



от 21.03.2023 № ГР/241/2023

## МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 21 марта 2023 года № 110  
Калининград

#### **Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13 апреля 2015 года № 638**

На основании обращения ООО «АМ КВАДР», в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), заключением Министерства градостроительной политики Калининградской области от 12 января 2023 года № 118-МГП «О соответствии проекта внесения изменений в документацию по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», с учетом протокола публичных слушаний от 27 февраля 2023 года, заключения комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» о результатах публичных слушаний от 27 февраля 2023 года № и-КГРиЦ-1732 п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в документацию по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах

ул. Н. Карамзина – ул. О. Кошевого в Московском районе», утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13 апреля 2015 года № 638, и утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе (далее – проект внесения изменений в документацию по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в документацию по планировке территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта внесения изменений в документацию по планировке территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Признать не подлежащей применению документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13 апреля 2015 года № 638 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Н. Карамзина – ул. О. Кошевого в Московском районе».

4. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

5. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Министр



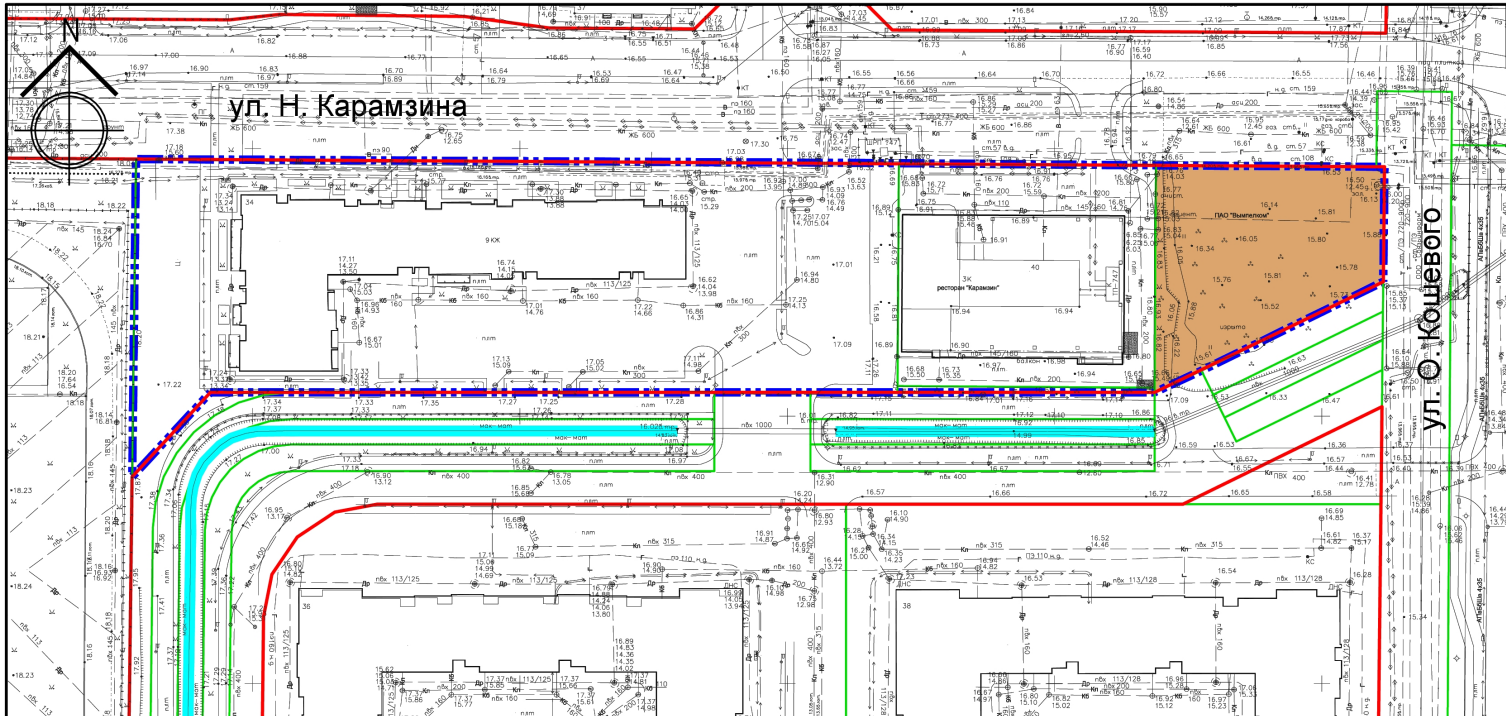
В.Л. Касьянова






УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 21 марта 2023 года № 110

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 13 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА № 638  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ  
УЛ. Н. КАРАМЗИНА – УЛ. О. КОШЕВОГО В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ»**

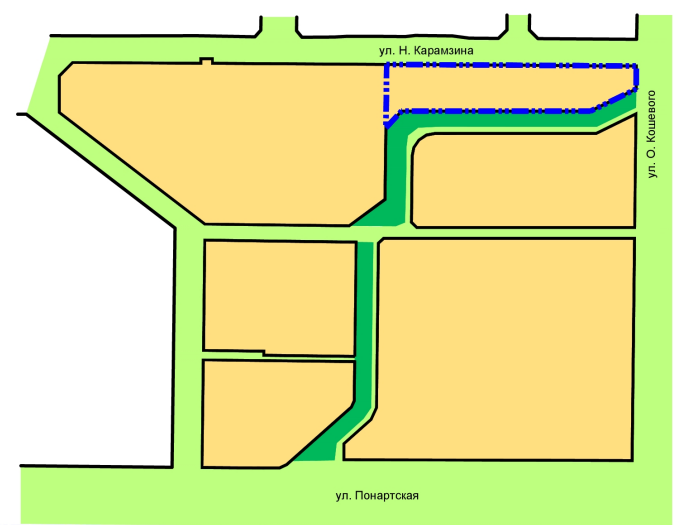
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
ОТ 13 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА № 638 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. Н. КАРАМЗИНА –  
УЛ. О. КОШЕВОГО В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ»





**РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»  
(ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)**



- Условные обозначения**
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  -  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
  -  Красные линии существующие
  -  Водный объект
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:**
-  - многоэтажной жилой застройки

**Схема границ элементов планировочной структуры М 1:5000**



-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (часть элемента планировочной структуры)
- Границы существующих элементов планировочной структуры**
-  - кварталы
-  - улично-дорожная сеть
-  - территории общего пользования

Заказчик: ООО "АМ КВАДР"			
Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13 апреля 2015 года №638 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Н.Карамзина – О.Кошова в Московском районе»			
Должн-ть	Фамилия	Подпись	Дата
Рук. проек.	Чепиного Н.И.		12.22
Исполнил	Граф Д.Д.		12.22
Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть Раздел 1			стадия ПП
			лист 1
			листов
Чертеж планировки территории. Основной чертеж. М 1:1000			ООО"НИКОР ПРОЕКТ"

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
ОТ 13 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА № 638 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. Н. КАРАМЗИНА –  
УЛ. О. КОШЕВОГО В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ»

## РАЗДЕЛ 2.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО  
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО  
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

### 1 Положение о характеристиках планируемого развития территории

#### 1.1 Плотность и параметры застройки территории

Территория проекта внесения изменений в документацию по планировке территории площадью 0,97 га расположена в южной части городского округа «Город Калининград», с севера ограничена жилой улицей Н.Карамзина, с юга – территорией общего пользования (водный объект – канал МПО-5а), с запада – территорией общеобразовательной школы №56, с востока – кадастровым земельным участком № 39:15:142025:65 с видом разрешенного использования «под строительство тепломагистрали».

В соответствии с картой функциональных зон Генерального плана ГО «Город Калининград» территория проектирования расположена в зонах:

- «Зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более»);
- «Зоне общественно-деловой застройки»;
- «Зоне смешанной и общественно-деловой застройки».

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» территория проекта находится в зонах:

- Ж-1 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами»;
- ОЦ/А «Зона общественных центров» (подзона А);
- ОЖ/В «Зона общественно-жилого назначения» (подзона В).

«Зона общественно-жилого назначения» (ОЖ/В) установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации многоквартирных жилых домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов общественно-делового и коммунально-бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, объектов, связанных с проживанием и отдыхом граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

«Зона общественных центров» (ОЦ/А) установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции эксплуатации широкого спектра объектов общественно- делового назначения, включая объекты торгового и развлекательного назначения, обеспечения сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

«Зона многоэтажными жилыми домами» (Ж-1) установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации преимущественно многоэтажных многоквартирных жилых домов, а также сопутствующей инфраструктуры.

В границах проекта внесения изменений в утвержденную документацию по планировке территории расположен один земельный участок с кадастровым № 39:15:142025:1797, свободный от застройки, который расположен в зоне ОЖ/В «Зона общественно - жилого назначения» (подзона В). В указанной зоне разрешено использование земельного участка под «Многоэтажную жилую застройку (высотная застройка)» (код 2.6), а также благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Калининградской области и местными нормативными актами.

В зоне ОЖ/В установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений от красной линии улиц – 5,0 м; от красной линии проезда – 3,0 м; от границы земельного участка-3,0 м.

Максимальный процент застройки для многоэтажной жилой застройки жилищного строительства – 40,0 %;

Минимальный процент озеленения – 25%.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования (п.2.6.т.1.2.) для зоны ОЖ/В и Ж-1 коэффициент застройки принимается 0,4, плотность населения 350 чел/га.

## **1.2 Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

### **1.2.1.Объекты жилого назначения**

Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13 апреля 2015 года № 638 «Об утверждении проект планировки с проектом межевания в его составе в границах ул. Н. Карамзина – О. Кошевого в Московском районе», предусмотрено размещение на земельном участке с кадастровым № 39:15:142025:1797 объекта капитального строительства – многоэтажного многоквартирного жилого дома по улице Н. Карамзина.

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект внесения изменений в документацию по планировке территории, выделена зона планируемого размещения объекта основного вида разрешённого использования – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в отношении земельного участка с кадастровым № 39:15:142025:1797 (1,369 га, т.е. 13,6% площади территории проекта планировки).

В границах проектных работ существующий сохраняемый жилой фонд представлен жилым домом общей площадью 14,8 тыс. кв. м, количеством проживающих 0,5 тыс. чел. В

случае строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома по улице Н. Карамзина на земельном участке с кадастровым номером 39:15:142025:1797, общая площадь квартир которого – 2,159 кв.м, общая площадь жилого фонда в границах проектных работ увеличивается до 16,95 тыс. кв. м, количество проживающих 0,7 тыс. чел.

Характеристики объекта капитального строительства (расчётная вместимость, количество этажей и общая площадь зданий), приведённые для целей проекта планировки, могут быть изменены (уточнены) в ходе архитектурно-строительного проектирования.

#### **1.2.2. Объекты торгового назначения**

Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13 апреля 2015 года № 638 «Об утверждении проект планировки с проектом межевания в его составе в границах ул. Н. Карамзина – О. Кошевого в Московском районе», размещение объектов торгового назначения не планируется.

#### **1.2.3. Объекты социальной инфраструктуры**

Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13 апреля 2015 года № 638 «Об утверждении проект планировки с проектом межевания в его составе в границах ул. Н. Карамзина – О. Кошевого в Московском районе», размещение объектов социальной инфраструктуры не планируется.

#### **1.2.4. Объекты коммунальной (инженерной) инфраструктуры**

Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13 апреля 2015 года № 638 «Об утверждении проект планировки с проектом межевания в его составе в границах ул. Н. Карамзина – О. Кошевого в Московском районе», размещение объектов коммунальной (инженерной) инфраструктуры не планируется.

#### **1.2.5. Объекты транспортной инфраструктуры**

Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13 апреля 2015 года № 638 «Об утверждении проект планировки с проектом межевания в его составе в границах ул. Н. Карамзина – О. Кошевого в Московском районе», размещение объектов транспортной инфраструктуры не планируется.

#### **1.2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения**

В связи с отсутствием проектируемых объектов коммунальной, социальной инфраструктур, объектов торгового назначения показатели уровня обеспеченности территории данными объектами не приводятся.

#### **1.2.7. Расчетная численность населения территории в границах проекта планировки**



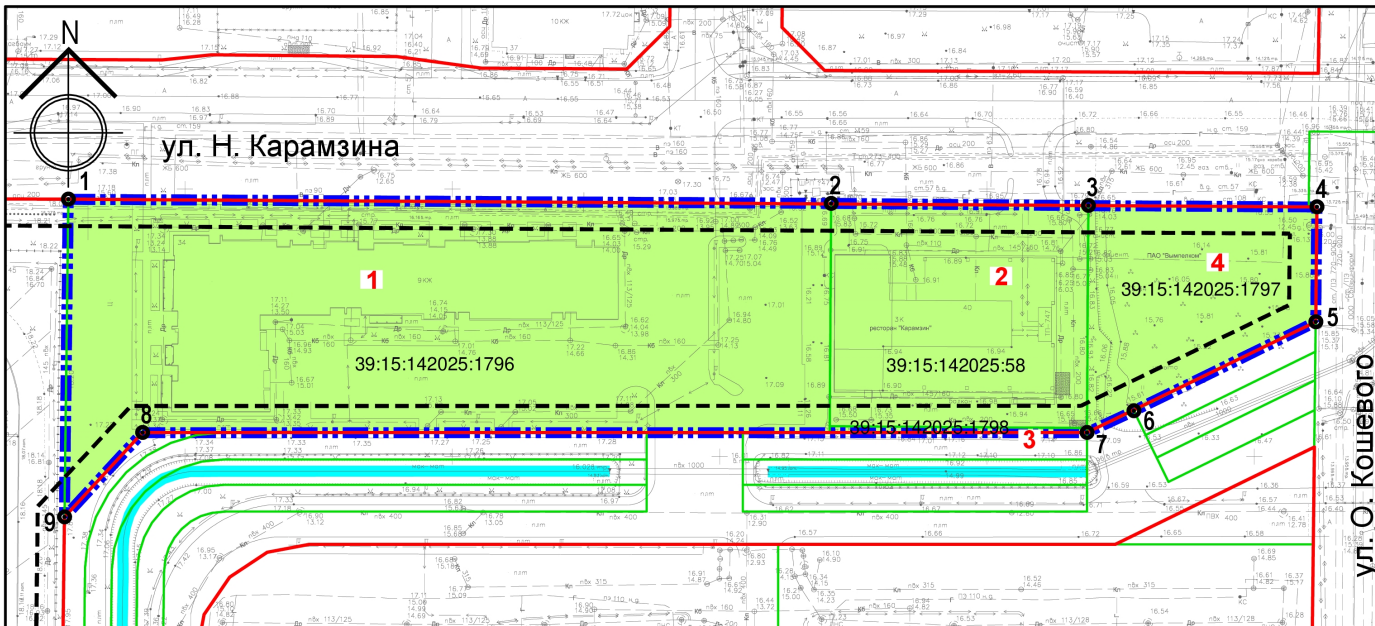
В границах проекта внесения изменений в документацию по планировке территории расположен существующий 10-этажный 170 кв.м жилой дом, а также предусмотрено размещение на земельном участке с кадастровым номером 39:15:142025:1797 объекта капитального строительства – многоэтажного многоквартирного жилого дома по улице Н. Карамзина. Таким образом, общее количество квартир с учетом размещения нового объекта капитального строительства, составит 206, расчетная численность населения в границах проекта планировки - 720 человек.

## **2. Положения об очерёдности планируемого развития территории**

Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13 апреля 2015 года № 638 «Об утверждении проект планировки с проектом межевания в его составе в границах ул. Н. Карамзина – О. Кошевого в Московском районе», этапы проектирования и строительства не предусматриваются.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
ОТ 13 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА № 638 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. Н. КАРАМЗИНА –  
УЛ. О. КОШЕВОГО В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ»

**РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»  
(ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)**

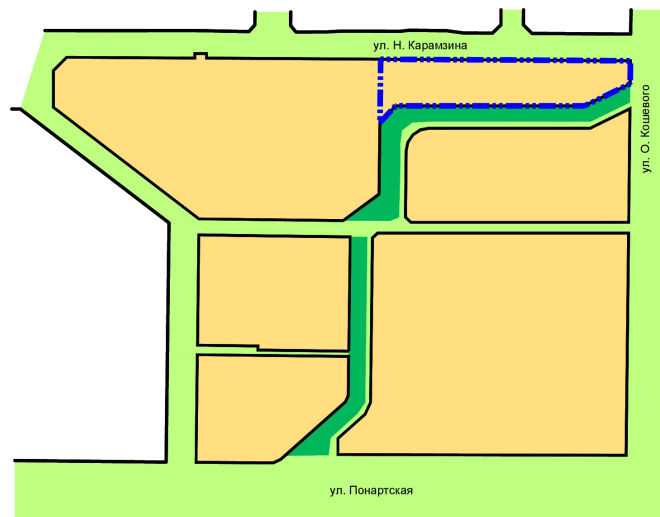


- ### Условные обозначения
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
  - Границы существующих земельных участков
  - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
  - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - Характерная точка границы проекта межевания

Примечание:

Границы публичных сервитутов в границах проекта межевания территории отсутствуют.

Схема границ элементов планировочной структуры  
М 1:5000



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (часть элемента планировочной структуры)

**Границы существующих элементов планировочной структуры**

- кварталы
- улично-дорожная сеть
- территории общего пользования

**Площадь территории межевания в согласованных границах - 9702.00 кв.м**

Экспликация земельных участков			
№ на плане	Разрешенное использование	Площадь м²	Кадастровый номер (вид права) Примечание
1	2	3	4
<b>Ранее образованные сохраняемые земельные участки</b>			
1	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6283.00	39:15:142025:1796 (данные отсутствуют)
2	под здание спортивно-развлекательного комплекса "Альбатрос"	2000.00	39:15:142025:58 (аренда)
3	отдых (рекреация)	50.00	39:15:142025:1798 (данные отсутствуют)
4	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код классификатора 2.6	1369.00	39:15:142025:1797 Изменение вида разрешенного использования в соответствии с проектом планировки

Заказчик: ООО "АМ КВАДР"

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13 апреля 2015 года №638 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Н.Карамзина – О.Кошевого в Московском районе»			
Долж-ть	Фамилия	Подпись	Дата
Рук. проек.	Чепиного Н.И.		12.22
Исполнил	Граф Д.Д.		12.22
Проект межевания территории Графическая часть Раздел 5			стадия лист листов ПМ 1
Чертеж межевания территории М 1:1000			ООО "НИКОР ПРОЕКТ"

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
ОТ 13 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА № 638 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. Н. КАРАМЗИНА –  
УЛ. О. КОШЕВОГО В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ»

**РАЗДЕЛ 2. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»  
(ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)**

**1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Проектом внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13 апреля 2015 года № 638 «Об утверждении проект планировки с проектом межевания в его составе в границах ул. Н. Карамзина – О. Кошевого в Московском районе», образование земельных участков не предусмотрено.

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13 апреля 2015 года № 638 «Об утверждении проект планировки с проектом межевания в его составе в границах ул. Н. Карамзина - О. Кошевого в Московском районе», изъятие земельных участков для муниципальных нужд не предусмотрено.

**1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Проектом внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13 апреля 2015 года № 638 «Об утверждении проект планировки с проектом межевания в его составе в границах ул. Н. Карамзина – О. Кошевого в Московском районе», в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории, предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 39:15:142025:1797 площадью 1369 м<sup>2</sup>, расположенным по ул. О. Кошевого в Московском районе г. Калининграда - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код 2.6

**1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения образуемых и (или) изменяемых лесных участков;**

В границах проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13 апреля 2015 года № 638 «Об утверждении проект планировки с проектом межевания в его составе в границах ул. Н. Карамзина – О. Кошевого в Московском районе», земли лесфонда, городские леса отсутствуют.

**1.5. Сведения о границах территорий, в отношении которых утвержден проект межевания**

Территория проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной документацию по планировке территории площадью 0,97 га расположена в южной части городского округа «Город Калининград», с севера ограничена жилой улицей Н. Карамзина, с юга – территорией общего пользования (водный объект – канал МПО-5а), с запада – территорией общеобразовательной школы № 56, с востока – кадастровым земельным участком № 39:15:142025:65 с видом разрешенного использования «под строительство тепломагистрала».

Т В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» территория проекта находится в зонах:

- Ж-1 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами»;
- ОЦ/А «Зона общественных центров» (подзона А);
- ОЖ/В «Зона общественно-жилого назначения» (подзона В).

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:142025. Перечень координат характерных точек границ территории

Номер точки	X	Y
1	349548.10	1189328.16
2	349547.33	1189470.87
3	349546.92	1189518.98
4	349546.66	1189561.73

5	349525.17	1189561.50
6	349508.53	1189527.48
7	349504.47	1189518.71
8	349504.47	1189342.07
9	349488.69	1189327.45

**1.6. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

Проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13 апреля 2015 года № 638 «Об утверждении проект планировки с проектом межевания в его составе в границах ул. Н. Карамзина – О. Кошевого в Московском районе» образование участков не предусмотрено.