



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 25 января 2023 года № 34
Калининград

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 27 декабря 2011 года № 2330

Рассмотрев обращение Смирновой И.П., в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), заключением Министерства градостроительной политики Калининградской области от 02 ноября 2022 года № 5913-МГП «О соответствии проекта внесения изменений в проект межевания территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», с учетом протокола публичных слушаний от 23 декабря 2022 года, заключения комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» о результатах публичных слушаний от 26 декабря 2022 года № и-КГРиЦ-14521, п р и к а з ы в а ю :

1. Внести изменения в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 27 декабря 2011 года № 2330 «Об утверждении проекта межевания квартала в границах красных линий ул. Велижской – ул. Невельской – ул. Ставропольской

в Центральном районе г. Калининграда» (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории), и утвердить основную прилагаемую часть проекта внесения изменений в проект межевания территории.

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

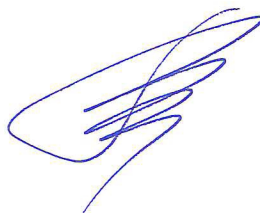
2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Министр



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 25 января 2023 года № 34

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 27 ДЕКАБРЯ 2011 ГОДА № 2330 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
УЛ. ВЕЛИЖСКОЙ – УЛ. НЕВЕЛЬСКОЙ – УЛ. СТАВРОПОЛЬСКОЙ
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА»**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 27 ДЕКАБРЯ 2011 ГОДА № 2330
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ
КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛ. ВЕЛИЖСКОЙ – УЛ. НЕВЕЛЬСКОЙ –
УЛ. СТАВРОПОЛЬСКОЙ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА»

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Площадь территории межевания в согласованных границах - 1797 кв.м

Экспликация земельных участков				
ул. № ЗУ	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь	Примечание, вид права
1	2	3	4	5
Образуются земельные участки:				
1	под строительство индивидуального жилого дома	для индивидуального жилищного строительства	708	перераспределение зу. и гос.зем.
2	-	предоставление коммунальных услуг	1089	образование из гос.зем.
			Всего	1797

ДАННЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ

Заказчик: гр.Смирнова И.П.

Год выпуска: 2022 02768-22-ПМГ

г. Калининград

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.						ПМ	1	2
Директор								
Нач.отдела								
Архитектор								
Проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа "Город Калининград" от 27 декабря 2011 года № 2330 "Об утверждении проекта межевания квартала в границах красных линий ул. Великая - ул.Невельской - ул.Ставропольской в Центральном районе г.Калининграда"						© МП «Городской центр геодезии» городского округа (Город Калининград)		
Чертеж межевания территории М 1:500						ГЕОЦЕНТР		

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 27 ДЕКАБРЯ 2011 ГОДА № 2330 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛ. ВЕЛИЖСКОЙ – УЛ. НЕВЕЛЬСКОЙ – УЛ. СТАВРОПОЛЬСКОЙ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА»

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
Раздел 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект разработан на основании п.4(а) постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, согласно которому в период с 13.04.2022 до 01.01.2023 принятие решения о подготовке ДПТ не требуется.

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Таблица

Площадь территории межевания в согласованных границах - 1797 кв.м

Экспликация земельных участков				
<i>усл. № ЗУ</i>	<i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования</i>	<i>Площадь ЗУ (кв. м)</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
Образуемые земельные участки:				
1	под строительство индивидуального жилого дома	для индивидуального жилищного строительства	708	<i>перераспределение з.у. и гос.зем.</i>
2	-	предоставление коммунальных услуг	1089	<i>образование из гос.зем.</i>
Всего			1797	

*Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень
координат характерных точек этих границ*

Участок 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358770.70	1187215.87
2	358751.72	1187225.53
3	358764.47	1187252.71
4	358766.55	1187257.25
5	358783.98	1187248.90
6	358783.30	1187247.30
7	358781.59	1187243.27
8	358774.94	1187227.52
1	358770.70	1187215.87

Участок 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	358804.32	1187238.97
5	358783.98	1187248.90
4	358766.55	1187257.25
10	358768.08	1187260.59
11	358750.31	1187269.59
12	358747.17	1187271.66
13	358739.55	1187275.70
14	358731.91	1187279.33
15	358723.83	1187283.39
16	358721.88	1187284.35
17	358697.57	1187296.20
18	358694.76	1187297.36
19	358698.64	1187304.96
20	358716.14	1187296.20
21	358720.51	1187294.02
22	358741.30	1187283.62
23	358763.43	1187273.27
24	358765.98	1187272.06
25	358767.79	1187271.21
26	358787.62	1187261.78
27	358787.12	1187260.82
28	358784.79	1187256.39
29	358807.48	1187245.27
9	358804.32	1187238.97

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд не предусмотрено.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 2 таблицы.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в западной части города, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2022 года. Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:121056. Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **1797,00 м²**. На рассматриваемой территории ранее образован 1 земельный участок.

Площадь ранее образованного земельного участка 600,00 м².

**Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358804.32	1187238.97
2	358783.98	1187248.90
3	358783.30	1187247.30
4	358781.59	1187243.27
5	358774.94	1187227.52
6	358770.70	1187215.87
7	358751.72	1187225.53
8	358764.47	1187252.71
9	358766.55	1187257.25
10	358768.08	1187260.59
11	358750.31	1187269.59
12	358747.17	1187271.66
13	358739.55	1187275.70
14	358731.91	1187279.33
15	358723.83	1187283.39
16	358721.88	1187284.35
17	358697.57	1187296.20
18	358694.76	1187297.36
19	358698.64	1187304.96
20	358716.14	1187296.20
21	358720.51	1187294.02
22	358741.30	1187283.62
23	358763.43	1187273.27
24	358765.98	1187272.06
25	358767.79	1187271.21
26	358787.62	1187261.78
27	358787.12	1187260.82
28	358784.79	1187256.39
29	358807.48	1187245.27
1	358804.32	1187238.97