

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

07 апреля 2023 года № 153

Калининград

**О внесении изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Славский городской округ»
Калининградской области**

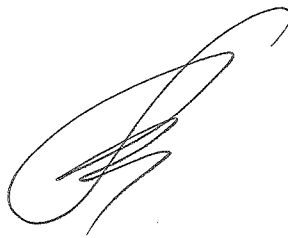
В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 12 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 22 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, на основании заключения администрации муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области» по итогам проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Славский городской округ» Калининградской области от 24 марта 2023 года, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 29 марта 2023 года по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Славский городской округ» Калининградской области, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемое изменение, которое вносится в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Славский городской округ» Калининградской области, утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 08 февраля 2019 года № 81 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Калининградской области от 10 июля 2020 года № 480, приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 30 сентября 2022 года № 386).

2. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, positioned between the title 'Министр' and the name 'В.Л. Касьянова'.

В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 07 апреля 2023 года № 153

ИЗМЕНЕНИЕ,
которое вносится в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Славский городской округ»
Калининградской области

Строку 1 таблицы 28 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 1.3.4. «Зона объектов физической культуры и спорта (спортивных сооружений) (О4)» части «1.3. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны (О)» главы 1 «Градостроительные регламенты и порядок их применения» раздела III «Градостроительные регламенты» изложить в следующей редакции:

«	1	Спорт	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, заданием на проектирование	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; - от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; - до границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 13 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. Минимальный процент озеленения земельного участка – 20 %
---	---	-------	---	--

».