



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 24 ноября 2022 года № 482
Калининград

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением главы города Калининграда – мэра города от 09 ноября 2006 года № 2597

Рассмотрев обращение Пожидаева П.Ю., в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), заключением Министерства градостроительной политики Калининградской области от 18 августа 2022 года № 4034-МГП «О соответствии проекта внесения изменений в проект межевания территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», с учетом протокола публичных слушаний от 19 октября 2022 года и заключения комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» от 28 октября 2022 года № и-КГРиЦ-11993 о результатах публичных слушаний п р и к а з ы в а ю :

1. Внести изменения в проект межевания территории, утвержденный постановлением главы города Калининграда – мэра города от 09 ноября

2006 года № 2597 «Об утверждении проекта межевания квартала в границах красных линий ул. Красных Зорь – Сурикова – Букетная – Закатная в Ленинградском районе» (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории), и утвердить основную прилагаемую часть проекта внесения изменений в проект межевания территории.

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [https:// mingrad.gov39.ru](https://mingrad.gov39.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

И.о. министра



И.Ю. Жданова






УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 24 ноября 2022 года № 482

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГЛАВЫ ГОРОДА
КАЛИНИНГРАДА - МЭРА ГОРОДА ОТ 09 НОЯБРЯ 2006 ГОДА № 2597
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ
КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛ. КРАСНЫХ ЗОРЬ - СУРИКОВА - БУКЕТНАЯ -
ЗАКАТНАЯ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГЛАВЫ ГОРОДА
КАЛИНИНГРАДА - МЭРА ГОРОДА ОТ 09 НОЯБРЯ 2006 ГОДА № 2597
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ
КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛ. КРАСНЫХ ЗОРЬ - СУРИКОВА - БУКЕТНАЯ -
ЗАКАТНАЯ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»

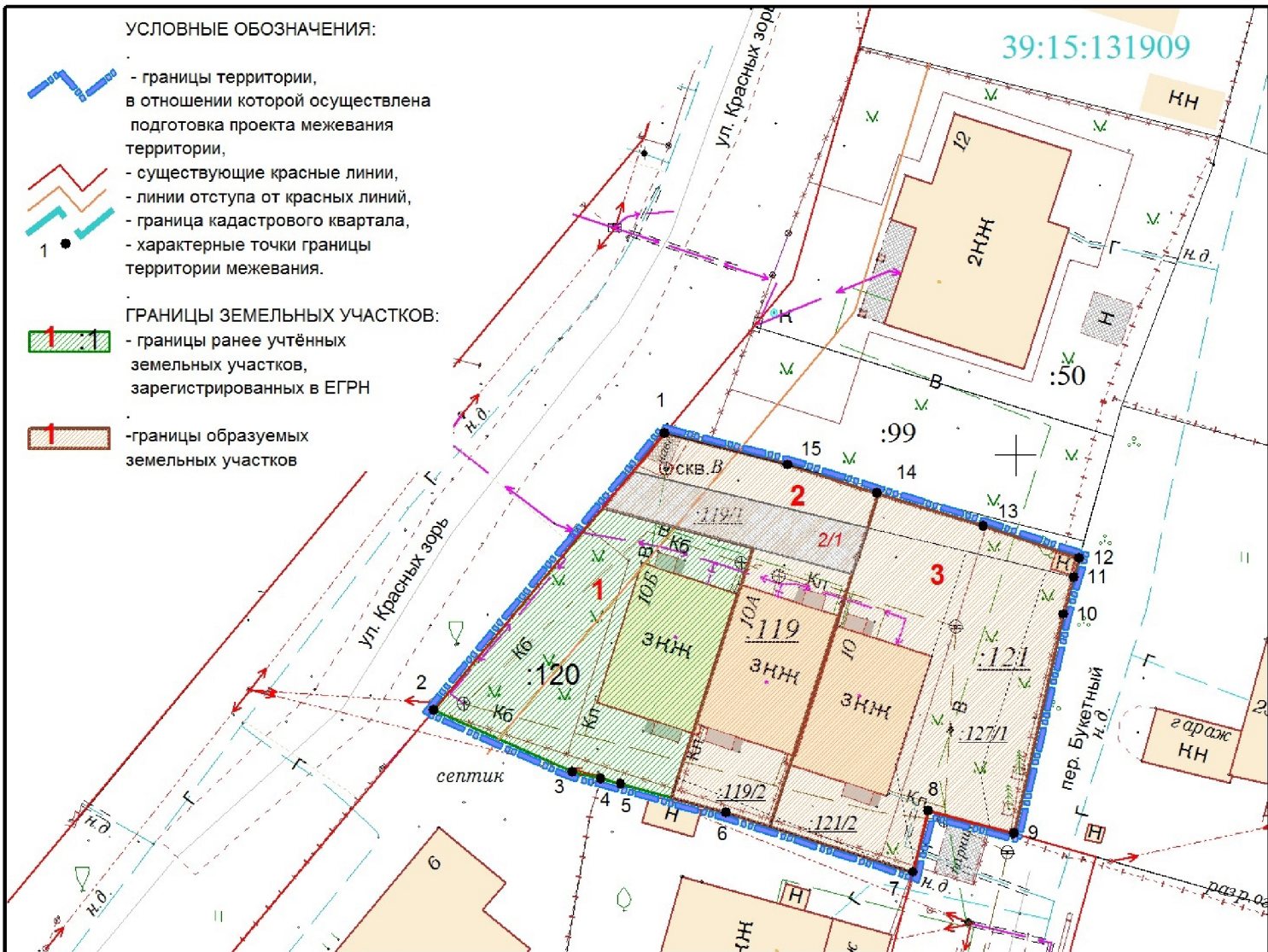
**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания территории,
-  - существующие красные линии,
-  - линии отступа от красных линий,
-  - граница кадастрового квартала,
-  - характерные точки границы территории межевания.

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

-  - границы ранее учтённых земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
-  - границы образуемых земельных участков



Площадь территории межевания в согласованных границах - 931 кв.м

Экспликация земельных участков

| Усл. № ЗУ | Разрешенное использование исходного земельного участка | Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ | Площадь | Примечание, вид права |
|---|--|--|--------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Ранее образованные земельные участки: | | | | |
| 1 | Блокированная жилая застройка | | 284 | 39:15:131909:120 (собственность) |
| | | | Всего | 284 |
| Образуемые и изменяемые земельные участки: | | | | |
| 2 | Блокированная жилая застройка | Блокированная жилая застройка | 257 | перераспределение ЗУ и земель гос. собственности |
| 2/1 | | проезд | 61 | |
| 3 | Блокированная жилая застройка | Блокированная жилая застройка | 390 | перераспределение ЗУ и земель гос. собственности |
| | | | Всего | 647 |

ДАННЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ

Заказчик: Пожидаев П.Ю.

Год выпуска: 2022 01295-22-ПМТ

г.Калининград

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|------------|---------|---------------|-------|-------|-------|
| Разраб. | | | | | |
| Директор | | Глеза Л.И. | | | 04.22 |
| Нач.отдела | | Полякова Л.П. | | | 04.22 |
| Архитектор | | Мазурик Д.В. | | | 04.22 |

Проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением главы города Калининграда - мэра города от 09.11. 2006 г. № 2597 "Об утверждении проекта межевания квартала в границах красных линий ул. Красных Зорь - Сурикова - Букетная - Закатная в Ленинградском районе"

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| ПМ | 1 | 2 |

Чертеж межевания территории М 1:500

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГЛАВЫ ГОРОДА
КАЛИНИНГРАДА - МЭРА ГОРОДА ОТ 09 НОЯБРЯ 2006 ГОДА № 2597
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ
КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛ. КРАСНЫХ ЗОРЬ - СУРИКОВА - БУКЕТНАЯ -
ЗАКАТНАЯ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

| Площадь территории межевания в согласованных границах - 931 кв.м | | | | |
|--|---|---|-----------------|--|
| Экспликация земельных участков | | | | |
| Усл. № ЗУ | <i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i> | <i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ</i> | Площа д ь | Примечание, вид права |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Образуемые и изменяемые земельные участки: | | | | |
| 2 | Блокированная жилая застройка | Блокированная жилая застройка | 257 | <i>перераспределени е ЗУ и земель гос. собственности</i> |
| 2/1 | <i>проезд</i> | <i>б1</i> | | |
| 3 | Блокированная жилая застройка | Блокированная жилая застройка | 390 | <i>перераспределени е ЗУ и земель гос. собственности</i> |
| Всего | | | 647 | |

Описание местоположения границ земельных участков,
подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

| Участок 2 | | |
|--|---------------|------------|
| Обозначени е характерны х точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 357549.29 | 1192383.29 |
| 20 | 357551.60 | 1192374.30 |
| 19 | 357548.81 | 1192371.98 |
| 18 | 357546.13 | 1192369.75 |
| 17 | 357543.22 | 1192380.77 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 16 | 357540.41 | 1192379.84 |
| 15 | 357539.74 | 1192379.62 |
| 14 | 357529.75 | 1192376.38 |
| 13 | 357526.41 | 1192375.26 |
| 12 | 357524.96 | 1192374.77 |
| 11 | 357523.87 | 1192378.79 |
| 10 | 357522.86 | 1192381.99 |
| 9 | 357523.60 | 1192382.23 |
| 8 | 357527.45 | 1192383.49 |
| 7 | 357537.44 | 1192386.73 |
| 6 | 357538.10 | 1192386.95 |
| 5 | 357541.33 | 1192388.02 |

| | | |
|---|----------------------|------------|
| 4 | 357544.69 | 1192389.13 |
| 3 | 357547.19 | 1192389.90 |
| 2 | 357547.92 | 1192387.57 |
| 1 | 357549.29 | 1192383.29 |
| Участок 3 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 21 | 357544.80 | 1192397.62 |
| 3 | 357547.19 | 1192389.90 |
| 4 | 357544.69 | 1192389.13 |
| 5 | 357541.33 | 1192388.02 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 6 | 357538.10 | 1192386.95 |
| 7 | 357537.44 | 1192386.73 |
| 8 | 357527.45 | 1192383.49 |
| 9 | 357523.60 | 1192382.23 |
| 10 | 357522.86 | 1192381.99 |
| 30 | 357519.51 | 1192392.47 |
| 29 | 357519.84 | 1192392.55 |
| 28 | 357524.00 | 1192393.60 |
| 27 | 357522.80 | 1192398.11 |
| 26 | 357522.34 | 1192399.86 |
| 25 | 357538.37 | 1192403.47 |
| 24 | 357541.08 | 1192404.23 |
| 23 | 357542.48 | 1192404.62 |
| 22 | 357542.53 | 1192404.44 |
| 21 | 357544.80 | 1192397.62 |

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания образование **участков**, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

Изыятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом не предусмотрено.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п. 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в центральной части города, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2022 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:131909.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **931,00 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 3 земельных участка.

Площадь ранее образованных земельных участков 847,00 м².

Перечень координат характерных точек этих границ

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 357551.60 | 1192374.30 |
| 2 | 357531.34 | 1192357.41 |
| 3 | 357526.83 | 1192367.55 |
| 4 | 357526.32 | 1192369.62 |
| 5 | 357525.96 | 1192371.08 |
| 6 | 357523.87 | 1192378.79 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 7 | 357519.51 | 1192392.47 |
| 8 | 357524.00 | 1192393.60 |
| 9 | 357522.34 | 1192399.86 |
| 10 | 357538.37 | 1192403.47 |
| 11 | 357541.08 | 1192404.23 |
| 12 | 357543.72 | 1192404.96 |
| 13 | 357544.09 | 1192403.51 |
| 14 | 357545.58 | 1192397.71 |
| 1 | 357551.60 | 1192374.30 |