



## МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 03 марта 2023 года № 83  
Калининград

#### **Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Староорудийная – Орловская в городе Калининграде**

Рассмотрев обращение Малютина А.В., в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), заключением Министерства градостроительной политики Калининградской области от 10 февраля 2023 года № 911-МГП «О соответствии проекта межевания территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить основную прилагаемую часть проекта межевания территории в границах улиц Староорудийная – Орловская в городе Калининграде (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

- 1) обеспечить хранение проекта межевания территории;
- 2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект межевания территории в администрацию городского округа

«Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [https:// mingrad.gov39.ru](https://mingrad.gov39.ru).

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Министр



В.Л. Касьянова

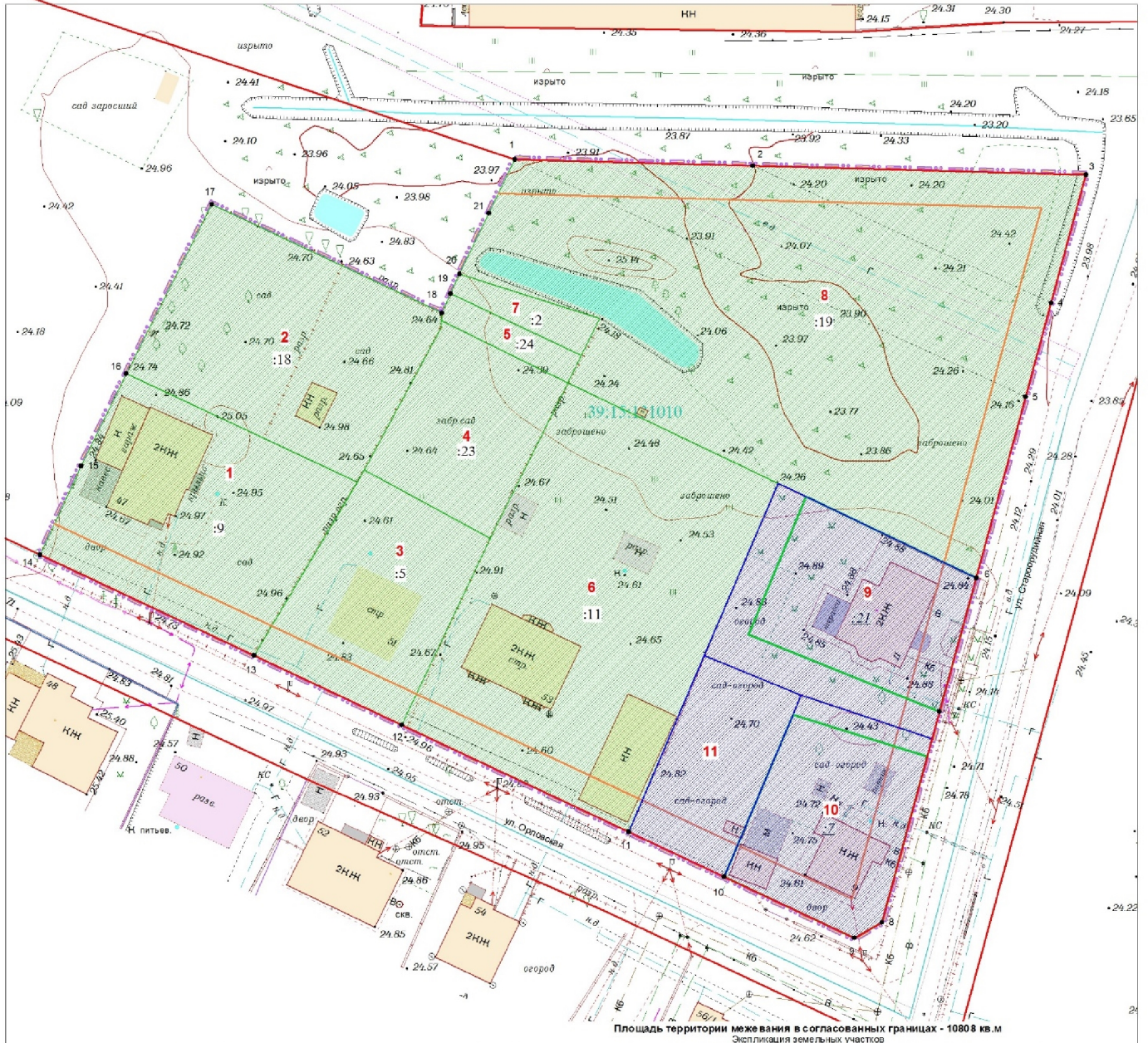
УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 03 марта 2023 года № 83

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ  
СТАРООРУДИЙНАЯ – ОРЛОВСКАЯ В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ  
СТАРООРУДИЙНАЯ – ОРЛОВСКАЯ В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



Площадь территории межевания в согласованных границах - 10808 кв.м  
Экспликация земельных участков

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
  - существующие красные линии
  - линии отступа от красной линии
  - характерные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
- ранее образованных, зарегистрированных в ЕГРН
  - ранее образованных, подлежащих перераспределению (ИЗМЕНЯЕМЫХ)
  - образуемых земельных участков

Усл. № ЗУ	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное и использование образуемого участка в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь ЗУ, кв.м	Примечание	Вид права
<b>Ранее образованные земельные участки, зарегистрированные в ГИ:</b>					
1	под существующий индивидуальный жилой дом	-	1050	39:15:131010:9	общ.долев.собств.
2	для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул.Орловской, 47	-	1038	39:15:131010:18	аренде
3	под строительство индивидуального жилого дома	-	685	39:15:131010:5	собственность
4	под садово-огородное хозяйство	-	510	39:15:131010:23	собственность
5	под садово-огородное хозяйство	-	90	39:15:131010:24	собственность
6	под существующий индивидуальный жилой дом	-	1960	39:15:131010:11	аренде
7	для организации строительной площадки к объектам строительства блокированных жилых домов	-	97	39:15:131010:2	аренде
8	под строительство блокированных жилых домов	-	3410	39:15:131010:19	собственность
<b>Всего ранее образованных зем.участков (в границах проектирования)</b>			<b>8840</b>		
<b>Образуемые и изменяемые земельные участки:</b>					
<b>Способ образования</b>					
9	под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)	для индивидуального жилищного строительства	875	перераспределение зем.уч. и гос.зем.	
10	под существующий жилой дом	для индивидуального жилищного строительства	659	перераспределение зем.уч. и гос.зем.	
11	-	для индивидуального жилищного строительства	434	образование из гос.зем.	
<b>Всего (в границах проектирования)</b>			<b>1968</b>		

ДАНЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ НЕ ПРЕДАГАЮТСЯ К УСТАНОВЛЕНИЮ

Заказчик: Малютин А.В.

Имя, отч. №	
Полн. и дата	
Имя, № подл.	

Год выпуска:	2023	01924-19-ИМГ	М 1:500							
г.Калининград										
Изм.	Колуч.	Инст.	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории в границах улиц Староорудинная - Орловская в городе Калининграде	Стадия	Лист	Листов	
							ПМ	1	2	
Инженер	Пыльникова	А.В.			01.23		Чертеж межевания территории (основная часть)	© ИП (городской центр геодезии) городского округа Истринский, Московская область		
Нач.отдела	Полякова	Л.И.			01.23					

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ СТАРООРУДИЙНАЯ –  
ОРЛОВСКАЯ В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**  
**Раздел 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе  
возможные способы их образования**

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается образовать 3 земельных участка.

Таблица

Усл.№ ЗУ	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование образуемого участка в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь, кв.м	Способ образования
1	2	3	4	5
9	под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)	для индивидуального жилищного строительства	875	перераспределение зем.уч. и гос.зем.
10	под существующий жилой дом	для индивидуального жилищного строительства	659	перераспределение зем.уч. и гос.зем.
11	-	для индивидуального жилищного строительства	434	образование из гос.зем.

*Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень  
координат характерных точек этих границ*

Участок 9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358179.47	1192526.05
2	358154.35	1192515.31
3	358148.62	1192529.34
4	358142.23	1192548.49
7	358146.19	1192549.58
6	358165.65	1192554.97
7	358177.51	1192530.15
1	358179.47	1192526.05
Участок 10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358148.62	1192529.34

2	358145.76	1192528.25
10	358122.10	1192518.22
9	358113.19	1192537.16
8	358115.47	1192541.17
6	358139.63	1192547.78
7	358142.23	1192548.49
1	358148.62	1192529.34
Участок 11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358154.35	1192515.31
2	358148.69	1192512.89
11	358128.66	1192504.29
10	358122.10	1192518.22
5	358145.76	1192528.25
6	358148.62	1192529.34
1	358154.35	1192515.31

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд**

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд**

В проекте межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд не предусмотрено.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 таблицы.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северо-восточной части города, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж - 4»).

Проект межевания разрабатывается с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2021 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:131010.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 10808 м<sup>2</sup>.

На рассматриваемой территории ранее образовано 8 земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 10040,00 м<sup>2</sup>.

Красные линии на рассматриваемую территорию были установлены проектом планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул.Пехотной – ул. Арсенальной – ул. Туруханской – ул. Л.Андреева – ул. Старосаперной в Ленинградском районе, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 06.03.2014 №376.м<sup>2</sup>.

*Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ*

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358226.67	1192487.69
21	358218.84	1192483.90
20	358210.00	1192479.63
19	358207.12	1192478.34
18	358204.30	1192477.07
17	358220.14	1192443.55
16	358195.43	1192431.07
15	358182.00	1192424.50
14	358169.04	1192418.52
13	358154.37	1192449.69
12	358144.24	1192471.20
11	358128.66	1192504.29
10	358122.10	1192518.22
9	358113.19	1192537.16
8	358115.47	1192541.17
7	358146.19	1192549.58
6	358165.65	1192554.97
5	358192.06	1192562.13
4	358205.75	1192565.84
3	358224.46	1192570.92
2	358225.75	1192522.41
1	358226.67	1192487.69