



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

17 апреля 2023 г.

№ 139

Калининград

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при взятии города Нойхаузена в январе 1945 года (архитектор А.В. Марков, скульптор И.М. Гершбург)», 1981 год, Калининградская область, Гурьевский район, город Гурьевск, Калининградское шоссе, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области»

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при взятии города Нойхаузена в январе 1945 года (архитектор А.В. Марков, скульптор И.М. Гершбург)», 1981 год, Калининградская область, Гурьевский район, город Гурьевск, Калининградское шоссе, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при взятии города Нойхаузена в январе 1945 года (архитектор А.В. Марков, скульптор И.М. Гершбург)», 1981 год, Калининградская область, Гурьевский район, город Гурьевск, Калининградское

шоссе.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при взятии города Нойхаузена в январе 1945 года (архитектор А.В. Марков, скульптор И.М. Гершбург)», 1981 год, Калининградская область, Гурьевский район, город Гурьевск, Калининградское шоссе, возмещает администрация муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области».

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Приказ подлежит государственной регистрации.

6. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)

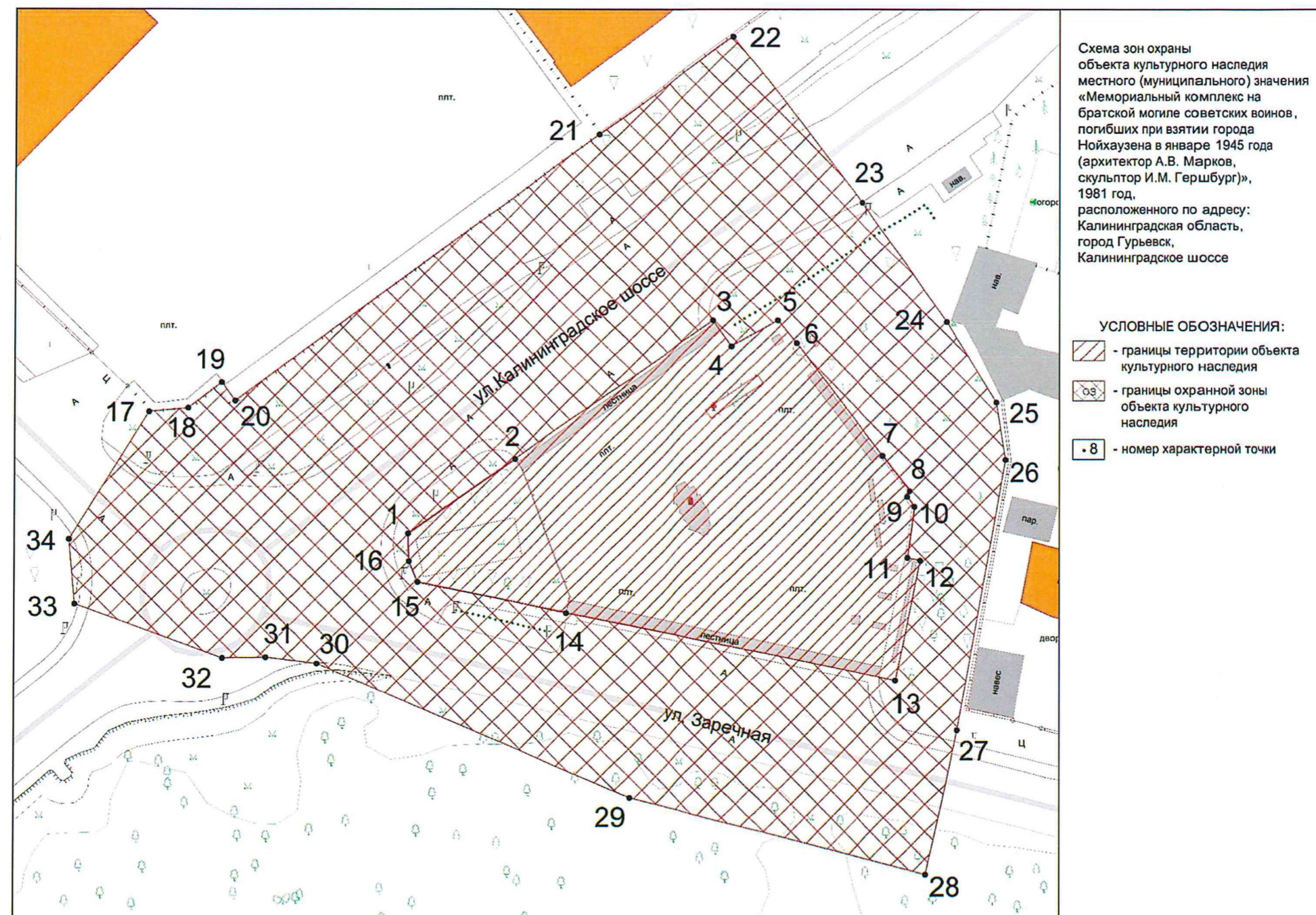


Е.А. Маслов

### З О Н Ы

охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при взятии города Нойхаузена в январе 1945 года (архитектор А.В. Марков, скульптор И.М. Гершбург)», 1981 год, Калининградская область, Гурьевский район, город Гурьевск, Калининградское шоссе

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при взятии города Нойхаузена в январе 1945 года (архитектор А.В. Марков, скульптор И.М. Гершбург)», 1981 год, Калининградская область, Гурьевский район, город Гурьевск, Калининградское шоссе



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов,  
погибших при взятии города Нойхаузена в январе 1945 года  
(архитектор А.В. Марков, скульптор И.М. Гершбург)»,  
1981 год, Калининградская область, Гурьевский район,  
город Гурьевск, Калининградское шоссе**

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Внешний контур			
2	17	361 806,740	1 196 419,000	0,1
3	18	361 807,250	1 196 424,060	0,1
4	19	361 810,590	1 196 428,390	0,1
5	20	361 808,190	1 196 430,120	0,1
6	21	361 842,960	1 196 477,460	0,1
7	22	361 855,694	1 196 494,921	0,1
8	23	361 834,074	1 196 511,936	0,1
9	24	361 818,513	1 196 522,803	0,1
10	25	361 808,001	1 196 529,381	0,1
11	26	361 800,552	1 196 530,607	0,1
12	27	361 765,424	1 196 524,203	0,1
13	28	361 746,768	1 196 520,216	0,1
14	29	361 756,620	1 196 481,380	0,1
15	30	361 774,030	1 196 440,810	0,1
16	31	361 774,840	1 196 434,150	0,1
17	32	361 774,750	1 196 428,530	0,1
18	33	361 781,750	1 196 409,370	0,1
19	34	361 790,160	1 196 408,620	0,1
20	17	361 806,740	1 196 419,000	0,1
21	Внутренний контур			
22	1	361 790,960	1 196 452,650	0,1
23	2	361 800,630	1 196 466,440	0,1
24	3	361 818,710	1 196 492,430	0,1
25	4	361 815,290	1 196 494,760	0,1
26	5	361 818,700	1 196 500,620	0,1
27	6	361 815,740	1 196 503,110	0,1
28	7	361 801,070	1 196 514,630	0,1
29	8	361 796,500	1 196 518,040	0,1
30	9	361 795,770	1 196 517,720	0,1
31	10	361 794,470	1 196 518,690	0,1

1	2	3	4	5
32	11	361 787,840	1 196 517,780	0,1
33	12	361 787,490	1 196 519,440	0,1
34	13	361 771,900	1 196 516,280	0,1
35	14	361 780,600	1 196 473,310	0,1
36	15	361 784,650	1 196 453,910	0,1
37	16	361 787,340	1 196 452,770	0,1
38	1	361 790,960	1 196 452,650	0,1

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом Службы государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Калининградской области  
от 17 апреля 2023 г. № 139

## **ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов,  
погибших при взятии города Нойхаузена в январе 1945 года  
(архитектор А.В. Марков, скульптор И.М. Гершбург)»,  
1981 год, Калининградская область, Гурьевский район,  
город Гурьевск, Калининградское шоссе**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при взятии города Нойхаузена в январе 1945 года (архитектор А.В. Марков, скульптор И.М. Гершбург)», 1981 год, Калининградская область, Гурьевский район, город Гурьевск, Калининградское шоссе (далее – ОКН «Мемориальный комплекс»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции

или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Мемориальный комплекс» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

7) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

---