



от 30.01.2023 № ГР/98/2023

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

30 января 2023 г.

№ 45

Калининград

**Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Памятник В.И. Ленину»,
1973 год, Калининградская область, город Светлый, улица Советская,
и утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территории данной зоны**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» **приказываю:**

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник В.И. Ленину», 1973 год, Калининградская область, город Светлый, улица Советская, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник В.И. Ленину», 1973 год, Калининградская область, город Светлый, улица Советская.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник В.И. Ленину», 1973 год, Калининградская область, город Светлый, улица Советская, возмещает администрация муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Приказ подлежит государственной регистрации.
6. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

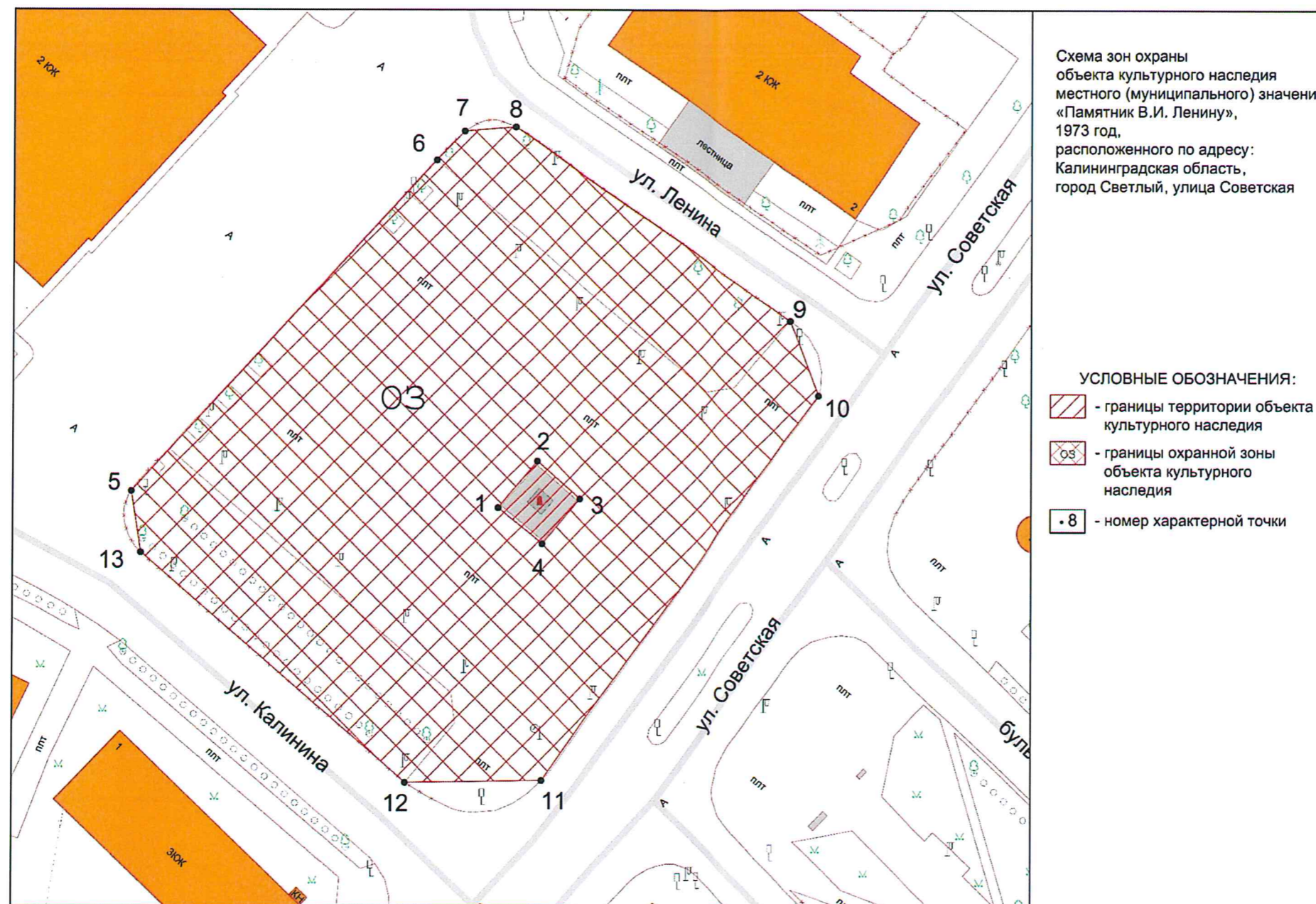
Руководитель (директор)

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping letters and flourishes.

Е.А. Маслов

З О Н А
охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник В.И. Ленину», 1973 год,
Калининградская область, город Светлый, улица Советская

**Глава 1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Памятник В.И. Ленину», 1973 год, Калининградская область, город Светлый, улица Советская**



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Памятник В.И. Ленину», 1973 год, Калининградская область,
город Светлый, улица Советская**

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	Внешний контур			
2	5	350 719,903	1 165 008,101	0,1
3	6	350 757,208	1 165 042,383	0,1
4	7	350 760,459	1 165 045,508	0,1
5	8	350 760,909	1 165 051,236	0,1
6	9	350 739,086	1 165 082,247	0,1
7	10	350 730,694	1 165 085,310	0,1
8	11	350 687,511	1 165 054,210	0,1
9	12	350 687,297	1 165 038,955	0,1
10	13	350 713,034	1 165 009,168	0,1
11	5	350 719,903	1 165 008,101	0,1
12	Внутренний контур			
13	1	350 718,090	1 165 049,330	0,1
14	2	350 723,309	1 165 053,663	0,1
15	3	350 719,086	1 165 058,603	0,1
16	4	350 714,040	1 165 054,220	0,1
17	1	350 718,090	1 165 049,330	0,1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Калининградской области
от 30 января 2023 года № 45

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Памятник В.И. Ленину», 1973 год, Калининградская область,
город Светлый, улица Советская**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник В.И. Ленину», 1973 год, Калининградская область, город Светлый, улица Советская (далее – ОКН «Памятник В.И. Ленину»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций

сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Памятник В.И. Ленину» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

7) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.
