



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 23 марта 2023 года № 118
Калининград

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением мэра города Калининграда от 25 июля 2002 года № 2054

Рассмотрев обращение МП «Калининградтеплосеть», в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), заключением Министерства градостроительной политики Калининградской области от 28 декабря 2022 года № 7339-МГП «О соответствии проекта внесения изменений в проект межевания территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на его подготовку», с учетом протокола публичных слушаний от 16 февраля 2023 года, заключения комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» от 22 февраля 2023 года № и-КГРиЦ-1709 «О результатах публичных слушаний от 16 февраля 2023 года» п р и к а з ы в а ю :

1. Внести изменения в проект межевания территории, утвержденный постановлением мэра города Калининграда от 25 июля 2002 года № 2054

«Об утверждении проекта межевания квартала в границах красных линий улиц Литовский вал – Московский проспект – Гагарина и ручья Литовского в Ленинградском районе» города Калининграда (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории), и утвердить основную прилагаемую часть проекта внесения изменений в проект межевания территории.

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

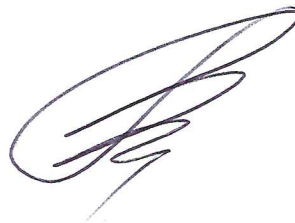
2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [https:// mingrad.gov39.ru](https://mingrad.gov39.ru).

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Министр



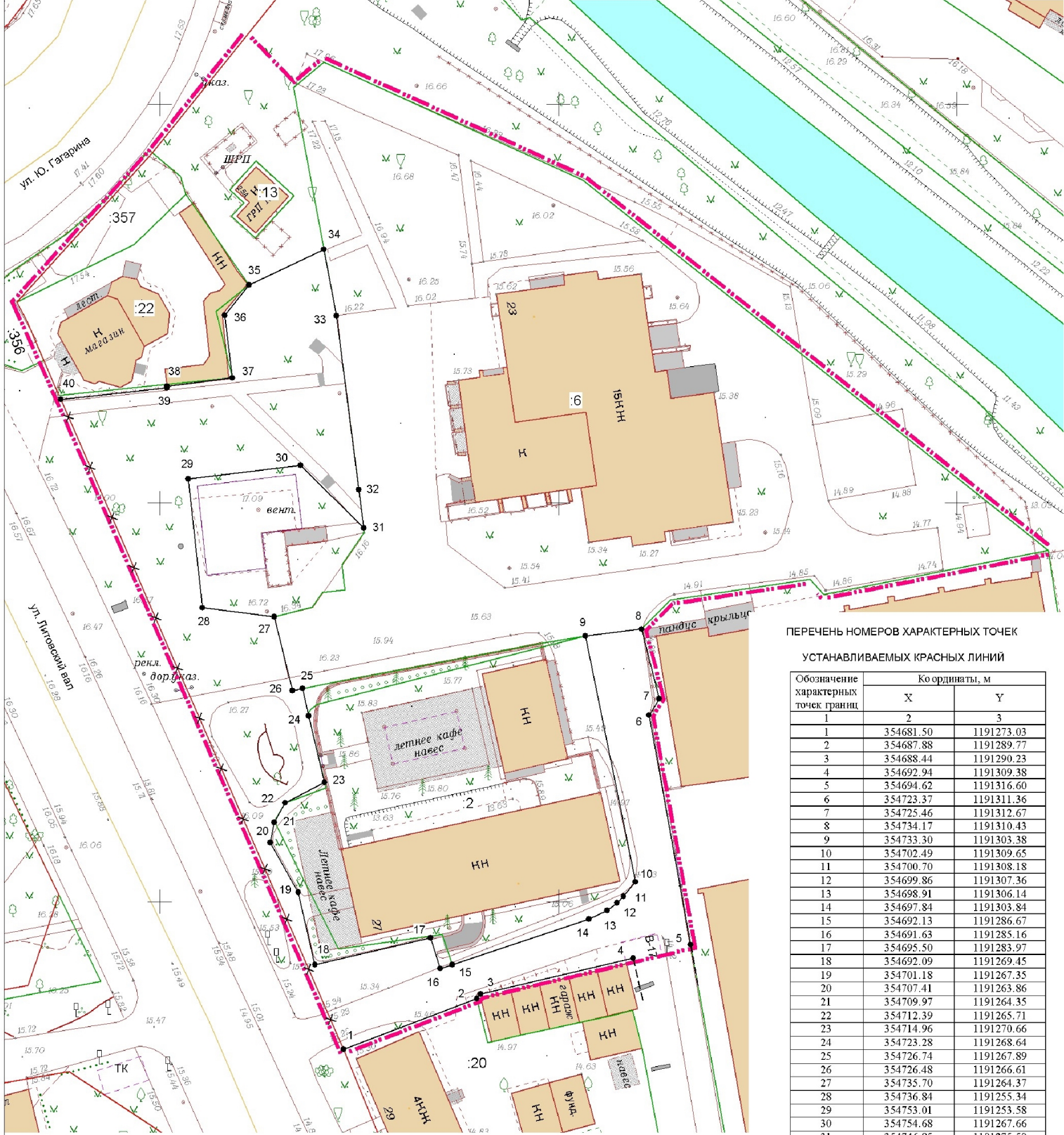
В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 23 марта 2023 года № 118

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ МЭРА ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА
ОТ 25 ИЮЛЯ 2002 ГОДА № 2054 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦ
ЛИТОВСКИЙ ВАЛ – МОСКОВСКИЙ ПРОСПЕКТ – ГАГАРИНА И РУЧЬЯ
ЛИТОВСКОГО
В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ» ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ МЭРА ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА
ОТ 25 ИЮЛЯ 2002 ГОДА № 2054 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦ ЛИТОВСКИЙ ВАЛ –
МОСКОВСКИЙ ПРОСПЕКТ – ГАГАРИНА И РУЧЬЯ ЛИТОВСКОГО
В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ» ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



ПЕРЕЧЕНЬ НОМЕРОВ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1		
1	354681.50	1191273.03
2	354687.88	1191289.77
3	354688.44	1191290.23
4	354692.94	1191309.38
5	354694.62	1191316.60
6	354723.37	1191311.36
7	354725.46	1191312.67
8	354734.17	1191310.43
9	354733.30	1191303.38
10	354702.49	1191309.65
11	354700.70	1191308.18
12	354699.86	1191307.36
13	354698.91	1191306.14
14	354697.84	1191303.84
15	354692.13	1191286.67
16	354691.63	1191285.16
17	354695.50	1191283.97
18	354692.09	1191269.45
19	354701.18	1191267.35
20	354707.41	1191263.86
21	354709.97	1191264.35
22	354712.39	1191265.71
23	354714.96	1191270.66
24	354723.28	1191268.64
25	354726.74	1191267.89
26	354726.48	1191266.61
27	354735.70	1191264.37
28	354736.84	1191255.34
29	354753.01	1191253.58
30	354754.68	1191267.66
31	354746.85	1191275.59
32	354751.68	1191274.96
33	354773.44	1191272.14
34	354781.78	1191270.57
35	354777.32	1191261.18
36	354773.48	1191258.12
37	354765.66	1191259.09
38	354764.64	1191250.88
39	354764.44	1191250.89
40	354762.98	1191237.54

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания
- Существующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Характерные точки устанавливаемых красных линий и их номера
- Границы ранее образованных земельных участков

Заказчик: МП "Калининградтеплосеть"

Год выпуска: 2022 02691-22-ПМТ

Проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением мэра города Калининграда от 25 июля 2002 года № 2054 "Об утверждении проекта межевания квартала в границах красных линий улицы Литовский вал - Московский проспект - Гагарина и ручья Литовского в Ленинградском районе" города Калининграда"

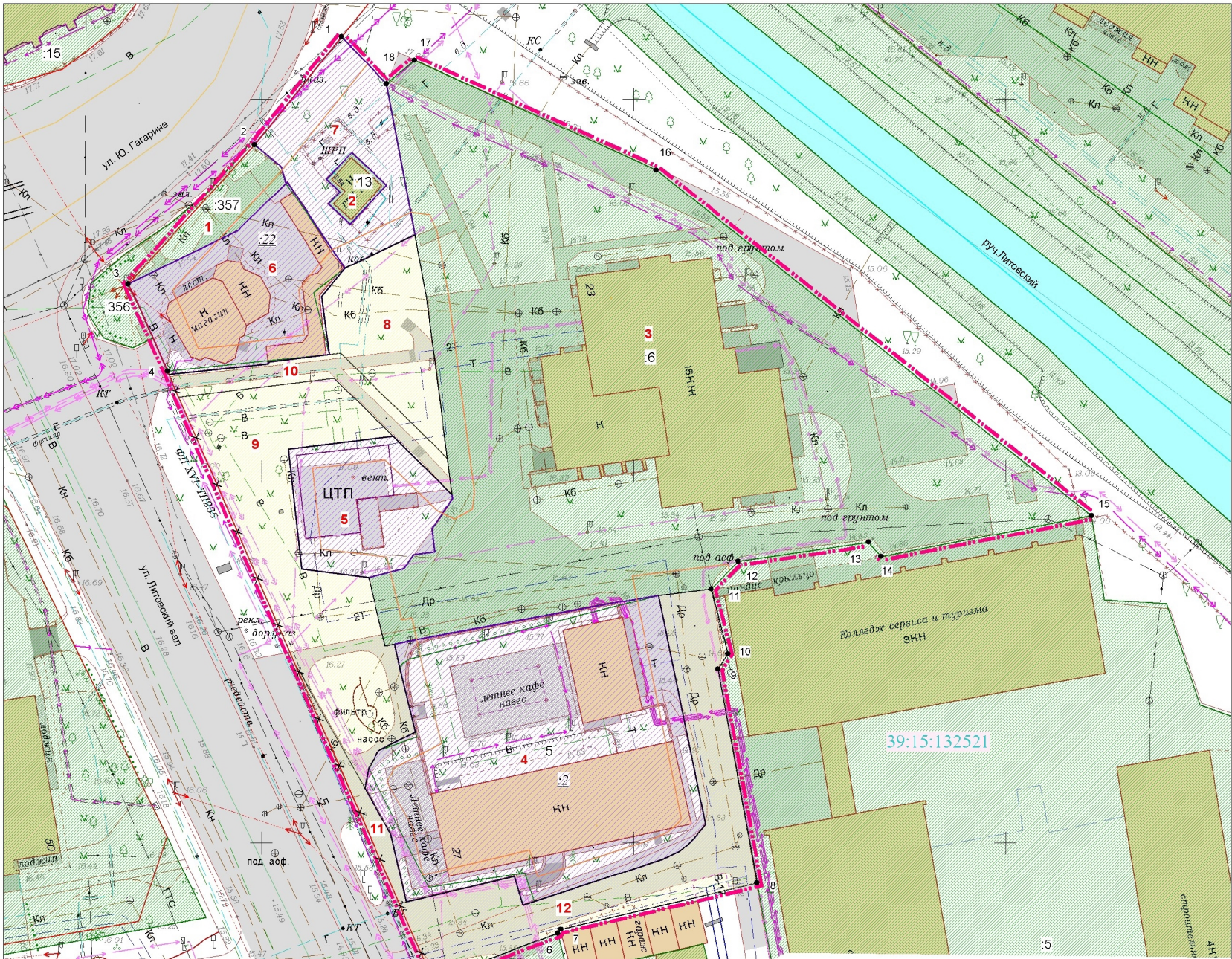
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор	Глеза И.Л.				11.22
Нач.отдела	Дубина А.Н.				11.22
Инженер	Кузьмина Т.А.				11.22

г. Калининград		Стадия	Лист	Листов
		ПМ	1	3

Чертеж красных линий
М 1:500

ООО "ГЕОИД"

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	



Площадь территории межевания в согласованных границах - 8105 кв.м
 Экспликация земельных участков

Усл.№ ЗУ	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Примечание, вид права
1	2	3	4
Ранее образованные земельные участки:			
1	под обслуживание здания продовольственного магазина	110	39:15:132521:357 (аренда)
2	для обслуживания и эксплуатации газораспределительного пункта ГРП №11	41	39:15:132521:13 (собственность)
3	под существующие здания, строения, сооружения	3807	39:15:132521:6 (аренда)
Всего		3958	

Образующие и изменяемые земельные участки:				
Усл.№ ЗУ	Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр.исп.	Площадь, м²	Способ образования
4	под одноэтажное производственное здание, и спользуемое под цех по производству пива и пивной ресторан	общественное питание	1400	перераспр. ЗУ и гос.зем.
5	-	предоставление коммунальных услуг	317	гос.зем.
6	под существующее здание продовольственного магазина	магазины	445	перераспр. ЗУ и гос.зем.
7*	-	предоставление коммунальных услуг	332	гос.зем.
8	-	благоустройство территории	265	гос.зем.
9	-	благоустройство территории	660	гос.зем.
10	-	улично-дорожная сеть	133	гос.зем.
11	-	улично-дорожная сеть	52	гос.зем.
12	-	улично-дорожная сеть	547	гос.зем.
Всего			4151	

* Земельный участок обременен правом беспрепятственного доступа к земельному участку с кадастровым номером 39:15:132521:13 (3 по проекту)

- Примечание.**
 1) Данным проектом публичные сервитуты к установлению не предусматриваются.
 2) Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на КПТ, срок действия которых не истек, отсутствуют.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания
- 1 Характерные точки границы территории межевания
- Существующие красные линии
- — — — — Устанавливаемые красные линии
- X X Отменяемые красные линии
- Линии отступа от красных линий
- 39:15:132521 Граница кадастрового квартала
- Границы ранее образованных земельных участков
- Границы ранее образованных земельных участков, предлагаемых к перераспределению (изменяемых)
- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков под территорию общего пользования

Заказчик: МП "Калининградтеплосеть"	
Год выпуска: 2022	02691-22-ПМТ
Проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением мэра города Калининграда от 25 июля 2002 года № 2054 "Об утверждении проекта межевания квартала в границах красных линий улиц Литовский вал - Московский проспект - Гагарина и ручья Литовского в Ленинградском районе" города Калининграда	
Изм.	Кол.уч.Лист
Разраб.	№док.
Директор	Подп.
Нач.отдела	Дата
Инженер	
г. Калининград	Стадия
	Лист
	Листов
Чертеж межевания территории (основная часть) М 1:500	ПМ 2 3
	ООО "ГЕОИД"

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ МЭРА ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА
ОТ 25 ИЮЛЯ 2002 ГОДА № 2054 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦ ЛИТОВСКИЙ ВАЛ –
МОСКОВСКИЙ ПРОСПЕКТ – ГАГАРИНА И РУЧЬЯ ЛИТОВСКОГО
В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ» ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
Раздел 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом межевания территории предлагается образовать 9 земельных участков, 5 из которых будут отнесены к территории общего пользования.

Таблица

<i>Усл. № ЗУ</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр.исп.</i>	<i>Площадь, ЗУ (кв.м)</i>	<i>Способ образования ЗУ</i>
4	под одноэтажное производственное здание, используемое под цех по производству пива и пивной ресторан	общественное питание	1400	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
5	-	предоставление коммунальных услуг	317	<i>гос.зем.</i>
6	под существующее здание продовольственного магазина	магазины	445	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
7*	-	предоставление коммунальных услуг	332	<i>гос.зем.</i>
8	-	благоустройство территории	265	<i>гос.зем.</i>
9	-	благоустройство территории	660	<i>гос.зем.</i>
10	-	улично-дорожная сеть	133	<i>гос.зем.</i>
11	-	улично-дорожная сеть	52	<i>гос.зем.</i>

12	-	улично-дорожная сеть	547	<i>гос.зем.</i>
-----------	---	----------------------	------------	-----------------

**Земельный участок обременен правом беспрепятственного доступа к земельному участку с кадастровым номером 39:15:132521:13 (3 по проекту).*

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Участок 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354726.74	1191267.89
2	354723.28	1191268.64
3	354714.96	1191270.66
4	354712.39	1191265.71
5	354710.07	1191264.37
6	354707.41	1191263.86
7	354701.18	1191267.35
8	354692.09	1191269.45
9	354695.50	1191283.97
10	354691.63	1191285.16
11	354697.84	1191303.84
12	354698.91	1191306.14
13	354699.86	1191307.36
14	354700.70	1191308.18
15	354702.49	1191309.65
16	354733.30	1191303.38
17	354732.43	1191298.00
18	354727.62	1191272.31
1	354726.74	1191267.89
Участок 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354753.01	1191253.58
2	354736.84	1191255.34
3	354735.70	1191264.37
4	354736.93	1191269.12
5	354738.75	1191270.40
6	354739.12	1191273.23
7	354739.92	1191273.13
8	354742.29	1191272.86
9	354746.31	1191275.66
10	354746.85	1191275.59
11	354754.68	1191267.66
1	354753.01	1191253.58
Участок 6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
1	354775.13	1191232.05
2	354772.77	1191233.27
3	354762.98	1191237.54
4	354764.44	1191250.89
5	354764.64	1191250.88
6	354765.66	1191259.09
7	354773.48	1191258.12
8	354777.32	1191261.18
9	354788.84	1191253.44
10	354788.66	1191253.25
11	354786.31	1191250.84
12	354782.38	1191246.79
1	354775.13	1191232.05
Участок 7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354808.38	1191260.72
2	354793.88	1191249.05
3	354790.92	1191252.61
4	354788.66	1191253.25
5	354788.84	1191253.44
6	354777.32	1191261.18
7	354781.78	1191270.57
8	354802.04	1191266.77
1	354808.38	1191260.72
9	354783.19	1191261.92
10	354785.94	1191258.96
11	354787.60	1191260.52
12	354789.25	1191258.73
13	354792.86	1191262.07
14	354788.48	1191266.80
9	354783.19	1191261.92
Участок 8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354781.78	1191270.57
2	354777.32	1191261.18
3	354773.48	1191258.12
4	354765.66	1191259.09
5	354765.85	1191260.59

6	354751.68	1191274.96
7	354773.44	1191272.14
1	354781.78	1191270.57
Участок 9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354759.97	1191238.85
2	354724.35	1191254.36
3	354707.41	1191263.86
4	354710.07	1191264.37
5	354712.39	1191265.71
6	354714.96	1191270.66
7	354723.28	1191268.64
8	354726.74	1191267.89
9	354726.48	1191266.61
10	354735.70	1191264.37
11	354736.84	1191255.34
12	354753.01	1191253.58
13	354754.68	1191267.65
14	354762.47	1191259.75
1	354759.97	1191238.85
Участок 10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354751.68	1191274.96
2	354765.85	1191260.59
3	354765.66	1191259.09
4	354764.64	1191250.88
5	354764.44	1191250.89
6	354762.98	1191237.54
7	354759.97	1191238.85
8	354762.47	1191259.75
9	354754.68	1191267.65
10	354746.85	1191275.59

1	354751.68	1191274.96
Участок 11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354724.35	1191254.36
2	354691.87	1191268.51
3	354692.09	1191269.45
4	354701.18	1191267.35
5	354707.41	1191263.86
1	354724.35	1191254.36
Участок 12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354734.17	1191310.43
2	354733.30	1191303.38
3	354702.49	1191309.65
4	354700.70	1191308.18
5	354699.86	1191307.36
6	354698.91	1191306.14
7	354697.84	1191303.84
8	354692.13	1191286.67
9	354691.63	1191285.16
10	354695.50	1191283.97
11	354692.09	1191269.45
12	354691.87	1191268.51
13	354681.50	1191273.03
14	354687.88	1191289.77
15	354688.44	1191290.23
16	354692.94	1191309.38
17	354694.63	1191316.58
18	354723.37	1191311.36
19	354725.46	1191312.67
1	354734.17	1191310.43

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

<i>Усл. № ЗУ</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр.исп.</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
8	благоустройство территории	265	<i>гос.зем.</i>
9	благоустройство территории	660	<i>гос.зем.</i>
10	улично-дорожная сеть	133	<i>гос.зем.</i>
11	улично-дорожная сеть	52	<i>гос.зем.</i>

12	улично-дорожная сеть	547	<i>гос.зем.</i>
-----------	----------------------	------------	-----------------

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом не предусмотрено.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 2 таблиц.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в восточной части городского округа «Город Калининград».

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:132521.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **8105 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 5 земельных участков.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354808.38	1191260.72
2	354793.88	1191249.05
3	354775.13	1191232.05
4	354763.46	1191237.32
5	354681.50	1191273.03
6	354687.88	1191289.77
7	354688.44	1191290.23
8	354694.63	1191316.58

9	354723.37	1191311.36
10	354725.46	1191312.67
11	354734.17	1191310.43
12	354737.85	1191314.05
13	354740.44	1191331.57
14	354738.53	1191333.26
15	354744.05	1191361.49
16	354790.47	1191303.05
17	354805.25	1191270.55
18	354802.04	1191266.77
1	354808.38	1191260.72