



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 18 января 2023 года № 14  
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории в границах  
улиц Тихорецкая – Школьная – Киевская –  
Великолукская в городе Калининграде**

Рассмотрев обращение комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград», в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), заключением Министерства градостроительной политики Калининградской области от 07 октября 2022 года № 5303-МПП «О соответствии проекта межевания территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на его подготовку», с учетом протокола публичных слушаний от 16 декабря 2022 года, заключения комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» от 19 декабря 2022 года № и-КГРиЦ-14169 «О результатах публичных слушаний», п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить основную прилагаемую часть проекта межевания территории в границах улиц Тихорецкая – Школьная – Киевская – Великолукская в городе Калининграде (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [https:// mingrad.gov39.ru](https://mingrad.gov39.ru).

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Министр



В.Л. Касьянова

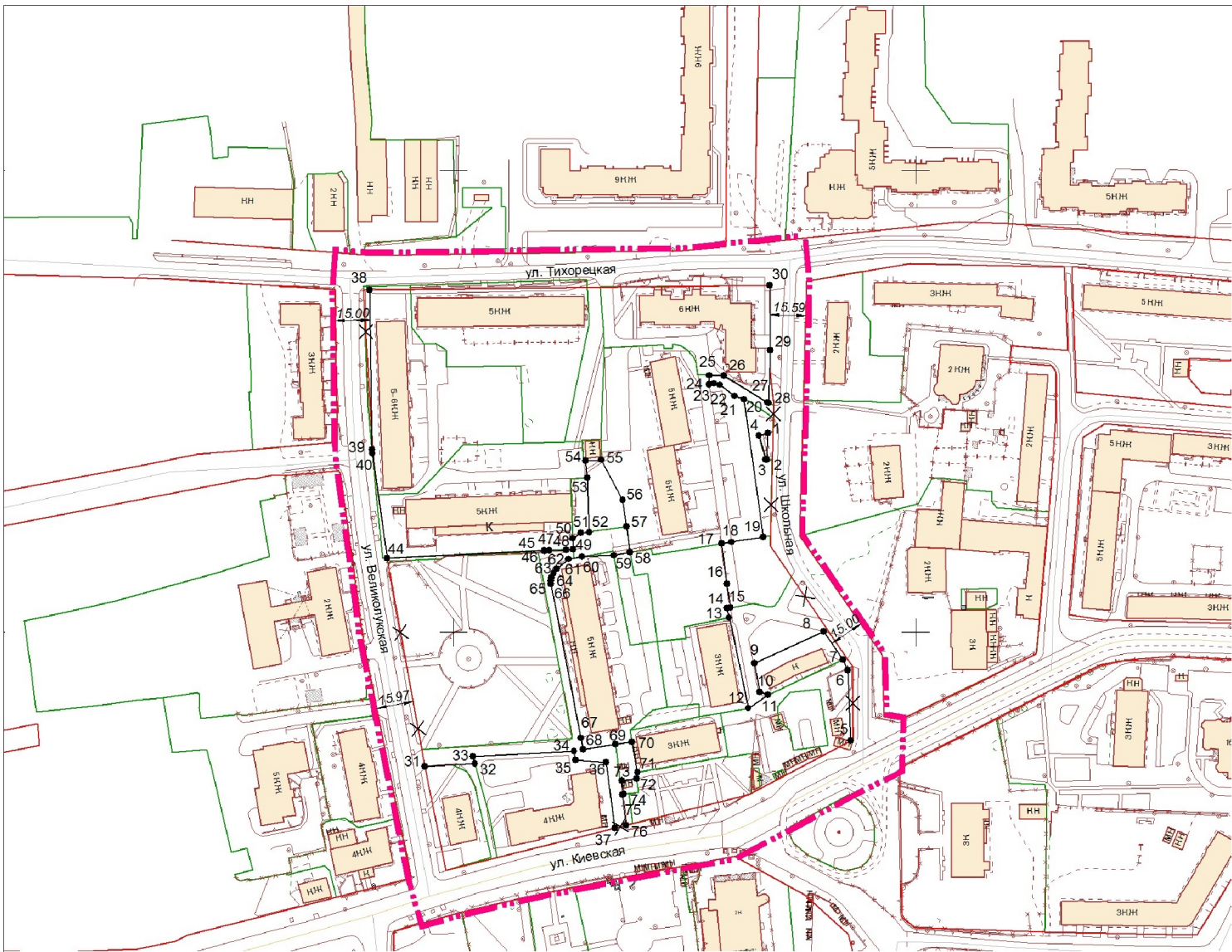
УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 18 января 2022 года № 14

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ТИХОРЕЦКАЯ – ШКОЛЬНАЯ – КИЕВСКАЯ –  
ВЕЛИКОЛУКСКАЯ В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ТИХОРЕЦКАЯ – ШКОЛЬНАЯ – КИЕВСКАЯ –  
ВЕЛИКОЛУКСКАЯ В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**  
**Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**





Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	351486.23	1187735.97
2	351474.75	1187735.64
3	351474.77	1187734.97
4	351485.09	1187732.11
5	351353.17	1187771.79
6	351383.66	1187770.55
7	351388.21	1187768.60
8	351400.43	1187760.15
9	351386.58	1187730.15
10	351374.24	1187732.46
11	351372.98	1187736.13
12	351367.20	1187727.54
13	351406.34	1187719.17
14	351410.50	1187718.28
15	351410.76	1187719.80
16	351420.89	1187718.30
17	351438.42	1187716.01
18	351439.11	1187720.32
19	351441.30	1187734.03
20	351500.80	1187725.60
21	351502.31	1187721.66
22	351507.16	1187715.20
23	351507.67	1187712.72
24	351507.29	1187710.52
25	351511.22	1187710.61
26	351511.06	1187716.98
27	351499.52	1187735.74
28	351499.30	1187736.34
29	351522.04	1187736.99
30	351550.16	1187736.71
31	351341.89	1187587.46
32	351343.22	1187609.20
33	351346.25	1187608.38
34	351348.63	1187652.10
35	351344.67	1187652.67
36	351343.76	1187665.99
37	351315.34	1187669.73
38	351548.16	1187563.61
39	351479.07	1187564.61
40	351477.41	1187564.77
44	351432.12	1187571.23
45	351435.47	1187639.15
46	351435.11	1187639.22
47	351435.37	1187641.45
48	351435.67	1187648.62
49	351435.94	1187651.74
50	351440.61	1187651.54
51	351442.93	1187655.07
52	351443.32	1187658.69
53	351466.92	1187657.76
54	351474.36	1187657.13
55	351474.64	1187663.99
56	351457.24	1187673.18
57	351445.80	1187674.82
58	351434.60	1187676.42
59	351433.27	1187669.34
60	351432.77	1187655.58
61	351431.72	1187649.78
62	351427.49	1187644.55
63	351425.58	1187643.23
64	351423.73	1187642.36
65	351422.17	1187642.09
66	351420.96	1187642.17
67	351354.26	1187654.99
68	351349.26	1187655.95
69	351351.55	1187670.05
70	351352.71	1187677.18
71	351339.45	1187679.51
72	351336.68	1187679.22
73	351335.80	1187672.85
74	351330.00	1187673.67
75	351329.85	1187673.07
76	351316.55	1187674.58

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Характерные точки устанавливаемых красных линий
- Границы ранее образованных земельных участков

Заказчик: Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа "Город Калининград"

Год выпуска: 2022 02161-22-ПМТ

Проект межевания территории в границах улиц Тихорецкая - Школьная - Киевская - Великолукская в городе Калининграде

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	г. Калининград	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							ПМ	1	3
Директор	Глаз Л.И.				08.22				
Нач.отдела	Полякова Л.П.				08.22				
Инженер	Луцак Л.Е.				08.22				

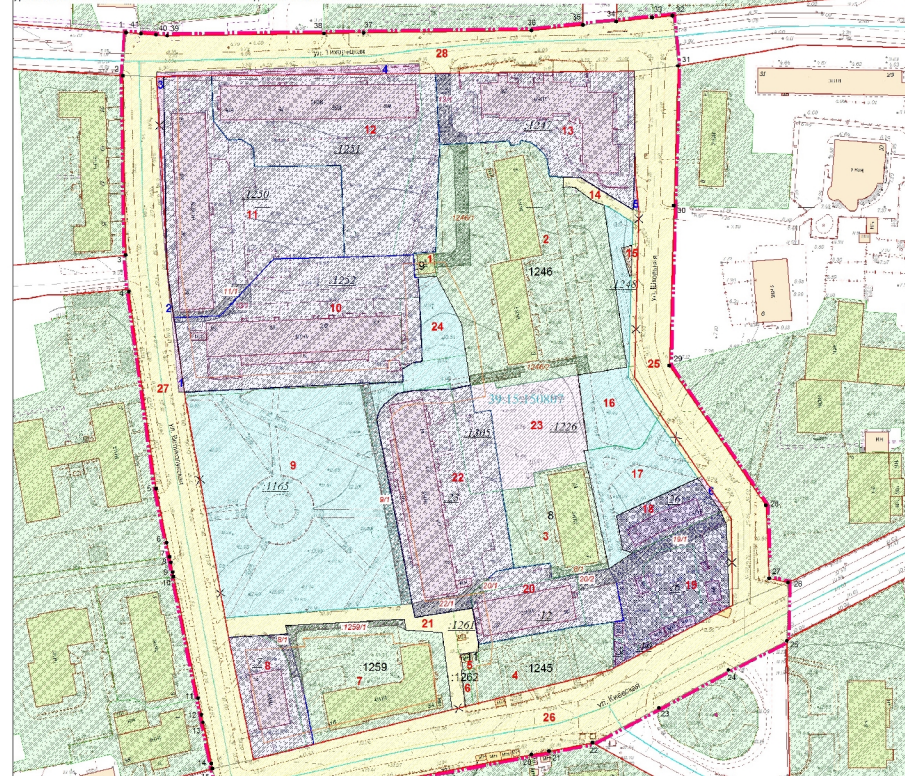
Чертеж красных линий  
М 1:2000



Площадь территории межевания в соответствии с границами - 53329 кв.м

№ п/п	Разрешенное использование в соответствии с изданным ЗУ	Экспликация земельных участков		Площадь	Кадастровый номер	Примечание
		Разрешенное использование в соответствии с массовым видом разреш. исп.	Разрешенное использование в соответствии с массовым видом разреш. исп.			
1	2	3	4	5	6	7
<b>Ранее образованные сохраненные земельные участки:</b>						
1	под ТП-444	-	77	39-15-150807-9	Общая долевая собственность	
2	под многоквартирный дом	-	4943	39-15-150807-1248	Общая долевая собственность	
3	среднеэтажная жилая застройка	-	1197	39-15-150807-9	Общая долевая собственность	
4	под городской сквер	-	1017	39-15-150807-1243	ЛПН, собственность	
5	для размещения объектов малой торговли	-	39	39-15-150807-11	общественная собственность	
6	под городской сквер	-	39	39-15-150807-1262	ЛПН, собственность	
7	под многоквартирный многоквартирный дом	-	2089	39-15-150807-125	Общая долевая собственность	
				<b>Всего</b>	<b>9365</b>	
<b>Образуются и изменяются земельные участки:</b>						
8	под существующий жилой дом	малозатяная многоквартирная жилая застройка	887	39-15-150807-7	перевод в ос. зем.	
9	под городской сквер	благоустройство территории	60	-	перевод в ос. зем.	
9/1	под городской сквер	благоустройство территории	5669	39-15-150807-1165	перевод в ос. зем.	
10	под многоквартирный среднеэтажный дом	среднеэтажная жилая застройка	3620	39-15-150807-1252	перевод в ос. зем.	
10/1	под многоквартирный среднеэтажный дом	среднеэтажная жилая застройка	85	-	раздел ЗУ	
11	под многоквартирный среднеэтажный дом	среднеэтажная жилая застройка	3660	39-15-150807-1250	раздел ЗУ	
11/1	под многоквартирный среднеэтажный дом	среднеэтажная жилая застройка	92	-	раздел ЗУ	
12	под многоквартирный среднеэтажный дом	среднеэтажная жилая застройка	3768	39-15-150807-1251	перевод в ос. зем.	
13	под многоквартирный дом	среднеэтажная жилая застройка	2422	39-15-150807-1247	раздел ЗУ	
13/1	-	прос.зд	149	-	-	
14	-	улично-дорожная сеть	123	-	образ. из ос. зем.	
15	-	предоставление коммунальных услуг	26	-	образ. из ос. зем.	
16	под сквер (зеленую зону), земельные участки (территории) общего пользования	благоустройство территории	923	39-15-150807-1248	перевод в ос. зем.	
17	под сквер (зеленую зону), земельные участки (территории) общего пользования	благоустройство территории	822	-	образ. из ос. зем.	
18	под магазины	магазины	630	39-15-150807-26	раздел ЗУ	
19	для размещения летнего кафе, благоустройства прилегающей территории и установки биотуалета, под существующей газопо-курсовой микс, под строительство торгового павильона	общественное питание	1547	39-15-150807-9 39-15-150807-16 39-15-150807-5	перевод в ос. зем.	
19/1	-	прос.зд	232	-	-	
20	под существующий многоквартирный дом	малозатяная многоквартирная жилая застройка	1180	39-15-150807-12	перевод в ос. зем.	
20/1	-	прос.зд	27	-	-	
20/2	-	прос.зд	92	-	-	
21	под обслуживание многоквартирного дома по ул. Киевская, 50-52	улично-дорожная сеть	778	39-15-150807-1261	перевод в ос. зем.	
22	под существующий многоквартирный дом; Обслуживание жилой застройки	среднеэтажная жилая застройка	3047	39-15-150807-23 39-15-150807-1303	перевод в ос. зем.	
22/1	-	прос.зд	135	-	-	
23	земельные участки (территории) общего пользования	площадки для занятий спортом	1218	39-15-150807-1226	перевод в ос. зем.	
24	под существующий многоквартирный дом; Обслуживание жилой застройки	благоустройство территории	731	39-15-150807-23 39-15-150807-1251	перевод в ос. зем.	
25	под сквер (зеленую зону), земельные участки (территории) общего пользования	улично-дорожная сеть (ул. Школьная)	3080	39-15-150807-1248	перевод в ос. зем.	
26	-	улично-дорожная сеть (ул. Киевская)	4635	-	образ. из ос. зем.	
27	-	улично-дорожная сеть (ул. Беломошская)	3778	-	образ. из ос. зем.	
28	-	улично-дорожная сеть (ул. Тихорецкая)	2957	-	образ. из ос. зем.	
				<b>Всего</b>	<b>45511</b>	
<b>Земельные участки и части земельных участков, подлежащие изъятию для муниципальных нужд:</b>						
1	под многоквартирный среднеэтажный дом	улично-дорожная сеть	40	39-15-150807-1252	собственность (раздел з.у.)	
2	под многоквартирный среднеэтажный дом	улично-дорожная сеть	7	39-15-150807-1250	собственность (раздел з.у.)	
3	под многоквартирный среднеэтажный дом	улично-дорожная сеть	164	39-15-150807-1250	собственность (раздел з.у.)	
4	под многоквартирный среднеэтажный дом	улично-дорожная сеть	211	39-15-150807-1251	собственность (раздел з.у.)	
5	под многоквартирный дом	улично-дорожная сеть	18	39-15-150807-1247	собственность (раздел з.у.)	
6	под магазин	улично-дорожная сеть	26	39-15-150807-26	аренда (раздел з.у.)	
				<b>Всего</b>	<b>485</b>	
<b>Образуются части земельных участков:</b>						
1245/1	-	прос.зд	287	39-15-150807-1246	Общая долевая собственность	
1246/2	-	пешеходные связи	140	39-15-150807-1246	Общая долевая собственность	
391	-	прос.зд	52	39-15-150807-9	Общая долевая собственность	
1259/1	-	прос.зд	136	39-15-150807-1259	Общая долевая собственность	

**ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗОВАНИЕ КОТОРЫХ НЕУДОСТОВЕРНО СХЕМОЙ РАСЧЕЛОВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КТЕ. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОТОРЫХ НЕ ИМЕЕТСЯ.**  
 ДЛИННЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНОЕ СЕРВИСЫ НЕ ПРЕДЛАГАЮТСЯ УСТАВЛЯЮЩИМ



**УСПЕШНОЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

● 1 - Характерные точки границы территории межевания

— Существующие красные линии

— Отменяемые красные линии

— Устанавливаемые красные линии

— Линии отступа от красных линий

— Граница кадастрового квартала

— Границы ранее образованных земельных участков

— Границы ранее образованных земельных участков, предлагаемых к перераспределению (изменяемые земельные участки)

**ОБРАЗУЮТСЯ И ИЗМЕНЯЮТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**

- под объекты жилой застройки
- под объекты нежилой застройки
- площадки для занятий спортом
- предоставление коммунальных услуг
- благоустройство территории
- улично-дорожная сеть
- объекты для муниципальных нужд
- провал

39:10:010048

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ТИХОРЕЦКАЯ – ШКОЛЬНАЯ – КИЕВСКАЯ –  
ВЕЛИКОЛУКСКАЯ В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**  
**Раздел 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования**

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предусматривается образование 21 земельного участка, в том числе 10 земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Таблица №1

<i>Усл.№ ЗУ</i>	<i>Разрешенное использование исходного ЗУ</i>	<i>Разрешенное использование образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования</i>	<i>Площадь ЗУ, кв.м</i>	<i>Способ образования ЗУ</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
<b>8</b>	под существующий жилой дом	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<b>987</b>	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
<i>8/1</i>		<i>проезд</i>	<i>60</i>	
<b>9</b>	под городской сквер	благоустройство территории	<b>5689</b>	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
<i>9/1</i>		<i>проезд</i>	<i>286</i>	
<b>10</b>	под многоквартирный среднеэтажный дом	среднеэтажная жилая застройка	<b>3620</b>	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
<i>10/1</i>		<i>проезд</i>	<i>85</i>	
<b>11</b>	под многоквартирный среднеэтажный дом	среднеэтажная жилая застройка	<b>3560</b>	<i>раздел ЗУ</i>
<i>11/1</i>		<i>проезд</i>	<i>82</i>	
<b>12</b>	под многоквартирный среднеэтажный дом	среднеэтажная жилая застройка	<b>3768</b>	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
<b>13</b>	под многоквартирный дом	среднеэтажная жилая застройка	<b>2422</b>	<i>раздел ЗУ</i>
<i>13/1</i>		<i>проезд</i>	<i>149</i>	
<b>14</b>	-	улично-дорожная сеть	<b>123</b>	<i>образ. из гос.зем.</i>
<b>15</b>	-	предоставление коммунальных услуг	<b>25</b>	<i>образ. из гос.зем.</i>
<b>16</b>	под сквер (зелёную зону); земельные участки (территории) общего пользования	благоустройство территории	<b>923</b>	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
<b>17</b>	под сквер (зелёную зону);	благоустройство	<b>922</b>	<i>образ. из гос.зем.</i>

	земельные участки (территории) общего пользования	территории		
<b>18</b>	под магазин	магазины	<b>530</b>	<i>раздел ЗУ</i>
<b>19</b>	для размещения летнего кафе, благоустройства прилегающей территории и установки биотуалета; под существующий газетно-журнальный киоск; под строительство торгового павильона	общественное питание	<b>1547</b>	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
<i>19/1</i>		<i>проезд</i>	<i>232</i>	
<b>20</b>	под существующий многоквартирный дом	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<b>1180</b>	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
<i>20/1</i>		<i>проезд</i>	<i>27</i>	
<i>20/2</i>		<i>проезд</i>	<i>92</i>	
<b>21</b>	под обслуживание многоквартирного дома по ул. Киевская, 50-52	улично-дорожная сеть	<b>779</b>	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
<b>22</b>	под существующий многоквартирный дом; Обслуживание жилой застройки	среднеэтажная жилая застройка	<b>3047</b>	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
<i>22/1</i>		<i>проезд</i>	<i>135</i>	
<b>23</b>	земельные участки (территории) общего пользования	площадки для занятий спортом	<b>1218</b>	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
<b>24</b>	под существующий многоквартирный дом; Обслуживание жилой застройки	благоустройство территории	<b>731</b>	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
<b>25</b>	под сквер (зелёную зону); земельные участки (территории) общего пользования	улично-дорожная сеть (ул. Школьная)	<b>3080</b>	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
<b>26</b>	-	улично-дорожная сеть (ул. Киевская)	<b>4635</b>	<i>образ. из гос.зем.</i>
<b>27</b>	-	улично-дорожная сеть (ул. Великолукская)	<b>3778</b>	<i>образ. из гос.зем.</i>
<b>28</b>	-	улично-дорожная сеть (ул. Тихорецкая)	<b>2957</b>	<i>образ. из гос.зем.</i>
<b>Образуемые части земельных участков:</b>				
<i>:1246/1</i>		<i>проезд</i>	<b>267</b>	<i>39:15:150807:1246</i>
<i>:1246/2</i>		<i>пешеходные связи</i>	<b>140</b>	<i>39:15:150807:1246</i>
<i>:8/1</i>		<i>проезд</i>	<b>52</b>	<i>39:15:150807:8</i>
<i>:1259/1</i>		<i>проезд</i>	<b>136</b>	<i>39:15:150807:1259</i>



*Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень  
координат характерных точек этих границ*

<b>Участок 8</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351320.55	1187615.37
2	351343.22	1187609.20
3	351342.62	1187599.35
4	351341.89	1187587.46
5	351297.09	1187596.61
6	351302.63	1187618.82
1	351320.55	1187615.37
<b>Участок 9</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351435.11	1187639.22
2	351435.47	1187639.15
3	351432.12	1187571.23
41	351428.77	1187571.71
5	351349.21	1187586.11
6	351354.03	1187651.23
67	351354.26	1187654.99
66	351420.96	1187642.17
1	351435.11	1187639.22
<b>Участок 10</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
53	351466.92	1187657.76
54	351474.36	1187657.13
3	351474.29	1187655.93
4	351482.67	1187655.52
5	351482.27	1187647.94
6	351481.79	1187630.13
7	351481.10	1187604.05
8	351471.82	1187595.31
9	351460.19	1187584.34
10	351459.68	1187572.26
11	351459.47	1187567.33
12	351432.12	1187571.23
13	351435.47	1187639.15
14	351435.11	1187639.22
47	351435.37	1187641.45
48	351435.67	1187648.62
49	351435.94	1187651.74
50	351440.61	1187651.54
51	351442.93	1187655.07
52	351443.32	1187658.69

53	351466.92	1187657.76
<b>Участок 11</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
41	351548.16	1187563.61
42	351479.07	1187564.61
43	351477.41	1187564.77
4	351459.47	1187567.33
5	351459.68	1187572.26
6	351460.19	1187584.34
7	351471.82	1187595.31
8	351481.10	1187604.05
9	351481.79	1187630.13
10	351515.35	1187628.83
11	351515.01	1187596.99
12	351522.14	1187596.61
13	351524.97	1187592.12
14	351524.74	1187587.34
15	351531.88	1187581.81
16	351546.80	1187581.26
17	351548.36	1187581.20
41	351548.16	1187563.61
<b>Участок 12</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351528.36	1187664.84
2	351532.72	1187664.56
3	351538.34	1187664.20
4	351548.89	1187663.53
5	351549.31	1187663.50
6	351549.25	1187657.74
7	351548.36	1187581.20
8	351546.80	1187581.26
9	351531.88	1187581.81
10	351524.74	1187587.34
11	351524.97	1187592.12
12	351522.14	1187596.61
13	351515.01	1187596.99
14	351515.35	1187628.83
15	351481.79	1187630.13
16	351482.27	1187647.94
17	351482.67	1187655.51
18	351483.12	1187655.49
19	351483.60	1187663.59
20	351498.22	1187664.18
21	351523.05	1187665.17
1	351528.36	1187664.84

<b>Участок 13</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351549.31	1187663.50
2	351548.89	1187663.53
3	351538.34	1187664.20
4	351532.72	1187664.56
5	351523.05	1187665.17
6	351523.17	1187667.49
7	351524.26	1187688.01
8	351524.40	1187690.74
9	351522.87	1187691.05
10	351523.03	1187694.59
11	351524.67	1187694.88
12	351524.03	1187698.27
13	351522.32	1187700.91
14	351519.99	1187703.15
15	351519.66	1187703.48
16	351517.71	1187704.61
17	351516.92	1187704.75
18	351514.62	1187705.16
19	351511.35	1187705.49
20	351511.32	1187706.59
22	351511.22	1187710.61
22	351511.22	1187710.83
23	351511.06	1187716.98
24	351502.22	1187731.35
24	351499.52	1187735.74
25	351499.30	1187736.34
27	351522.04	1187736.98
28	351549.81	1187736.71
27	351550.16	1187736.71
1	351549.31	1187663.50
<b>Участок 14</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
25	351499.30	1187736.34
24	351499.52	1187735.74
3	351502.22	1187731.35
23	351511.06	1187716.98
5	351511.22	1187710.83
22	351511.22	1187710.61
21	351507.29	1187710.52
8	351507.55	1187712.03
20	351507.67	1187712.72
19	351507.16	1187715.20
18	351502.31	1187721.66
17	351500.80	1187725.60
13	351500.12	1187727.39
14	351495.11	1187735.23
15	351494.34	1187736.20
25	351499.30	1187736.34

<b>Участок 15</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351474.77	1187734.97
31	351474.75	1187735.64
3	351486.23	1187735.97
4	351485.09	1187732.11
1	351474.77	1187734.97
<b>Участок 16</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351422.04	1187745.18
2	351437.36	1187734.59
2	351474.75	1187735.64
3	351474.77	1187734.97
4	351485.09	1187732.11
1	351486.23	1187735.97
7	351494.34	1187736.20
8	351495.11	1187735.23
9	351500.12	1187727.39
20	351500.80	1187725.60
11	351498.51	1187725.92
12	351481.16	1187728.38
13	351479.15	1187728.67
19	351441.30	1187734.03
15	351439.11	1187720.35
18	351439.11	1187720.32
17	351438.42	1187716.01
16	351420.89	1187718.30
15	351410.76	1187719.80
20	351410.88	1187720.51
21	351412.49	1187730.03
22	351411.07	1187736.01
23	351411.10	1187737.32
24	351411.49	1187738.71
25	351411.85	1187739.14
26	351413.28	1187740.35
27	351415.67	1187741.67
28	351421.75	1187745.02
1	351422.04	1187745.18
<b>Участок 17</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351422.04	1187745.18
2	351421.75	1187745.02
3	351415.67	1187741.67
4	351413.28	1187740.35
5	351411.85	1187739.14
6	351411.49	1187738.71
7	351411.10	1187737.32

8	351411.07	1187736.01
9	351412.49	1187730.03
10	351410.88	1187720.51
15	351410.76	1187719.80
14	351410.50	1187718.28
13	351406.34	1187719.17
12	351367.20	1187727.54
11	351372.98	1187736.13
10	351374.24	1187732.46
9	351386.58	1187730.15
18	351390.66	1187738.97
19	351395.03	1187748.41
8	351400.43	1187760.15
1	351422.04	1187745.18
<b>Участок 18</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
36	351386.58	1187730.15
37	351374.24	1187732.46
38	351372.98	1187736.13
39	351375.55	1187741.61
40	351379.94	1187750.98
34	351388.21	1187768.60
35	351400.43	1187760.15
8	351395.03	1187748.41
9	351390.66	1187738.97
36	351386.58	1187730.15
<b>Участок 19</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	351362.30	1187730.18
4	351348.14	1187732.78
3	351347.61	1187729.14
2	351341.38	1187729.03
1	351330.48	1187728.99
6	351332.27	1187732.37
7	351335.97	1187739.34
8	351338.20	1187743.55
9	351353.17	1187771.79
10	351383.66	1187770.55
34	351388.21	1187768.60
40	351379.94	1187750.98
39	351375.55	1187741.61
38	351372.98	1187736.13
9	351367.20	1187727.54
5	351362.30	1187730.18
<b>Участок 20</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351357.76	1187676.30

2	351352.71	1187677.18
3	351339.45	1187679.51
4	351346.47	1187718.83
5	351346.12	1187718.90
6	351347.26	1187726.74
3	351347.61	1187729.14
4	351348.14	1187732.78
5	351362.30	1187730.18
9	351367.20	1187727.54
11	351363.61	1187706.40
12	351369.23	1187705.95
13	351367.50	1187692.47
14	351366.27	1187686.13
1	351357.76	1187676.30
<b>Участок 21</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351343.22	1187609.20
2	351346.25	1187608.38
3	351348.63	1187652.10
4	351344.67	1187652.67
5	351343.76	1187665.99
6	351316.66	1187669.55
7	351315.34	1187669.73
8	351316.55	1187674.58
9	351329.85	1187673.07
10	351330.00	1187673.67
11	351335.80	1187672.85
12	351336.68	1187679.22
13	351339.45	1187679.51
14	351352.71	1187677.18
15	351351.55	1187670.05
16	351349.26	1187655.95
17	351354.26	1187654.99
18	351354.03	1187651.23
19	351349.21	1187586.11
20	351341.89	1187587.46
21	351342.62	1187599.35
1	351343.22	1187609.20
<b>Участок 22</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351395.97	1187688.10
2	351406.10	1187686.67
3	351408.08	1187686.39
4	351425.52	1187683.94
5	351424.49	1187678.01
6	351434.60	1187676.42
7	351433.27	1187669.34
8	351432.77	1187655.58
9	351432.11	1187651.97
10	351431.72	1187649.78



11	351427.49	1187644.55
12	351425.58	1187643.23
13	351423.73	1187642.36
14	351422.17	1187642.09
15	351420.96	1187642.17
16	351349.26	1187655.95
17	351352.71	1187677.18
18	351357.76	1187676.30
19	351366.27	1187686.13
20	351367.50	1187692.47
1	351395.97	1187688.10

**Участок 23**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351434.60	1187676.42
2	351424.49	1187678.01
3	351425.52	1187683.94
4	351408.08	1187686.39
5	351406.10	1187686.67
6	351395.97	1187688.10
7	351397.18	1187698.23
8	351397.44	1187700.37
9	351402.48	1187699.75
10	351406.03	1187717.60
10	351406.34	1187719.17
11	351410.50	1187718.28
12	351410.76	1187719.80
13	351420.89	1187718.30
14	351438.42	1187716.01
16	351437.99	1187713.31
17	351436.26	1187702.45
18	351433.62	1187685.91
19	351436.14	1187685.43
1	351434.60	1187676.42

**Участок 24**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
47	351435.37	1187641.45
2	351435.11	1187639.22
66	351420.96	1187642.17
65	351422.17	1187642.09
64	351423.73	1187642.36
63	351425.58	1187643.23
62	351427.49	1187644.55
61	351431.72	1187649.78
60	351432.77	1187655.58
59	351433.27	1187669.34
58	351434.60	1187676.42
57	351445.80	1187674.82
56	351457.24	1187673.18
55	351474.64	1187663.99
54	351474.36	1187657.13

53	351466.92	1187657.76
52	351443.32	1187658.69
51	351442.93	1187655.07
50	351440.61	1187651.54
49	351435.94	1187651.74
48	351435.67	1187648.62
47	351435.37	1187641.45

**Участок 25**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
31	351474.75	1187735.64
2	351437.36	1187734.59
3	351422.18	1187745.09
35	351400.43	1187760.15
5	351401.18	1187761.78
6	351388.94	1187770.16
34	351388.21	1187768.60
8	351383.66	1187770.55
9	351353.17	1187771.79
10	351362.15	1187793.44
11	351363.58	1187786.38
12	351390.47	1187785.28
13	351441.85	1187749.72
14	351500.61	1187751.38
15	351552.00	1187752.84
27	351550.16	1187736.71
17	351512.38	1187737.08
18	351502.14	1187738.09
19	351498.51	1187738.45
25	351499.30	1187736.34
21	351494.34	1187736.20
30	351486.36	1187735.97
31	351474.75	1187735.64

**Участок 26**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351330.47	1187728.99
2	351329.83	1187727.76
3	351325.48	1187710.34
4	351317.27	1187677.47
5	351316.55	1187674.58
6	351315.34	1187669.73
7	351302.63	1187618.82
8	351297.09	1187596.61
9	351293.68	1187581.48
10	351274.28	1187587.00
11	351278.68	1187602.46
12	351285.70	1187632.25
13	351289.81	1187652.34
14	351298.85	1187698.90
15	351300.08	1187705.44
16	351303.17	1187721.44

17	351315.97	1187745.83
18	351329.92	1187771.45
19	351340.68	1187792.94
20	351362.15	1187793.44
21	351353.17	1187771.79
22	351338.20	1187743.55
23	351338.05	1187743.62
24	351335.96	1187739.35
25	351332.27	1187732.37
1	351330.47	1187728.99

**Участок 27**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351349.21	1187586.11
44	351428.77	1187571.71
3	351432.12	1187571.23
4	351432.02	1187569.13
5	351459.43	1187566.50
6	351497.26	1187562.86
7	351548.13	1187560.94
8	351548.41	1187548.60
9	351482.42	1187549.56
10	351468.99	1187550.80
11	351396.52	1187560.73
12	351376.68	1187564.74
13	351371.54	1187565.77
14	351369.52	1187566.24
15	351365.88	1187566.92
16	351364.29	1187567.14
17	351319.56	1187576.26
18	351313.53	1187577.46
19	351310.63	1187578.05
20	351295.61	1187581.08
21	351293.68	1187581.48
22	351297.09	1187596.61
23	351341.89	1187587.46
1	351349.21	1187586.11

**Участок 28**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351567.04	1187717.80
2	351565.05	1187698.92
3	351564.15	1187637.19
4	351563.94	1187622.59
5	351563.10	1187564.90
6	351563.44	1187560.79
7	351563.84	1187555.31
8	351564.25	1187549.78
9	351548.41	1187548.60
10	351548.13	1187560.94
11	351549.59	1187560.88
12	351550.27	1187581.12

13	351552.84	1187657.56
14	351549.25	1187657.74
15	351549.31	1187663.50
27	351550.16	1187736.71
17	351552.00	1187752.84
18	351570.52	1187750.89
19	351569.72	1187743.32
20	351568.33	1187730.12
1	351567.04	1187717.80

*Сведения о границах земельных участков / частей земельных участков,  
подлежащих изъятию для муниципальных нужд, содержащие перечень координат  
характерных точек этих границ*

<b>Участок 1</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
115	351459.47	1187567.33
197	351459.43	1187566.50
201	351432.02	1187569.13
200	351432.12	1187571.23
115	351459.47	1187567.33
<b>Участок 2</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
115	351459.47	1187567.33

116	351477.41	1187564.77
197	351459.43	1187566.50
115	351459.47	1187567.33
<b>Участок 3</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
198	351549.59	1187560.88
199	351497.26	1187562.86
117	351479.07	1187564.61
101	351548.16	1187563.61
102	351548.36	1187581.20
195	351550.27	1187581.12
198	351549.59	1187560.88

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд**

Проектом предусматривается образование 10 земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования:

Усл.№ ЗУ	Разрешенное использование исходного ЗУ	Разрешенное использование образуемого участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ
1	2	3	4	5
<b>9</b>	под городской сквер	благоустройство территории	<b>5689</b>	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
<b>9/1</b>		<i>проезд</i>	<i>286</i>	
<b>14</b>	-	улично-дорожная сеть	<b>123</b>	<i>образ. из гос.зем.</i>
<b>16</b>	под сквер (зелёную зону); земельные участки (территории) общего пользования	благоустройство территории	<b>923</b>	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
<b>17</b>	под сквер (зелёную зону); земельные участки (территории) общего пользования	благоустройство территории	<b>922</b>	<i>образ. из гос.зем.</i>
<b>21</b>	под обслуживание многоквартирного дома по ул. Киевская, 50-52	улично-дорожная сеть	<b>779</b>	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
<b>24</b>	под существующий многоквартирный дом; Обслуживание жилой застройки	благоустройство территории	<b>731</b>	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
<b>25</b>	под сквер (зелёную зону);	улично-дорожная сеть	<b>3080</b>	<i>перераспр. ЗУ и</i>

	земельные участки (территории) общего пользования	(ул. Школьная)		гос.зем.
<b>26</b>	-	улично-дорожная сеть (ул. Киевская)	<b>4635</b>	образ. из гос.зем.
<b>27</b>	-	улично-дорожная сеть (ул. Великолукская)	<b>3778</b>	образ. из гос.зем.
<b>28</b>	-	улично-дорожная сеть (ул. Тихорецкая)	<b>2957</b>	образ. из гос.зем.

Проектом предусматривается изъятие земельных участков для муниципальных нужд:

<i>Усл. № ЗУ</i>	<i>Разрешенное использование исходного ЗУ</i>	<i>Разрешенное использование образуемого участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования</i>	<i>Площадь ЗУ, кв.м</i>	<i>Способ образования ЗУ</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
<b>Земельные участки и части земельных участков, подлежащие изъятию для муниципальных нужд:</b>				
<b>1</b>	под многоквартирный среднеэтажный дом	улично-дорожная сеть	<b>40</b>	собственность (раздел з.у.)
<b>2</b>	под многоквартирный среднеэтажный дом	улично-дорожная сеть	<b>7</b>	собственность (раздел з.у.)
<b>3</b>	под многоквартирный среднеэтажный дом	улично-дорожная сеть	<b>154</b>	собственность (раздел з.у.)
<b>4</b>	под многоквартирный среднеэтажный дом	улично-дорожная сеть	<b>211</b>	собственность (раздел з.у.)
<b>5</b>	под многоквартирный дом	улично-дорожная сеть	<b>18</b>	собственность (раздел з.у.)
<b>6</b>	под магазин	улично-дорожная сеть	<b>25</b>	аренда (раздел з.у.)
<b>Всего</b>			<b>455</b>	

Публичные сервитуты к установлению не предлагаются.

### **3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным Кодексом**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 таблицы №1.

#### **4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

#### **5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в южной части городского округа «Город Калининград» в зонах Ж-2 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), Р-1 (рекреационная зона) и ОЦ (зона общественных центров).

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 39:15:150807, 39:15:150801, 39:15:150809, 39:15:150821, 39:15:150812.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 55339 м<sup>2</sup>.

На рассматриваемой территории ранее образовано 23 земельных участка. Площадь ранее образованных земельных участков 35991 м<sup>2</sup>.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351564.25	1187549.78
2	351548.41	1187548.60
3	351482.42	1187549.56
4	351468.99	1187550.80
5	351396.52	1187560.73
6	351376.68	1187564.74
7	351371.54	1187565.77
8	351369.52	1187566.24
9	351365.88	1187566.92
10	351364.29	1187567.14
11	351319.56	1187576.26
12	351313.53	1187577.46
13	351310.63	1187578.05
14	351295.61	1187581.08
15	351293.68	1187581.48
16	351274.28	1187587.00
17	351278.68	1187602.46
18	351285.70	1187632.25
19	351289.81	1187652.34

20	351298.85	1187698.90
21	351300.08	1187705.44
22	351303.17	1187721.44
23	351315.97	1187745.83
24	351329.92	1187771.45
25	351340.68	1187792.94
26	351362.15	1187793.44
27	351363.58	1187786.38
28	351390.47	1187785.28
29	351441.85	1187749.72
30	351500.61	1187751.38
31	351552.00	1187752.84
32	351570.52	1187750.89
33	351569.72	1187743.32
34	351568.33	1187730.12
35	351567.04	1187717.80
36	351565.05	1187698.92
37	351564.15	1187637.19
38	351563.94	1187622.59
39	351563.10	1187564.90
40	351563.44	1187560.79
41	351563.84	1187555.31