

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

13 апреля 2023 года

№ 148

Калининград

**Об установлении границ и режима зон санитарной охраны источников  
питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», ст.ст. 106, 107 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пп. 16 п. 18 положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 23 ноября 2015 года № 642 «Об утверждении положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Калининградской области», приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 04 марта 2020 года № 86 «Об утверждении административного регламента предоставления Министерством природных ресурсов и экологии Калининградской области государственной услуги по утверждению проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, и установлению границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения», на основании заявления \_\_\_\_\_ от 01 марта 2023 года № 2422-ОС

Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Гурьевский водоканал» (далее – МУП ЖКХ «Гурьевский водоканал» (ОГРН 1083925020024, ИНН 3917501998), **п р и к а з ы в а ю :**

1. В соответствии с проектом зон санитарной охраны «Проект зон санитарной охраны водозабора подземных вод «Парк Дружбы» в г. Гурьевск, Гурьевского городского округа Калининградской области», экспертным заключением ФБУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии в Калининградской области» от 01 октября 2021 года № Э.1267.1495.К.Д.20, санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 22 ноября 2021 года № 39.КС.12.000.Т.000615.11.21, представленными каталогами координат зон

поясов санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения установить:

1) согласно приложению № 1 к настоящему приказу границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения МУП ЖКХ «Гурьевский водоканал»:

- скважин № 2849, №56783/2, №1а в одном ограждении, № 2594, №11/62, №2а в одном ограждении, №69959 и №12а;

дебиты эксплуатационных скважин ( $Q - 5000$  м<sup>3</sup>/сутки);

- место расположения источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: в г. Гурьевск, Гурьевского городского округа Калининградской области соответственно на земельных участках с кадастровыми номерами 39:03:000000:3342 площадью 780 кв. м., 39:03:0010034:187 площадью 5 687 кв. м., 39:03:010029:473 площадью 10 153 кв. м., 39:03:010034:154 площадью 3 012 кв. м., 39:03:010029:478 площадью 2 888 кв. м., 39:03:010029:474 площадью 3 744 кв. м.;

2) режим зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения МУП ЖКХ «Гурьевский водоканал» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости МУП ЖКХ «Гурьевский водоканал» в срок, не превышающий 60 дней с момента получения настоящего приказа, представить в Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области карты (планы) зон поясов санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения, оформленные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» и с соблюдением требований к формату таких документов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15 (1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

3. Правообладателем сооружений, в связи с размещением которых принимается решение об установлении границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, является МУП ЖКХ «Гурьевский водоканал».

Правообладатель обязан возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

5. Заместителю министра – начальнику департамента недропользования и водопользования В.С. Васюнину, а в его отсутствие лицу, исполняющему его обязанности, обеспечить:

1) публикацию настоящего приказа на официальном сайте Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области;

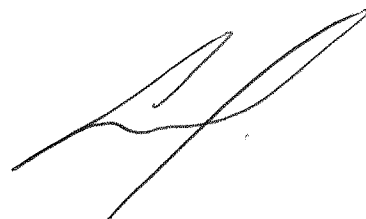
2) направление документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости об установлении границ зон с особыми условиями использования территорий в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области, после получения данных, указанных в п. 3 настоящего приказа;

3) направление координат зон санитарной охраны источника питьевого водоснабжения формате MID/MIF в администрацию муниципального образования Калининградской области, на территории которого расположен объект водоснабжения, после внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – начальника департамента недропользования и водопользования В.С. Васюнина, а в его отсутствие на лицо, исполняющее его обязанности.

7. Приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о. министра



О.А. Ступин



№ п/п	№ скважины	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны				
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39			
			№	координаты			№	координаты			№	координаты		
				X	Y			X	Y			X	Y	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
		направлении 22,7:												
2	№ 12а	Размер участка 61,3х44,5х52,8х59,7м. Минимальное расстоянием от скважины 12а границ: - в северо-западное направлении 11,1 м: - в северо- восточном направлении 10,8 м: - в юго-восточном направлении 35,7 м: - в юго-западном направлении 45,7 м:	1	361709.52	1195412.34	Размер ЗСО составляет: L. м -395; 2d, м – 386	1	361770.81	1195074.76	См. № 1	1	364020.29	1192550.80	
			2	361695.47	1195438.85		2	361902.83	1195437.48			2	365239.94	1195901.74
			3	361689.37	1195450.32		3	361531.65	1195572.58			3	361187.04	1197376.88
			4	361688.71	1195451.65		4	361399.63	1195209.86			4	359967.40	1194025.93
			5	361666.85	1195439.98									
			6	361661.99	1195437.44									
			7	361645.56	1195428.74									
			8	361642.07	1195426.89									
			9	361646.12	1195416.58									
			10	361647.46	1195413.18									
			11	361663.95	1195371.30									
3	№ 2594	Размер участка 62,9х59,0х64,2х58,8м. Минимальное расстоянием от скважины 2594 границ: - в северо-западное направлении 31,0 м: - в северо- восточном направлении 17,1 м: - в юго-восточном направлении 27,97 м: - в юго-западном	1	361418.32	1195318.60	Размер ЗСО составляет: L. м - 436; 2d, м – 432	1	361519.69	1195115.34	См. № 1	1	364020.29	1192550.80	
			2	361387.54	1195368.96		2	361667.44	1195521.28			2	365239.94	1195901.74
			3	361332.80	1195335.45		3	361257.73	1195670.41			3	361187.04	1197376.88
			4	361364.56	1195285.93		4	361109.98	1195264.46			4	359967.40	1194025.93



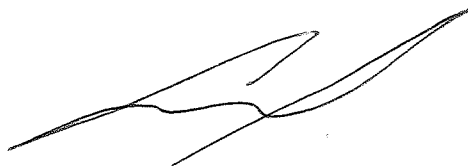
№ п/ п	№ скважин ы	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39		
			№	координаты			№	координаты			№	координаты	
				X	Y			X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		направлении 37,6 м: - в юго-западном направлении- 28,3 м.											
5	№ 69959	Размер участка 47,1х68,1х43,0х58,5х 4,6м. Минимальное расстоянием от скважины 69959 границ: - в северо-западном направлении 25,0 м: -в северо- восточном направлении 17,5 м: в юго-восточном направлении 40,5 м: - в юго-западном направлении- 29,7 м.	1	361465.68	1195455.88	Размер ЗСО составляет: L. м - 436; 2d, м – 432	1	361519.69	1195115.34	См. № 1	1	364020.29	1192550.80
			2	361438.44	1195518.26		2	361667.44	1195521.28		2	365239.94	1195901.74
			3	361399.23	1195500.57		3	361257.73	1195670.41		3	361187.04	1197376.88
			4	361416.65	1195444.70		4	361109.98	1195264.46		4	359967.40	1194025.93
			5	361420.59	1195442.31								

\* – центром пояса зоны санитарной охраны является место нахождения водозабора.

\*\* – границы первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: от водонапорных башен – 10 метров, от насосных станций – 15 метров.

Ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода – 10,0 метров.

И.о. министра



О.А. Ступин



**Режим зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения МУП ЖКХ «Гурьевский водоканал»**

1. На земельные участки, входящие в **I пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) территория первого пояса зоны санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной; дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

4) в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе;

5) водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

6) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. На земельные участки, входящие во **II пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин,

представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

6) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

7) не допускается:

а) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

б) применение удобрений и ядохимикатов;

в) рубка леса главного пользования и реконструкции;

8) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3. На земельные участки, входящие в **III пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения).

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

6) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

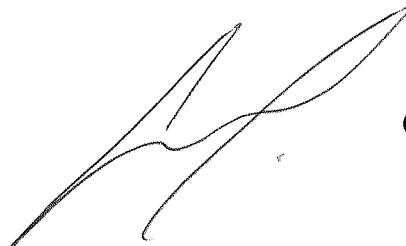
4. На земельные участки, входящие в **зону санитарно-защитной полосы водовода**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) в пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

5. Другие ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

И.о. министра



О.А. Ступин