области (далее – Министерство).

5. Комиссия в своей деятельности руководствуется законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Калининградской области, утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования Калининградской области и муниципальных образований Калининградской области, документами градостроительного зонирования муниципальных образований Калининградской области.

**Глава 2. Задачи комиссии**

6. Задачами комиссии являются:

1) участие в подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области в порядке, предусмотренном статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) участие в подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области в порядке, предусмотренном статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области, о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области;

4) рассмотрение заявлений физических или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) рассмотрение заявлений правообладателей земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки заинтересованных в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также правообладателей земельных участков, заинтересованных в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов, в порядке, предусмотренном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **Глава 3. Функции комиссии**

7. По вопросам подготовки проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области комиссия осуществляет следующие функции:

1) рассматривает предложения заинтересованных лиц по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области, о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области;

2) в срок не позднее 25 календарных дней со дня поступления предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Калининградской области осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений



в правила землепользования и застройки или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения;

3) направляет заключение, указанное в подпункте 2 настоящего пункта, в Министерство для подготовки проекта приказа Министерства о подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Калининградской области или об отклонении предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Калининградской области с указанием причин отклонения;

4) обеспечивает во взаимодействии с Министерством разработку проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области в порядке, предусмотренном статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) обеспечивает во взаимодействии с Министерством доработку проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области по результатам указанной в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации проверки таких документов градостроительного зонирования или в случае обнаружения их несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) обеспечивает внесение изменений в проекты правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области, проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области после завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Калининградской области с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется, и представляет указанные проекты правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области, проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области в Министерство.

8. По вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет следующие функции:

1) в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечивает рассмотрение заявлений заинтересованных

лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в целях подготовки проекта приказа Министерства о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или проекта приказа Министерства о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Проект приказа Министерства о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или проект приказа Министерства о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьями 5<sup>1</sup>, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, установленных частью 11 статьи 39 и частью 1<sup>1</sup> статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения, на основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту приказа Министерства о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или проекта приказа Министерства о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случаев, если проведение общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется, и направляет указанный протокол в Министерство.

#### **Глава 4. Порядок деятельности комиссии**

9. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания комиссии проводятся в форме совместного присутствия (очная форма), в том числе с использованием видео-конференц-связи, или в форме заочного голосования (путем направления письменного мнения). Периодичность проведения заседаний комиссии определяется председателем комиссии с учетом необходимости оперативного рассмотрения возникающих вопросов.

10. Время, место, форма проведения заседания комиссии и повестка дня определяются председателем комиссии на основании заявлений и предложений заинтересованных лиц и предложений членов комиссии.

11. Повестка дня заседания комиссии должна содержать перечень вопросов, подлежащих рассмотрению, сведения о времени, месте и форме проведения заседания комиссии. Повестка дня заседания комиссии в форме заочного голосования должна содержать также дату представления членами комиссии письменного мнения. К повестке дня заседания комиссии прилагаются материалы и документы по рассматриваемым вопросам.

12. Повестка дня заседания комиссии утверждается председателем комиссии и рассылается членам комиссии не позднее чем за два рабочих дня до дня заседания комиссии.

13. Члены комиссии, являющиеся представителями органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области, приглашаются на заседания комиссии и участвуют в голосовании только по вопросам, относящимся к территории (части территории) муниципального образования Калининградской области, представителем которого они являются.

14. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии, имеющих право голоса. В случае проведения заседания комиссии в форме заочного голосования заседание комиссии считается правомочным, если письменное мнение представлено не менее чем половиной членов комиссии, имеющих право голоса. При этом член комиссии, имеющий право голоса, не направивший письменное мнение в срок, установленный повесткой дня заседания, считается воздержавшимся.

Письменное мнение члена комиссии может быть представлено на бумажном носителе и в электронной форме. В электронной форме письменное мнение члена комиссии представляется в комиссию по телекоммуникационным сетям связи в сети Интернет в виде электронного образа документа (документ на бумажном носителе, преобразованный в электронную форму путем сканирования) или через единую форму голосования, к которой предоставлен доступ члену комиссии, путем проставления отметки форме голосования (без представления электронного образа документа).

Письменное мнение члена комиссии может содержать его позицию по голосованию как по всем вопросам повестки дня заседания, так и по отдельным вопросам. Письменное мнение члена комиссии прилагается к протоколу заседания комиссии.

15. Заявления и предложения заинтересованных по вопросам подготовки проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Калининградской области, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Калининградской области, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства направляются на имя председателя комиссии и регистрируются в Министерстве.

16. Председатель комиссии возглавляет и координирует работу комиссии, а также:

1) ведет заседания комиссии и подписывает протокол заседания комиссии;  
2) снимает с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня заседания, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии;

3) дает поручения членам комиссии для доработки (подготовки) материалов;

4) подписывает протокол и заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в правила землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Калининградской области или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения;

5) подписывает рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, или отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин для принятия решения.

17. Первый заместитель председателя комиссии – министр градостроительной политики Калининградской области исполняет обязанности председателя комиссии в его отсутствие. Заместитель председателя комиссии исполняет обязанности председателя комиссии в отсутствие председателя и первого заместителя председателя комиссии.

18. Секретарем комиссии является сотрудник отдела градостроительного зонирования Министерства.

Секретарь комиссии по поручению председателя комиссии:

1) подготавливает повестку дня заседания комиссии;  
2) формирует проекты документов и обосновывающие материалы, подлежащие рассмотрению на заседании комиссии, для членов комиссии;

3) присутствует на заседании комиссии без права голоса;

4) подготавливает протокол заседания комиссии;

5) подписывает протокол заседания комиссии.

19. Любой член комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую финансовую заинтересованность или иным образом заинтересован в принятии решения.

20. Решения по вопросам, рассматриваемым комиссией, принимаются простым большинством голосов. При равном количестве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председатель.