



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

10 февраля 2023 г.

№ 63

Калининград

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Здание общественное», 1880 год,
Калининградская область, город Черняховск, площадь Театральная, 1,
и утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание общественное», 1880 год, Калининградская область, город Черняховск, площадь Театральная, 1, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание общественное», 1880 год, Калининградская область, город Черняховск, площадь Театральная, 1.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание общественное», 1880 год, Калининградская область, город Черняховск, площадь Театральная, 1, возмещает администрация муниципального образования «Черняховский муниципальный округ Калининградской области».

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Приказ подлежит государственной регистрации.

6. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

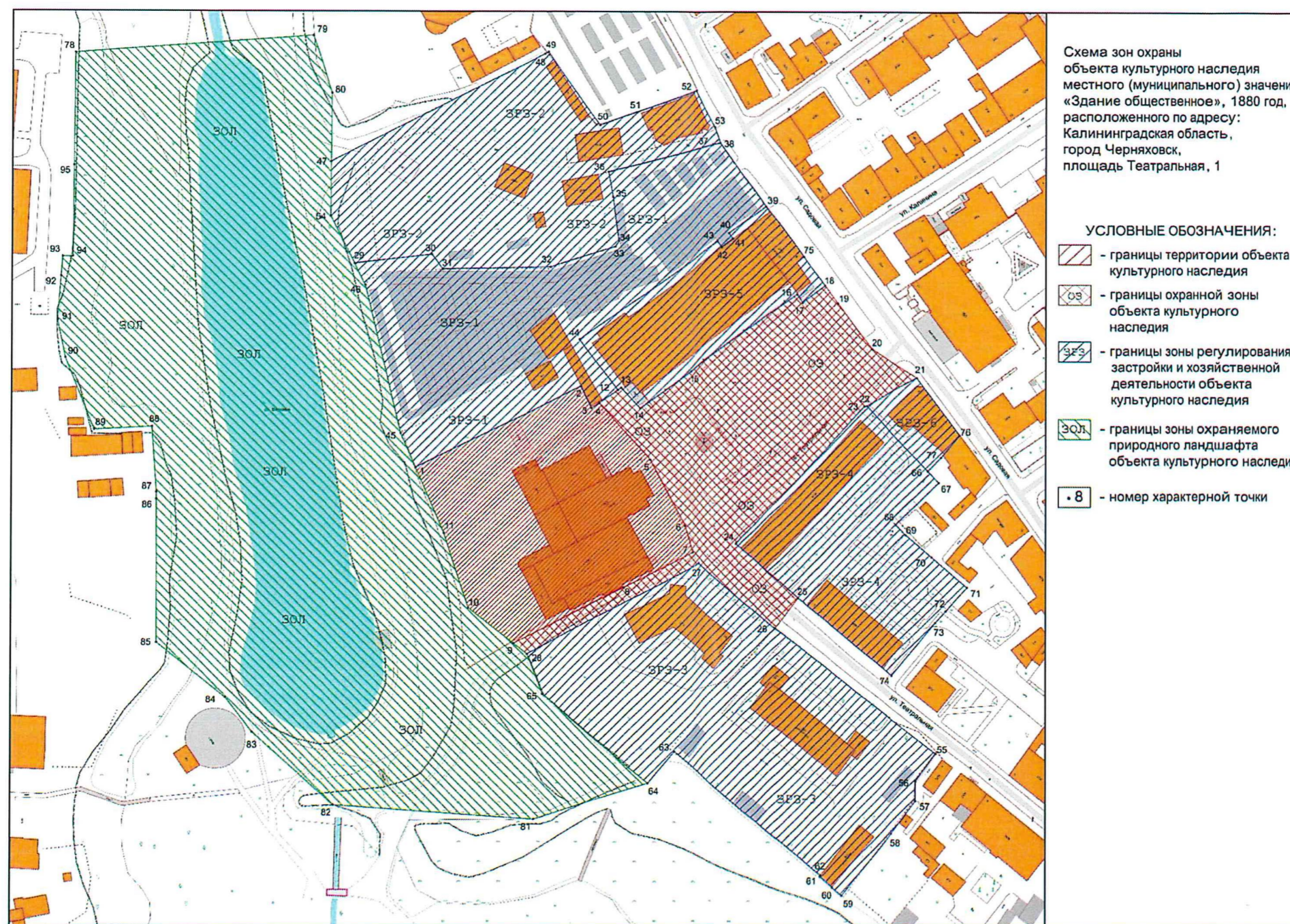
Руководитель (директор)

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping letters and lines, likely representing the initials of the director.

Е.А. Маслов

З О Н Ы
охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание общественное», 1880 год,
Калининградская область, город Черняховск, площадь Театральная, 1

**Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Здание общественное», 1880 год, Калининградская область, город Черняховск, площадь Театральная, 1**



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Здание общественное», 1880 год, Калининградская область,
город Черняховск, площадь Театральная, 1**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	4	345 637,420	1 273 181,030	0,1
2	12	345 642,525	1 273 188,110	0,1
3	13	345 643,440	1 273 189,380	0,1
4	14	345 635,420	1 273 196,380	0,1
5	15	345 649,750	1 273 216,020	0,1
6	16	345 679,900	1 273 257,420	0,1
7	17	345 676,650	1 273 259,590	0,1
8	18	345 683,310	1 273 268,450	0,1
9	19	345 676,351	1 273 273,779	0,1
10	20	345 658,540	1 273 287,490	0,1
11	21	345 647,540	1 273 304,580	0,1
12	22	345 636,500	1 273 285,390	0,1
13	23	345 636,410	1 273 284,440	0,1
14	24	345 582,990	1 273 234,630	0,1
15	25	345 561,950	1 273 258,040	0,1
16	26	345 550,200	1 273 249,420	0,1
17	27	345 575,220	1 273 219,630	0,1
18	28	345 540,120	1 273 152,680	0,1
19	9	345 544,224	1 273 147,575	0,1
20	8	345 565,870	1 273 190,440	0,1
21	7	345 579,440	1 273 216,910	0,1
22	6	345 589,820	1 273 213,720	0,1
23	5	345 615,430	1 273 200,230	0,1
24	4	345 637,420	1 273 181,030	0,1

**Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения
«Здание общественное», 1880 год, Калининградская область,
город Черняховск, площадь Театральная, 1**

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ЗРЗ-1			
1	29	345 691,668	1 273 086,156	0,1
2	30	345 695,200	1 273 116,150	0,1
3	31	345 689,500	1 273 120,290	0,1
4	32	345 690,380	1 273 161,720	0,1
5	33	345 698,340	1 273 187,110	0,1
6	34	345 700,550	1 273 188,410	0,1
7	35	345 717,620	1 273 186,130	0,1
8	36	345 727,454	1 273 184,408	0,1
9	37	345 738,120	1 273 225,270	0,1
10	38	345 738,730	1 273 228,120	0,1
11	39	345 714,090	1 273 245,880	0,1
12	40	345 703,722	1 273 231,584	0,1
13	41	345 701,519	1 273 233,164	0,1
14	42	345 698,274	1 273 228,685	0,1
15	43	345 700,458	1 273 227,090	0,1
16	44	345 662,148	1 273 173,386	0,1
17	12	345 642,525	1 273 188,110	0,1
18	4	345 637,420	1 273 181,030	0,1
19	3	345 635,390	1 273 178,130	0,1
20	2	345 643,971	1 273 173,944	0,1
21	1	345 612,308	1 273 109,923	0,1
22	45	345 625,540	1 273 104,160	0,1
23	46	345 683,230	1 273 090,360	0,1
24	29	345 691,668	1 273 086,156	0,1
25	Участок ЗРЗ-2			
26	47	345 731,340	1 273 077,100	0,1
27	48	345 773,170	1 273 159,440	0,1
28	49	345 773,960	1 273 160,810	0,1
29	50	345 745,530	1 273 181,240	0,1
30	51	345 750,530	1 273 194,860	0,1
31	52	345 758,980	1 273 218,310	0,1
32	53	345 744,850	1 273 226,060	0,1
33	38	345 738,730	1 273 228,120	0,1

1	2	3	4	5
34	37	345 738,120	1 273 225,270	0,1
35	36	345 727,454	1 273 184,408	0,1
36	35	345 717,620	1 273 186,130	0,1
37	34	345 700,550	1 273 188,410	0,1
38	33	345 698,340	1 273 187,110	0,1
39	32	345 690,380	1 273 161,720	0,1
40	31	345 689,500	1 273 120,290	0,1
41	30	345 695,200	1 273 116,150	0,1
42	29	345 691,668	1 273 086,156	0,1
43	54	345 710,210	1 273 076,920	0,1
44	47	345 731,340	1 273 077,100	0,1
45	Участок ЗРЗ-3			
46	28	345 540,120	1 273 152,680	0,1
47	27	345 575,220	1 273 219,630	0,1
48	26	345 550,200	1 273 249,420	0,1
49	55	345 502,060	1 273 312,270	0,1
50	56	345 491,510	1 273 304,630	0,1
51	57	345 483,840	1 273 304,630	0,1
52	58	345 471,360	1 273 295,410	0,1
53	59	345 447,742	1 273 275,579	0,1
54	60	345 450,850	1 273 271,700	0,1
55	61	345 455,000	1 273 266,732	0,1
56	62	345 455,440	1 273 266,990	0,1
57	63	345 502,580	1 273 209,770	0,1
58	64	345 490,390	1 273 199,520	0,1
59	65	345 524,590	1 273 158,810	0,1
60	28	345 540,120	1 273 152,680	0,1
61	Участок ЗРЗ-4			
62	24	345 582,990	1 273 234,630	0,1
63	23	345 636,410	1 273 284,440	0,1
64	22	345 636,500	1 273 285,390	0,1
65	66	345 611,210	1 273 308,960	0,1
66	67	345 606,720	1 273 313,120	0,1
67	68	345 590,400	1 273 296,910	0,1
68	69	345 586,420	1 273 300,710	0,1
69	70	345 577,930	1 273 310,430	0,1
70	71	345 566,130	1 273 323,930	0,1
71	72	345 557,020	1 273 315,910	0,1
72	73	345 552,520	1 273 311,940	0,1
73	74	345 531,960	1 273 295,450	0,1
74	25	345 561,950	1 273 258,040	0,1

1	2	3	4	5
75	24	345 582,990	1 273 234,630	0,1
76	Участок ЗРЗ-5			
77	44	345 662,148	1 273 173,386	0,1
78	43	345 700,458	1 273 227,090	0,1
79	42	345 698,274	1 273 228,685	0,1
80	41	345 701,519	1 273 233,164	0,1
81	40	345 703,722	1 273 231,584	0,1
82	39	345 714,090	1 273 245,880	0,1
83	75	345 694,491	1 273 260,169	0,1
84	18	345 683,310	1 273 268,450	0,1
85	17	345 676,650	1 273 259,590	0,1
86	16	345 679,900	1 273 257,420	0,1
87	15	345 649,750	1 273 216,020	0,1
88	14	345 635,420	1 273 196,380	0,1
89	13	345 643,440	1 273 189,380	0,1
90	12	345 642,525	1 273 188,110	0,1
91	44	345 662,148	1 273 173,386	0,1
92	Участок ЗРЗ-6			
93	22	345 636,500	1 273 285,390	0,1
94	21	345 647,540	1 273 304,580	0,1
95	76	345 625,210	1 273 321,080	0,1
96	77	345 616,490	1 273 313,940	0,1
97	66	345 611,210	1 273 308,960	0,1
98	22	345 636,500	1 273 285,390	0,1

Глава 4. Перечень координат характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание общественное», 1880 год, Калининградская область, город Черняховск, площадь Театральная, 1

Таблица 3

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	78	345 773,380	1 272 977,980	0,1
2	79	345 780,193	1 273 070,030	0,1
3	80	345 757,880	1 273 077,300	0,1
4	47	345 731,340	1 273 077,100	0,1
5	54	345 710,210	1 273 076,920	0,1

1	2	3	4	5
6	29	345 691,668	1 273 086,156	0,1
7	46	345 683,230	1 273 090,360	0,1
8	45	345 625,540	1 273 104,160	0,1
9	1	345 612,308	1 273 109,923	0,1
10	11	345 586,850	1 273 121,010	0,1
11	10	345 558,010	1 273 130,430	0,1
12	9	345 544,224	1 273 147,575	0,1
13	28	345 540,120	1 273 152,680	0,1
14	65	345 524,590	1 273 158,810	0,1
15	64	345 490,390	1 273 199,520	0,1
16	81	345 476,527	1 273 155,333	0,1
17	82	345 481,899	1 273 078,317	0,1
18	83	345 509,699	1 273 046,916	0,1
19	84	345 523,025	1 273 036,719	0,1
20	85	345 544,260	1 273 010,050	0,1
21	86	345 599,780	1 273 009,850	0,1
22	87	345 602,560	1 273 009,840	0,1
23	88	345 627,920	1 273 008,050	0,1
24	89	345 626,749	1 272 985,611	0,1
25	90	345 654,691	1 272 974,414	0,1
26	91	345 669,410	1 272 971,360	0,1
27	92	345 686,480	1 272 972,650	0,1
28	93	345 694,110	1 272 973,240	0,1
29	94	345 694,160	1 272 977,230	0,1
30	95	345 729,690	1 272 977,560	0,1
31	78	345 773,380	1 272 977,980	0,1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 10 февраля 2023 года № 63

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Здание общественное», 1880 год, Калининградская область,
город Черняховск, площадь Театральная, 1**

**Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Здание общественное», 1880 год,
Калининградская область, город Черняховск, площадь Театральная, 1**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание общественное», 1880 год, Калининградская область, город Черняховск, площадь Театральная, 1 (далее – ОКН «Здание общественное»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или

ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке;

13) замена существующих брусчатых покрытий улиц и дорог на иные виды дорожных покрытий.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Здание общественное» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

7) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание общественное»

3. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-6 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание общественное» запрещается:

- 1) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-5 строительство и размещение производственных объектов;
- 2) в границах территорий участков ЗРЗ-2 – ЗРЗ-4, ЗРЗ-6 строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;
- 3) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-5 строительство и размещение автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;
- 4) в границах территорий участков ЗРЗ-2 – ЗРЗ-4, ЗРЗ-6 строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;
- 5) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- 6) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;
- 7) в границах территории участка ЗРЗ-1 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на уличных фасадах зданий, выходящих на юг и юго-восток;
- 8) в границах территории участка ЗРЗ-3 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на уличных фасадах зданий, выходящих на север, северо-восток и восток;
- 9) в границах территорий участков ЗРЗ-4 – ЗРЗ-6 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на уличных фасадах зданий, выходящих на Театральную площадь;
- 10) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;
- 11) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;
- 12) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-4 – ЗРЗ-6 – реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения требований пункта 5 настоящих требований;
- 13) в границах территории участка ЗРЗ-3 – реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения требований пункта 5 настоящих требований;
- 14) в границах территории участка ЗРЗ-3 – капитальный ремонт объектов капитального строительства, связанный с увеличением их высоты, площади и объема;
- 15) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга,

навесных вентилируемых фасадов;

16) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

17) в границах территории участка ЗРЗ-3 – размещение на фасадах, выходящих на север, северо-восток и восток, рекламы, занимающей более 5 % от общей площади соответствующих фасадов;

18) в границах территории участка ЗРЗ-4 – размещение на фасадах, выходящих на Театральную площадь, рекламы, занимающей более 5 % от общей площади соответствующих фасадов;

19) в границах территории участка ЗРЗ-5 – размещение на фасадах, выходящих на Театральную площадь, рекламы, занимающей более 10 % от общей площади соответствующих фасадов;

20) устройство глухих ограждений.

4. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-6 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание общественное» допускается:

1) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-4 – ЗРЗ-6 – реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) при соблюдении требований пункта 5 настоящих требований;

2) в границах территории участка ЗРЗ-3 – реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) при соблюдении требований пункта 5 настоящих требований;

3) в границах территории участка ЗРЗ-3 – капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их высоты, площади и объема;

4) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

5) ремонт объектов капитального строительства;

6) в границах территории участка ЗРЗ-3 – размещение на фасадах, выходящих на север, северо-восток и восток, рекламы, занимающей не более 5 % от общей площади соответствующих фасадов;

7) в границах территории участка ЗРЗ-4 – размещение на фасадах, выходящих на Театральную площадь, рекламы, занимающей не более 5 % от общей площади соответствующих фасадов;

8) в границах территории участка ЗРЗ-5 – размещение на фасадах, выходящих на Театральную площадь, рекламы, занимающей не более 10 % от общей площади соответствующих фасадов;

9) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы).

5. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-6 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание общественное» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального

строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

- 1) в границах территорий участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-6 тип крыши – двухскатная, вальмовая;
- 2) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5 ограничения по типу крыши не устанавливаются;
- 3) в границах территорий участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-6 материал кровли – керамическая черепица, металлочерепица;
- 4) в границах территорий участков ЗРЗ-3, ЗРЗ-5 материал кровли – керамическая черепица, металлочерепица, металлическая фальцевая кровля;
- 5) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-4 ограничения по материалу покрытия кровли не устанавливаются;
- 6) в границах территорий участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-6 – уклон кровли не менее 25 градусов;
- 7) в границах территории участка ЗРЗ-3 – уклон кровли не менее 30 градусов;
- 8) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-3 – отделка фасадов зданий из красного керамического кирпича под расшивку швов либо штукатуркой;
- 9) в границах территорий участков ЗРЗ-4 – ЗРЗ-6 – отделка фасадов зданий штукатуркой;
- 10) в границах территории участка ЗРЗ-6 – в уровне первого этажа отделка фасадов зданий, выходящих на Театральную площадь и улицу Садовая, горизонтальным рустом, выполненным из штукатурки;
- 11) в границах территории участка ЗРЗ-1 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 7 метров;
- 12) в границах территории участка ЗРЗ-2 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 16 метров;
- 13) в границах территорий участков ЗРЗ-3, ЗРЗ-6 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 17 метров;
- 14) в границах территории участка ЗРЗ-4 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 18 метров;
- 15) в границах территории участка ЗРЗ-5 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 13,5 метров.

6. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Черняховский городской округ», утвержденных постановлением Правительства Калининградской области от 30 апреля 2021 года № 224 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Черняховский городской округ» (далее – Правила землепользования и застройки), действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки.

7. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

Глава 3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Здание общественное»

8. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Здание общественное» запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов подземным способом;

2) прокладка инженерных коммуникаций (сетей) наземным и надземным способом;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение торговых центров, розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

6) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

7) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;

9) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

10) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

11) устройство глухих ограждений;

12) добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

13) размещение новых парковок;

14) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

15) проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;

16) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,5 метра (за исключением случаев проведения работ по берегоукреплению).

9. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Здание общественное» допускается:

1) строительство линейных объектов подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

2) прокладка подземных коммуникаций (сетей) с последующей рекультивацией нарушенных земель;

3) ремонт, реконструкция линейных объектов с последующей рекультивацией нарушенных земель;

4) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

5) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

6) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

7) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

8) лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, в том числе санитарные рубки и рубки ухода;

9) размещение спортивных и детских площадок, в случае отсутствия необходимости вырубки зеленых насаждений.
