



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 21 декабря 2022 года № 521
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории в границах
проспект Гвардейский – улиц Театральной – Генерала Галицкого
в городе Калининграде**

Рассмотрев обращение комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград», в соответствии с пунктом 12 статьи 43, статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), заключением Министерства градостроительной политики Калининградской области от 07 сентября 2022 года № 4496-МГП «О соответствии проекта межевания территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на его подготовку», с учетом протокола публичных слушаний от 25 ноября 2022 года, заключения комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» от 29 ноября 2022 года № и-КГРиЦ-13185 «О результатах публичных слушаний от 17.11.2022» п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить основную прилагаемую часть проекта межевания территории в границах проспект Гвардейский – улиц Театральной – Генерала Галицкого в городе Калининграде (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

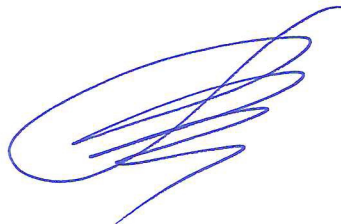
1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [https:// mingrad.gov39.ru](https://mingrad.gov39.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Министра



В.Л. Касьянова

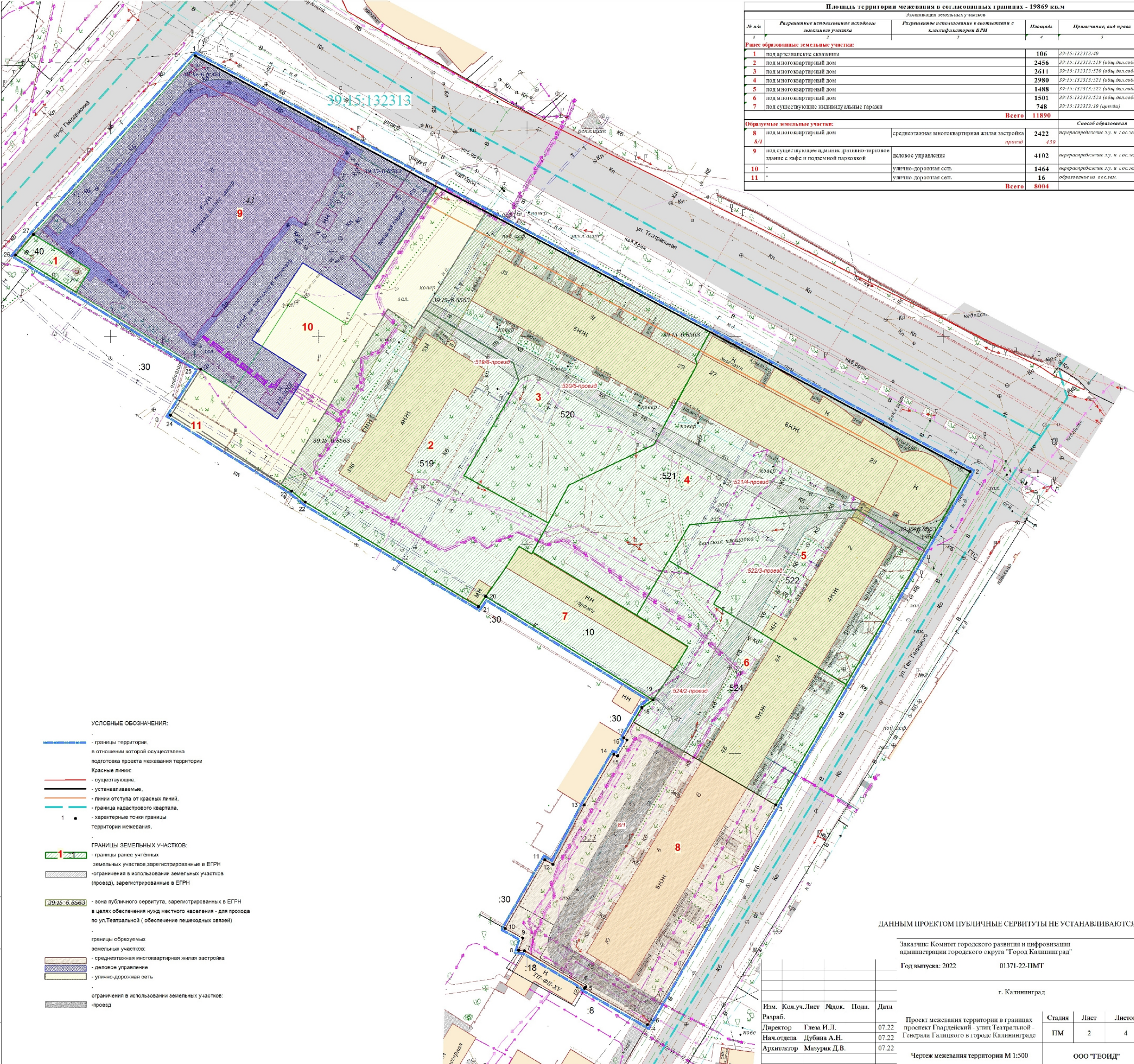
УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 21 декабря 2022 года № 521

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТ ГВАРДЕЙСКИЙ –
УЛИЦ ТЕАТРАЛЬНОЙ – ГЕНЕРАЛА ГАЛИЦКОГО
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТ ГВАРДЕЙСКИЙ –
УЛИЦ ТЕАТРАЛЬНОЙ – ГЕНЕРАЛА ГАЛИЦКОГО
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Площадь территории межевания в соотвешствующих границах - 19869 кв.м				
Экспликация земельных участков				
№ п/п	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификацией ВРИ	Площадь	Примечание, вид права
Ранее образованные земельные участки:				
1	подарственные складские		106	39-15-132313-40
2	под многоквартирный дом		2456	39-15-132313-219 (б/в док.собств.)
3	под многоквартирный дом		2611	39-15-132313-520 (б/в док.собств.)
4	под многоквартирный дом		2980	39-15-132313-521 (б/в док.собств.)
5	под многоквартирный дом		1488	39-15-132313-522 (б/в док.собств.)
6	под многоквартирный дом		1501	39-15-132313-524 (б/в док.собств.)
7	под существующие индивидуальные гаражи		748	39-15-132313-10 (аренда)
			Всего	11890
Образующие земельные участки:				
8	под многоквартирный дом	среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	2422	переработанные э.з. и л.с.зем.
8/1			459	
9	под существующие здания равно-парковое здание с кафе и подземной парковкой	деловое управление	4102	переработанные э.з. и л.с.зем.
10		улично-дорожная сеть	1464	переработанные э.з. и л.с.зем.
11		улично-дорожная сеть	16	образование из л.с.зем.
			Всего	8004



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания территории
 - Красные линии:
 - существующие,
 - устанавливаемые,
 - линии отступа от красных линий,
 - граница кадастрового квартала
 - 1 - характерные точки границы территории межевания
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- 1 - границы ранее учтенных земельных участков зарегистрированных в ЕГРН
 - 2 - ограничения в использовании земельных участков (проезд), зарегистрированные в ЕГРН
 - 3 - зона публичного сервитута, зарегистрированных в ЕГРН в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода по ул.Театральной (обеспечение пешеходных связей)
 - 4 - границы образуемых земельных участков:
 - среднеэтажная многоквартирная жилая застройка
 - деловое управление
 - улично-дорожная сеть
 - 5 - ограничения в использовании земельных участков:
 - проезд

ДАННЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ

Заказчик: Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа "Город Калининград"
 Год выпуска: 2022 01371-22-ПМТ

г. Калининград

Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата
Директор	Глеба И.Л.	07.22			Проект межевания территории в границах проспекта Гвардейский - ул.ул. Театральной - Генерала Галашко в г.городе Калининград
Нач.отдела	Дубина А.Н.	07.22			
Архитектор	Мазурик Д.В.	07.22			

Стадия	Лист	Листов
ПМ	2	4

Чертеж межевания территории М 1:500

ООО "ГЕОИД"

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № ввод.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТ ГВАРДЕЙСКИЙ –
УЛИЦ ТЕАТРАЛЬНОЙ – ГЕНЕРАЛА ГАЛИЦКОГО
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
Раздел 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные
способы их образования**

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Таблица №1

Экспликация земельных участков				
Усл № ЗУ	<i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование образуемого земельного участка в соответствии с классификатором ВРИ</i>	Площадь ЗУ м ²	<i>Примечание, вид права</i>
1	2	3	4	5
Образуемые земельные участки:				Способ образования
8	под многоквартирный дом	среднеэтажная жилая застройка(2.5)	2422	<i>перераспределение з.у. и гос.зем.</i>
8/1		<i>проезд</i>	459	
9	под существующее административно-торговое здание с кафе и подземной парковкой	деловое управление (4.1)	4102	<i>перераспределение з.у. и гос.зем.</i>
10	-	стоянка транспортных средств(4.9.2)	1464	<i>перераспределение з.у. и гос.зем.</i>
11	-	стоянка транспортных средств(4.9.2)	16	<i>образование из гос.зем.</i>

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

В проекте межевания образование земельных участков, резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд, предлагаемое установление публичных сервитутов данным проектом не предусмотрено.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 таблицы №1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в центральной части города, в зоне общественно-жилого назначения (ОЖ) и в коммунально-складской зоне (П-4).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2022 года. Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:132313. Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **19869,00 м²**. На рассматриваемой территории ранее образовано 9 земельных участков.

Площадь ранее образованных земельных участков 17581,00 м².

Сведения о границах территории, содержащие перечень
координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355317.24	1188720.44
40	355274.44	1188681.50
39	355269.48	1188677.29
38	355267.11	1188681.13
37	355262.92	1188687.93
36	355260.58	1188691.72
35	355242.10	1188721.70
34	355231.04	1188714.48
33	355214.48	1188740.97
32	355212.86	1188743.56
31	355210.21	1188746.80
30	355185.18	1188788.38
29	355187.62	1188790.08
28	355162.82	1188830.30
27	355160.96	1188827.57
26	355157.53	1188825.53
25	355153.98	1188823.42
24	355153.67	1188823.30
23	355153.19	1188824.02
22	355149.35	1188821.76
21	355149.71	1188820.87
20	355137.60	1188813.74
19	355123.33	1188806.27
18	355124.47	1188804.30
17	355113.53	1188797.99
16	355107.99	1188794.80
15	355105.67	1188799.00
14	355102.76	1188798.03
13	355102.64	1188799.40
12	355093.90	1188814.08
11	355093.62	1188813.90
10	355084.94	1188828.96
9	355137.60	1188859.72
8	355166.51	1188876.61
7	355198.94	1188895.55
6	355217.53	1188906.41
5	355251.03	1188843.94
4	355276.03	1188797.30
3	355276.29	1188796.81
2	355279.85	1188790.17
1	355317.24	1188720.44

Описание местоположения границ земельных участков,
подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

Участок 8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	355137.60	1188859.72
29	355157.53	1188825.53
н8	355157.52	1188825.55
28	355153.67	1188823.30
27	355153.19	1188824.02
26	355149.35	1188821.76
25	355149.71	1188820.87
24	355137.60	1188813.74
23	355123.33	1188806.27
22	355124.47	1188804.30
21	355107.99	1188794.80
20	355105.67	1188799.00
19	355102.76	1188798.03
18	355102.64	1188799.40
17	355093.90	1188814.08
16	355093.62	1188813.90
15	355084.94	1188828.96
14	355137.60	1188859.72
Участок 9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355274.44	1188681.50
7	355266.02	1188695.10
6	355260.58	1188691.72
5	355237.17	1188729.70
н5	355230.18	1188740.03
н4	355240.87	1188747.02
н3	355249.14	1188733.98
н2	355267.62	1188746.15
н1	355258.63	1188760.35

4	355261.83	1188762.30
3	355285.74	1188778.63
2	355317.24	1188720.44
1	355274.44	1188681.50
Участок 10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н6	355231.90	1188715.04
н7	355214.56	1188741.02
13	355256.58	1188766.68
12	355252.07	1188772.87
11	355256.42	1188775.58
10	355279.85	1188790.17
3	355285.74	1188778.63
3	355285.74	1188778.63
4	355261.83	1188762.30
н1	355258.63	1188760.35
н2	355267.62	1188746.15
н3	355249.14	1188733.98
н4	355240.87	1188747.02
н5	355230.18	1188740.03
5	355237.17	1188729.70
9	355242.10	1188721.70
н6	355231.90	1188715.04
Участок 11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н6	355231.90	1188715.04
8	355231.04	1188714.48
н7	355214.56	1188741.02
н6	355231.90	1188715.04