



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 13 марта 2023 года № 97
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории
в границах ул. Туруханская – ул. Б. Окружная в г. Калининграде**

Рассмотрев обращение ООО «Балтийский индустриальный парк «Мастер», в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), заключением Министерства градостроительной политики Калининградской области от 18 ноября 2022 года № 6342-МПП «О соответствии проекта межевания территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», с учетом протокола публичных слушаний от 13 февраля 2023 года, заключения комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» о результатах публичных слушаний от 14 февраля 2023 года № и-КГРиЦ-1307, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить основную прилагаемую часть проекта межевания территории в границах ул. Туруханская – ул. Б. Окружная в г. Калининграде (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [https:// mingrad.gov39.ru](https://mingrad.gov39.ru).

3. Признать не подлежащей применению документацию по планировке территории применительно к территории, в отношении которой настоящим приказом утвержден проект межевания территории:

1) «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция II очереди кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны (Северный обход города Калининграда с реконструкцией транспортной развязки с Московским проспектом) I этапа строительства – от транспортной развязки на Московском проспекте до транспортной развязки на Зеленоградск включительно с устройством подъезда к г. Гурьевску» на территории муниципальных образований «Городской округ «Город Калининград» и «Гурьевский городской округ», утвержденный постановлением Правительства Калининградской области от 15 мая 2014 года № 286 (в редакции приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 01 февраля 2019 № 50, от 18 мая 2021 года № 191);

2) «Проект планировки с проектом межевания в его составе в границах ул. Б. Окружная 4-я – ул. Б. Окружная – территория ООО «КАТЕ - Девелопмент» - железнодорожный путь в Ленинградском районе г. Калининграда», утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13 апреля 2017 года № 509.

4. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Министр



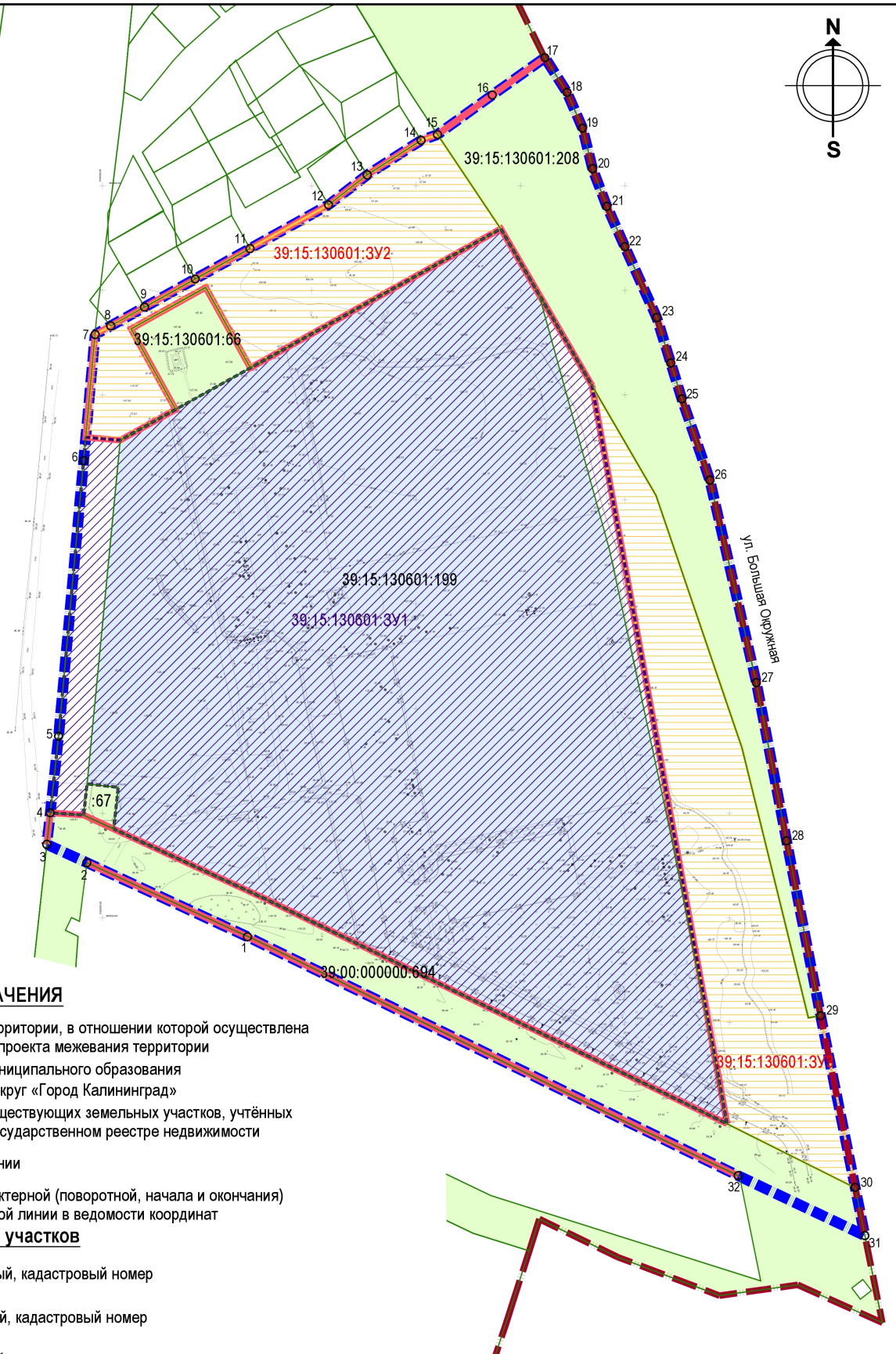
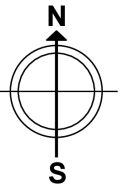
В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 13 марта 2023 года № 97

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ТУРУХАНСКАЯ – УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ТУРУХАНСКАЯ – УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания территории
- Границы муниципального образования
Городской округ «Город Калининград»
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Красные линии
- Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки красной линии в ведомости координат

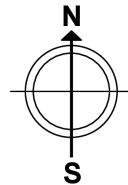
Границы земельных участков

- :29
39:15:130822:29 Сохраняемый, кадастровый номер
- :29
39:15:130822:29 Изменяемый, кадастровый номер
- 39:15:130601:3У1 Образуемый
- 39:15:130601:3У2 Образуемый (территория общего пользования)

Примечания:
Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Заказчик: ООО "БИП "Мастер"					
Проект межевания территории в границах ул. Туруханская - ул. Большая Окружная в г. Калининграде					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Михайлова А.Т.			11.22
Проверил		Павлова А.А.			11.22
Рук. проекта		Черненко П.В.			11.22
Директор		Добшикова Т.В.			11.22
				Чертеж межевания территории М1:2000	
			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	1	4
				ГБУ КО "ЦКОИМН"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания территории
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Красные линии, устанавливаемые проектом межевания
- Красные линии, отменяемые проектом межевания
- Существующие красные линии
- Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки красной линии в ведомости координат

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

1	1192861,64	360461,21
2	1192836,49	360443,34
3	1192810,28	360424,47
4	1192802,43	360421,69
5	1192776,65	360405,19
6	1192758,13	360390,83
7	1192720,55	360369,97
8	1192694,35	360355,43
9	1192670,10	360341,95
10	1192653,90	360332,99
11	1192646,44	360328,87
12	1192641,98	360279,74
13	1192658,50	360278,35
14	1192684,98	360292,98
15	1192663,64	360331,53
16	1192699,38	360351,37
17	1192720,74	360312,89
18	1192810,95	360362,96
19	1192884,23	360304,42
20	1192948,79	359951,60
21	1192640,97	360099,14
22	1192624,99	360100,24

						Заказчик: ООО "БИП "Мастер"			
						Проект межевания территории в границах ул. Туруханская - ул. Большая Окружная в г. Калининграде			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Михайлова А.Т.	11.22		ПМ	1.1	4
Проверил				Павлова А.А.	11.22				
Рук. проекта				Черненко П.В.	11.22				
Директор				Добшикова Т.В.	11.22	Чертеж красных линий М1:2000		ГБУ КО "ЦКОИМН"	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Име. № подл.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ТУРУХАНСКАЯ – УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Раздел 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков

Чертёж межевания территории в границах улиц Туруханская – Большая Окружная в городе Калининграде подготовлен с целью:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Земельные участки в целях подготовки проекта межевания территории в границах улиц Туруханская – Большая Окружная в городе Калининграде образованы:

- с учётом норм и требований: свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Городской округ «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов от 25 декабря 2017 года № 339 (в ред. постановления Правительства Калининградской области от 28 января 2022 года № 39);
- с учётом Классификатора видов разрешенного использования земельных участков (утв. приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 16.09.2021)).

Территория в границах улиц Туруханская – Большая Окружная в городе Калининграде является используемой территорией, на большей части территории земельные участки образованы и находятся в собственности граждан и их объединений.

При подготовке проекта межевания территории решалась задача упорядочивания использования земель, государственная собственность на которые не разграничена, установление границ территории общего пользования.

В целях подготовки проекта межевания территории земельные участки были образованы:

- путём перераспределения земельных участков, в том числе с землями, государственная собственность на которые не разграничена;
- из земель, находящихся в муниципальной собственности (из земель, государственная собственность на которые не разграничена).

Проектом межевания устанавливаются красные линии для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, такое установление влечёт за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого з.у., м2	ВРИ устанавливаемый (ВРИ образуемого з.у.)	Способ образования земельного участка	Номер исходного з.у. (усл. номер части з.у.)	Площадь исходного з.у., (части з.у.) м2	ВРИ исходного з.у.	Примечания
1	39:15:130601:ЗУ1	80947	Производственная деятельность (код 6.0)	Перераспределение с землями госсобственности	39:15:130601:199	76368	под строительство производственного предприятия сборки автоматических коробок передач для автотранспорта	
					- (госсобственность)	2905		
					- (госсобственность)	1671		

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки, образованные в целях подготовки проекта межевания территории и относимые к территориям общего пользования:

	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого з.у., м2	ВРИ устанавливаемый (ВРИ образуемого з.у.)	Способ образования земельного участка	Номер исходного з.у. (усл. номер части з.у.)	Площадь исходного з.у., (части з.у.) м2	ВРИ исходного з.у.	Примечания
1	39:15:130601:3У2	8784	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель государственности	- (госсобственность)			
2	39:15:130601:3У3	13550	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель государственности	- (госсобственность)			

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Подготовка настоящего проекта межевания территории осуществлена не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, данный раздел в составе проекта межевания не разрабатывался.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

4.1 Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Номер точки	Восточное положение	Северное положение
1	1192719,39	360040,98
2	1192642,51	360076,41
3	1192623,36	360085,13
4	1192624,99	360100,24
5	1192628,98	360136,85
6	1192640,96	360268,61
7	1192646,44	360328,87
8	1192653,90	360332,99
9	1192670,10	360341,95
10	1192694,35	360355,43
11	1192720,55	360369,97
12	1192758,13	360390,83
13	1192776,65	360405,19
14	1192802,43	360421,69
15	1192810,28	360424,47

16	1192836,49	360443,34
17	1192861,64	360461,21
18	1192872,25	360444,61
19	1192879,68	360427,50
20	1192884,45	360408,13
21	1192891,32	360390,13
22	1192899,93	360370,84
23	1192915,17	360337,00
24	1192921,89	360315,25
25	1192927,19	360298,09
26	1192940,58	360259,28
27	1192962,83	360162,47
28	1192977,30	360086,87
29	1192993,59	360003,29
30	1193010,10	359921,20
31	1193014,75	359898,13
32	1192954,13	359926,75

5. Описание местоположения границ образуемых земельных участков (перечень координат характерных точек образуемых земельных участков)

39:15:121550:3Y1		
N	X	Y
1	1192840,56	360379,39
2	1192884,23	360304,42
3	1192884,23	360304,42
4	1192948,79	359951,60
5	1192727,95	360059,06
6	1192655,34	360092,51
7	1192657,51	360112,42
8	1192642,60	360114,05
9	1192640,97	360099,14
10	1192624,99	360100,24
11	1192628,98	360136,85
12	1192641,98	360279,74
13	1192658,50	360278,35
14	1192684,95	360293,04
15	1192720,74	360312,89
39:15:130601:3Y2		
N	X	Y
1	1192641,98	360279,74
2	1192646,44	360328,87
3	1192653,90	360332,99
4	1192670,10	360341,95
5	1192694,35	360355,43
6	1192720,55	360369,97
7	1192758,13	360390,83
8	1192776,65	360405,19
9	1192802,43	360421,69
10	1192810,28	360424,47
11	1192840,56	360379,39
12	1192720,74	360312,89
13	1192699,38	360351,37
14	1192663,64	360331,53
15	1192684,95	360293,04
16	1192658,50	360278,35
39:15:130601:3Y3		
N	X	Y
1	1192884,23	360304,42
2	1192914,83	360251,87
3	1192955,97	360131,33
4	1192987,71	360002,22
5	1192993,59	360003,29
6	1193010,17	359920,91
7	1192948,79	359951,60

Примечания:

- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для целей проекта межевания приводится справочно; при выполнении кадастровых работ, при постановке на кадастровый учёт земельных участков следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости

- координаты образуемых земельных участков частной собственности следует определять при проведении межевых работ с учётом статуса образованных смежных земельных участков