



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 27 декабря 2022 года № 539
Калининград

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Тельмана – улицы Каштановая города Гвардейска Калининградской области

На основании обращения ООО «Авалон», в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57, статьями 66, 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), заключением Министерства градостроительной политики Калининградской области от 18 ноября 2022 года № 6356-МПП «О соответствии разработанной в целях комплексного развития незастроенной территории документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», с учетом протокола общественных обсуждений от 07 декабря 2022 года № 3, заключения администрации муниципального образования «Гвардейский муниципальный округ» Калининградской области о результатах общественных обсуждений от 08 декабря 2022 года

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Тельмана –

улицы Каштановая города Гвардейска Калининградской области (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

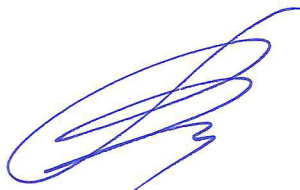
1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Гвардейский муниципальный округ» Калининградской области, применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Министр



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 27 декабря 2022 года № 539

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ТЕЛЬМАНА –
УЛИЦЫ КАШТАНОВАЯ ГОРОДА ГВАРДЕЙСКА
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ТЕЛЬМАНА –
УЛИЦЫ КАШТАНОВАЯ ГОРОДА ГВАРДЕЙСКА
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

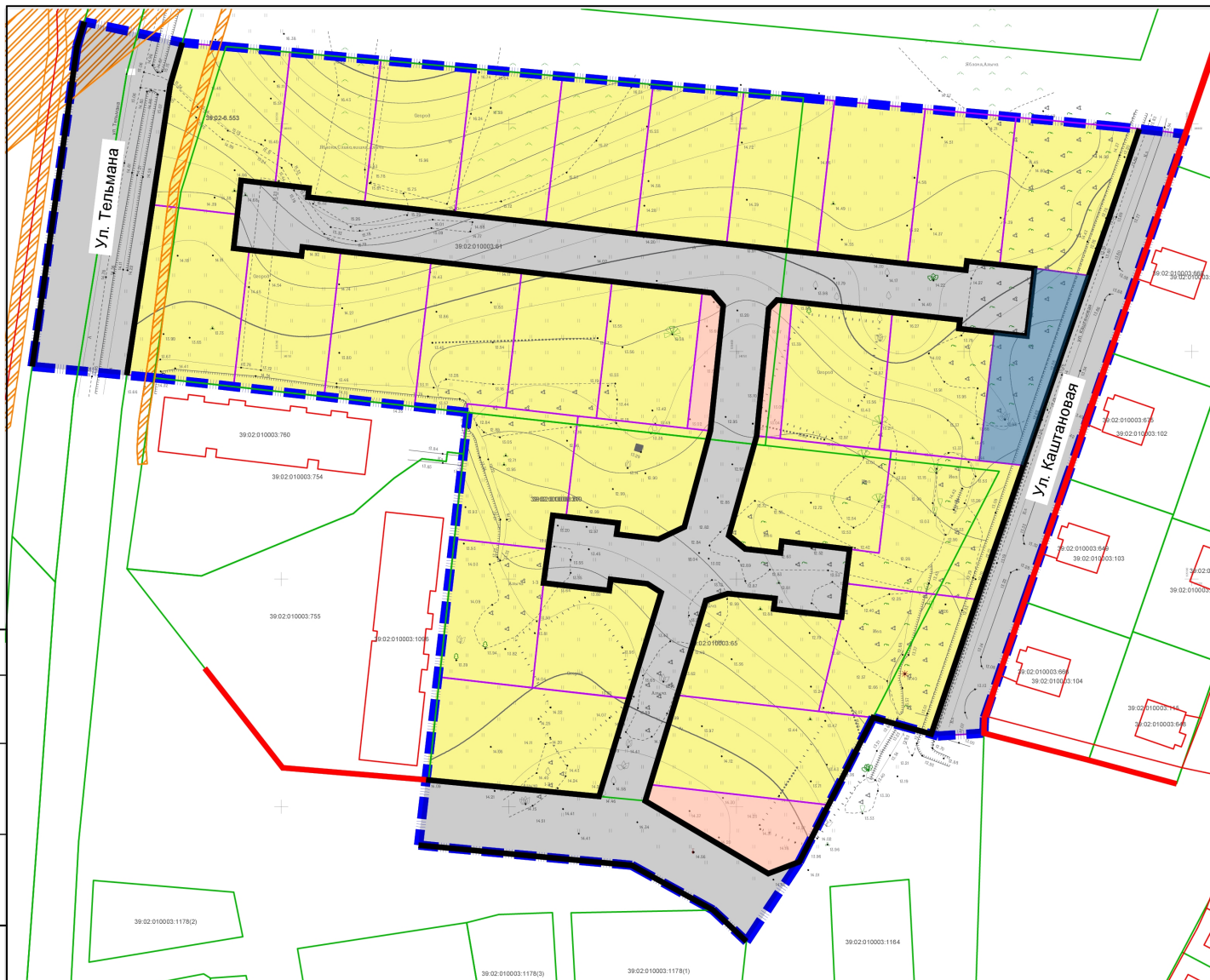
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

 - квартал

 - территории общего пользования -
улично-дорожная сеть



	- граница территории в отношении которой разработан проект планировки территории
	- красные линии существующие
	- красные линии устанавливаемые
	- границы существующих земельных участков, учтённых в ЕФРН

	Зона размещения индивидуального жилищного строительства
	Зона размещения объектов инженерно-технической инфраструктуры
	Площадки для занятий спортом

 Улично-дорожная сеть

Граница зон с особыми условиями использования территории

 - зона с особыми условиями использования территории, учтенная в ЕГРН

						Заказчик: ООО "Авалон"			Шифр____ПП			
						Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе в границах улицы Тельмана - улицы Каштановая города Гвардейск Калининградской области						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
						ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			Стадия	Лист	Листов	
Директор	Кабаев		01.22						ПП	1(1)		
ГАП	Пэкэлзу		01.22									
						Чертеж планировки территории М 1:1000			ООО "Центр инженерных исследований"			

Согласовано:

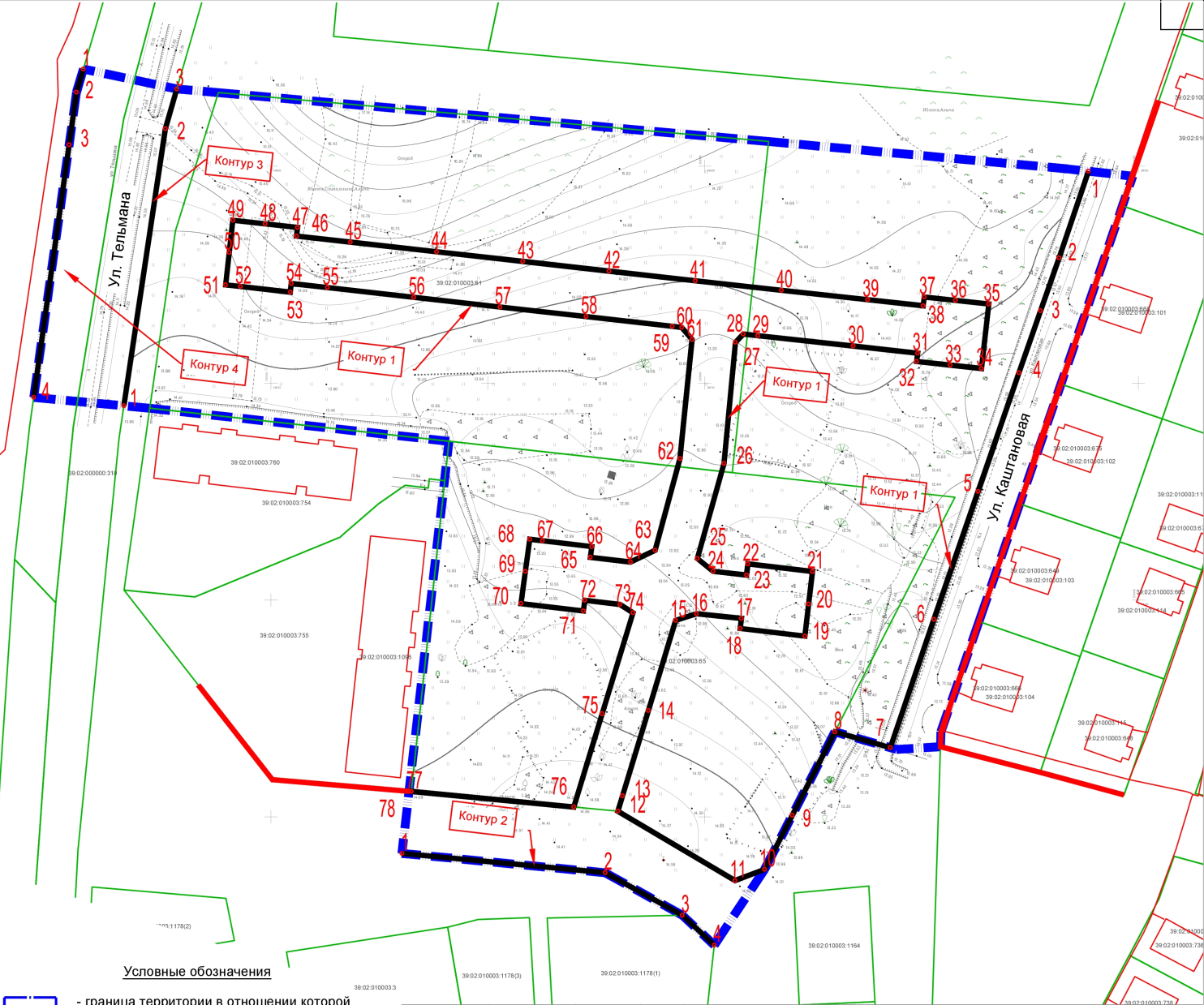
Взамен инв. №	
---------------	--

Подпись и дата

Инв. № подл.

Перечень координат характерных точек
устанавливаемых красных линий

№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
Контур 1					
1	348798,85	1225888,50	40	348771,41	1225817,71
2	348778,88	1225881,71	41	348773,61	1225797,83
3	348766,69	1225877,44	42	348775,82	1225777,96
4	348752,37	1225872,47	43	348778,06	1225758,08
5	348725,00	1225863,02	44	348780,28	1225738,20
6	348695,55	1225852,85	45	348782,51	1225718,33
7	348665,95	1225842,79	46	348783,90	1225705,91
8	348669,59	1225830,04	47	348785,89	1225706,13
9	348650,38	1225820,21	48	348786,72	1225698,68
10	348637,89	1225813,82	49	348787,56	1225691,22
11	348635,30	1225807,00	50	348780,10	1225690,39
12	348651,29	1225779,99	51	348772,65	1225689,55
13	348654,84	1225781,07	52	348772,27	1225692,95
14	348674,49	1225787,04	53	348770,98	1225704,46
15	348695,29	1225793,29	54	348772,97	1225704,68
16	348696,83	1225798,12	55	348772,03	1225713,05
17	348695,75	1225808,48	56	348769,81	1225732,92
18	348693,42	1225808,21	57	348767,56	1225752,80
19	348691,67	1225823,10	58	348765,35	1225772,68
20	348699,03	1225823,97	59	348763,12	1225792,51
21	348706,56	1225824,86	60	348762,84	1225794,71
22	348708,32	1225809,96	61	348760,06	1225797,09
23	348705,74	1225809,66	62	348732,58	1225794,29
24	348706,62	1225801,95	63	348711,45	1225788,58
25	348709,56	1225798,32	64	348708,75	1225782,90
26	348731,46	1225804,45	65	348709,84	1225773,66
27	348759,40	1225807,10	66	348712,30	1225774,00
28	348761,31	1225808,91	67	348713,67	1225762,58
29	348760,95	1225812,22	68	348714,00	1225759,67
30	348758,55	1225834,26	69	348706,57	1225758,65
31	348756,91	1225849,10	70	348699,17	1225757,63
32	348755,00	1225848,87	71	348697,47	1225772,04
33	348754,15	1225856,65	72	348699,93	1225772,38
34	348753,37	1225863,81	73	348698,97	1225780,46
35	348768,23	1225865,50	74	348697,05	1225783,48
36	348769,07	1225857,85	75	348673,79	1225776,37
37	348769,86	1225850,63	76	348652,26	1225769,83
38	348767,84	1225850,39	77	348655,85	1225732,39
39	348769,24	1225837,59	78	348655,90	1225731,83
№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
Контур 2					
1	348641,56	1225730,20	3	348817,82	1225678,30
2	348637,11	1225777,05			
№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
Контур 3					
1	348744,77	1225666,10	3	348804,97	1225653,47
2	348808,65	1225675,66	4	348746,71	1225645,30
№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
Контур 4					
1	348822,42	1225656,74	3	348804,97	1225653,47
2	348817,08	1225655,17	4	348746,71	1225645,30



- Условные обозначения
- граница территории в отношении которой разработан проект планировки территории
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - красные линии существующие
 - красные линии устанавливаемые
 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе начала и окончание красных линий, точек изменения описания красных линий

						Заказчик: ООО "Авалон"Шифр____ПП			
						Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе в границах улицы Тельмана - улицы Каштановая города Гвардейск Калининградской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Директор		Кабаев			01.22		ПП	1(2)	1
ГАП		Пэкэлэу			01.22				
						Чертеж красных линий М 1:1000	ООО "Центр инженерных изысканий"		

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ТЕЛЬМАНА –
УЛИЦЫ КАШТАНОВАЯ ГОРОДА ГВАРДЕЙСКА
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе
о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов
капитального строительства**

Подготовка проекта планировки территории осуществлена для выделения элемента планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки территории установлены границы зоны планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства, объектов инженерно-технического обеспечения и площадок для занятия спортом, а также установлены границы территории общего пользования (улично-дорожной сеть), которые закреплены красными линиями.

Проект планировки территории разработан в границах улицы Тельмана – улицы Каштановая города Гвардейска Калининградской области, в границах части элемента планировочной структуры, в которой расположены земельные участки, являющиеся неразграниченной государственной собственностью, в границах, предусматривающей осуществление комплексного развития незастроенной территории.

1.1. Плотность и параметры застройки территории

Территория площадью 27931,0 кв.м, в отношении которой разработан проект планировки территории, располагается в городе Гвардейске Калининградской области, предусматривает осуществление комплексного развития незастроенной территории. Территория свободна от застройки.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые выбраны для реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории:

- для индивидуального жилищного строительства (код вида разрешенного использования 2.1);
- площадки для занятия спортом (код вида 5.1.3);
- предоставление коммунальных услуг (код вида разрешенного использования 3.1.1);
- земельные участки общего пользования (код вида разрешенного использования 12.0). Содержание данного вида разрешенного использования: улично-дорожная сеть (код вида разрешенного использования 12.0.1).

Предельные параметры разрешенного строительства для объекта с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1):

- предельное количество надземных этажей не более 3-х;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%;
- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) - 5 м;
- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м;
- минимальный отступ зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – 3 м.

- минимальные отступы хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, от границ земельного участка – 1 м.

- минимальный размер земельного участка 400 кв.м, максимальный размер 1200 кв.м.

Предельные параметры разрешенного строительства для объекта с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1.):

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) - 5 м;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – 3 м.

- предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства для объекта с видом разрешенного использования «Площадки для занятия спортом» (код вида разрешенного использования 5.1.3) и «Улично-дорожная сеть» (код вида разрешенного использования 12.0.1) не подлежат установлению и определяются с учётом нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Гвардейский городской округ» Калининградской области.

Плотность застройки территории составляет – 40%.

Иные, не указанные в настоящем разделе, параметры следует принимать в соответствии с сводами правил и иными нормативами.

1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Проектом планировки территории в границах улицы Тельмана - улицы Каштановая города Гвардейска Калининградской области предусмотрено размещение объектов индивидуального жилищного строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, площадок для занятия спортом.

Проектом планировки установлены границы территории общего пользования - улично-дорожной сети.

Проектом планировки выделены элементы планировочной структуры: квартал индивидуальной жилой застройки, площадью 2,14 га, улично-дорожной сети.

Материалами Генерального плана муниципального округа «Гвардейский муниципальный округ» в границах территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки территории размещение объектов местного значения, в том числе социальных объектов, не предусмотрено.

1.2.1. Объекты жилого назначения

Проектом планировки территории в границах улицы Тельмана - улицы Каштановая города Гвардейска Калининградской области предусмотрено размещение индивидуальной жилой застройки в количестве 29 домов, а также площадок для занятия спортом игр детей в количестве трех штук.

Расчётная численность населения составит 79 человек. Для целей расчётов потребностей территории в объектах обслуживания принята численность населения 0,3 тыс. чел.

1.2.2. Объекты социальной инфраструктуры, объекты общественно-делового и иного назначения

Проектом планировки территории в границах улицы Тельмана - улицы Каштановая города Гвардейска Калининградской области объекты социальной инфраструктуры и объекты общественно-делового назначения не предусмотрены.

1.2.3. Объекты производственного, общественно-делового и иного назначения

Проектом планировки территории в границах улицы Тельмана - улицы Каштановая города Гвардейска Калининградской области не планируется размещение объектов общественно-делового и производственного назначения.

1.2.4. Объекты коммунальной инфраструктуры

Проектом планировки территории в границах улицы Тельмана - улицы Каштановая города Гвардейска Калининградской области для обеспечения жизнедеятельности граждан определена территория и установлены границы зон планируемого размещения объектов инженерно-технического обеспечения, необходимых для функционирования индивидуальной жилой застройки.

1.2.5. Объекты транспортной инфраструктуры

Проектом планировки территории в границах улицы Тельмана - улицы Каштановая города Гвардейска Калининградской области для обеспечения доступа к территориям, определённым проектом для размещения домов индивидуальной жилой застройки, установлены границы территорий общего пользования – улично-дорожной сети (улиц/проездов местного значения в жилой застройке), которые закреплены красными линиями.

В составе поперечного профиля улиц/проездов местного значения в жилой застройки размещены проезжие части с количеством полос движения – 2, тротуаров с двух сторон, техническая полоса для прокладки подземных коммуникаций.

2. Положение об очерёдности планируемого развития территории

Проектом планировки территории границах улицы Тельмана - улицы Каштановая города Гвардейска Калининградской области предлагается размещение объектов капитального строительства в 6 этапов:

- 1 этап - 01.01.2023 - 01.03.2024 - проектирование дорожной и коммунальной сети;
- 2 этап - 01.03.2024 – 01.01.2025 - строительство дорожной сети, планировка территорий;
- 3 этап - 01.01.2025 – 01.06.2026 - строительство подземных коммуникаций, инженерных сетей (электричество, водопровод, водоотвод);
- 4 этап - 01.06.2026 – 31.12.2027 - проектирование объектов капитального строительства, строительство первой очереди и введение в эксплуатацию;
- 5 этап - 31.12.2027 – 31.12.2028 - строительство второй очереди и введение в эксплуатацию;
- 6 этап - 31.12.2028 - 22.11.2029 - строительство третьей очереди и введение в эксплуатацию.

Предельный срок реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории составляет 8 лет с момента заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.

В отношении смежных территории Договор о КРТ не заключался.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ТЕЛЬМАНА –
УЛИЦЫ КАШТАНОВАЯ ГОРОДА ГВАРДЕЙСКА
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласовано:					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Кабаев				01.22
ГАП	Пэкэлэу				01.22
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №			

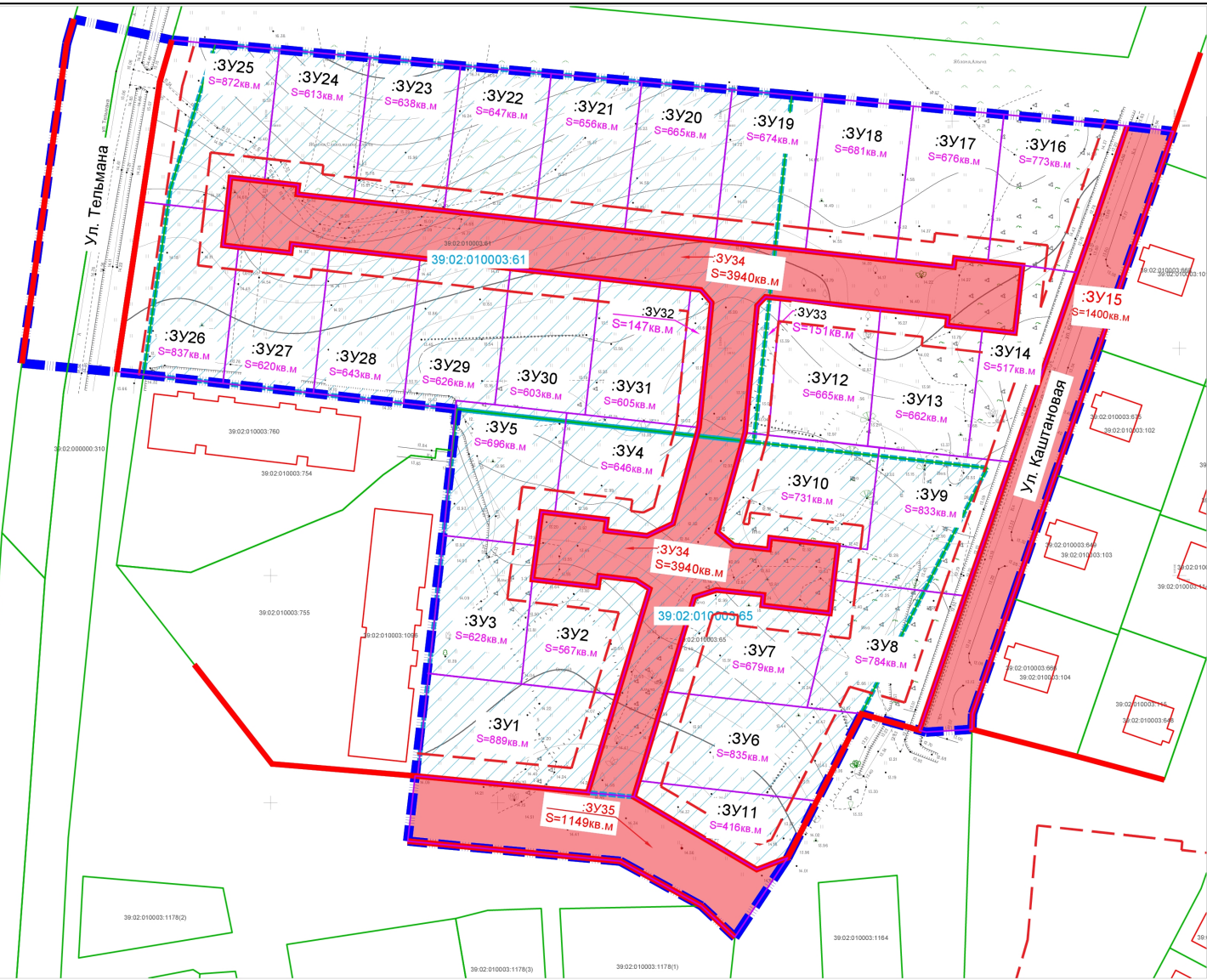
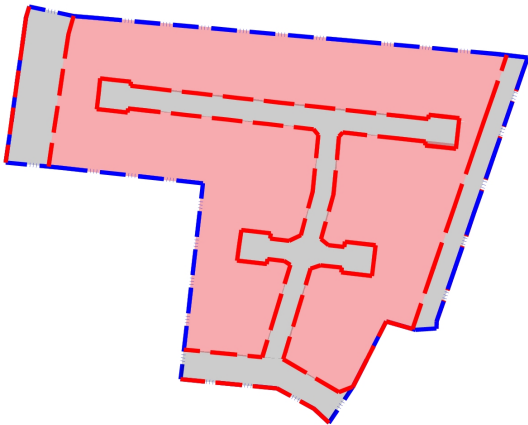


Схема границ элементов планировочной структуры



Планируемые элементы планировочной структуры:

- квартал
- территории общего пользования - улично-дорожная сеть

Условные обозначения

- граница территории в отношении которой разработан проект межевания территории
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линия отступа от красных линий
- образуемых
- :3Y3 S=3220кв.м
- образуемых под территорию общего пользования и изымаемых для государственных нужд
- :3Y34 S=3975кв.м
- изменяемых
- :39.02.010003.65
- существующих, учтённых в ЕГРН

Границы земельных участков:

Примечание:
1. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка/ов на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек - отсутствуют.

Заказчик: ООО "Авалон"						Шифр ____ ПП		
Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе в границах улицы Тельмана - улицы Каштановая города Гвардейск Калининградской области						Основная часть ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата						Стадия	Лист	Листов
Директор Кабаев 01.22 ГАП Пэкэлэу 01.22						ПМ	1(1)	
Чертеж межевания территории М 1:1000						ООО "Центр инженерных изысканий"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ТЕЛЬМАНА –
УЛИЦЫ КАШТАНОВАЯ ГОРОДА ГВАРДЕЙСКА
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

1.1. Сведения возможных способах образования земельных участков

В целях подготовки проекта межевания территории в границах улицы Тельмана - улицы Каштановая города Гвардейска Калининградской области образуются:

- путём раздела существующих земельных участков с кадастровыми номерами 39:02:010003:61 (площадь 10000,0 кв. м, земли населенных пунктов - для строительства двадцатиквартирного жилого дома), 39:02:010003:65 (площадью 8500 кв.м, земли населенных пунктов - для строительства стоквартирного жилого дома), с последующим изменением видов разрешённого использования образованных земельных участков;
- образование из земель неразграниченной государственной собственности.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых
земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с Градостроительным регламентом, классификатором	Код	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
:ЗУ1	для индивидуального жилищного строительства	2.1	889,0	путем раздела 39:02:010003:65
:ЗУ2	для индивидуального жилищного строительства	2.1	567,0	путем раздела 39:02:010003:65
:ЗУ3	для индивидуального жилищного строительства	2.1	628,0	путем раздела 39:02:010003:65
:ЗУ4	для индивидуального жилищного строительства	2.1	646,0	путем раздела 39:02:010003:65 и 39:02:010003:61
:ЗУ5	для индивидуального жилищного строительства	2.1	696,0	путем раздела 39:02:010003:65 и 39:02:010003:61
:ЗУ6	для индивидуального жилищного строительства	2.1	835,0	путем раздела 39:02:010003:65
:ЗУ7	для индивидуального жилищного строительства	2.1	679,0	путем раздела 39:02:010003:65
:ЗУ8	для индивидуального жилищного строительства	2.1	784,0	путем раздела 39:02:010003:65 и из земель неразграниченной государственной собственности
:ЗУ9	для индивидуального жилищного строительства	2.1	833,0	путем раздела 39:02:010003:65 и из земель неразграниченной государственной собственности
:ЗУ10	для индивидуального жилищного строительства	2.1	731,0	путем раздела 39:02:010003:65 и из земель неразграниченной государственной собственности
:ЗУ11	площадки для занятий спортом	5.1.3	416,0	путем раздела 39:02:010003:65
:ЗУ12	для индивидуального жилищного строительства	2.1	665,0	из земель неразграниченной государственной собственности
:ЗУ13	для индивидуального жилищного строительства	2.1	662,0	из земель неразграниченной государственной собственности

Условный номер образуемого земельного участка	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с Градостроительным регламентом, классификатором	Код	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
:3У14	для предоставления коммунальных услуг	3.1.1	517,0	из земель неразграниченной государственной собственности
:3У16	для индивидуального жилищного строительства	2.1	773,0	из земель неразграниченной государственной собственности
:3У17	для индивидуального жилищного строительства	2.1	676,0	из земель неразграниченной государственной собственности
:3У18	для индивидуального жилищного строительства	2.1	681,0	из земель неразграниченной государственной собственности
:3У19	для индивидуального жилищного строительства	2.1	674,0	путем раздела 39:02:010003:61 и из земель неразграниченной государственной собственности
:3У20	для индивидуального жилищного строительства	2.1	665,0	путем раздела 39:02:010003:61
:3У21	для индивидуального жилищного строительства	2.1	656,0	путем раздела 39:02:010003:61
:3У22	для индивидуального жилищного строительства	2.1	647,0	путем раздела 39:02:010003:61
:3У23	для индивидуального жилищного строительства	2.1	638,0	путем раздела 39:02:010003:61
:3У24	для индивидуального жилищного строительства	2.1	613,0	путем раздела 39:02:010003:61
:3У25	для индивидуального жилищного строительства	2.1	872,0	путем раздела 39:02:010003:61 и из земель неразграниченной государственной собственности
:3У26	для индивидуального жилищного строительства	2.1	837,0	путем раздела 39:02:010003:61 и из земель неразграниченной государственной собственности
:3У27	для индивидуального жилищного строительства	2.1	620,0	путем раздела 39:02:010003:61
:3У28	для индивидуального жилищного строительства	2.1	643,0	путем раздела 39:02:010003:61

Условный номер образуемого земельного участка	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с Градостроительным регламентом, классификатором	Код	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
:ЗУ29	для индивидуального жилищного строительства	2.1	626,0	путем раздела 39:02:010003:61
:ЗУ30	для индивидуального жилищного строительства	2.1	603,0	путем раздела 39:02:010003:61
:ЗУ31	для индивидуального жилищного строительства	2.1	605,0	путем раздела 39:02:010003:61
:ЗУ32	площадки для занятий спортом	5.1.3	147,0	путем раздела 39:02:010003:61
:ЗУ33	площадки для занятий спортом	5.1.3	151,0	путем раздела 39:02:010003:61 и из земель неразграниченной государственной собственности

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в отношении которых предполагается изъятие земельных участков для муниципальных нужд

Таблица 2

Условный номер образуемого земельного участка	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с Градостроительным регламентом, классификатором	Код	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
:3У15	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1400,0	из земель неразграниченной государственной собственности
:3У34	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3940,0	путем раздела 39:02:010003:65, 39:02:010003:61 и из земель неразграниченной государственной собственности
:3У35	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1149,0	из земель неразграниченной государственной собственности

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в столбце 2 Таблицы 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка

В границах территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания территории городские леса, земли лесного фонда, территории лесов, резервные леса, особо защитные участки лесов отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен
проект межевания**

5.1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

№ точки	X	Y
1	348822,42	1225656,74
2	348817,82	1225678,30
3	348816,98	1225687,87
4	348805,71	1225814,73
5	348799,38	1225883,75
6	348797,72	1225898,69
7	348790,89	1225896,33
8	348749,77	1225882,15
9	348722,17	1225872,62
10	348695,02	1225863,25
11	348669,60	1225854,48
12	348666,16	1225854,37
13	348665,54	1225844,24
14	348669,59	1225830,04
15	348637,89	1225813,82
16	348620,42	1225802,21
17	348627,31	1225794,85
18	348637,11	1225777,05
19	348641,56	1225730,20
20	348736,59	1225741,05
21	348744,22	1225672,06
22	348746,71	1225645,31
23	348817,08	1225655,17

6. Описание местоположения границ образуемых земельных участков (перечень координат характерных точек образуемых земельных участков)

*Примечание:

- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для целей проекта межевания приводится справочно; при выполнении кадастровых работ, при постановке на кадастровый учёт земельных участков следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости

:ЗУ1, площадью 889,0 кв.м.		
№	X	Y
1	348673,79	1225776,37
2	348652,26	1225769,83
3	348655,85	1225732,39
4	348678,45	1225734,81
5	348676,13	1225755,20
1	348673,79	1225776,37
:ЗУ2, площадью 569,0 кв.м.		
№	X	Y
1	348673,79	1225776,37
2	348676,13	1225755,20
3	348699,16	1225757,63
4	348697,47	1225772,05
5	348699,93	1225772,39
6	348698,97	1225780,47
7	348697,05	1225783,48
8	348673,79	1225776,37
1	348673,79	1225776,37
:ЗУ3, площадью 628,0 кв.м.		
№	X	Y
1	348699,16	1225757,63
2	348706,57	1225758,65
3	348708,84	1225738,07
4	348678,45	1225734,81
5	348676,13	1225755,20
1	348699,16	1225757,63
:ЗУ4, площадью 646,0 кв.м.		
№	X	Y
1	348735,79	1225765,21
2	348735,35	1225769,23
3	348733,14	1225789,23
4	348732,58	1225794,29
5	348711,45	1225788,59

6	348708,75	1225782,90
7	348709,84	1225773,66
8	348712,30	1225774,00
9	348713,67	1225762,59
1	348735,79	1225765,21
:ЗУ5, площадью 691,0 кв.м.		
№	X	Y
1	348708,84	1225738,07
2	348736,59	1225741,05
3	348738,44	1225741,22
4	348737,61	1225749,39
5	348735,79	1225765,21
6	348713,67	1225762,59
7	348714,00	1225759,67
8	348706,57	1225758,65
9	348708,84	1225738,07
1	348708,84	1225738,07
:ЗУ6, площадью 836,0 кв.м.		
№	X	Y
1	348650,37	1225820,33
2	348664,11	1225827,24
3	348669,59	1225830,04
4	348671,06	1225817,14
5	348674,49	1225787,04
6	348654,84	1225781,07
1	348650,37	1225820,33
:ЗУ7, площадью 679,0 кв.м.		
№	X	Y
1	348693,42	1225808,21
2	348695,75	1225808,48
3	348696,83	1225798,12
4	348695,29	1225793,29
5	348674,49	1225787,04
6	348670,95	1225818,08
7	348691,67	1225823,11
1	348693,42	1225808,21
:ЗУ8, площадью 784,0 кв.м.		

№	X	Y
1	348691,67	1225823,11
2	348699,03	1225823,98
3	348695,55	1225852,85
4	348665,95	1225842,79
5	348669,59	1225830,04
6	348670,95	1225818,08
1	348691,67	1225823,11
:ЗУ9, площадью 833,0 кв.м.		
№	X	Y
1	348728,14	1225833,98
2	348725,00	1225863,02
3	348695,55	1225852,85
4	348699,03	1225823,98
5	348706,56	1225824,86
6	348705,74	1225831,32
1	348728,14	1225833,98
:ЗУ10, площадью 731,0 кв.м.		
№	X	Y
1	348709,56	1225798,33
2	348706,62	1225801,95
3	348705,74	1225809,66
4	348708,32	1225809,97
5	348706,56	1225824,86
6	348705,74	1225831,32
7	348728,14	1225833,98
8	348730,89	1225809,62
9	348731,46	1225804,45
1	348709,56	1225798,33
:ЗУ11, площадью 416,0 кв.м.		
№	X	Y
1	348654,84	1225781,07
2	348651,29	1225779,99
3	348635,30	1225807,00
4	348637,89	1225813,82
5	348650,37	1225820,33
1	348654,84	1225781,07
:ЗУ12, площадью 665,0 кв.м.		
№	X	Y
1	348730,89	1225809,62
2	348760,95	1225812,23
3	348758,55	1225834,26
4	348728,48	1225831,41
1	348730,89	1225809,62
:ЗУ13, площадью 662,0 кв.м.		
№	X	Y

1	348758,55	1225834,26
2	348756,91	1225849,10
3	348755,00	1225848,87
4	348754,15	1225856,65
5	348726,02	1225853,34
6	348728,48	1225831,41
7	348758,55	1225834,26
:ЗУ14, площадью 517,0 кв.м.		
№	X	Y
1	348753,91	1225858,84
2	348753,37	1225863,81
3	348753,37	1225863,81
4	348768,23	1225865,50
5	348766,69	1225877,44
6	348752,37	1225872,47
7	348752,37	1225872,47
8	348725,00	1225863,02
9	348726,02	1225853,34
10	348754,15	1225856,65
:ЗУ15, площадью 1400,0 кв.м.		
№	X	Y
1	348798,80	1225890,06
2	348798,95	1225888,53
3	348778,88	1225881,72
4	348759,66	1225874,98
5	348723,23	1225862,41
6	348695,55	1225852,85
7	348665,95	1225842,79
8	348665,54	1225844,24
9	348666,16	1225854,37
10	348669,60	1225854,48
11	348695,02	1225863,25
12	348722,17	1225872,62
13	348749,77	1225882,14
14	348790,89	1225896,33
15	348797,72	1225898,69
:ЗУ16, площадью 773,0 кв.м.		
№	X	Y
1	348769,07	1225857,85
2	348768,23	1225865,50
3	348766,69	1225877,44
4	348778,88	1225881,72
5	348798,95	1225888,53
6	348801,44	1225861,40
:ЗУ17, площадью 676,0 кв.м.		
№	X	Y

1	348769,24	1225837,60
2	348767,85	1225850,36
3	348769,86	1225850,59
4	348769,07	1225857,85
5	348801,44	1225861,40
6	348803,26	1225841,47
:3У18, площадью 681,0 кв.м.		
№	X	Y
1	348771,41	1225817,72
2	348769,24	1225837,60
3	348803,26	1225841,47
4	348805,08	1225821,55
:3У19, площадью 674,0 кв.м.		
№	X	Y
1	348773,61	1225797,84
2	348771,41	1225817,72
3	348805,08	1225821,55
4	348806,87	1225801,63
1	348773,61	1225797,84
:3У20, площадью 665,0 кв.м.		
№	X	Y
1	348775,82	1225777,96
2	348773,61	1225797,84
3	348806,87	1225801,63
4	348808,64	1225781,70
1	348775,82	1225777,96
:3У21, площадью 656,0 кв.м.		
№	X	Y
1	348810,41	1225761,77
2	348778,06	1225758,08
3	348775,82	1225777,96
4	348808,64	1225781,70
1	348810,41	1225761,77
:3У22, площадью 647,0 кв.м.		
№	X	Y
1	348780,27	1225738,21
2	348778,06	1225758,08
3	348810,41	1225761,77
4	348812,19	1225741,84
1	348780,27	1225738,21
:3У23, площадью 638,0 кв.м.		
№	X	Y
1	348782,51	1225718,33
2	348780,27	1225738,21
3	348812,19	1225741,84
4	348813,96	1225721,92

1	348782,51	1225718,33
:3У24, площадью 613,0 кв.м.		
№	X	Y
1	348815,73	1225701,99
2	348813,96	1225721,92
3	348782,51	1225718,33
4	348783,90	1225705,91
5	348785,89	1225706,13
6	348786,72	1225698,68
:3У25, площадью 872,0 кв.м.		
№	X	Y
1	348782,20	1225671,71
2	348780,10	1225690,39
3	348787,56	1225691,23
4	348786,72	1225698,68
5	348815,73	1225701,99
6	348816,98	1225687,87
7	348817,82	1225678,30
8	348808,65	1225675,66
9	348782,20	1225671,71
:3У26, площадью 837,0 кв.м.		
№	X	Y
1	348742,29	1225689,54
2	348772,27	1225692,95
3	348772,65	1225689,56
4	348780,10	1225690,39
5	348782,20	1225671,71
6	348776,77	1225670,89
7	348744,89	1225666,13
8	348744,20	1225672,22
1	348742,29	1225689,54
:3У27, площадью 620,0 кв.м.		
№	X	Y
1	348740,09	1225709,41
2	348772,03	1225713,05
3	348772,97	1225704,69
4	348770,98	1225704,46
5	348772,27	1225692,95
6	348742,29	1225689,54
:3У28, площадью 643,0 кв.м.		
№	X	Y
1	348737,89	1225729,29
2	348769,80	1225732,93
3	348772,03	1225713,05
4	348740,09	1225709,41
1	348737,89	1225729,29

:ЗУ29, площадью 626,0 кв.м.		
№	X	Y
1	348737,61	1225749,39
2	348767,56	1225752,80
3	348769,80	1225732,93
4	348737,89	1225729,29
5	348736,59	1225741,05
6	348738,44	1225741,22
:ЗУ30, площадью 603,0 кв.м.		
№	X	Y
1	348735,35	1225769,23
2	348765,35	1225772,68
3	348767,56	1225752,80
4	348737,61	1225749,39
5	348735,79	1225765,21
1	348735,35	1225769,23
:ЗУ31, площадью 605,0 кв.м.		
№	X	Y
1	348731,22	1225789,60
2	348733,49	1225769,05
3	348765,35	1225772,68
4	348763,12	1225792,51
:ЗУ32, площадью 147,0 кв.м.		
№	X	Y
1	348733,14	1225789,23
2	348763,12	1225792,51
3	348762,84	1225794,72
4	348760,06	1225797,10
5	348732,58	1225794,29
:ЗУ33, площадью 151,0 кв.м.		
№	X	Y
1	348760,95	1225812,23
2	348761,31	1225808,92
3	348759,40	1225807,10
4	348731,46	1225804,45
5	348730,89	1225809,62
:ЗУ34, площадью 3920,0 кв.м.		
№	X	Y
1	348705,74	1225809,66
2	348706,62	1225801,95
3	348709,56	1225798,32
4	348731,46	1225804,45
5	348759,40	1225807,10
6	348761,31	1225808,91
7	348760,95	1225812,22
8	348758,55	1225834,26

9	348756,91	1225849,10
10	348755,00	1225848,87
11	348754,15	1225856,65
12	348753,37	1225863,81
13	348768,23	1225865,50
14	348769,07	1225857,85
15	348769,86	1225850,63
16	348767,84	1225850,39
17	348769,24	1225837,59
18	348771,41	1225817,71
19	348773,61	1225797,83
20	348775,82	1225777,96
21	348778,06	1225758,08
22	348780,28	1225738,20
23	348782,51	1225718,33
24	348783,90	1225705,91
25	348785,89	1225706,13
26	348786,72	1225698,68
27	348787,56	1225691,22
28	348780,10	1225690,39
29	348772,65	1225689,55
30	348772,27	1225692,95
31	348770,98	1225704,46
32	348772,97	1225704,68
33	348772,03	1225713,05
34	348769,81	1225732,92
35	348767,56	1225752,80
36	348765,35	1225772,68
37	348763,12	1225792,51
38	348762,84	1225794,71
39	348760,06	1225797,09
40	348732,58	1225794,29
41	348711,45	1225788,58
42	348708,75	1225782,90
43	348709,84	1225773,66
44	348712,30	1225774,00
45	348713,67	1225762,58
46	348714,00	1225759,67
47	348706,57	1225758,65
48	348699,17	1225757,63
49	348699,16	1225757,63
50	348697,47	1225772,04
51	348699,93	1225772,38
52	348698,97	1225780,46
53	348697,05	1225783,48
54	348673,79	1225776,37

55	348652,26	1225769,83
56	348651,29	1225779,99
57	348654,84	1225781,07
58	348674,49	1225787,04
59	348695,29	1225793,29
60	348696,83	1225798,12
61	348695,75	1225808,48
62	348693,42	1225808,21
63	348691,67	1225823,10
64	348699,03	1225823,97
65	348706,56	1225824,86
66	348708,32	1225809,96
67	348705,74	1225809,66

:ЗУЗ5, площадью 1149,0 кв.м.		
№	X	Y
1	348655,85	1225732,39
2	348655,90	1225731,84
3	348641,56	1225730,20
4	348637,11	1225777,05
5	348627,31	1225794,85
6	348620,42	1225802,21
7	348637,89	1225813,82
8	348635,30	1225807,00
9	348651,29	1225779,99
10	348655,85	1225732,39