



от 31.03.2023 № ГР/272/2023

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 30 марта 2023 года № 140
Калининград

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Каштановка в поселке Калиновка муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области»

На основании обращения Попернацкого А.Е., Войнова Д.С., Терентьевой Е.С., Трофименко А.А., в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), заключением о соответствии документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на ее подготовку от 30 января 2023 года № 588-МГП, с учетом протокола общественных обсуждений от 06 марта 2023 года, заключения по итогам проведения общественных обсуждений по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Каштановка в поселке Калиновка муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области» от 06 марта 2023 года № 06/2401, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Каштановка в поселке Калиновка муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

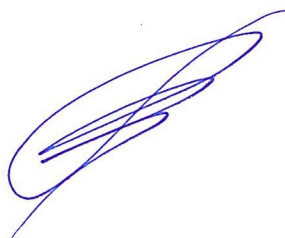
2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области», применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [https:// mingrad.gov39.ru](https://mingrad.gov39.ru).

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Министр



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 30 марта 2023 года № 140

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ КАШТАНОВКА
В ПОСЕЛКЕ КАЛИНОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГУРЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ КАШТАНОВКА
В ПОСЕЛКЕ КАЛИНОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГУРЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Схема границ планируемых элементов
планировочной структуры
М 1:2000



- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- квартал
 - территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети
 - улично-дорожная сеть

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта (пос. Калиновка)
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Красные линии устанавливаемые

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- индивидуальная жилая застройка
- блокированная жилая застройка
- объекты торговли
- объекты образования
- объекты инженерной инфраструктуры

Границы зон планируемого размещения территорий общего пользования

- улично-дорожная сеть
- благоустройство

Границы зон с особыми условиями использования территорий

Существующие объекты капитального строительства

- Дороги, провады

						Заказчик: _____ Шифр: _____-ПП		
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Каптановка в поселке Калиновка муниципального образования "Гурьевский городской округ" Калининградской области								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Директор	ГАП	Черненко			10.22			
Проект планировки территории								
Основная (утверждаемая) часть								
Раздел 1. Графическая часть								
Чертеж планировки территории								
М 1:1000								
						Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ КАШТАНОВКА
В ПОСЕЛКЕ КАЛИНОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГУРЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Настоящим проектом планируется размещение объектов индивидуального жилищного строительства, объектов блокированной жилой застройки, объектов общественно-делового назначения, объектов коммунальной инфраструктуры и элементов улично-дорожной сети на территории, общая площадь которой в соответствии с заданием на подготовку проекта планировки составляет 13,5 га.

На территории проекта планировки проектом предусмотрено образование элементов планировочной структуры: улично-дорожной сети в границах красных линий суммарной площадью 1,81 га; территорий общего пользования в границах красных линий, за исключением улично-дорожной сети (объектов благоустройства территории), суммарной площадью 0,13 га.

Объекты в составе по назначению согласно п. 1.2 «Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур» планируются к размещению в поселке Калиновка муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области.

Размещение указанных объектов планируется при условии обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, соответствующих решениям генерального плана муниципального образования «Гурьевский городской округ».

Существующее население на территории в границах проекта планировки на момент подготовки проекта планировки территории отсутствовало. Планируемая численность населения при выполнении решений проекта планировки составит 375 чел. (см. раздел 2.1 «Объекты жилого назначения»). Плотность населения территории проекта планировки составит 28 чел./га (брутто).

1.1. Плотность и параметры застройки территории

Территория в поселке Калиновка муниципального образования «Гурьевский городской округ» в соответствии с картой границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Гурьевского городского округа (утв. решением 37 сессии Гурьевского окружного совета депутатов пятого созыва «Об утверждении правил землепользования и застройки Гурьевского городского округа» от 19.12.2019 № 266), находится в территориальных зонах:

- Ж4 (северо-запад территории проекта планировки, застроенная территория) и Ж4/Б - «зона застройки индивидуальными жилыми домами». Размещение объектов капитального строительства по решениям настоящего проекта планировки территории планируется в территориальной зоне Ж4/Б.

Коэффициент плотности застройки территории для зон застройки индивидуальными жилыми домами коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки должны приниматься не более 0,4 и 0,2.

Плотность застройки в этом случае составит 4 тыс. кв. метров на 1 га территории.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж4/Б в соответствии с правилами землепользования и застройки устанавливаются проектами планировки территории с проектом межевания в их составе

Максимальный процент застройки, установленный проектом планировки территории, составит: (по видам разрешённого использования земельных участков):

- «Для индивидуального жилищного строительства» 40%;
- «Блокированная жилая застройка», «Магазины» 60,0%;
- «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» 50%;

для вида разрешённого использования «Коммунальное обслуживание» максимальный процент застройки не установлен.

Предельно допустимые параметры земельных участков, установленные проектом планировки территории, составят: (по видам разрешённого использования земельных участков):

- «Для индивидуального жилищного строительства» максимальная площадь земельного участка 950,0 кв. м; - минимальная площадь земельного участка 400,0 кв. м;

- «Блокированная жилая застройка» максимальная площадь земельного участка 385,0 кв. м; - минимальная площадь земельного участка 255,0 кв. м.

Для видов разрешённого использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», «Магазины» и «Коммунальное обслуживание» максимальные и минимальные размеры земельного участка не устанавливаются (не нормируются).

Предельное количество надземных этажей: для видов разрешённого использования: «Для индивидуального жилищного строительства», «Блокированная жилая застройка», «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»

- 3 этажа;

Для видов разрешённого использования «Магазины» и «Коммунальное обслуживание» размещение зданий, строений не предусмотрено.

Отступ для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех видов разрешённого использования земельных участков, объектов капитального строительства:

- от красных линий 5,0 м;
- от границ смежного земельного участка – 3,0 м.

Иные, не указанные в настоящем разделе, параметры следует принимать в соответствии с сводами правил и иными нормативами.

2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Проектом планировки территории с проектом межевания в его составе на территории в поселке Калиновка муниципального образования «Гурьевский городской округ» предусмотрено размещение на территории проекта планировки: объектов жилого назначения (объектов индивидуального жилищного строительства, объектов блокированной жилой застройки), объектов общественно-делового назначения (объекта дошкольного образования, объектов торговли – магазинов), объектов транспортной инфраструктуры – элементов улично-дорожной сети.

Объекты, включённые в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры на территории в границах проекта планировки отсутствуют, размещение указанных объектов проектом планировки не планируется.

Проектом планировки предусмотрено образование кварталов жилой застройки (единиц планировочной единицы) без установления параметров – геометрических размеров, площади – границы которых определены по формальным признакам, ограничению улично-дорожной сетью.

2.1. Объекты жилого назначения

Проектом планировки территории с проектом межевания в его составе на территории в поселке Калиновка муниципального образования «Гурьевский городской округ» планируется размещение:

- домов индивидуальной жилой застройки,
- домов блокированной жилой застройки

в параметрах, определённых в соответствии с документами градостроительного зонирования Гурьевского городского округа для участков территорий, относящихся к территориальной зоне Ж4/Б, настоящим проектом планировки территории (раздел 1.1 «Плотность и параметры застройки территорий» настоящих Положений).

Количество планируемых для размещения индивидуальных жилых домов – 115, блокированных жилых домов 10.

Расчётная суммарная жилая площадь 16,88 тыс. кв. м, расчётная общая численность населения 375 чел.

2.2. Объекты общественно-делового и иного назначения

Проектом планировки территории с проектом межевания в его составе на территории в поселке Калиновка муниципального образования «Гурьевский городской округ» планируется размещение объектов социальной инфраструктуры:

- двух детских дошкольных образовательных учреждений (Центр развития ребёнка (ЦРР)) вместимостью 12 и 18 детей, на северо-западе (территория площадью 599 кв. м) и в центральной части (два земельных участка, территория суммарной площадью 1100 кв. м) территории проекта планировки, соответственно, с игровыми и спортивными площадками.

Резерв территории объектов образования позволяет разместить дошкольные организации, совмещённые с начальными классами.

Размещение объекта среднего общего образования, учитывающего потребность территории проекта планировки в таких объектах и составляющую 38 мест (учащихся), следует планировать на территории и в порядке, определённом генеральным планом Гурьевского муниципального округа.

Проектом планировки планируется размещение трёх магазинов продовольственных и непродовольственных товаров торговой площадью от 50,0 до 100,0 кв. м.

Фактические показатели территориальной доступности объектов общественно-делового назначения соответствует нормативному.

2.3. Объекты коммунальной инфраструктуры

Проектом планировки территории с проектом межевания в его составе на территории в поселке Калиновка муниципального образования «Гурьевский городской округ» планируется выделение зон:

- для размещения наземных объектов коммунальной инфраструктуры – трёх трансформаторных подстанций (ТП) 15/0,4 кВ, одного шкафного газорегуляторного пункта (ШРП), вдоль ул. Каштановки в южной части юго-западной границы территории проекта планировки, с обеспечением доступа для обслуживания этих объектов.

- для размещения сетей коммунальной инфраструктуры – территории улично-дорожной сети в планируемом профиле.

Параметры наземных объектов коммунальной инфраструктуры и определение в отведённой зоне их мест размещения следует определять в соответствии с ведомственными нормативами.

2.3.1. Улично-дорожная сеть

Проектом планировки с проектом межевания в его составе территории в поселке Калиновка муниципального образования «Гурьевский городской округ» планируется размещение линейных объектов – улиц, проездов для обеспечения доступа к территориям, определённым проектом для размещения домов индивидуальной жилой застройки, блокированной жилой застройки и их земельным участкам (раздел 1.2.1 «Объекты жилого назначения» настоящих Положений), к объектам общественно-делового назначения.

Проектом планировки территории предлагается:

- устройство местных улиц, ширина в красных линиях 12,0 м. Ширина проезжей части улиц 6,0 м (две полосы по 3,0 м каждая), ширина тротуара 1,5 м;
- устройство проездов (проездов общего пользования), ширина в красных линиях 10,0 м с шириной проезжей части 4,5 м, без устройства тротуаров, которые обеспечивают доступ к планируемым к размещению объектам капитального строительства и их земельным участкам в границах территории проекта планировки. В числе проездов планируются четыре тупиковых, заканчивающиеся площадками для разворота размерами не менее нормативных 15,0 м х 15,0 м. Устройство проезжих частей проездов, разворотных площадок следует осуществлять по спланированной, укрепленной поверхности.

Временное хранение автотранспорта в границах проекта планировки осуществляется в пределах улично-дорожной сети и на участках индивидуальных жилых домов, блокированных домов. Парковочные места посетителей объектов торговли следует планировать на земельных участках соответствующих объектов торговли.

2.4. Прочие объекты вспомогательных видов разрешённого использования

Размещение иных объектов, объектов вспомогательных видов разрешённого использования допускается при их соответствии действующим Правилам землепользования и застройки с учётом описаний Классификатора видов разрешенного использования земельных участков.

3. Положение об очерёдности планируемого развития территории

Проектом планировки территории в поселке Калиновка муниципального образования «Гурьевский городской округ» предлагается размещение планируемых к размещению объектов капитального строительства:

- без выделения этапов (очереди) планируемого развития территории, включая проектирование, строительство объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и строительство необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Проектирование, строительство на территории проекта планировки планируется в один этап.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ КАШТАНОВКА
В ПОСЕЛКЕ КАЛИНОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГУРЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
	Граница населенного пункта (пос. Катинская)
	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	Линии отступа от красных линий
	Сохраняемый земельный участок (кадастровый номер земельного участка)
	Образованный земельный участок (условный номер земельного участка)
	Образованный земельный участок (условный номер земельного участка), территория общего пользования, улично-дорожная сеть
	Измененный земельный участок (кадастровый номер земельного участка)
	Изъятие (части) земельных участков для муниципальных нужд

	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
	Граница населенного пункта (пос. Катинская)
	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	Линии отступа от красных линий
	Сохраняемый земельный участок (кадастровый номер земельного участка)
	Образованный земельный участок (условный номер земельного участка)
	Образованный земельный участок (условный номер земельного участка), территория общего пользования, улично-дорожная сеть
	Измененный земельный участок (кадастровый номер земельного участка)
	Изъятие (части) земельных участков для муниципальных нужд

39 03 080704 408	Сохраняемый земельный участок (кадастровый номер земельного участка)
39 03 080704 3115	Образующий земельный участок (условный номер земельного участка)
39 03 080704 311	Образующий земельный участок (условный номер земельного участка), территория общего пользования, улично-дорожная сеть
39 03 080704 408	Изменяемый земельный участок (кадастровый номер земельного участка)
Изъятие (части) земельных участков для муниципальных нужд	

38.03.080704-3/19	Образовуемый земельный участок (условный номер земельного участка)
38.03.080704-3/1	Образовуемый земельный участок (условный номер земельного участка), территория общего пользования, улично-дорожная сеть
39.03.080704-408	Изменяемый земельный участок (кадастровый номер земельного участка)
Изыятие (части) земельных участков для муниципальных нужд	

39:03.080704.3У1	Образуемый земельный участок (условный номер земельного участка), территория общего пользования, улично-дорожная сеть
39:03.080704.408	Изменяемый земельный участок (кадастровый номер земельного участка)
	Изъятие (части) земельных участков для муниципальных нужд

39 03.080704 408	Изменяемый земельный участок (кадастровый номер земельного участка)
	Изъятие (части) земельных участков для муниципальных нужд

Изъятие (части) земельных участков для муниципальных нужд

					Заказчик:	Шефр:	П:
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания и его составе в границах улицы Кавказовка в поселке Каленовка муниципального образования Тувинский городской округ Календинского района	
Директор		12.22			12.22	Станд.	Лист
ГАЛ	Черненко	12.22				ПМ	1
Проект планировки территории Остаток (незатраченная) часть Раздела 1. Градостроительная часть							
Чертеж межевания территории (основной чертеж)							
М 1:1000							

Формат А1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ КАШТАНОВКА
В ПОСЕЛКЕ КАЛИНОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГУРЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1. Возможные способы образования земельных участков

Земельные участки в посёлке Калиновка муниципального образования "Гурьевский городской округ" Калининградской области образуются в порядке с учётом норм и требований:

- градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации;

- свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

- Правил землепользования и застройки Гурьевского городского округа, утверждённых решением 37 сессии Гурьевского окружного совета депутатов пятого созыва "Об утверждении правил землепользования и застройки Гурьевского городского округа" от 19.12.2019 г. № 266 (в редакции последующих изменений).

Земельные участки в посёлке Калиновка муниципального образования "Гурьевский городской округ" Калининградской области, образуются следующими способами:

- а) путём раздела существующих (исходных) земельных участков с последующим изменением вида разрешённого использования земельного участка, его части;

- б) путём перераспределения существующих (исходных) земельных участков.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых в посёлке Калиновка муниципального образования "Гурьевский городской округ" Калининградской области, за исключением земельных участков общего пользования, приведены в Приложении 1.

Перечень координат местоположения границ земельных участков приведён в Приложении 4.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади земельных участков (территорий) общего пользования, образуемых в посёлке Калиновка муниципального образования "Гурьевский городской округ" Калининградской области приведены в Приложении 2.

Земельные участки с видами разрешённого использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), суммарной площадью 18142,0 кв. м, и «Благоустройство территории» (код 12.0.2), суммарной площадью 1297,0 кв. м, которые будут отнесены к территориям общего пользования, допускаются к изъятию для муниципальных нужд.

3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, образуемых в посёлке Калиновка муниципального образования "Гурьевский городской округ" Калининградской области, приведены в Приложениях 1, 2.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка

Подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков), настоящий раздел в составе проекта межевания не разрабатывался.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания в посёлке Калиновка муниципального образования "Гурьевский городской округ" Калининградской области, содержащие перечень координат характерных (поворотных, концевых) точек этих границ, приведены в Приложении 3.

Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых
в посёлке Калиновка муниципального образования «Гурьевский городской округ Калининградской области»
(за исключением земельных участков (территорий) общего пользования)

№ п/п.	Условный номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого з.у., м2	ВРИ устанавливаемый (ВРИ образуемого з.у.)	Способ образования земельного участка	Номер исходного з.у. (усл. номер части з.у.)	Площадь исходного з.у., (части з.у.) м2	ВРИ исходного з.у.	Примечания
1	39:03:060011 :1465:ЗУ2	599,0	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Раздел	39:03:060011 :1465	10000,0	Для ведения крестьянского хозяйства	
2	39:03:060011 :1465:ЗУ3	444,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)					
3	39:03:060011 :1465:ЗУ4	480,0						
4	39:03:060011 :1465:ЗУ5	480,0						
5	39:03:060011 :1465:ЗУ6	428,0						
6	39:03:060011 :1465:ЗУ7	665,0						
7	39:03:060011 :1465:ЗУ8	531,0						
8	39:03:060011 :1465:ЗУ9	435,0						
9	39:03:060011 :ЗУ8	443,0		Раздел, объединение	39:03:060011 :1465:ЗУ14			

				частей з.у.	39:03:060011 :1469:3У20			
10	39:03:060011 :3У9	476,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел, объединение частей з.у.	39:03:060011 :1465:3У15			
					39:03:060011 :1469:3У21			
11	39:03:060011 :3У10	462,0			39:03:060011 :1465:3У16			
					39:03:060011 :1469:3У22			
12	39:03:060011 :3У11	459,0			39:03:060011 :1465:3У17			
					39:03:060011 :1469:3У23			
13	39:03:060011 :3У12	450,0			39:03:060011 :1465:3У18			
					39:03:060011 :1469:3У24			
14	39:03:060011 :1465:3У10	283,0	Магазины* (код 4.4)	Раздел	39:03:060011 :1465	10000,0	Для ведения крестьянского хозяйства	
15	39:03:060011 :1465:3У11	400,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)					
16	39:03:060011 :1465:3У12	450,0						
17	39:03:060011 :1465:3У13	450,0						
18	39:03:060011 :1465:3У21	50,0	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)					

19	39:03:060011 :1469:ЗУ1	432,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)		39:03:060011 :1469	10000,0	Для ведения крестьянского хозяйства	
20	39:03:060011 :1469:ЗУ2	471,0						
21	39:03:060011 :1469:ЗУ3	490,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел	39:03:060011 :1469	10000,0	Для ведения крестьянского хозяйства	
22	39:03:060011 :1469:ЗУ4	451,0						
23	39:03:060011 :1469:ЗУ5	461,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел	39:03:060011 :1469	10000,0	Для ведения крестьянского хозяйства	
24	39:03:060011 :1469:ЗУ6	455,0						
25	39:03:060011 :1469:ЗУ7	469,0						
26	39:03:060011 :1469:ЗУ8	450,0						
27	39:03:060011 :1469:ЗУ9	450,0						
28	39:03:060011 :1469:ЗУ10	450,0						
29	39:03:060011 :ЗУ1	510,0		Раздел, объединение частей з.у.	39:03:060011 :1469:ЗУ14			
					39:03:060011 :1470:ЗУ14			
30	39:03:060011 :ЗУ2	479,0			39:03:060011 :1469:ЗУ13			
					39:03:060011 :1470:ЗУ13			
31	39:03:060011 :ЗУ3	501,0			39:03:060011 :1469:ЗУ15			

					39:03:060011 :1470:3У15			
32	39:03:060011 :3У4	451,0			39:03:060011 :1469:3У17			
					39:03:060011 :1470:3У17			
33	39:03:060011 :3У5	450,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел, объединение частей з.у.	39:03:060011 :1469:3У16			
					39:03:060011 :1470:3У16			
34	39:03:060011 :3У6	450,0			39:03:060011 :1469:3У19			
					39:03:060011 :1470:3У19			
35	39:03:060011 :3У7	450,0			39:03:060011 :1469:3У18			
					39:03:060011 :1470:3У18			
36	39:03:060011 :1470:3У1	504,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел	39:03:060011 :1470	10000,0	Для ведения крестьянского хозяйства	
37	39:03:060011 :1470:3У2	489,0						
38	39:03:060011 :1470:3У3	489,0						
39	39:03:060011 :1470:3У4	489,0						
40	39:03:060011 :1470:3У5	488,0						
41	39:03:060011 :1470:3У6	488,0						
42	39:03:060011 :1470:3У7	665,0						

43	39:03:060011 :1470:3Y8	510,0						
44	39:03:060011 :1470:3Y9	712,0						
45	39:03:060011 :1470:3Y10	671,0						
46	39:03:060011 :1470:3Y11	427,0						
47	39:03:060011 :1470:3Y12	448,0						
48	39:03:060011 :1466:3Y1	345,0	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел	39:03:060011 :1466	10000,0	Для ведения крестьянского хозяйства	
49	39:03:060011 :1466:3Y2	255,0						
50	39:03:060011 :1466:3Y3	255,0						
51	39:03:060011 :1466:3Y4	345,						
	39:03:060011 :1466:3Y5	615,0	Магазины* (код 4.4)					
52	39:03:060011 :1466:3Y26	50,0	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)					
53	39:03:060011 :1466:3Y6	566,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)					
54	39:03:060011 :1466:3Y7	600,0						
55	39:03:060011 :1466:3Y8	600,0						
56	39:03:060011 :1466:3Y9	460,0						
57	39:03:060011 :1466:3Y10	383,0	Блокированная жилая застройка					

58	39:03:060011 :1466:3Y11	255,0	(код 2.3)					
59	39:03:060011 :1466:3Y12	255,0						
60	39:03:060011 :1466:3Y13	255,0						
61	39:03:060011 :1466:3Y14	255,0						
62	39:03:060011 :1466:3Y15	352,0						
63	39:03:060011 :1466:3Y25	16,0	Предоставление ком. услуг (3.1.1)					
64	39:03:060011 :3Y15	449,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел, объединение частей з.у.	39:03:060011 :1466:3Y17			
					39:03:060011 :1467:3Y13			
65	39:03:060011 :3Y16	450,0			39:03:060011 :1466:3Y16			
					39:03:060011 :1467:3Y12			
66	39:03:060011 :3Y17	589,0			39:03:060011 :1466:3Y18			
					39:03:060011 :1467:3Y14			
67	39:03:060011 :3Y18	600,0			39:03:060011 :1466:3Y19			
					39:03:060011 :1467:3Y15			
68	39:03:060011 :3Y19	600,0				39:03:060011 :1466:3Y20		

					39:03:060011 :1467:ЗУ16			
69	39:03:060011 :ЗУ20	600,0	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)		39:03:060011 :1466:ЗУ21			Для размещения здания ДДУ
					39:03:060011 :1467:ЗУ17			
70	39:03:060011 :343:ЗУ11	500,0			39:03:060011 :343	27183,0	Для с.х. использ.	Для размещения игр. площадок
71	39:03:060011 :1467:ЗУ1	538,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел	39:03:060011 :1467	10000,0	Для ведения крестьянского хозяйства	
72	39:03:060011 :1467:ЗУ2	575,0						
73	39:03:060011 :1467:ЗУ3	732,0						
74	39:03:060011 :1467:ЗУ4	585,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел	39:03:060011 :1467	10000,0	Для ведения крестьянского хозяйства	
75	39:03:060011 :1467:ЗУ5	577,0						
76	39:03:060011 :1467:ЗУ6	724,0						
77	39:03:060011 :1467:ЗУ7	600,0						
78	39:03:060011 :1467:ЗУ8	600,0						
79	39:03:060011 :ЗУ14	531,0		Раздел, объединение частей з.у.	39:03:060011 :1467:ЗУ10			
					39:03:060011 :1468:ЗУ13			
80	39:03:060011 :ЗУ13	544,0			39:03:060011 :1467:ЗУ11			

95	39:03:060011 :343:3Y3	479,0					
96	39:03:060011 :343:3Y4	481,0					
97	39:03:060011 :343:3Y5	484,0					
98	39:03:060011 :343:3Y6	484,0					
99	39:03:060011 :343:3Y7	487,0					
100	39:03:060011 :343:3Y8	491,0					
101	39:03:060011 :343:3Y9	541,0					
102	39:03:060011 :343:3Y10	473,0					
103	39:03:060011 :343:3Y12	486,0					
104	39:03:060011 :343:3Y13	486,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел	39:03:060011 :343	27183,0	Для сельскохозяйстве нного использования
105	39:03:060011 :343:3Y14	485,0					
106	39:03:060011 :343:3Y15	483,0					
107	39:03:060011 :343:3Y16	50,0					
108	39:03:060011 :343:3Y17	540,0					

109	39:03:060011 :343:ЗУ18	454,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)					
110	39:03:060011 :343:ЗУ19	479,0						
111	39:03:060011 :343:ЗУ20	507,0						
112	39:03:060011 :343:ЗУ21	541,0						
113	39:03:060011 :343:ЗУ22	574,0						
114	39:03:060011 :343:ЗУ23	591,0						
115	39:03:060011 :343:ЗУ24	450,0						
116	39:03:060011 :343:ЗУ25	450,0						
117	39:03:060011 :343:ЗУ26	456,0						
118	39:03:060011 :343:ЗУ27	479,0						
119	39:03:060011 :343:ЗУ28	455,0						
120	39:03:060011 :343:ЗУ29	604,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел	39:03:060011 :343	27183,0	Для сельскохозяйстве нного использования	
121	39:03:060011 :343:ЗУ30	459,0						
122	39:03:060011 :343:ЗУ31	532,0						
123	39:03:060011 :343:ЗУ32	665,0						

124	39:03:060011 :343:3Y33	556,0					
125	39:03:060011 :343:3Y34	705,0					
126	39:03:060011 :343:3Y35	577,0					
127	39:03:060011 :343:3Y36	501,0					
128	39:03:060011 :343:3Y37	465,0					
129	39:03:060011 :343:3Y38	531,0					
130	39:03:060011 :343:3Y39	550,0					
131	39:03:060011 :343:3Y40	590,0					
132	39:03:060011 :343:3Y41	649,0					
133	39:03:060011 :343:3Y42	601,0					

Примечание:

*использование земельного участка по указанному виду разрешённого использования возможно после предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования в порядке ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Приложение 2

Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, образуемых в посёлке Калиновка муниципального образования "Гурьевский городской округ" Калининградской области

№ п/п.	Условный номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого з.у., м2	ВРИ устанавливаемый (ВРИ образуемого з.у.)	Способ образования земельного участка	Номер исходного з.у. (усл. номер части з.у.)	Площадь исходного з.у., (части з.у.) м2	ВРИ исходного з.у.	Примечания
1	39:03:060011:1465:ЗУ1 (:060011:ЗУ27)	186,0	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Раздел	39:03:060011:1465	10000,0	Для ведения крестьянского хозяйства	Допускается изъятие для муниципальных нужд
2	39:03:06011:ЗУ24	8427,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель госсобственности	-			
3	39:03:06011:ЗУ25	905,0			-			
4	39:03:06011:ЗУ26	6264,0	Благоустройство территории (код 12.0.2)		-			
5	39:03:060011:ЗУ22	129,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел, объединение частей з.у.	39:03:060011:1465:ЗУ19	108,0		Допускается изъятие для муниципальных нужд
					39:03:060011:1469:ЗУ25	21,0		
6	39:03:060011:ЗУ21	6986,0		Раздел, объединение частей з.у.	39:03:060011:1465:ЗУ20	2910,0		
					39:03:060011:1469:ЗУ26	911,0		
					39:03:060011:1469:ЗУ27	1023,0		

					39:03:060011 :1470:3У20	2132,0		Допускается изъятие для муниципальных нужд
7	39:03:060011 :1469:3У11	101,0	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Раздел	39:03:060011 :1469	10000,0	Для ведения крестьянского хозяйства	
8	39:03:060011 :1469:3У12	202,0			39:03:060011 :1470	10000,0		
9	39:03:060011 :1470:3У18	73,0						
10	39:03:060011 :3У23	3779,0	Улично- дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел, объединение частей з.у.	39:03:060011 :1468:3У15	1633,0		
					39:03:060011 :1467:3У18	1053,0		
					39:03:060011 :1466:3У22	1093,0		
11	39:03:060011 :1467:3У19	510,0		Раздел	39:03:060011 :1467	10000,0	Для ведения крестьянского хозяйства	
12	39:03:060011 :1467:3У20	750,0						
13	39:03:060011 :1466:3У23	737,0						
14	39:03:060011 :1466:3У24	735,0	Благоустройство территории (код 12.0.2)		39:03:060011 :1466	10000,0	Для ведения крестьянского хозяйства	
15	39:03:060011 :343:3У43	5251,0	Улично- дорожная сеть (код 12.0.1)		39:03:060011 :343	27183,0	Для сельскохозяйстве нного использования	
16	39:03:060011 :343:3У44	557,0						

Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утверждён проект межевания

1	356956.49	1197616.00
2	356947.96	1197617.90
3	356933.24	1197615.00
4	356924.37	1197617.00
5	356915.89	1197620.14
6	356905.18	1197625.90
7	356893.76	1197630.01
8	356882.76	1197609.87
9	356856.64	1197618.96
10	356830.99	1197626.70
11	356814.75	1197628.27
12	356809.19	1197629.66
13	356783.51	1197670.41
14	356764.27	1197714.42
15	356733.12	1197772.48
16	356717.68	1197780.86
17	356706.16	1197785.82
18	356710.83	1197796.50
19	356714.56	1197810.91
20	356701.99	1197835.94
21	356678.99	1197862.69
22	356669.80	1197873.29
23	356652.76	1197890.37
24	356635.67	1197907.51
25	356633.18	1197910.22
26	356646.47	1197921.80
27	356740.83	1198016.94
28	356747.87	1198024.05
29	356791.53	1198068.07
30	356798.57	1198075.17
31	356842.23	1198119.19
32	356849.27	1198126.29
33	356921.65	1198199.49
34	356923.37	1198106.22
35	356923.62	1198093.74
36	356924.04	1198071.08
37	356972.53	1197804.52
38	356973.48	1197789.24
39	356975.90	1197750.08
40	356963.17	1197734.80
41	357010.11	1197703.23
42	357020.28	1197671.79
43	356971.33	1197613.24

Перечень координат местоположения границ
образуемых земельных участков

:006011:3У1

X	Y
1197387,646	356462,9962
1197393,888	356418,0334
1197402,863	356352,484
1197445,648	356263,0589
1197480,009	356191,0294
1197484,006	356189,0046
1197467,521	356181,2783
1197469,329	356185,7222
1197432,098	356262,4546
1197390,956	356346,8893
1197382,345	356403,6349
1197378,649	356427,9763
1197374,731	356455,6151

:060011:3У2

X	Y
1197533,071	356212,0008
1197548,492	356219,2282
1197545,216	356220,298
1197524,213	356264,5821
1197492,301	356332,2647
1197481,762	356354,871
1197440,161	356443,051
1197421,641	356482,403
1197412,307	356477,0673
1197433,916	356431,7078
1197466,429	356360,8368
1197477,517	356335,9796
1197489,011	356311,3629
1197500,986	356286,9455
1197512,478	356262,3288
1197533,78	356216,2415

060011:3Y3

X	Y
1197610,11	356248,1068
1197626,348	356255,7164
1197621,907	356258,0325
1197496,248	356524,9885
1197486,186	356519,2417
1197611,005	356252,9281

060011:3Y4

X	Y
1197695,385	356274,8272
1197691,279	356279,5256
1197688,723	356284,9533
1197626,346	356255,7174
1197578,036	356233,0756
1197548,492	356219,2282
1197533,071	356212,0008
1197507,97	356200,2374
1197484,006	356189,0046
1197467,521	356181,2783
1197454,056	356174,9625
1197430,021	356181,7248
1197422,059	356153,3456
1197454,469	356137,3456
1197456,39	356162,8135
1197473,264	356170,721
1197486,838	356177,0667
1197617,146	356238,1583
1197632,273	356245,2391

:060011:63:3Y1

X	Y
1197473,264	356170,721
1197486,838	356177,0667
1197485,525	356173,9378
1197497,297	356154,7376
1197534,051	356101,9022
1197567,728	356053,1599

1197570,916	356052,3447
1197589,419	356061,7095
1197713,571	356121,5386
1197714,421	356125,3727
1197723,686	356113,0778
1197720,725	356113,7175
1197698,754	356103,3292
1197574,231	356043,3309
1197565,77	356038,8587
1197522,93	356100,2902
1197491,018	356146,2653
1197476,326	356169,7342

:060011:63:3Y2

X	Y
1197632,273	356245,2391
1197617,146	356238,1583
1197621,259	356237,5258
1197642,4	356211,4966
1197662,257	356187,3927
1197661,74	356183,1055
1197620,953	356162,2404
1197599,059	356150,0867
1197596,245	356154,0913
1197574,983	356141,9585
1197583,399	356129,4907
1197599,741	356138,8117
1197623,253	356151,9065
1197669,453	356176,1442
1197672,359	356175,93
1197692,748	356151,8975
1197714,421	356125,3727
1197723,686	356113,0778
1197763,045	356067,0009
1197776,25	356074,794
1197763,479	356089,687
1197759,448	356086,4161
1197730,931	356122,1255
1197700,565	356159,2528
1197688,036	356174,3429
1197658,49	356207,6524

1197630,849	356240,9814
-------------	-------------

Примечания:

- определение координат границ земельных участков, образуемых для размещения объектов жилой застройки, объектов общественно-деловой застройки, внесение сведений в Государственный реестр недвижимости осуществляются в соответствии с федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" от 15 июля 2015 г. № 218-ФЗ