



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

29 марта 2023 г. № 137
Калининград

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:140302:1275

Рассмотрев обращение некоммерческой организации «Фонд строительства синагоги в городе Калининграде», в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области государственной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденным приказом руководителя (директора) Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 23 октября 2017 года № 171, с учетом заключения комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» от 27 февраля 2023 года № и-КГРиЦ-1733, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 22 марта 2023 года № 143, п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «гостиница с культурно-деловым центром и апартаменты», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:140302:1275 по улице Октябрьской в городе Калининграде, в части:

1) сокращения минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий:

- от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) с 5,0 метров до 0,8 метров;

- от границ земельного участка с 3,0 метров до 0,5 метров;

2) увеличения максимального процента застройки земельного участка с 70 % до 82,5%;

3) сокращения минимального процента озеленения земельного участка с 20 % до 4,9 %.

2. Некоммерческой организации «Фонд строительства синагоги в городе Калининграде» проектирование, строительство объекта капитального строительства «гостиница с культурно-деловым центром и апартаменты», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:140302:1275 по улице Октябрьской в городе Калининграде, вести с учетом заключения архитектурно-градостроительного совета Калининградской области.

3. Отделу градостроительного зонирования в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «гостиница с культурно-деловым центром и апартаменты», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:140302:1275 по улице Октябрьской в городе Калининграде, в части:

1) сокращения минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий:

- от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) с 5,0 метров до 0,8 метров;

- от границ земельного участка с 3,0 метров до 0,5 метров;

2) увеличения максимального процента застройки земельного участка с 70 % до 82,5%;

3) сокращения минимального процента озеленения земельного участка с 20 % до 4,9 % для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



В.Л. Касьянова