

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

26 декабря 2022 года

№ 699

Калининград

**Об установлении границ и режима зон санитарной охраны источника
питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», ст. ст. 106, 107 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пп. 16 п. 18 положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 23 ноября 2015 года № 642 «О Министерстве природных ресурсов и экологии Калининградской области», приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 04 марта 2020 года № 86 «Об утверждении административного регламента предоставления Министерством природных ресурсов и экологии Калининградской области государственной услуги по утверждению проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, и установлению границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения», на основании заявления от 11 ноября 2022 года № 14776-ОС Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (далее – ОАО «Российские железные дороги») (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) **п р и к а з ы в а ю :**

1. В соответствии с проектом зон санитарной охраны «Проект зон санитарной охраны водозабора станции Калининград – Южный Московского района г. Калининграда», экспертным заключением, выданным ФБУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии в Калининградской области» от 12 июля 2022 года № Э.832.1088.К.Д.08, санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 01 ноября 2022 года № 39.КС.12.000.Т.000546.11.22, представленными каталогами координат зон поясов санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения установить:

1) согласно приложению № 1 к настоящему приказу границы зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО «Российские железные дороги»:

- скважина № 44;
- дебит эксплуатационной скважины ($Q - 10,0$ м³/час);
- место расположения источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: в границах земельного участка станции Калининград-Южный ул. Южновокзальная, 8, г. Калининград, Калининградской области соответственно на земельном участке с кадастровым номером 39:15:000000:22 площадью 129 046 кв. м.;

2) режим зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО «Российские железные дороги» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости ОАО «Российские железные дороги» в срок, не превышающий 60 дней с момента получения настоящего приказа, представить в Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области карты (планы) зон поясов санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения, оформленные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» и с соблюдением требований к формату таких документов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15 (1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

3. Правообладателем сооружений, в связи с размещением которых принимается решение об установлении границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, является ОАО «Российские железные дороги».

Правообладатель обязан возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации,

правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

5. Заместителю министра – начальнику департамента недропользования и водопользования В.С. Васюнину, а в его отсутствие лицу, исполняющему его обязанности, обеспечить:

1) публикацию настоящего приказа на официальном сайте Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области;

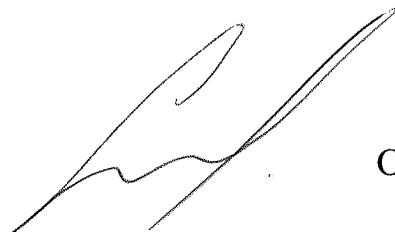
2) направление документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости об установлении границ зон с особыми условиями использования территорий в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области, после получения данных, указанных в п. 2 настоящего приказа;

3) направление координат зон санитарной охраны источника питьевого водоснабжения формате MID/MIF в администрацию муниципального образования Калининградской области, на территории которого расположен объект водоснабжения, после внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – начальника департамента недропользования и водопользования В.С. Васюнина, а в его отсутствие на лицо, исполняющее его обязанности.

7. Приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о. министра



О.А. Ступин

Границы зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения ОАО «Российские железные дороги»

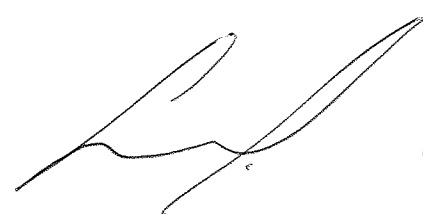
№ п/ п	№ скважин ы	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39		
			№	координаты			№	координаты			№	координаты	
				X	Y			X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	№ 44-	Размер единый и составляет 30х15х30х15 метров (радиусом в западном направлении 14,8 м, в южном направлении 15,5 м, в северо-западном направлении 4 м, в юго-западном направлении 7,7 м)	1	352532.67	1188705.97	Размер радиусом 53 м	1	352553.54	1188742.38	Размер радиусом 358 м	1	352541.95	1189045.42
			2	352548.29	1188679.52		2	352546.96	1188741.97		2	352497.78	1189039.90
			3	352561.05	1188687.41		3	352540.49	1188740.75		3	352454.64	1189028.93
			4	352545.75	1188713.25		4	352534.22	1188738.73		4	352413.19	1189012.70
							5	352528.24	1188735.95		5	352374.08	1188991.45
							6	352522.65	1188732.45		6	352337.90	1188965.51
							7	352517.55	1188728.29		7	352305.23	1188935.29
							8	352513.00	1188723.52		8	352276.56	1188901.23
							9	352509.08	1188718.22		9	352252.34	1188863.89
							10	352505.84	1188712.49		10	352232.93	1188823.83
							11	352503.35	1188706.39		11	352218.65	1188781.67
							12	352501.62	1188700.03		12	352209.72	1188738.06
							13	352500.71	1188693.51		13	352206.26	1188693.68
							14	352500.60	1188686.92		14	352208.33	1188649.22
							15	352501.32	1188680.37		15	352215.91	1188605.36

№ п/ п	№ скважин ы	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39		
			№	координаты			№	координаты			№	координаты	
				X	Y			X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
							16	352502.84	1188673.96		16	352228.87	1188562.77
							17	352505.15	1188667.79		17	352247.02	1188522.13
							18	352508.20	1188661.95		18	352270.07	1188484.05
							19	352511.96	1188656.54		19	352297.67	1188449.12
							20	352516.35	1188651.63		20	352329.39	1188417.89
							21	352521.33	1188647.30		21	352364.74	1188390.84
							22	352526.80	1188643.63		22	352403.17	1188368.39
							23	352532.69	1188640.67		23	352444.10	1188350.88
							24	352538.90	1188638.46		24	352486.88	1188338.58
							25	352545.33	1188637.03		25	352530.85	1188331.68
							26	352551.89	1188636.42		26	352575.35	1188330.29
							27	352558.47	1188636.62		27	352619.66	1188334.44
							28	352564.98	1188637.65		28	352663.12	1188344.06
							29	352571.31	1188639.47		29	352705.05	1188358.99
							30	352577.38	1188642.06		30	352744.81	1188379.02
							31	352583.06	1188645.38		31	352781.77	1188403.82
							32	352588.30	1188649.39		32	352815.38	1188433.01
							33	352592.99	1188654.01		33	352845.09	1188466.16
							34	352597.07	1188659.18		34	352870.47	1188502.73
							35	352600.49	1188664.82		35	352891.10	1188542.17
							36	352603.17	1188670.83		36	352906.69	1188583.87
							37	352605.09	1188677.13		37	352916.98	1188627.17
							38	352606.21	1188683.63		38	352921.82	1188671.42
							39	352606.52	1188690.21		39	352922.16	1188693.68
							40	352606.01	1188696.78		40	352918.70	1188738.06
							41	352604.68	1188703.24		41	352909.77	1188781.67
							42	352602.57	1188709.48		42	352895.48	1188823.83
							43	352599.70	1188715.41		43	352876.08	1188863.89
							44	352596.11	1188720.94		44	352851.85	1188901.23
							45	352591.87	1188725.98		45	352823.19	1188935.29
							46	352587.04	1188730.45		46	352790.51	1188965.51

№ п/ п	№ скважин ы	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39		
			№	координаты			№	координаты			№	координаты	
				X	Y			X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
							47	352581.68	1188734.29		47	352754.33	1188991.45
							48	352575.89	1188737.44		48	352715.23	1189012.70
							49	352569.75	1188739.84		49	352673.78	1189028.93
							50	352563.37	1188741.46		50	352630.64	1189039.90
							51	352556.83	1188742.28		51	352586.47	1189045.42

Санитарно-защитная полоса водовода по обе стороны от водовода– 10,0 метров.

И.о. министра



О.А. Ступин

Режим зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО «Российские железные дороги»

1. На земельные участки, входящие в **I пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) территория первого пояса зоны санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной; дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

4) в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе;

5) водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

6) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. На земельные участки, входящие во **II пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин,

представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

6) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

7) не допускается:

а) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

б) применение удобрений и ядохимикатов;

в) рубка леса главного пользования и реконструкции;

8) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3. На земельные участки, входящие в **III пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения).

1) выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

6) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4. На земельные участки, входящие в **зону санитарно-защитной полосы водовода**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) в пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

5. Другие ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

И.о. министра



О.А. Ступин