



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

23 января 2023 года № 24
Калининград

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Черняховский городской округ»**

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 12 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 22 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, на основании заключения администрации муниципального образования «Черняховский муниципальный округ Калининградской области» от 06 декабря 2022 года о результатах общественных обсуждений, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 29 декабря 2022 года по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Черняховский городской округ» в части изменения градостроительного регламента, п р и к а з ы в а ю :

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Черняховский городской округ», утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 30 апреля 2021 года № 224, изменения согласно приложению.

2. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Министр

В.Л. Касьянова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 23 января 2023 года № 24

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Черняховский городской округ»

В части III «Градостроительные регламенты» раздела X «Градостроительные регламенты и порядок их применения» главы 2 «Жилые зоны (Ж). Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4)»:

1) таблицу 12 «Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (Ж-4)» дополнить строкой 16 следующего содержания:

«	16	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	»;
---	----	-------	----------------------	--	----

2) таблицу 15 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Ж-4)» дополнить строкой 21 следующего содержания:

«	21	3.2.3	Оказание услуг связи	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; – от границ земельного участка – 3 м; Предельная высота – 13 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %	Не подлежат установлению	».
---	----	-------	----------------------	--	--------------------------	----