



от 13.03.2023 № ГР/216/2023

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 13 марта 2023 года № 96
Калининград

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта иного значения «Реконструкция внеплощадочного железнодорожного пути необщего пользования № 4 с выходом на главный путь станции Лесное Новое»

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «ПОЛИЛОГ», в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), заключением Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06 декабря 2022 года № 6718-МГП «О соответствии документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта иного значения требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», с учетом протокола публичных слушаний от 02 февраля 2023 года, заключения комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» о результатах публичных слушаний от 14 февраля 2023 года № и-КГРиЦ-1321 п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта иного значения «Реконструкция внеплощадочного железнодорожного пути необщего пользования № 4 с выходом на главный путь станции Лесное Новое» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

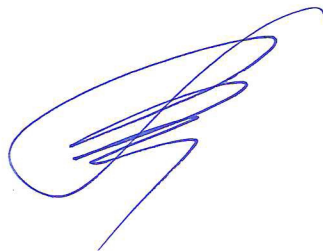
2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Министр



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства градостроительной
политики Калининградской области
от 13 марта 2023 года № 96

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВНЕПЛОЩАДОЧНОГО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО
ПУТИ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ № 4 С ВЫХОДОМ
НА ГЛАВНЫЙ ПУТЬ СТАНЦИИ ЛЕСНОЕ НОВОЕ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВНЕПЛОЩАДОЧНОГО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ
НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ № 4 С ВЫХОДОМ
НА ГЛАВНЫЙ ПУТЬ СТАНЦИИ ЛЕСНОЕ НОВОЕ»

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ**

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВНЕПЛОЩАДОЧНОГО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ
НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ № 4 С ВЫХОДОМ
НА ГЛАВНЫЙ ПУТЬ СТАНЦИИ ЛЕСНОЕ НОВОЕ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ
С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Наименование планируемого для размещения линейного объекта иного значения: «Реконструкция внеплощадочного железнодорожного пути необщего пользования №4 с выходом на главный путь станции Лесное Новое».

Проект планировки разработан для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территории общего пользования и в соответствии с Приказом ООО «ПОЛИЛОГ» от 05.02.2021 №05/01/2021-1 «О разработке документации по планировке территории».

В соответствии с Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающим размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным Постановлением РФ от 12.05.2017 №564, заданием на разработку документации по планировке территории установлены границы зоны планируемого размещения линейного объекта, в целях размещения участка железнодорожного пути необщего пользования.

Согласно генеральному плану муниципального образования «Город Калининград» проектируемый объект расположен в функциональной зоне транспортной инфраструктуры, в соответствии с правилами землепользования и застройки – в градостроительной зоне объектов железнодорожного транспорта (Т-2).

Территория муниципального образования «Город Калининград» обслуживается филиалом ОАО «Российские железные дороги» – Калининградская железная дорога. С юго-востока на северо-запад район пересекает железнодорожная магистраль от станция Лесное-Новое до городской черты города Калининграда.

Проектируемые железнодорожные пути необщего пользования примыкают к железнодорожным путям общего пользования в районе станции Лесное-Новое и включают в себя строительство дополнительной части (продление) тупикового пути длиной 563 м, расположенного на линии Калининград – Балтийск. Рассматриваемый участок имеет юго-восточное географическое направление.

Основные характеристики планируемого к размещению линейного объекта:

Категория железнодорожного пути – без категории (в соответствии с СП 119.13330.2017);

Длина железнодорожного пути в границах проекта планировки – 563 м;

Вид строительства – реконструкция;

Расчетная скорость движения железнодорожных составов и примерное количество в день:

- расчетная скорость – не более 30 км/час;
- количество составов – не более трех в сутки;

Грузооборот:

- 440 тонн – вес нетто одного состава;
- грузооборот в сутки – 1320 тонн.

Виды грузов:

- легковые автомобили.

Типы используемых вагонов:

- 4-осный крытый цельнометаллический вагон для перевозки автомобилей.

Ширина основной площадки – 5,5 – 7,1 м;

Ширина колеи – 1520 мм;

Предусмотрен стрелочный перевод на участке пути ПК 4+23,9 от начала реконструкции ПК 0+0,0.

Дополнительные характеристики линейного объекта иного значения «Реконструкция внеплощадочного железнодорожного пути необщего пользования №4 с выходом на главный путь станции Лесное Новое» следует определять на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Назначение планируемого для размещения линейного объекта иного значения «Реконструкция внеплощадочного железнодорожного пути необщего пользования №4 с выходом на главный путь станции Лесное Новое» - обеспечение транспортной инфраструктурой производственных объектов, примыкающих к железнодорожному пути необщего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИИ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, городские округа: муниципальное образование «Городской округ «Город Калининград».

Населенные пункты: город Калининград.

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта иного значения «Реконструкция внеплощадочного железнодорожного пути необщего пользования №4 с выходом на главный путь станции Лесное Новое» (см. лист ПП-1) установлены в соответствии с п.13 (б) части III постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (ред. от 25.04.2020) «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов, с учетом норм и требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также в соответствии с требованиями действующих федеральных, региональных и иных законодательных актов.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта иного значения «Реконструкция внеплощадочного железнодорожного пути необщего пользования №4 с выходом на главный путь станции Лесное Новое»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357074.82	1179163.67
45	357073.44	1179162.59
44	357071.23	1179161.63
43	357068.61	1179160.22
42	357065.13	1179171.12
41	357066.74	1179171.92
40	357059.39	1179188.56
39	357058.87	1179189.89
38	357055.47	1179197.31
37	357053.27	1179202.47
36	357049.03	1179210.16
35	357012.23	1179279.98
34	357007.52	1179289.88
34	357007.52	1179289.88
33	356991.64	1179323.04
32	356984.66	1179337.67
31	356965.98	1179377.57
30	356882.87	1179554.99
29	356879.06	1179563.04
28	356873.57	1179574.31
27	356867.94	1179585.51
26	356865.07	1179591.08

25	356853.99	1179612.17
24	356852.32	1179615.77
23	356850.40	1179618.99
22	356838.80	1179641.02
21	356832.99	1179652.22
20	356827.33	1179663.49
19	356821.16	1179676.18
18	356814.65	1179689.81
17	356820.26	1179692.46
16	356826.75	1179678.85
15	356832.89	1179666.24
14	356838.52	1179655.04
13	356844.29	1179643.91
12	356870.58	1179593.93
11	356873.46	1179588.33
10	356879.13	1179577.06
9	356884.65	1179565.72
8	356888.49	1179557.62
7	356971.58	1179380.19
6	356990.27	1179340.30
5	356997.21	1179325.78
4	357002.97	1179314.18
3	357023.66	1179274.65
2	357073.91	1179165.66
1	357074.82	1179163.67

4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Проектом планировки территории определены зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (см. лист ПП-1).

В соответствии с данными ЕГРН определены границы земельных участков, принадлежащих правообладателям и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зона 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356983.03	1179348.33
42	356982.43	1179345.99
41	356980.31	1179344.84
40	356978.03	1179345.62
39	356966.99	1179369.30
38	356945.14	1179415.08
37	356882.59	1179551.52
36	356823.65	1179667.48
35	356823.32	1179669.42
34	356824.64	1179671.44
33	356827.02	1179671.83
32	356828.32	1179671.13
31	356886.57	1179556.92
30	356890.48	1179558.93
29	356892.86	1179558.53
28	356894.18	1179556.51
27	356893.59	1179554.17
26	356889.18	1179551.51
25	356907.50	1179511.38
24	356912.40	1179513.83
23	356914.78	1179513.44
22	356916.10	1179511.42
21	356915.51	1179509.08
20	356910.00	1179505.92
19	356928.34	1179466.01
18	356933.84	1179468.75
17	356936.22	1179468.35
16	356937.54	1179466.33
15	356936.95	1179464.00
14	356930.85	1179460.56
13	356949.27	1179420.47
12	356954.84	1179423.24
11	356957.22	1179422.84
10	356958.54	1179420.82
9	356957.95	1179418.49
8	356951.81	1179415.03
7	356971.17	1179374.47
6	356976.68	1179376.81
5	356979.06	1179376.42
4	356980.38	1179374.40
3	356979.79	1179372.06
2	356973.71	1179369.02
1	356983.03	1179348.33

Зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
43	356943.75	1179418.26
44	356881.22	1179555.14
45	356863.02	1179590.72
46	356843.08	1179627.21
47	356844.21	1179628.77
48	356852.98	1179632.95
49	356835.37	1179670.62
50	356836.98	1179672.33
51	356837.97	1179672.27
52	356839.16	1179671.23
53	356857.64	1179632.00
54	356856.50	1179630.20
55	356847.85	1179626.07
56	356866.56	1179592.57
57	356884.84	1179556.84
58	356947.37	1179419.44
59	356945.99	1179417.53
43	356943.75	1179418.26

Зона 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
60	357089.89	1179178.70
83	357084.80	1179176.84
82	357079.48	1179177.92
81	357075.51	1179181.61
80	356911.24	1179523.48
79	356866.91	1179626.09
78	356856.89	1179622.07
77	356851.53	1179622.88
76	356847.37	1179626.37
75	356827.54	1179668.38
74	356827.95	1179673.79
73	356831.11	1179678.19
72	356836.11	1179680.30
71	356838.10	1179680.35
70	356843.20	1179678.50
69	356846.57	1179674.28
68	356860.47	1179645.12
67	356870.82	1179649.28
66	356876.18	1179648.47
65	356880.33	1179644.99
64	356929.76	1179531.07

63	357078.55	1179222.47
62	357093.95	1179188.32
61	357093.27	1179182.94
60	357089.89	1179178.70

5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ

Настоящим проектом планируется реконструкция линейного объекта иного значения «Реконструкция внеплощадочного железнодорожного пути необщего пользования №4 с выходом на главный путь станции Лесное Новое» на участке пути длиной 563 м. В состав планируемого к размещению линейного объекта не входят наземные объекты капитального строительства.

В соответствии со ст. 36 п.4 пп.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ,
СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ
ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ
ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К
СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ
ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ
ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С
РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Действующим генеральным планом муниципального образования «Город Калининград», в редакции постановления Правительства Калининградской

области от 05.08.2021 №474, в границах проектирования на расчетный срок предусмотрено размещение следующего перспективного линейного объекта местного значения:

- автодорожного путепровода через железнодорожные пути линии Калининград – Балтийск (линейный объект) на расчетный срок 2026-2035 гг.

Документация по планировке территории для размещения вышеуказанного линейного объекта будет разрабатываться дополнительно в связи с тем, что точное местоположение автодорожного путепровода не определено.

Генеральным планом муниципального образования «Город Калининград» строительство объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не запланировано.

При проектировании трассы железнодорожной линии необходимо предусмотреть максимальное сохранение сложившегося экологического равновесия достаточно широкой полосы местности вдоль нее.

Для защиты от шума движущегося подвижного состава должны быть выполнены требования СП 51.13330.

Проектом предлагается проведение следующих шумозащитных мероприятий на объектах железнодорожного транспорта:

- использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности (откосов выемок, насыпей), в виде искусственных сооружений (вертикальные или наклонные стенки, галереи и т.п.), а также применение экранов комбинированного типа (например, насыпь+стенка, но следует учитывать, что подобные экраны дают достаточный эффект только при малоэтажной застройке (не более трех этажей));

- устройство шумозащитных полос зеленых насаждений;

- укладка бесстыковых рельсов.

7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Установление зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и использование объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками культурного наследия и памятники археологии. В связи с этим на территории планируемого размещения объекта мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

С целью осуществления мероприятий по охране окружающей среды в границах проекта планировки определены зоны с особыми условиями использования территории:

- существующие охранные зоны объектов электросетевого хозяйства (ВЛЭП 10 кВ),
- охранные зоны линейных сооружений связи, газохимического комплекса, сооружений водопотребления и водоотведения,
- существующие охранные зоны объектов государственной геодезической сети,
- зона планируемой к установлению полосы отвода железной дороги,
- существующий санитарный разрыв* (50 м).

Существующий санитарный разрыв от приёмо-отправочных путей станции Лесное Новое, шириной 50 метров от крайнего железнодорожного пути в обе стороны, установлен санитарно-эпидемиологическим заключением Роспотребнадзора от 05.06.2014 № 39.КС.14.000.Т.000180.06.14 по обращению Калининградской дирекции по капитальному строительству – структурного подразделения Дирекции по капитальному строительству сетей связи филиала ОАО «РЖД».

Проектом планировки предусмотрено, что реконструируемый путь необщего пользования стыкуется с крайним приёмо-отправочным путем станции Лесное Новое и не отклоняется от его оси к юго-западу в сторону жилых домов, в соответствии с этим рекомендуемый минимальный санитарный разрыв (гл. VII и прил. 1 - 6 к настоящим санитарным правилам) предлагается на основании выполненных натурных исследований и измерений ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона), уровней физического воздействия на атмосферный воздух, письма Роспотребнадзора (исх. № 39-00-08/20-5364-2022 от 14.11.2022) в размере ранее установленного санитарно-эпидемиологическим заключением Роспотребнадзора от 05.06.2014.

В санитарно-защитных зонах инженерных коммуникаций строительство возможно только при согласовании с эксплуатирующей организацией.

При сооружении / реконструкции железнодорожного полотна необходимо предусматривать комплекс мероприятий по охране окружающей воздушной, водной и наземной среды и обеспечению минимального изменения водно-теплового режима почв и горных пород, гравитационного и биохимического равновесия, а также защите животного и растительного мира.

Должны быть разработаны также технические решения и мероприятия по предупреждению неуправляемого развития возникающих в процессе строительства/реконструкции линии геологических процессов и явлений, обеспечению их затухающего воздействия на окружающую среду и ликвидации их последствий.

В проектах новых железных дорог (реконструкции железных дорог) всех категорий и в проектах подъездных путей должны быть разработаны технические решения и мероприятия по предупреждению и защите от опасных геологических и техногенных процессов, обеспечению защиты от их проявлений в ходе строительства и ликвидации последствий их воздействий

на окружающую среду до сдачи линии в эксплуатацию. Эти мероприятия должны включать программу мониторинга с регламентацией натуральных наблюдений на специально установленном оборудовании и контрольно-измерительной аппаратуре, за объектами, проектируемыми в сложных инженерно-геологических условиях на грунтах, свойства которых могут меняться во времени, с прогнозированием изменений уровня надежности, эксплуатационной и экологической безопасности.

Мероприятия по охране окружающей среды в проектно-сметной документации должны быть выделены в самостоятельный раздел. Природоохранные мероприятия, предусматриваемые при строительстве и эксплуатации железных дорог, должны удовлетворять требованиям действующего законодательства по вопросам охраны окружающей среды, основ земельного, водного, лесного законодательства, основ законодательства о недрах, действующих постановлений, положений, правил, нормативов, инструкций и методических указаний, утвержденных соответствующими органами в их развитие.

В проектах должен быть отдельный раздел по расчету стоимости компенсации ущерба ресурсов окружающей среды и затрат на восстановление их продуктивности.

9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Основной целью разработки раздела является определение возможной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в границах проектирования и на прилегающей территории, разработка мероприятий по предупреждению возможных ЧС на территории, защите населения, обеспечение его жизнедеятельности.

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются :

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические
- геологические опасные явления

Природно- техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на транспорте;
- аварии на взрывопожарных объектах

Аварии на транспорте

Перечень возможных чрезвычайных ситуаций природного характера

Для всей территории Калининградской области характерны сильный ветер, в том числе шквал, смерч; очень сильный дождь; сильный ливень; продолжительные сильные дожди; сильный туман; сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30⁰ С и выше в течение более 5 суток); сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 25⁰ С и ниже в течение не менее 5 суток).

Характеризуются поражающие факторы вышеперечисленных природных явлений следующими действиями:

- при сильном ветре – аэродинамическое давление, ветровой поток и нагрузка, вибрация.
- при ураганах и смерчах – сильное разряжение воздуха, вихревой восходящий поток;
- при обильных осадках – поток (течение) воды, затопление территории, снеговая и гололедная нагрузка, снежные заносы;
- при туманах – снижение видимости.

При скорости ветра более 25 м/с возможны обрывы ЛЭП и линий связи, падение опор, разрушение наименее прочных конструкций зданий и сооружений (заполнение дверных и оконных проемов).

При сильном морозе возможны деформация, обледенение и разрушение конструктивных элементов зданий и сооружений, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом, пожары, взрывы и др.

Затрудненный поверхностный сток с ровной поверхности большей части территории проектирования, может привести к природно-техногенному подтоплению фундаментов зданий, сооружений, инженерных и транспортных объектов и коммуникаций.

Перечисленные выше опасные природные явления не представляют непосредственной угрозы для жизни людей, но могут нанести колоссальный ущерб зданиям, сооружениям, коммуникациям.

Перечень возможных чрезвычайных ситуаций природно-техногенного характера

- воздействие поражающих факторов возможных источников ЧС, расположенных на прилегающей городской территории;
- опасные происшествия на автотранспорте;
- аварии на объектах инженерной инфраструктуры;
- отклонения климатических условий от ординарных, проявление стихийных гидрометеорологических явлений, и воздействие их поражающих факторов.

Безопасные расстояния (радиус зоны) для людей и зданий различного назначения при авариях на железнодорожном транспорте

Безопасные расстояния при авариях с образованием огненного шара СУГ(сжиженными углеводородными газами)

- для людей должны быть не менее 300 м,
- общественного транспорта - 120 м,
- зданий различного назначения - 100 м.

Безопасные расстояния по тепловому излучению пожаров в зависимости от массы пролитого СУГ или ЛВЖ при разрушении одной цистерны составляют:

- для людей 80-120 м,
- для зданий 40-60 м.

Безопасное расстояние при взрыве цистерны (зона разлета обломков):

- для людей и для зданий должно быть не менее 150 м.

Максимально безопасное расстояние для людей и зданий - 450 м.

Зона разлета горящих частиц искр и головней при пожаре лесоматериалов в зависимости от его площади для наиболее вероятной скорости ветра 4-6 м/с может достигать 1500 м.

Радиус взрывоопасной зоны на сортировочной станции и перегоне при проливах и утечках СУГ из цистерны объемом 54 м³ и степенью ее заполнения 85% может достигать 330 м.

Площади разлива ЛВЖ и ГЖ на станциях и перегонах при наиболее неблагоприятных сценариях аварии могут составлять:

- на станциях, где осуществляется накопление и транспортировка жидкостей - 3000 м²;
- на других станциях и перегонах - 1500 м²;
- при аварии одной цистерны - 160-300 м²;
- при аварии двух цистерн - 300 - 500 м².

При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения на случай производственных аварий в качестве исходных данных принимается самый неблагоприятный вариант. При этом оценки зон заражения АХОВ, выполненные по РД 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенные

(консервативные) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

Аварии на транспорте

На железнодорожных магистралях наиболее вероятны транспортные аварии в районах железнодорожных переездов, мостов, в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями.

В границах рассматриваемого проекта планировки расположен существующий железнодорожный переезд, оборудованный автоматической переездной сигнализацией, дополненный устройством заграждения железнодорожного переезда, исключающим въезд транспортных средств на закрытый для движения автотранспорта железнодорожный переезд.

Аварии на транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами.

Для предупреждения возможных ЧС на транспорте необходимо:

- маршруты перевозки АХОВ (аварийно химически опасное вещество) и взрывчатых веществ прокладывать по обходам;
- содержать объекты транспортной и инженерной инфраструктуры в надлежащем состоянии, обеспечивающем безопасность их эксплуатации;
- осуществлять перевозку опасных грузов в соответствии с нормативными требованиями, предъявляемыми к данному виду деятельности;

Пожары – наиболее вероятная опасность на территории производственных зон населенных пунктов.

Для предупреждения чрезвычайных ситуаций, связанных с пожарами на территории проводятся мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность территории, в частности, в границах проектирования оборудован пожарный водоем.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- Информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение

населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- Мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мониторинг опасных природных процессов осуществляет Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Калининградской области с использованием собственной сети гидро- и метеорологических постов. Результаты мониторинга опасных природных процессов передаются в Главное управление МЧС России по Калининградской области, где производится анализ возможных последствий.

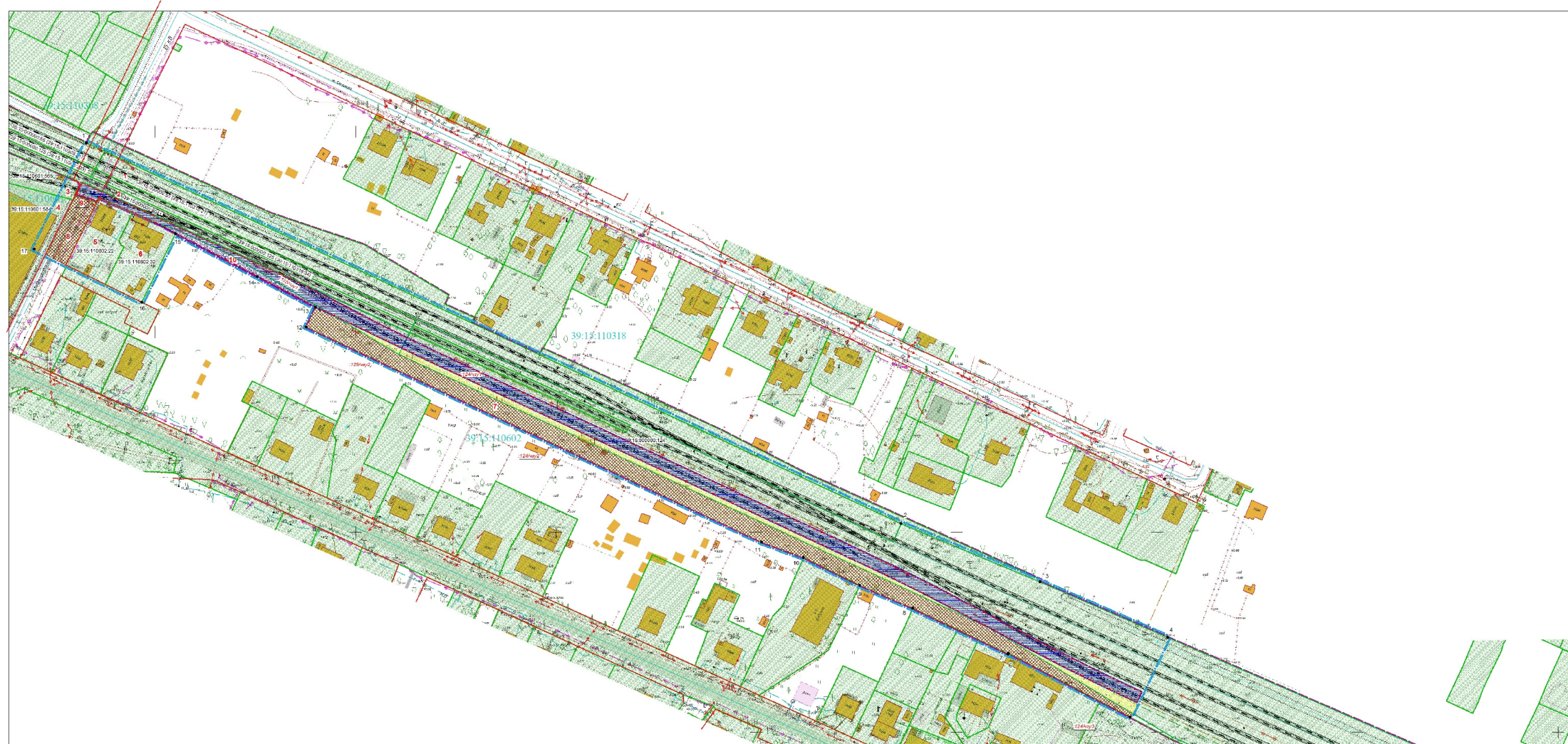
Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 24.12.1994, № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВНЕПЛОЩАДОЧНОГО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ
НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ № 4 С ВЫХОДОМ
НА ГЛАВНЫЙ ПУТЬ СТАНЦИИ ЛЕСНОЕ НОВОЕ»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Площадь территории межевания в согласованных границах - 22740 кв.м

№ п/п / Удп. №	Разрешение и способ освоения земельного участка	Разрешение и способ освоения в соответствии с классификацией ВРИ	Площадь	Кадастровый номер	Вид права
1	под строительство железнодорожных путей с полосой отвода	-	11082	39-15-000000-55	ИПТ (территория 39-15-110318-21; 39-15-110306-217) аренда
2	под строительство железнодорожных путей	-	35875	39-15-000000-0041	собственность
3	под строительство объектов транспортной инфраструктуры	-	138434	39-15-110601-565	собственность
4	под здания и сооружения завода	-	51239	39-15-110601-584	собственность
5	под существующий многоквартирный дом	-	764	39-15-190692-22	общая долевая собственность
6	под существующий многоквартирный дом	-	835	39-15-110602-32	общая долевая собственность
Всего согласованных ранее образованных земельных участков в л.п. в границах межевания			238259		
			18659		Способ образования
7	-	железнодорожный транспорт	3490		на гос. зем.
8	-	улично-дорожная сеть (ул. Маныгурская)	393		на гос. зем.
					Способ образования
9	-	железнодорожный транспорт	27		на гос. зем.
10	-	железнодорожный транспорт	212		на гос. зем.
Всего образованных земельных участков			4041		
Характеристики образующих земель					Способ образования
1254ку1	для размещения и эксплуатации железнодорожной ветки		766	часть ЗУ с КН 39-15-000000-125 (без раздела)	
1254ку2	для обслуживания железнодорожной ветки		69	часть ЗУ с КН 39-15-000000-125 (без раздела)	
124ку1	для размещения и эксплуатации железнодорожной ветки		2923	часть ЗУ с КН 39-15-000000-124 (без раздела)	
124ку2	для обслуживания железнодорожной ветки		767	часть ЗУ с КН 39-15-000000-124 (без раздела)	
124ку3	для обслуживания железнодорожной ветки		193	часть ЗУ с КН 39-15-000000-124 (без раздела)	
Всего образующих частей земельных участков			4331		

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - граница существующего элемента планировочной структуры
 - граница планируемого элемента планировочной структуры
 - существующие красные линии
 - линии отступа от красной линии (на подпорках установления)
 - характерные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- ранее учтенных, зарегистрированных в ЕГРН
 - образующих земельных участков
 - образующих участков под реконструкцию железнодорожного пути (в границах зоны планируемого размещения линейного объекта)
 - образующих часть зем. участка под реконструкцию железнодорожного пути (в границах зоны планируемого размещения линейного объекта)
 - образующих часть земельного участка под обслуживание железнодорожного пути

в соответствии с требованиями статьи 39.12 Федерального закона от 24.07.2007 № 101-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)"

Выпускное: ООО "ПОЛИНОГ"

Год выпуска: 2022 00355-21-ПМТ

г. Калининград

Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата
Разработчик	Иванов И.И.	Проверенный	Петров П.П.	Утвержденный	Сидоров С.С.	10.22
Наименование	Иванов И.И.	Проверенный	Петров П.П.	Утвержденный	Сидоров С.С.	10.22
Подписан	Иванов И.И.	Проверенный	Петров П.П.	Утвержденный	Сидоров С.С.	10.22

Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1000

© ИП Калининградский центр геодезии и кадастровых работ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВНЕПЛОЩАДОЧНОГО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ
НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ № 4 С ВЫХОДОМ
НА ГЛАВНЫЙ ПУТЬ СТАНЦИИ ЛЕСНОЕ НОВОЕ»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень образуемых земельных участков

Проект межевания территории выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта по титулу: «Реконструкция внеплощадочного железнодорожного пути необщего пользования №4 с выходом на главный путь станции Лесное Новое».

Площади и координаты образуемых земельных участков могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанная в межевом плане, не должна отличаться от площади земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории, более чем на десять процентов.

Проектом предлагается:

- образовать 4 земельных участка, один из которых будет отнесен к территориям общего пользования;
- образовать 5 частей в ранее образованных земельных участках (для строительства и эксплуатации железнодорожной ветки; для обслуживания железнодорожной ветки).

*Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе
возможные способы их образования*

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь, кв.м	Способ образования земельных участков	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования / Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территориям общего пользования	Целевое назначение лесов/ разрешенное использование лесного участка	Условные / кадастровые номера земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и(или) изъятие	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута / публичного сервитута / местоположение	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Образуемые земельные участки вне границ зоны планируемого размещения линейного объекта									
7	1-14	-	3409	из земель неразграниченной государственной собственности	железнодорожный транспорт / нет	-	-	- / Калининградская обл., г.Калининград, мкр..А.Космодемьянского	земли населенных пунктов
8	1-6	-	393	из земель неразграниченной государственной собственности	улично-дорожная сеть (ул. Магнитогорская) / да	-	-	- / Калининградская обл., г.Калининград, мкр..А.Космодемьянского	земли населенных пунктов
Образуемые земельные участки в границах зоны планируемого размещения линейного объекта									
9	1-4	-	27	из земель неразграниченной государственной собственности	железнодорожный транспорт / нет	-	-	- / Калининградская обл., г.Калининград, мкр..А.Космодемьянского	земли населенных пунктов
10	1-7	-	212	из земель неразграниченной государственной собственности	железнодорожный транспорт / нет	-	-	- / Калининградская обл., г.Калининград, мкр..А.Космодемьянского	земли населенных пунктов

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Участок 7		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357007.52	1179289.88
2	357012.23	1179279.98
3	357002.44	1179275.34
4	356894.98	1179502.62
5	356887.26	1179523.47
6	356873.37	1179551.52
7	356861.89	1179578.01
8	356839.09	1179625.51
9	356839.47	1179625.72
10	356815.50	1179671.28
11	356807.52	1179686.44
12	356809.58	1179687.41
13	356852.32	1179615.77
14	356988.71	1179321.60
1	357007.52	1179289.88
Участок 10		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357007.52	1179289.88
2	357038.13	1179238.26
3	357051.48	1179209.93

4	357055.47	1179197.31
5	357053.27	1179202.47
6	357049.03	1179210.16
7	357012.23	1179279.98
1	357007.52	1179289.88
Участок 9		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357068.61	1179160.22
2	357065.13	1179171.12
3	357066.74	1179171.92
4	357071.23	1179161.63
1	357068.61	1179160.22
Участок 8		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357065.13	1179171.12
2	357068.61	1179160.22
3	357066.00	1179158.91
4	357065.58	1179158.70
5	357038.62	1179145.22
6	357033.43	1179155.49
1	357065.13	1179171.12

Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков

Образуемая часть 124/чзу1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356997.21	1179325.78
2	356991.64	1179323.04
3	356984.66	1179337.67
4	356965.98	1179377.57
5	356882.87	1179554.99
6	356879.06	1179563.04
7	356873.57	1179574.31
8	356867.94	1179585.51
9	356865.07	1179591.08
10	356853.99	1179612.17
11	356852.32	1179615.77
12	356850.40	1179618.99
13	356838.80	1179641.02
14	356832.99	1179652.22
15	356827.33	1179663.49
16	356821.16	1179676.18
17	356814.65	1179689.81
18	356820.26	1179692.46
19	356826.75	1179678.85
20	356832.89	1179666.24
21	356838.52	1179655.04
22	356844.29	1179643.91
23	356870.58	1179593.93
24	356873.46	1179588.33
25	356879.13	1179577.06
26	356884.65	1179565.72
27	356888.49	1179557.62
28	356971.58	1179380.19
29	356990.27	1179340.30
1	356997.21	1179325.78
Образуемая часть:124/чзу2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356853.99	1179612.17
2	356865.07	1179591.08
3	356867.94	1179585.51
4	356873.57	1179574.31
5	356879.06	1179563.04
6	356882.87	1179554.99
7	356965.98	1179377.57
8	356984.66	1179337.67
9	356991.65	1179323.02
10	356988.71	1179321.60
1	356853.99	1179612.17
Образуемая часть:124/чзу3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356809.58	1179687.41
2	356814.65	1179689.81
3	356821.16	1179676.18

4	356827.33	1179663.49
5	356832.99	1179652.22
6	356838.80	1179641.02
7	356850.40	1179618.99
1	356809.58	1179687.41
Образуемая часть :125/чзу1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357074.82	1179163.67
2	357073.44	1179162.59
3	357071.23	1179161.63
4	357066.74	1179171.92
5	357059.39	1179188.56
6	357058.87	1179189.89
7	357055.47	1179197.31
8	357051.48	1179209.93
9	357038.13	1179238.26
10	357014.88	1179277.47
11	357007.52	1179289.88
12	356991.65	1179323.02
13	356997.24	1179325.73
14	357002.97	1179314.18
15	357023.66	1179274.65
16	357073.91	1179165.66
1	357074.82	1179163.67
Образуемая часть:125/чзу2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356991.65	1179323.02
2	357007.52	1179289.88
3	356988.71	1179321.60
1	356991.65	1179323.02

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северо-западной части муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», в районе ул. Магнитогорской.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 39:15:110601, 39:15:150838, 39:15:110308, 39:15:110318, 39:15:110602.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 22740 м².

На рассматриваемую территорию ранее был разработан и утвержден постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 02.10.2013 № 1510 «Проект планировки с проектом межевания в его составе территории в границах пер. Алданский 2-й – ул.Аральская – ул. Макаренко – ул. Карташева – ул. Алтайская 2-я – ул. Славянская – ул. Тихоокеанская – Балтийское шоссе в Центральном районе (пос. А. Космодемьянского)», в составе которого были утверждены красные линии.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357094.39	1179165.78
17	357041.38	1179139.65
16	357014.79	1179193.26
15	357049.03	1179210.16
14	357027.57	1179250.88
13	357012.23	1179279.98
12	357002.44	1179275.34
11	356894.98	1179502.62
10	356887.26	1179523.47
9	356873.37	1179551.52
8	356861.89	1179578.01

7	356839.09	1179625.51
6	356839.47	1179625.72
5	356807.52	1179686.44
4	356847.35	1179705.29
3	356875.13	1179641.47
2	356904.25	1179572.13
1	357094.39	1179165.78

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта - «железнодорожный транспорт».

Вид разрешенного использования земельных участков определен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.