



от 12.01.2023 № ГР/10/2023

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

11 января 2023 г.

№ 7

Калининград

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Здание железнодорожного вокзала
Раушен-Орт», 1900 год, Калининградская область, город Светлогорск,
проспект Калининградский, 30, и утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание железнодорожного вокзала Раушен-Орт», 1900 год, Калининградская область, город Светлогорск, проспект Калининградский, 30, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание железнодорожного вокзала Раушен-Орт», 1900 год, Калининградская область, город Светлогорск, проспект Калининградский, 30.

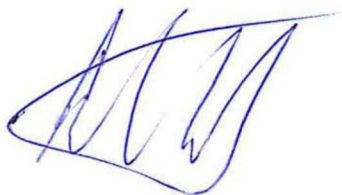
3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание железнодорожного вокзала Раушен-Орт», 1900 год, Калининградская область, город Светлогорск, проспект Калининградский, 30, возмещает администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Приказ подлежит государственной регистрации.

6. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)

A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, overlapping loops and strokes, positioned between the title and the name.

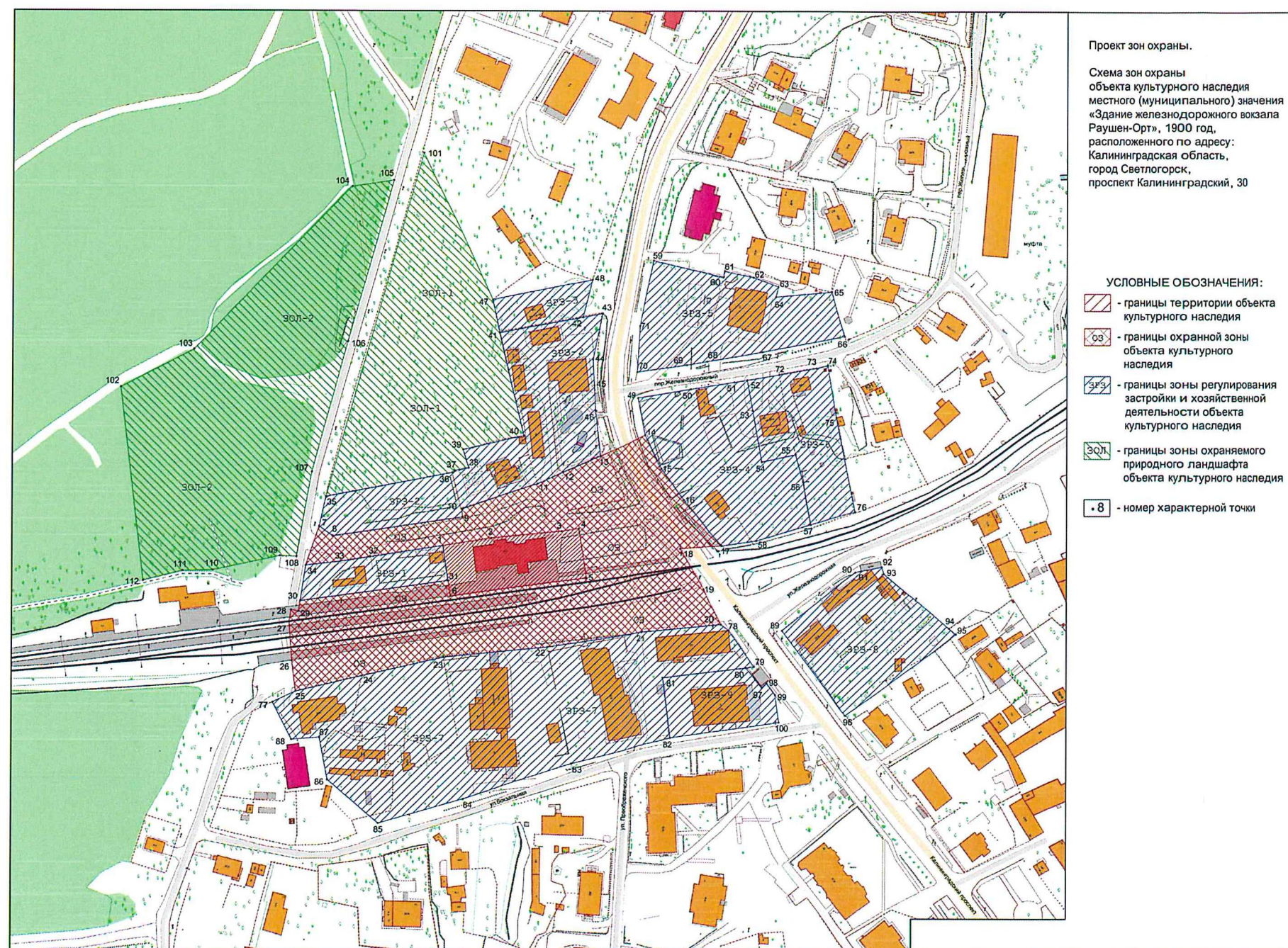
Е.А. Маслов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Калининградской области
от 11 января 2023 года № 7

З О Н Ы

охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание железнодорожного вокзала Раушен-Орт», 1900 год,
Калининградская область, город Светлогорск, проспект Калининградский, 30

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание железнодорожного вокзала Раушен-Орт», 1900 год, Калининградская область, город Светлогорск, проспект Калининградский, 30



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Здание железнодорожного вокзала Раушен-Орт», 1900 год,
Калининградская область, город Светлогорск, проспект
Калининградский, 30**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	7	379 675,310	1 167 391,340	0,1
2	8	379 670,820	1 167 397,430	0,1
3	9	379 679,570	1 167 456,260	0,1
4	10	379 683,300	1 167 456,000	0,1
5	11	379 694,970	1 167 491,260	0,1
6	12	379 700,370	1 167 502,893	0,1
7	13	379 707,813	1 167 519,366	0,1
8	14	379 717,280	1 167 540,870	0,1
9	15	379 701,950	1 167 548,280	0,1
10	16	379 687,610	1 167 558,740	0,1
11	17	379 666,571	1 167 575,373	0,1
12	18	379 665,232	1 167 557,127	0,1
13	19	379 646,740	1 167 567,633	0,1
14	20	379 630,600	1 167 575,200	0,1
15	21	379 626,960	1 167 539,330	0,1
16	22	379 620,170	1 167 495,920	0,1
17	23	379 615,441	1 167 447,951	0,1
18	24	379 606,966	1 167 410,900	0,1
19	25	379 599,768	1 167 380,691	0,1
20	26	379 613,780	1 167 378,951	0,1
21	27	379 631,590	1 167 377,680	0,1
22	28	379 637,000	1 167 378,630	0,1
23	29	379 636,410	1 167 381,910	0,1
24	30	379 641,144	1 167 382,755	0,1
25	31	379 650,588	1 167 449,910	0,1
26	6	379 643,366	1 167 450,971	0,1
27	5	379 651,879	1 167 513,090	0,1
28	4	379 674,347	1 167 509,550	0,1
29	3	379 673,150	1 167 502,150	0,1
30	2	379 669,980	1 167 470,100	0,1

1	2	3	4	5
31	1	379 666,532	1 167 447,569	0,1
32	32	379 661,480	1 167 414,560	0,1
33	33	379 659,250	1 167 400,980	0,1
34	34	379 657,430	1 167 385,230	0,1
35	7	379 675,310	1 167 391,340	0,1

Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание железнодорожного вокзала Раушен-Орт», 1900 год, Калининградская область, город Светлогорск, проспект Калининградский, 30

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ЗРЗ-1			
2	34	379 657,430	1 167 385,230	0,1
3	33	379 659,250	1 167 400,980	0,1
4	32	379 661,480	1 167 414,560	0,1
5	1	379 666,532	1 167 447,569	0,1
6	31	379 650,588	1 167 449,910	0,1
7	30	379 641,144	1 167 382,755	0,1
8	34	379 657,430	1 167 385,230	0,1
9	Участок ЗРЗ-2			
10	35	379 688,970	1 167 394,370	0,1
11	36	379 700,093	1 167 451,638	0,1
12	37	379 701,037	1 167 452,706	0,1
13	38	379 702,362	1 167 459,138	0,1
14	39	379 710,614	1 167 456,513	0,1
15	40	379 717,045	1 167 485,212	0,1
16	41	379 764,350	1 167 473,920	0,1
17	42	379 771,531	1 167 511,311	0,1
18	43	379 773,230	1 167 520,160	0,1
19	44	379 752,100	1 167 515,880	0,1
20	45	379 740,193	1 167 516,486	0,1
21	46	379 728,500	1 167 517,080	0,1
22	13	379 707,813	1 167 519,366	0,1

1	2	3	4	5
23	12	379 700,370	1 167 502,893	0,1
24	11	379 694,970	1 167 491,260	0,1
25	10	379 683,300	1 167 456,000	0,1
26	9	379 679,570	1 167 456,260	0,1
27	8	379 670,820	1 167 397,430	0,1
28	7	379 675,310	1 167 391,340	0,1
29	35	379 688,970	1 167 394,370	0,1
30	Участок ЗРЗ-3			
31	47	379 779,530	1 167 470,510	0,1
32	48	379 788,830	1 167 515,580	0,1
33	42	379 771,531	1 167 511,311	0,1
34	41	379 764,350	1 167 473,920	0,1
35	47	379 779,530	1 167 470,510	0,1
36	Участок ЗРЗ-4			
37	49	379 734,340	1 167 537,170	0,1
38	50	379 738,450	1 167 561,690	0,1
39	51	379 741,710	1 167 581,050	0,1
40	52	379 742,700	1 167 586,970	0,1
41	53	379 728,720	1 167 589,550	0,1
42	54	379 705,200	1 167 593,860	0,1
43	55	379 708,595	1 167 609,988	0,1
44	56	379 696,010	1 167 613,454	0,1
45	57	379 676,355	1 167 617,124	0,1
46	58	379 668,940	1 167 591,410	0,1
47	17	379 666,571	1 167 575,373	0,1
48	16	379 687,610	1 167 558,740	0,1
49	15	379 701,950	1 167 548,280	0,1
50	14	379 717,280	1 167 540,870	0,1
51	49	379 734,340	1 167 537,170	0,1
52	Участок ЗРЗ-5			
53	59	379 797,580	1 167 544,610	0,1
54	60	379 790,130	1 167 576,140	0,1
55	61	379 792,750	1 167 576,620	0,1
56	62	379 789,980	1 167 589,880	0,1
57	63	379 785,700	1 167 601,630	0,1
58	64	379 781,040	1 167 600,450	0,1
59	65	379 783,309	1 167 627,045	0,1
60	66	379 762,870	1 167 633,090	0,1
61	67	379 755,720	1 167 594,030	0,1
62	68	379 751,250	1 167 569,150	0,1
63	69	379 749,620	1 167 559,930	0,1

1	2	3	4	5
64	70	379 746,300	1 167 536,710	0,1
65	71	379 767,620	1 167 538,210	0,1
66	59	379 797,580	1 167 544,610	0,1
67	Участок ЗРЗ-6			
68	52	379 742,700	1 167 586,970	0,1
69	72	379 745,220	1 167 602,100	0,1
70	73	379 748,190	1 167 619,780	0,1
71	74	379 749,540	1 167 624,990	0,1
72	75	379 725,474	1 167 629,450	0,1
73	76	379 682,343	1 167 637,812	0,1
74	57	379 676,355	1 167 617,124	0,1
75	56	379 696,010	1 167 613,454	0,1
76	55	379 708,595	1 167 609,988	0,1
77	54	379 705,200	1 167 593,860	0,1
78	53	379 728,720	1 167 589,550	0,1
79	52	379 742,700	1 167 586,970	0,1
80	Участок ЗРЗ-7			
81	77	379 594,790	1 167 370,118	0,1
82	25	379 599,768	1 167 380,691	0,1
83	24	379 606,966	1 167 410,900	0,1
84	23	379 615,441	1 167 447,951	0,1
85	22	379 620,170	1 167 495,920	0,1
86	21	379 626,960	1 167 539,330	0,1
87	20	379 630,600	1 167 575,200	0,1
88	78	379 627,940	1 167 578,770	0,1
89	79	379 611,300	1 167 590,450	0,1
90	80	379 610,844	1 167 586,720	0,1
91	81	379 606,240	1 167 549,090	0,1
92	82	379 578,760	1 167 552,620	0,1
93	83	379 566,930	1 167 506,630	0,1
94	84	379 550,780	1 167 457,100	0,1
95	85	379 539,655	1 167 418,566	0,1
96	86	379 559,368	1 167 395,359	0,1
97	87	379 578,722	1 167 391,685	0,1
98	88	379 577,737	1 167 378,872	0,1
99	77	379 594,790	1 167 370,118	0,1
100	Участок ЗРЗ-8			
101	89	379 627,915	1 167 603,777	0,1
102	90	379 654,757	1 167 638,117	0,1
103	91	379 655,303	1 167 640,517	0,1
104	92	379 657,221	1 167 649,642	0,1
105	93	379 654,010	1 167 650,670	0,1

1	2	3	4	5
106	94	379 628,988	1 167 680,264	0,1
107	95	379 626,300	1 167 683,520	0,1
108	96	379 589,094	1 167 633,615	0,1
109	89	379 627,915	1 167 603,777	0,1
110	Участок ЗРЗ-9			
111	81	379 606,240	1 167 549,090	0,1
112	80	379 610,844	1 167 586,720	0,1
113	97	379 601,860	1 167 594,070	0,1
114	98	379 603,800	1 167 596,380	0,1
115	99	379 598,637	1 167 600,453	0,1
116	100	379 585,970	1 167 602,320	0,1
117	82	379 578,760	1 167 552,620	0,1
118	81	379 606,240	1 167 549,090	0,1

Глава 4. Перечень координат характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание железнодорожного вокзала Раушен-Орт», 1900 год, Калининградская область, город Светлогорск, проспект Калининградский, 30

Таблица 3

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ЗОЛ-1			
2	35	379 688,970	1 167 394,370	0,1
3	101	379 847,060	1 167 438,583	0,1
4	47	379 779,530	1 167 470,510	0,1
5	41	379 764,350	1 167 473,920	0,1
6	40	379 717,045	1 167 485,212	0,1
7	39	379 710,614	1 167 456,513	0,1
8	38	379 702,362	1 167 459,138	0,1
9	37	379 701,037	1 167 452,706	0,1
10	36	379 700,093	1 167 451,638	0,1
11	35	379 688,970	1 167 394,370	0,1
12	Участок ЗОЛ-2			
13	102	379 739,157	1 167 300,290	0,1
14	103	379 756,585	1 167 333,712	0,1
15	104	379 831,538	1 167 405,843	0,1

1	2	3	4	5
16	105	379 834,450	1 167 424,839	0,1
17	106	379 760,335	1 167 404,186	0,1
18	107	379 700,381	1 167 387,915	0,1
19	108	379 661,516	1 167 380,933	0,1
20	109	379 661,785	1 167 373,317	0,1
22	110	379 655,244	1 167 342,493	0,1
23	111	379 654,975	1 167 328,694	0,1
24	112	379 650,381	1 167 310,779	0,1
25	102	379 739,157	1 167 300,290	0,1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 11 января 2023 года № 7

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Здание железнодорожного вокзала Раушен-Орт», 1900 год,
Калининградская область, город Светлогорск,
проспект Калининградский, 30

Глава 1. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Здание железнодорожного
вокзала Раушен-Орт», 1900 год, Калининградская область,
город Светлогорск, проспект Калининградский, 30

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание железнодорожного вокзала Раушен-Орт», 1900 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, проспект Калининградский, 30 (далее – ОКН «Здание вокзала»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке;

13) замена существующих брусчатых покрытий улиц и дорог на иные виды дорожных покрытий.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Здание вокзала» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) капитальный ремонт и реконструкция перронов (в том числе связанные с увеличением их объемно-планировочных параметров);

3) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

4) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

5) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

6) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

7) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

8) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки

и хозяйственной деятельности ОКН «Здание вокзала»

3. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-9 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание вокзала» запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) в границах территории участка ЗРЗ-1 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на уличных фасадах зданий, выходящих на юг и восток;

6) в границах территории участка ЗРЗ-2 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на уличных фасадах зданий, выходящих на юг;

7) в границах территории участка ЗРЗ-3 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на уличных фасадах зданий, выходящих на запад;

8) в границах территорий участков ЗРЗ-7, ЗРЗ-9 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на уличных фасадах зданий, выходящих на север;

9) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;

10) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

11) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-8 – реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения требований пункта 5 настоящих требований;

12) в границах территории участка ЗРЗ-9 – реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения требований пункта 5 настоящих требований;

13) в границах территории участка ЗРЗ-9 – капитальный ремонт объектов капитального строительства, связанный с увеличением их высоты, площади и объема;

14) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;

15) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

16) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 – размещение рекламы на фасадах, выходящих на юг;

17) в границах территории участка ЗРЗ-1 – строительство и реконструкция объектов капитального строительства, включая линейные объекты, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Здание вокзала», включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, согласованного со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

18) устройство глухих ограждений.

4. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-9 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание вокзала» допускается:

1) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-8 – реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) при соблюдении требований пункта 5 настоящих требований;

2) в границах территории участка ЗРЗ-9 – реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) при соблюдении требований пункта 5 настоящих требований;

3) в границах территории участка ЗРЗ-9 – капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их высоты, площади и объема;

4) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

5) ремонт объектов капитального строительства;

6) в границах территории участка ЗРЗ-1 – строительство и реконструкция объектов капитального строительства, включая линейные объекты, при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Здание вокзала», включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, согласованного со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

7) устройство ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы).

5. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-9 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание вокзала» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-4 – ЗРЗ-8 тип крыши – двухскатная, вальмовая;

2) в границах территорий участков ЗРЗ-3, ЗРЗ-9 ограничения по типу крыши не устанавливаются;

3) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 материал кровли – керамическая черепица;

4) в границах территорий участков ЗРЗ-4 – ЗРЗ-8 материал кровли – керамическая черепица, металлочерепица;

5) в границах территорий участков ЗРЗ-3, ЗРЗ-9 ограничения по материалу покрытия кровли не устанавливаются;

6) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5 – уклон кровли не менее 30 градусов;

7) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-7 – ЗРЗ-9 – отделка фасадов зданий из красного керамического кирпича под расшивку швов либо штукатуркой;

8) в границах территории участка ЗРЗ-1 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 9 метров;

9) в границах территории участка ЗРЗ-2 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 11 метров;

10) в границах территории участка ЗРЗ-3 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 13 метров;

11) в границах территории участка ЗРЗ-4 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 14 метров;

12) в границах территории участка ЗРЗ-5 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 16,5 метра;

13) в границах территорий участков ЗРЗ-6, ЗРЗ-8, ЗРЗ-9 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 17 метров;

14) в границах территории участка ЗРЗ-7 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 16 метров.

6. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденных решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» Калининградской области от 22 декабря 2012 года № 94 (далее – Правила землепользования и застройки), действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки.

7. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

Глава 3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Здание вокзала»

8. В границах территорий участков ЗОЛ-1, ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Здание вокзала» запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов подземным способом;

2) прокладка инженерных коммуникаций (сетей) наземным и надземным способом;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение торговых центров, розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

6) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

7) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;

9) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

10) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

11) устройство глухих ограждений;

12) добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

13) размещение новых парковок;

14) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

15) проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;

16) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,5 метра.

9. В границах территорий участков ЗОЛ-1, ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Здание вокзала» допускаются:

1) строительство линейных объектов подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

2) прокладка подземных коммуникаций (сетей) с последующей рекультивацией нарушенных земель;

3) ремонт, реконструкция линейных объектов с последующей

рекультивацией нарушенных земель;

4) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

5) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

6) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

7) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

8) лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, в том числе санитарные рубки и рубки ухода;

9) размещение спортивных и детских площадок, в случае отсутствия необходимости вырубki зеленых насаждений.
