



от 30.01.2023 г. ГР/97/2023

## СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

30 января 2023 г.

№ 44

Калининград

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Памятный знак на месте гибели  
Героя Советского Союза гвардии старшего лейтенанта  
А.А. Космодемьянского», 1975 год, Калининградская область,  
Светловский городской округ,  
шоссе Калининград – Балтийск, 14-й км, в лесу,  
и утверждении требований к градостроительным регламентам  
в границах территорий данных зон**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» **приказываю:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак на месте гибели Героя Советского Союза гвардии старшего лейтенанта А.А. Космодемьянского», 1975 год, Калининградская область, Светловский городской округ, шоссе Калининград – Балтийск, 14-й км, в лесу, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак на месте гибели Героя Советского Союза гвардии старшего лейтенанта А.А. Космодемьянского», 1975 год, Калининградская область, Светловский городской округ, шоссе Калининград – Балтийск, 14-й км.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта

культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак на месте гибели Героя Советского Союза гвардии старшего лейтенанта А.А. Космодемьянского», 1975 год, Калининградская область, Светловский городской округ, шоссе Калининград – Балтийск, 14-й км, возмещает администрация муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Приказ подлежит государственной регистрации.

6. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)

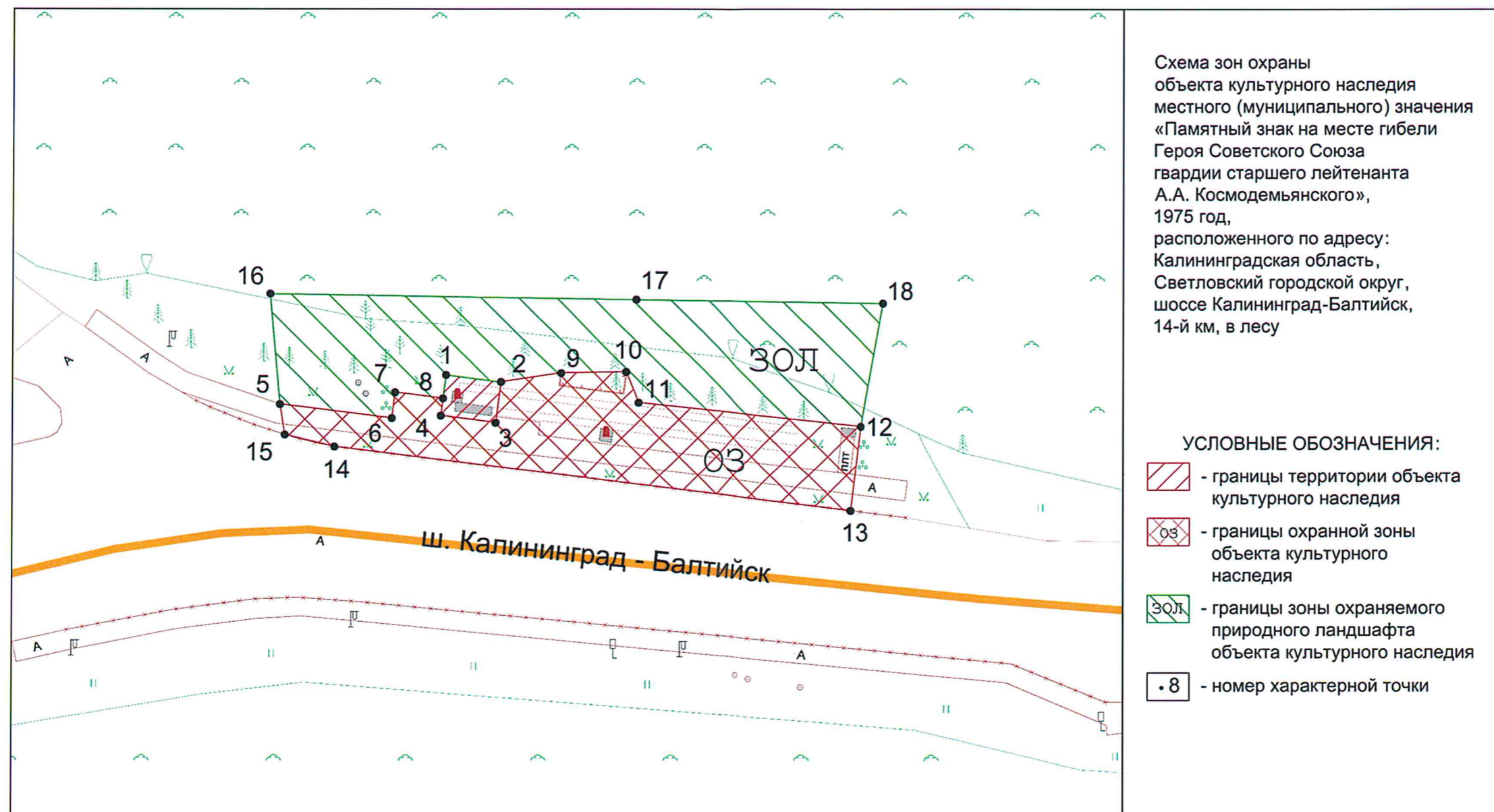


Е.А. Маслов

### З О Н Ы

охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак на месте гибели Героя Советского Союза гвардии старшего лейтенанта А.А. Космодемьянского», 1975 год, Калининградская область, Светловский городской округ, шоссе Калининград – Балтийск, 14-й км

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак на месте гибели Героя Советского Союза гвардии старшего лейтенанта А.А. Космодемьянского», 1975 год, Калининградская область, Светловский городской округ, шоссе Калининград – Балтийск, 14-й км



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак на месте гибели Героя Советского Союза гвардии старшего лейтенанта А.А. Космодемьянского», 1975 год, Калининградская область, Светловский городской округ, шоссе Калининград – Балтийск, 14-й км**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	5	354 284,933	1 176 879,657	0,1
2	6	354 283,610	1 176 890,252	0,1
3	7	354 286,060	1 176 890,558	0,1
4	8	354 285,494	1 176 895,090	0,1
5	4	354 283,858	1 176 894,885	0,1
6	3	354 283,186	1 176 900,067	0,1
7	2	354 287,050	1 176 900,568	0,1
8	9	354 287,904	1 176 906,205	0,1
9	10	354 288,010	1 176 912,477	0,1
10	11	354 285,092	1 176 913,632	0,1
11	12	354 282,826	1 176 934,657	0,1
12	13	354 274,845	1 176 933,689	0,1
13	14	354 280,911	1 176 884,800	0,1
14	15	354 282,048	1 176 880,113	0,1
15	5	354 284,933	1 176 879,657	0,1

**Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак на месте гибели Героя Советского Союза гвардии старшего лейтенанта А.А. Космодемьянского», 1975 год, Калининградская область, Светловский городской округ, шоссе Калининград – Балтийск, 14-й км**

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	16	354 295,444	1 176 878,726	0,1
2	17	354 294,903	1 176 913,405	0,1

1	2	3	4	5
3	18	354 294,538	1 176 936,817	0,1
4	12	354 282,826	1 176 934,657	0,1
5	11	354 285,092	1 176 913,632	0,1
6	10	354 288,010	1 176 912,477	0,1
7	9	354 287,904	1 176 906,205	0,1
8	2	354 287,050	1 176 900,568	0,1
9	1	354 287,722	1 176 895,387	0,1
10	8	354 285,494	1 176 895,090	0,1
11	7	354 286,060	1 176 890,558	0,1
12	6	354 283,610	1 176 890,252	0,1
13	5	354 284,933	1 176 879,657	0,1
14	16	354 295,444	1 176 878,726	0,1

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Службы государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Калининградской области  
от 30 января 2023 года № 44

## ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Памятный знак на месте гибели Героя Советского Союза гвардии  
старшего лейтенанта А.А. Космодемьянского», 1975 год,  
Калининградская область, Светловский городской округ,  
шоссе Калининград – Балтийск, 14-й км**

**Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах  
территории охранной зоны объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Памятный знак на месте гибели  
Героя Советского Союза гвардии старшего лейтенанта  
А.А. Космодемьянского», 1975 год, Калининградская область,  
Светловский городской округ, шоссе Калининград – Балтийск, 14-й км**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак на месте гибели Героя Советского Союза гвардии старшего лейтенанта А.А. Космодемьянского», 1975 год, Калининградская область, Светловский городской округ, шоссе Калининград – Балтийск, 14-й км (далее – ОКН «Памятный знак»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

б) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Памятный знак» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

б) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети.

## **Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Памятный знак»**

8. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Памятный знак» запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов подземным способом;

2) прокладка инженерных коммуникаций (сетей) наземным и надземным

способом;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение торговых центров, розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

6) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

7) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;

9) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

10) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

11) устройство глухих ограждений;

12) добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

13) размещение новых парковок;

14) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

15) проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;

16) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,5 метра;

17) размещение нестационарных торговых объектов.

9. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Памятный знак» допускаются:

1) строительство линейных объектов подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель и компенсационным озеленением, которое проводится непосредственно в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Памятный знак»;

2) прокладка подземных коммуникаций (сетей) с последующей рекультивацией нарушенных земель и компенсационным озеленением, которое проводится непосредственно в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Памятный знак»;

3) ремонт, реконструкция линейных объектов с последующей рекультивацией нарушенных земель и компенсационным озеленением, которое проводится непосредственно в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Памятный знак»;

4) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

5) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

6) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

7) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель и компенсационным озеленением, которое проводится непосредственно в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Памятный знак»;

8) лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, в том числе санитарные рубки и рубки ухода;

9) размещение спортивных и детских площадок, в случае отсутствия необходимости вырубки зеленых насаждений.

---