



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 18 января 2023 года № 13
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц
Согласия – Ф. Воейкова – Нарвская – Гайдара в городе Калининграде**

Рассмотрев обращение Гндян З.С., в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), заключением Министерства градостроительной политики Калининградской области от 18 октября 2022 года № 5541-МПП «О соответствии проекта межевания территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», с учетом протокола публичных слушаний от 07 декабря 2022 года, заключения комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» от 20 декабря 2022 № и-КГРиЦ-14237 «О результатах публичных слушаний от 07 декабря 2022 года», п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в границах улиц Согласия – Ф. Воейкова – Нарвская – Гайдара в городе Калининграде (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

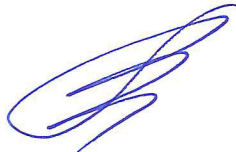
2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [https:// mingrad.gov39.ru](https://mingrad.gov39.ru).

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Министр



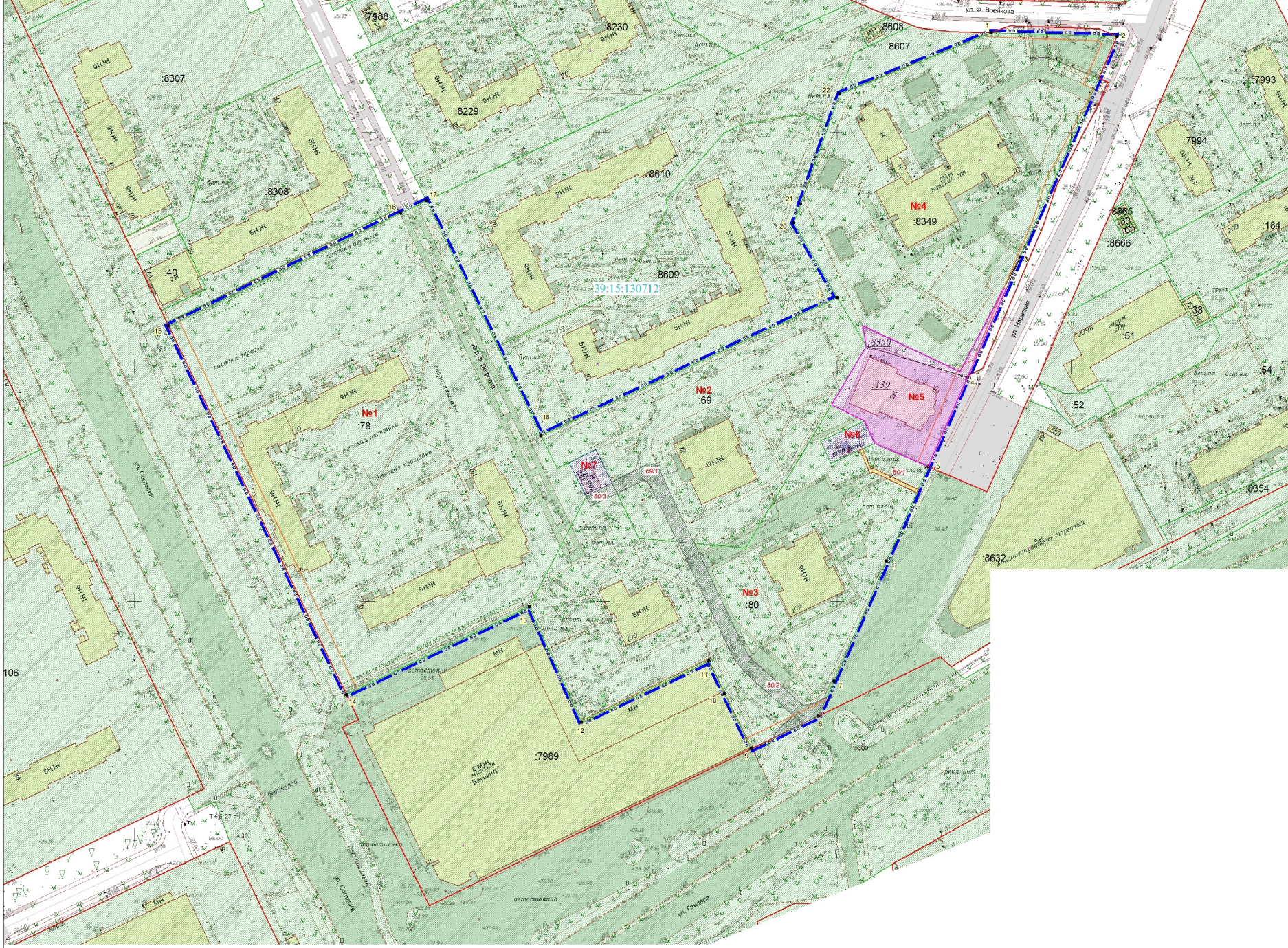
В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 18 января 2023 года № 13

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ СОГЛАСИЯ – Ф. ВОЕЙКОВА – НАРВСКАЯ – ГАЙДАРА
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ СОГЛАСИЯ – Ф. ВОЕЙКОВА – НАРВСКАЯ – ГАЙДАРА
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Площадь территории межевания в сотасованных границах - 5 49 17 кв.м					
Усл. № ЗУ	Разрешенное использование исходного земельного участка	Земельный участок		Кадастровый номер	Вид права
		Разрешенное использование образующих земельных участков в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь образующих ЗУ, кв.м		
1					
Ранее образованные земельные участки:					
1	под существующие многоквартирные многоквартирные жилые дома	-	21107	39:15:130712:78	собственность РФ
2	под существующий многоквартирный дом	-	7345	39:15:130712:69	общ. дол. собственность
3	под строящиеся два многоквартирных многоквартирных жилых домов	-	12142	39:15:130712:80	собственность МО ГО "Город Калининград", ПБП "Управление Балтийского флота"
4	под существующее здание и строения детских игровых садов	-	11811	39:15:130712:8349	собственность МО ГО "Город Калининград"
			Итого		
			62505		
Образующие и изменяемые земельные участки:					
способ образования					
5	под магазин для обслуживания жилой застройки (для обслуживания здания магазина по ул. Марской, 115)	магазины	1987		перераспределение зем.уч. и гос.земель
6	-	предоставление коммунальных услуг	216		образование из гос.зем.
7	-	предоставление коммунальных услуг	200		образование из гос.зем.
			Итого		
			2403		
Вновь образуемые части ранее образованных участков:					
801	доступ к земельному участку №6 (по проекту) -		47	39:15:130712:80	
802	проезд -	644		39:15:130712:80	
803	проезд -	59		39:15:130712:80	
804	проезд -	310		39:15:130712:80	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - существующие красные линии
 - линия отступа от красной линии
 - ранее образованные земельные участки, зарегистрированные в ЕФТН
 - ранее образованные земельные участки, предлагаемые к перераспределению
 - предоставление коммунальных услуг
 - магазины
 - проезд
 - смежные связи
 - 2 - характерные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

УСТАНОВЛЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИСОВ ДАННЫМ ПРОЕКТОМ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО

Заказчик: Гидия З.С.
Год выпуска: 2022 01136-22-ИМГ

Проект межевания территории и границах улиц Согласа - Ф. Лобилова - Парусная - Гайдара в городе Калининграде					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ввод.	Полн.	Дата
Разработ.					
Директор	Глеба Л.И.			07.22	
Нач.сцены	Полкова Л.П.			07.22	
Исполнен	Чиркина Г.В.			07.22	
г. Калининград					
Чертёж межевания территории (основной чертёж). М 1:1000					
Студия	Лист	Листов			
ИМ	1	2			
© ИП «Городской центр геодезии и картографии» г.Федеративный Калининград					

Всего лст. №
Лист № 1 из 2
Лист № 1 из 2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ СОГЛАСИЯ – Ф. ВОЕЙКОВА – НАРВСКАЯ – ГАЙДАРА
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
Раздел 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается образовать 3 земельных участка и 4 части на ранее образуемых земельных участках:

Таблица

Усл. № ЗУ	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь образуемых ЗУ м ²	Способ образования ЗУ
1	2	3	4	5
5	под магазин; для обслуживания жилой застройки (для обслуживания здания магазина по ул. Нарвской, 115)	магазины	1987	перераспределение зем.уч. и гос.земель
6	-	предоставление коммунальных услуг	216	образование из гос.зем.
7	-	предоставление коммунальных услуг	200	образование из гос.зем.
Итого			2403	
Вновь образуемые части ранее образованных участков:				
:80/1	доступ к земельному участку №6 (по проекту) -		47	39:15:130712:80
:80/2	проезд -		644	39:15:130712:80
:80/3	проезд -		59	39:15:130712:80
:69/1	проезд -		310	39:15:130712:69

2. Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Участок № 6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358068.39	1188792.98
2	358058.83	1188797.33
3	358067.36	1188816.09
4	358076.92	1188811.74
1	358068.39	1188792.98
Участок №5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358133.47	1188871.15
2	358120.56	1188864.37
3	358108.36	1188857.96
4	358097.95	1188852.49
5	358099.28	1188849.69

6	358109.61	1188827.69
7	358117.66	1188810.87
8	358108.70	1188812.46
9	358083.91	1188797.60
10	358076.92	1188811.74
11	358067.36	1188816.09
12	358057.41	1188838.87
13	358095.55	1188855.64
14	358133.10	1188872.15
1	358133.47	1188871.15
Участок №7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358064.66	1188696.96
2	358059.16	1188685.64
3	358044.65	1188692.84
4	358050.43	1188703.87
1	358064.66	1188696.96

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 таблицы пункта 1.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северной части ГО «Город Калининград». Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (утвержденных постановлением Правительства Калининградской области от 28.01.2022 № 39), проектируемая территория отнесена к зоне «Ж-1» (зона застройки многоэтажными жилыми домами).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий 2022 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:130712.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, составляет **5 4917** кв.м.

На рассматриваемой территории ранее было образовано 6 земельных участков.

7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358242.75	1188865.80
22	358216.57	1188801.21
21	358169.51	1188784.39
20	358161.43	1188781.54
19	358129.54	1188800.05
18	358070.67	1188673.61
17	358170.94	1188624.56
16	358165.71	1188613.70
15	358117.37	1188514.49
14	357960.09	1188590.41
13	357997.61	1188668.62
12	357948.30	1188690.82
11	357974.41	1188745.34
10	357960.35	1188751.94
9	357936.89	1188763.34
8	357950.87	1188792.08
7	357965.79	1188798.59
6	358017.05	1188821.13
5	358057.41	1188838.87
4	358095.55	1188855.64
3	358146.94	1188878.23
2	358241.00	1188919.58
1	358242.75	1188865.80