



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 24 ноября 2022 года № 481
Калининград

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 23 декабря 2011 года № 2307

На основании обращения Пушечникова А.А., в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), заключением Министерства градостроительной политики Калининградской области от 17 августа 2022 года № 4008-МГП «О соответствии проекта внесения изменений в проект межевания территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», с учетом протокола публичных слушаний от 20 октября 2022 года и заключения комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» от 28 октября 2022 года № и-КГРиЦ-11960 о результатах публичных слушаний, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград»

от 23 декабря 2011 года № 2307 «Об утверждении проекта межевания квартала в границах красных линий ул. Парковая аллея – ул. Ладожской – ул. Загородной – ул. Музыкальной в Ленинградском районе г. Калининграда» (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории), и утвердить прилагаемую основную часть проекта внесения изменений в проект межевания территории.

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта внесения изменений в проект межевания территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

И.о. министра



И.Ю. Жданова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 24 ноября 2022 года № 481

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД
КАЛИНИНГРАД» ОТ 23 ДЕКАБРЯ 2011 ГОДА № 2307
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА
В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛ. ПАРКОВАЯ АЛЛЕЯ –
УЛ. ЛАДОЖСКОЙ – УЛ. ЗАГОРОДНОЙ - УЛ. МУЗЫКАЛЬНОЙ
В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА»**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 23 ДЕКАБРЯ
2011 ГОДА № 2307 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛ. ПАРКОВАЯ АЛЛЕЯ –
УЛ. ЛАДОЖСКОЙ – УЛ. ЗАГОРОДНОЙ - УЛ. МУЗЫКАЛЬНОЙ
В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА»

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Площадь территории межевания в согласованных границах - 1286 кв.м

Экспликация земельных участков

Усл. № ЗУ	Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр.исп.	Площадь, кв.м	Кадастровый номер	Способ образования земельных участков
1	2	3	4	5	6
1	под существующий жилой дом	для индивидуального жилищного строительства	656	-	перераспределение ЗУ и земель госсобственности
2	под жилой дом индивидуального жилищного фонда, для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по улице Ладожской, 14, для обслуживания существующего жилого дома	для индивидуального жилищного строительства	627	-	перераспределение ЗУ и земель госсобственности
Всего			1283		

ДАНЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИСТЫ НЕ ПРЕДЛАГАЮТСЯ К УСТАНОВЛЕНИЮ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания
- - - - - Границы элементов планировочной структуры
- 1 Характерные точки границы территории межевания
- — — — — Существующие красные линии
- — — — — Линии отступа от красных линий
- 39:15:110318 Граница кадастрового квартала
- :139 Границы ранее образованных земельных участков
- :17 Границы ранее образованных земельных участков, предлагаемых к перераспределению
- Границы образуемых земельных участков:
- под объекты жилой застройки

Заказчик: Пушечников А.А.

Год выпуска: 2022 01504-22-ПМТ

Проект внесения изменений в проект межевания квартала в границах красных линий ул. Парковая аллея - ул. Ладожской - ул. Загородной - ул. Музыкальной в Ленинградском районе", утвержденный постановлением администрации городского округа "Город Калининград" от 23.12.2011 № 2307

Изм.	Кол.уч.	Лист	Редок	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор		Глаза Л.И.			06.22
Нач.отдела		Полякова Л.П.			06.22
Инженер		Луцак Л.Е.			06.22

г. Калининград			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	1	2
Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:500			© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград»		



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 23 ДЕКАБРЯ
2011 ГОДА № 2307 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛ. ПАРКОВАЯ АЛЛЕЯ –
УЛ. ЛАДОЖСКОЙ – УЛ. ЗАГОРОДНОЙ - УЛ. МУЗЫКАЛЬНОЙ
В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА»

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается:

- образовать 2 земельных участка.

<i>Усл. № ЗУ</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования</i>	<i>Площадь ЗУ (м²)</i>	<i>Способ образования земельных участков</i>
1	под существующий жилой дом	для индивидуального жилищного строительства	656	<i>перераспределение зем.уч.и гос.зем.</i>
2	под жилой дом индивидуального жилищного фонда, для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по улице Ладожской, 14, для обслуживания существующего жилого дома	для индивидуального жилищного строительства	627	<i>перераспределение зем.уч.и гос.зем.</i>

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Участок 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357906.15	1190360.01
13	357900.82	1190361.30
12	357874.17	1190367.41
11	357868.07	1190370.06
10	357868.61	1190371.84
9	357869.41	1190375.12
8	357871.77	1190381.91
7	357872.77	1190384.37
6	357873.13	1190384.84
5	357887.15	1190381.70
4	357887.21	1190382.00
3	357899.84	1190379.09
2	357909.94	1190376.87
1	357906.15	1190360.01

Участок 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	357909.94	1190376.87
3	357899.84	1190379.09
4	357887.21	1190382.00
5	357887.15	1190381.70
22	357882.29	1190382.78
6	357873.13	1190384.84
21	357872.53	1190385.60
20	357875.42	1190395.02
19	357875.86	1190394.92
18	357876.12	1190395.77
17	357877.12	1190398.45
16	357878.06	1190400.97
15	357894.06	1190397.28
14	357913.71	1190393.22
2	357909.94	1190376.87

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено.**

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северной части городского округа «Город Калининград». Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утверждёнными Решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339 (ред. от 28.01.2022), проектируемая территория отнесена к зоне Ж-4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2022 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:131407.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 1286 кв.м.

На рассматриваемой территории ранее образовано 2 земельных участка.

Площадь ранее образованных земельных участков 1250 кв.м.

Перечень координат характерных точек границ территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357906.15	1190360.01
2	357900.82	1190361.30
3	357874.17	1190367.41
4	357868.07	1190370.06
5	357868.61	1190371.84
6	357869.41	1190375.12
7	357871.77	1190381.91
8	357872.77	1190384.37
9	357872.53	1190385.60
10	357875.42	1190395.02
11	357875.86	1190394.92
12	357876.12	1190395.77
13	357877.12	1190398.45
14	357878.06	1190400.97
15	357894.06	1190397.28
16	357913.71	1190393.22
17	357910.33	1190377.45
18	357909.96	1190376.58
1	357906.15	1190360.01