



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 28 ноября 2022 года № 486
Калининград

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 24 декабря 2014 года № 2070

На основании обращения ООО «Архимед», в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), заключением Министерства градостроительной политики Калининградской области от 08 ноября 2022 года № 6034-МГП «О соответствии проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на его подготовку» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 24 декабря 2014 года № 2070 «Об утверждении проекта планировки территории

с проектом межевания в его составе в границах ул. Энергетиков – ул. Подполковника Емельянова – граница пруда Мельничного в Московском районе» города Калининграда» (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории), и утвердить прилагаемую основную часть проекта внесения изменений в проект межевания территории.

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

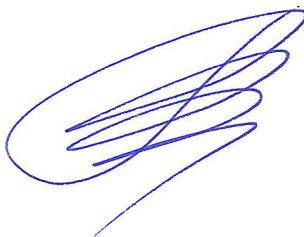
1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта внесения изменений в проект межевания территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Министр



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 28 ноября 2022 года № 486

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 24 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА № 2070
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ЭНЕРГЕТИКОВ – УЛ. ПОДПОЛКОВНИКА ЕМЕЛЬЯНОВА –
ГРАНИЦА ПРУДА МЕЛЬНИЧНОГО В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ»
ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА»**

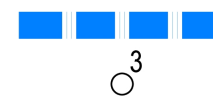
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 24 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА № 2070 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО
СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. ЭНЕРГЕТИКОВ – УЛ. ПОДПОЛКОВНИКА
ЕМЕЛЬЯНОВА – ГРАНИЦА ПРУДА МЕЛЬНИЧНОГО
В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ» ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА»

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания территории
 Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы проекта межевания в ведомости координат



Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости



Красные линии существующие



Линия отступа от красных линий



Границы элементов планировочной структуры

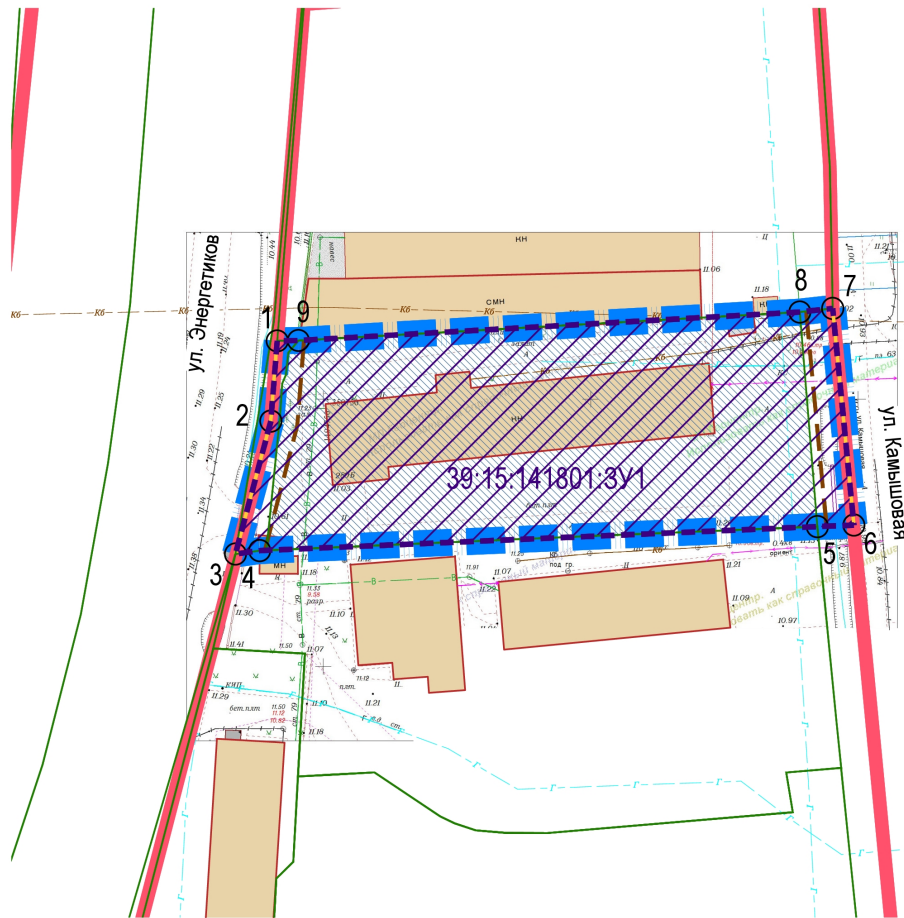
Границы земельных участков:



39:15:141801:13 Изменяемых, кадастровый номер



39:15:141801:3У1 Образуемых, условный номер



						Заказчик: ООО "Архимед"			
						Проект внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа "Город Калининград" от 24.12.2014 №2070 "Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Энергетиков - ул. Подполковника Емельянова - граница пруда Мельничного в Московском районе" города Калининграда"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Мисоняйтэ А.Т.	10.22		ПМ	1	4
Проверил				Павлова АА	10.22				
Рук. проекта				Черненко П.В.	10.22				
Директор				Добшикова Т.В.	10.22	Чертеж межевания территории М1:1000	ГБУ КО "ЦКОИМН"		

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 24 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА № 2070 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
В ГРАНИЦАХ УЛ. ЭНЕРГЕТИКОВ – УЛ. ПОДПОЛКОВНИКА ЕМЕЛЬЯНОВА –
ГРАНИЦА ПРУДА МЕЛЬНИЧНОГО
В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ» ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА»

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

№	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого з.у., м ²	ВРИ устанавливаемый (ВРИ образуемого з.у.)	Способ образования земельного участка	Номер исходного з.у. (усл. номер части з.у.)	Площадь исходного з.у., (части з.у.) м ²	ВРИ исходного з.у.	Прим.
1	39:15:141801:3У1	4319	Склад (код 4.2)	Перераспределение с землями госсобственности	39:15:141801:13	3934	под существующую оптовую базу	
					Земли государственной неразграниченной собственности		-	

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Подготовка настоящего проекта межевания территории осуществлена не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, данный раздел в составе проекта межевания не разрабатывался.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Номер точки	Восточное положение	Северное положение
1	1194741,35	350760,90
2	1194740,16	350745,89
3	1194733,54	350721,03
4	1194738,08	350721,67
5	1194842,41	350726,16
6	1194849,24	350726,45
7	1194845,28	350766,97
8	1194839,12	350766,29
9	1194745,31	350760,97

**4. Описание местоположения границ образуемых земельных участков
(перечень координат характерных точек образуемых земельных участков)**

39:15:141801:3У1		
N	X	Y
1	1194741,35	350760,90
2	1194740,16	350745,89
3	1194733,54	350721,03
4	1194738,08	350721,67
5	1194842,41	350726,16
6	1194849,24	350726,45
7	1194845,28	350766,97
8	1194839,12	350766,29
9	1194745,31	350760,97

Примечания:

– перечень координат характерных точек образуемого земельного участка для целей проекта межевания приводится справочно, при выполнении кадастровых работ, при постановке на кадастровый учёт земельных участков следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости

– координаты образуемого земельного участка частной собственности следует определять при проведении межевых работ с учётом статуса образованных смежных земельных участков