



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 23 ноября 2022 года № 478
Калининград

Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 08 апреля 2019 года № 125

На основании обращения Акционерного общества «Корпорация развития Калининградской области», в соответствии с частями 3, 15 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», положением о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, заключением Министерства градостроительной политики Калининградской области от 10 ноября 2022 года № 6104-МПП «О соответствии проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта регионального значения требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в документацию по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов – автодороги и дождевой канализации в границах индустриального парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области», утвержденную приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 08 апреля 2019 года № 125, и утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе (далее – проект внесения изменений в документацию по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в документацию по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в документацию по планировке

территории в администрацию муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ» Калининградской области, применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта внесения изменений в документацию по планировке территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [https:// mingrad.gov39.ru](https://mingrad.gov39.ru).

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Министр



В.Л. Касьянова

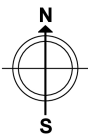
УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 23 ноября 2022 года № 478

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ – АВТОДОРОГИ И ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ
ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ХРАБРОВО» МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ», УТВЕРЖДЕННУЮ ПРИКАЗОМ
АГЕНТСТВА ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 08 АПРЕЛЯ 2019 ГОДА № 125**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ – АВТОДОРОГИ И ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ
ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ХРАБРОВО» МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ», УТВЕРЖДЕННУЮ ПРИКАЗОМ
АГЕНТСТВА ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 08 АПРЕЛЯ 2019 ГОДА № 125**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих земельных участков
- Красные линии отменяемые
- Границы существующих элементов планировочной структуры:
 - территория, занятая линейным объектом за исключением улично-дорожной сети
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:
 - территория, предназначенная для размещения линейного объекта за исключением улично-дорожной сети

Примечания:
1. Красные линии, настоящим проектом планировки не устанавливаются
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не устанавливаются

Согласовано

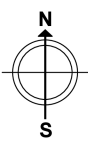
Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №

Линия совмещения с листом 1/2

Схема совмещения листов

1/2

Заказчик: АО "Корпорация развития Калининградской области"					
Проект внесения изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов - автодороги и дождевой канализации в границах территории индустриального парка "Храброво" муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Добшикова Т.В.	10.22			
ГАП	Черненко П.В.	10.22			
Исполнил	Шевель А.Н.	10.22			
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Основная (утверждаемая) часть				ПП	1/1
Раздел 1. Графическая часть					9
Чертеж красных линий				ГБУ КО "ЦКОИМН"	
М:2000					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

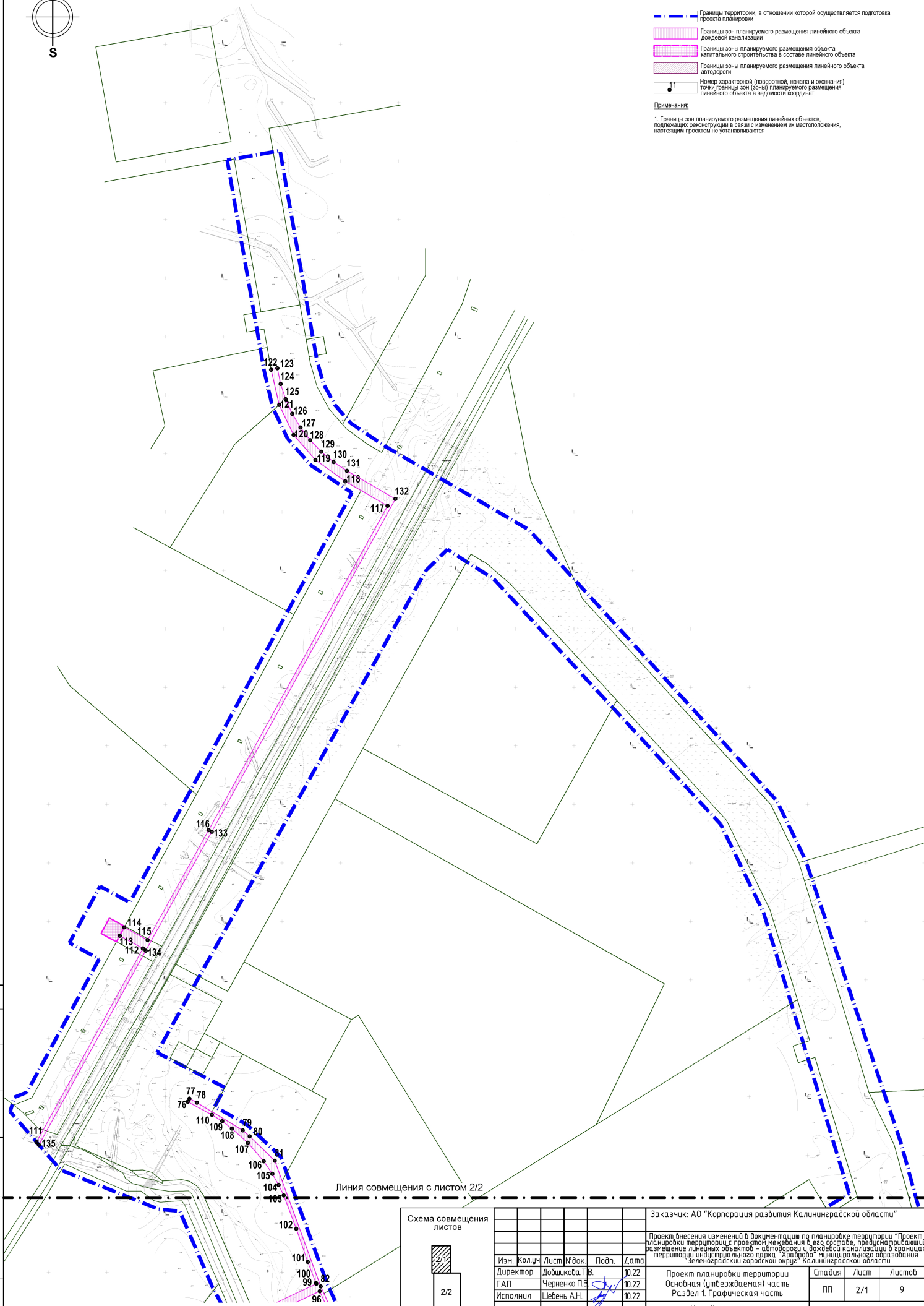
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта дождевой канализации
- Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в составе линейного объекта
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта автодороги
- Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат

Примечания:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не устанавливаются

Согласовано

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №



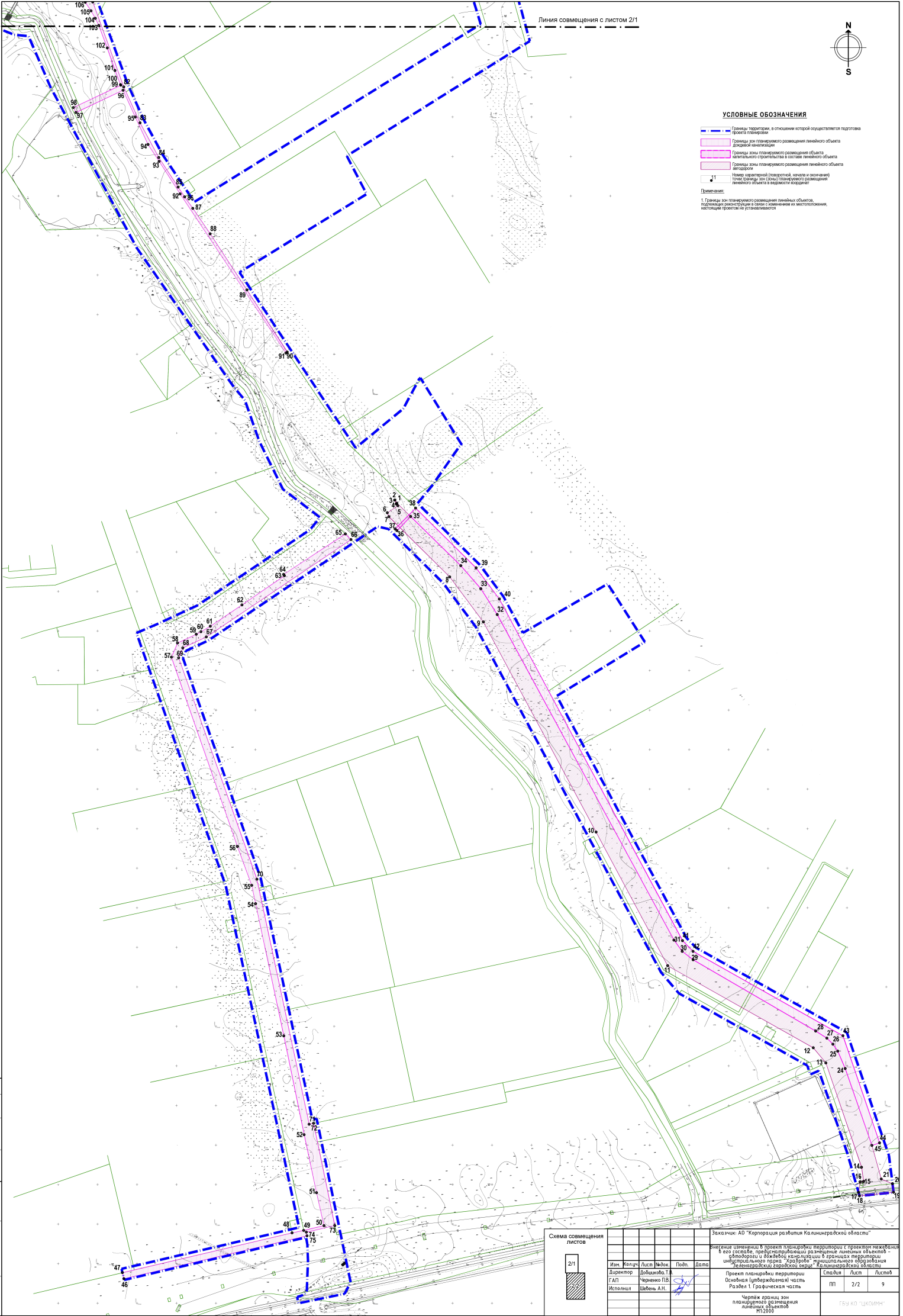
Линия совмещения с листом 2/2

Схема совмещения листов

1

2/2

Заказчик: АО "Корпорация развития Калининградской области"				
Проект внесения изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки территории с проектом застройки в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов - автодороги и дождевой канализации в границах территории промышленного парка "Храброво" муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области"				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.
Директор	Добшикова Т.В.	10.22		
ГАП	Черненко П.В.	10.22		
Исполнил	Шевель А.Н.	10.22		
Проект планировки территории				
Основная (утверждаемая) часть				
Раздел 1. Графическая часть				
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов М:2000				
ГБУ КО "ЦКОИМН"				
Копировал				
Формат А2				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планировочного развития линейного объекта для целей классификации
- Границы зоны планировочного развития объекта капитального строительства в составе линейного объекта
- Границы зоны планировочного развития линейного объекта автомобильной дороги
- Начало дорожной (подорожной) сети и (или) точки границы зон (зона) планировочного развития линейного объекта в вертикальной координате

Примечание:
1. Границы зон планировочного развития линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, наносятся проектом на усмотрение заказчика

Схема совмещения листов



Заказчик: АО "Корпорация развития Калининградской области"					Исполнитель: ООО "Циклон"		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Исполнитель: ООО "Циклон"	
Директор		Добажкова Т.				Исполнитель: ООО "Циклон"	
ГАП		Черненко П.В.				Исполнитель: ООО "Циклон"	
Исполнитель		Щебань А.И.				Исполнитель: ООО "Циклон"	
Проект планировки территории					Статус	Лист	Листов
Основная (утвержденная) часть					ПП	2/2	9
Раздел 1. Графическая часть					ГБС КО "Циклон"		
Чертеж границ зон планировочного развития линейных объектов					Копировать		
					Формат А1		

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ – АВТОДОРОГИ И ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ
ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ХРАБРОВО» МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ», УТВЕРЖДЕННУЮ ПРИКАЗОМ
АГЕНТСТВА ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 08 АПРЕЛЯ 2019 ГОДА № 125**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 2. «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование планируемых для размещения линейных объектов:

- линейные объекты - автодорога и дождевая канализация в границах территории объекта регионального значения – промышленного парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области.

Основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов:

а) Линейный объект автодорога в границах территории промышленного парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области:

- общая протяжённость в границах проекта планировки, уточнённая по материалам проекта планировки, 1178,4 м;

- число полос движения транспорта – 2, по одной в каждом направлении; ширина полосы движения транспорта 3,5 м; ширина проезжей части 7,0 м.

Основные характеристики линейного объекта автодороги в границах территории промышленного парка «Храброво» определены с учётом требований, предъявляемых нормативом к улицам и дорогам в производственных зонах. Дополнительные характеристики линейного объекта автодороги (количество пересечений (примыканий), количество и ширину тротуаров) следует определять на стадии архитектурно-строительного проектирования.

б) Линейный объект дождевая канализация в границах территории индустриального парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области:

- общая протяжённость в границах проекта планировки (суммарно) уточнённая, по материалам проекта планировки 3807,6 м, которые трассированы в полосах отвода существующих или планируемых к размещению линейных объектов – автодорог. Протяжённость линейного объекта дождевой канализации, трассированного вдоль автодороги регионального значения V технической категории «Луговское – Киевское – Некрасово», 625,0 м.

- в состав планируемого к размещению линейного объекта – сетей дождевой канализации входят: оголовки выпуска дождевых стоков в р. Крайнюю, канализационная насосная станция у северной границы полосы отвода автодороги регионального значения «Луговское – Киевское – Некрасово».

Дополнительные характеристики линейного объекта дождевой канализации следует определять на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Характеристики планируемого для размещения линейного объекта, его элементов могут быть уточнены на стадии архитектурно-строительного проектирования при условии размещения линейного объекта в границах зон его планируемого размещения.

Назначение планируемых для размещения линейных объектов – обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой объекта регионального значения индустриального парка «Храброво». Специализация индустриального парка «Храброво»: малое и среднее машиностроение (в том числе, производство комплектующих изделий в рамках автомобильного и судостроительного кластеров); биофармацевтика и производство лекарственных препаратов; инновационные предприятия и предприятия наноиндустрии.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, городские округа: Зеленоградский городской округ.

Поселения: нет.

Населённые пункты: нет.

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов - автодороги и дождевой канализации в границах территории индустриального парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области установлены с учётом требований п. 13 (б) постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 (в текущей редакции), с учётом материалов проектной документации, предусматривающей размещение линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ
зон планируемого размещения линейных объектов - автодороги
и дождевой канализации в границах территории индустриального парка
«Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ»
Калининградской области

Номер точки	Восточное положение	Северное положение
1	1195929.34	376711.71
2	1195926.84	376715.60
3	1195926.54	376715.49
4	1195928.30	376710.65
5	1195930.59	376708.40
6	1195917.20	376699.46
7	1195919.12	376694.56
8	1195996.33	376618.41
9	1196038.93	376561.37
10	1196181.89	376295.69
11	1196272.65	376126.70
12	1196457.21	376023.05
13	1196473.17	376003.90
14	1196518.40	375871.97
15	1196521.00	375854.04
16	1196516.52	375853.53
17	1196514.65	375840.06
18	1196515.84	375835.61
19	1196558.95	375840.23
20	1196557.58	375851.08
21	1196543.47	375857.04
24	1196497.70	375996.76
25	1196488.19	376018.73
26	1196482.10	376027.57
27	1196474.51	376035.15
28	1196460.20	376044.15
29	1196304.93	376134.21
30	1196291.02	376144.94
31	1196280.66	376159.13

32	1196056.57	376570.78
33	1196035.76	376603.38
34	1196010.34	376632.52
35	1195946.77	376694.68
36	1195929.29	376676.95
37	1195927.15	376679.06
38	1195953.13	376705.40
39	1196029.75	376629.84
40	1196059.20	376590.39
41	1196291.42	376158.51
42	1196304.79	376144.89
43	1196494.83	376038.17
44	1196541.25	375902.75
45	1196531.59	375899.48
46	1195583.16	375730.97
47	1195581.38	375738.62
48	1195796.47	375788.93
49	1195811.13	375792.07
50	1195836.84	375798.05
51	1195827.43	375839.78
52	1195811.75	375913.13
53	1195785.99	376037.97
54	1195750.16	376205.20
55	1195745.28	376228.33
56	1195727.16	376277.44
57	1195643.44	376516.97
58	1195651.28	376534.93
59	1195675.06	376545.91
60	1195680.85	376549.04
61	1195692.86	376556.01
62	1195732.88	376582.92

63	1195786.85	376619.93
64	1195785.71	376621.57
65	1195863.94	376672.70
66	1195871.17	376665.57
67	1195687.74	376542.42
68	1195657.93	376528.67
69	1195652.63	376516.07
70	1195751.83	376236.09
71	1195818.17	375926.31
72	1195823.67	375927.49
73	1195850.60	375798.18
74	1195814.53	375789.78
75	1195815.42	375785.17
76	1195469.14	377395.75
77	1195470.61	377398.44
78	1195477.03	377395.01
79	1195516.27	377371.34
80	1195522.18	377366.20
81	1195543.71	377345.35
82	1195583.06	377237.88
83	1195603.66	377192.51
84	1195627.44	377148.73
85	1195651.90	377111.27
86	1195660.19	377098.86
87	1195670.67	377084.41
88	1195692.62	377052.22
89	1195739.25	376981.18
90	1195790.33	376902.67
91	1195788.66	376901.55
92	1195654.49	377102.70
93	1195627.96	377143.82
94	1195613.84	377165.06
95	1195597.62	377199.85
96	1195582.18	377233.77
97	1195522.34	377205.60
98	1195519.26	377211.88
99	1195579.29	377240.14

100	1195578.98	377240.81
101	1195571.95	377258.82
102	1195562.16	377287.17
103	1195551.39	377315.71
104	1195546.95	377324.68
105	1195541.63	377334.15
106	1195534.26	377344.91
107	1195520.63	377360.69
108	1195506.98	377372.80
109	1195498.69	377379.16
110	1195489.80	377384.66
111	1195339.60	377361.29
112	1195430.77	377526.81
113	1195410.95	377537.75
114	1195414.84	377544.90
115	1195434.79	377534.04
116	1195487.08	377628.04
117	1195640.30	377905.24
118	1195604.07	377926.23
119	1195578.52	377944.56
120	1195559.80	377965.91
121	1195547.50	377991.58
122	1195540.59	378021.63
123	1195545.96	378022.87
124	1195548.74	378009.46
125	1195553.00	377996.44
126	1195558.70	377983.99
127	1195565.75	377972.24
128	1195574.07	377961.37
129	1195583.55	377951.49
130	1195594.08	377942.73
131	1195605.53	377935.21
132	1195647.01	377911.17
133	1195489.70	377626.59
134	1195433.18	377524.97
135	1195341.70	377358.87

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не планируется.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В состав планируемого к размещению линейного объекта – автодороги не входят здания, строения – объекты капитального строительства. В состав планируемого к размещению линейного объекта – сетей дождевой канализации входят: выпуск (оголовок выпуска) дождевых стоков в р. Крайнюю, канализационная насосная станция.

При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы. Местоположение и назначение планируемых к размещению линейных объектов – автодороги и дождевой канализации в границах территории индустриального парка «Храброво» соответствуют таковым, определённым Схемой территориального планирования Калининградской области. Параметры объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, определяются ведомственными нормативами в соответствии с технологической необходимостью.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов - автодороги и дождевой канализации в границах территории индустриального парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области с сохраняемыми объектами капитального строительства не предусмотрены. Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов - автодороги и дождевой канализации в границах территории индустриального парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий

по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зон планируемого размещения линейных объектов - автодороги и дождевой канализации в границах территории индустриального парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области объекты культурного наследия (памятники истории и культуры народов Российской Федерации), территории памятников и зоны их охраны отсутствуют.

Мероприятия по защите указанных объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ;
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ;
- «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» от 21.11.2011 №323-ФЗ;
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды должен включать технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

В соответствии с санитарными правилами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», линейные объекты - автодорога и дождевая канализация в границах территории индустриального парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области не являются источниками вредного воздействия на среду обитания. При планируемом размещении автодороги и дождевой канализации в границах территории индустриального парка «Храброво» градостроительных мероприятий по охране окружающей среды не требуется. В связи с указанным выше, для целей проекта планировки территории особые мероприятия по охране окружающей среды не разрабатывались.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейных объектов - автодороги и дождевой канализации в границах территории индустриального парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ»

Калининградской области следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейных объектов - автодороги и дождевой канализации в границах территории индустриального парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области не предусматривает размещение объектов, указанных в ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Автодорога и дождевая канализация в границах территории индустриального парка «Храброво» не являются объектами, которые могли бы использоваться для решения задач в области гражданской обороны в соответствии со ст. 2 федерального закона от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне», и такие объекты не находятся в зонах планируемого размещения автодороги и дождевой канализации в границах территории индустриального парка «Храброво».

В связи с указанным выше, для целей проекта планировки особые мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.

В части мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на стадии архитектурно-строительного проектирования следует разработать мероприятия по предотвращению аварий на автодороге и линиях дождевой канализации в границах территории индустриального парка «Храброво»; также на этой стадии следует учитывать нахождение планируемых к размещению линейных объектов - автодороги и дождевой канализации в границах территории индустриального парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области на территориях, подверженных карстам (карстово-суффозионным процессам) и частично на территориях, подверженных подтоплению и на территориях, подверженных паводкам 1% обеспеченности.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ – АВТОДОРОГИ И ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ
ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ХРАБРОВО» МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ», УТВЕРЖДЕННУЮ ПРИКАЗОМ
АГЕНТСТВА ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 08 АПРЕЛЯ 2019 ГОДА № 125**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

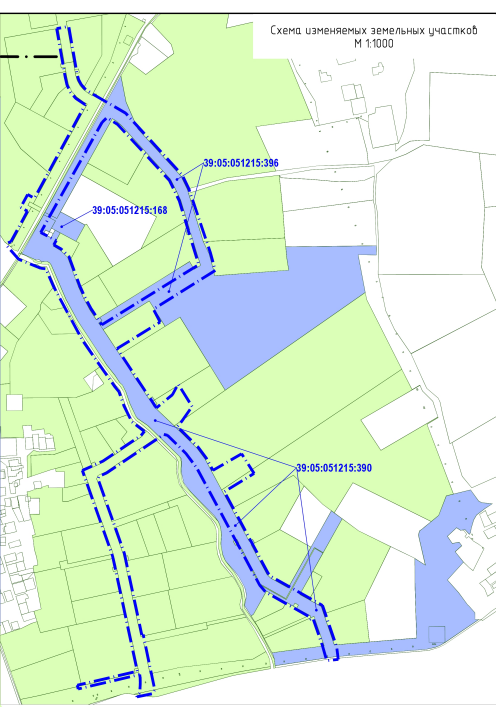
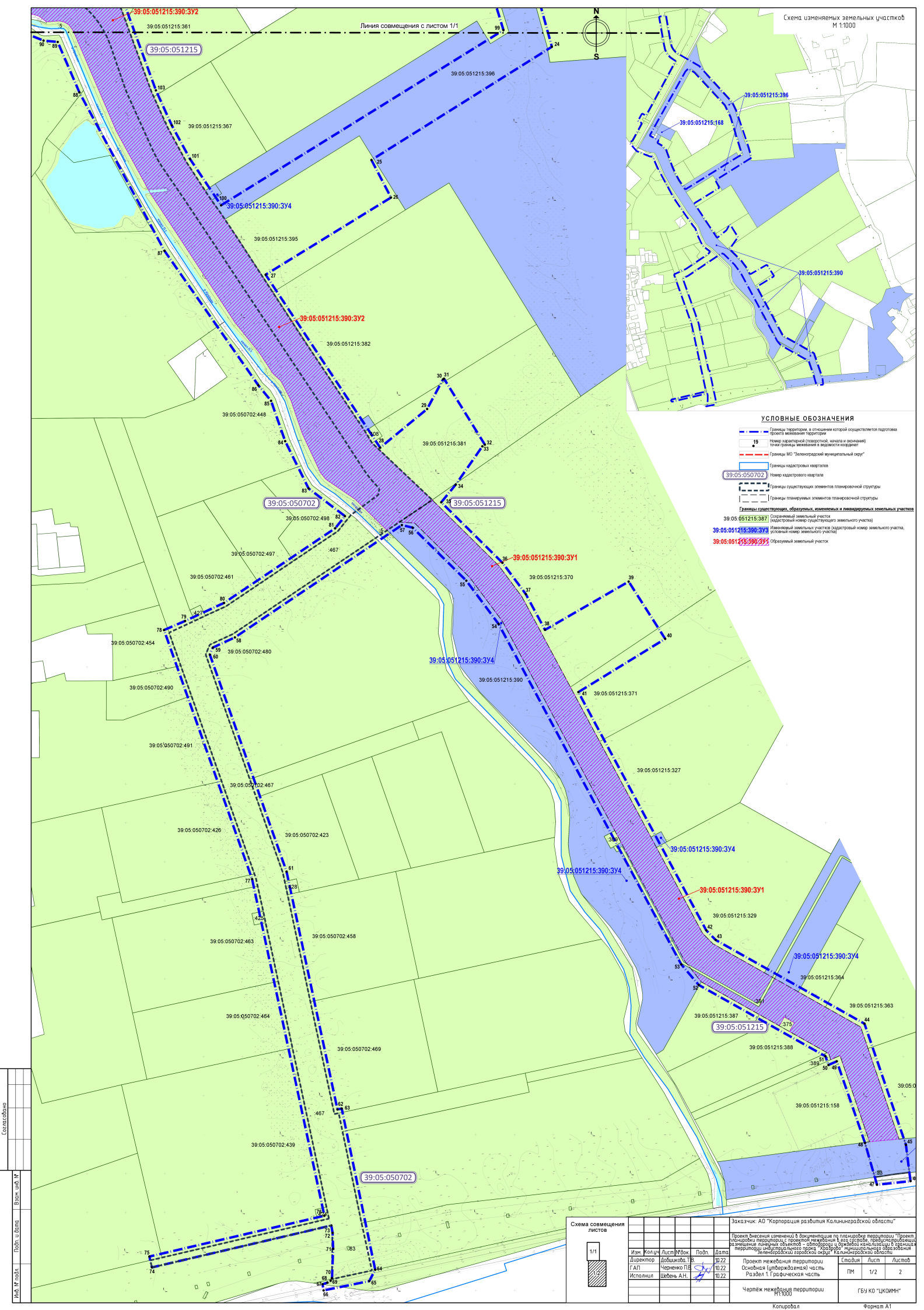


Схема изменений земельных участков
М 1:1000

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - 19 Номер кадастровой территории, участка и (или) иной точки границ межеваемой в верности территории
 - Границы МО "Зеленоградский муниципальный округ"
 - Границы кадастровых кварталов
 - 39-05:050702 Номер кадастрового квартала
 - Границы существующих элементов планировочной структуры
 - Границы планируемых элементов планировочной структуры
 - Границы существующих, образуемых, изменяемых и ликвидируемых земельных участков
 - 39-05:051215:387 Соединяемый земельный участок (кадастровый номер существующего земельного участка)
 - 39-05:051215:390:393 Изменяемый земельный участок (кадастровый номер земельного участка, условный номер земельного участка)
 - 39-05:051215:390:394 образуемый земельный участок

Согласовано
И.И. М.И.И.
Лист 1 из 1
Всего листов 1

Схема совмещения листов						Заказчик: АО "Корпорация развития Калининградской области"									
1/1						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки территории, проектная документация в текстовом, графическом и электронном форматах, подготовленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области градостроительного законодательства, в том числе в области землеустройства, в границах территории индустриального парка "Зеленоград" муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области									
	Изм.	Кол-во	Лист	И.И.И.	Подп.	Дата	Проект нежелания территории								
	Директор	Добрынина Т.В.				10.22	Основная (управляемая) часть								
	ГАП	Черненко П.Е.				10.22	Раздел 1. Графическая часть								
	Исполнитель	Щебень А.И.				10.22	Чертеж нежелания территории								
						М 1:1000					ФБУ КО "ЦОИМ"				

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ – АВТОДОРОГИ И ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ
ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ХРАБРОВО» МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ», УТВЕРЖДЕННУЮ ПРИКАЗОМ
АГЕНТСТВА ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 08 АПРЕЛЯ 2019 ГОДА № 125**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 2. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»**

1. Перечень образуемых земельных участков

№	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерн . точек обр. з.у.	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь обр. з.у., кв.м	Способ образования земельного участка	Категория земель образуемого з.у.
1	39:05:051215 :390:3У1	1-24	39:05:051215:390	41329	Раздел земельного участка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
2	39:05:051215 :390:3У2	25-43		57243		
3	39:05:051215 :3У1	44-56	39:05:051215 :390:3У3	1609	Перераспределение	
			39:05:051215 :168:3У1	165		
			39:05:051215 :396:3У1	7780		
			- (госсобственность)	1523		

Примечания:

1. Сведения о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов отсутствуют (подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). В границах проекта межевания для размещения линейного объекта отсутствуют лесные участки особо защитных участков лесов, согласно Лесного плана Калининградской области. Проектом межевания не предусматривается определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

2. Проект межевания территории выполнен на основании проекта планировки территории и сведений, полученных из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

3. Проектом межевания не предусматривается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

4. Проектом межевания предусмотрена зона, рекомендованная для установления сервитута с целью пересечения (примыкания) с линейными объектами транспортной инфраструктуры площадью 169,0 кв. м:

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
39:05:000000:2216	Автомобильная дорога регионального значения IV технической категории «Берёзовка – Храброво – Жемчужное» км 8+877 – км 10+650 (ул. Дубрава в границах пос. Храброво)-	-

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

39:05:051215:390:3У1

Номер точки	Восточное положение	Северное положение
1	1196468,33	376001,36
2	1196456,40	375996,08
3	1196453,71	376003,92
4	1196451,75	376005,01
5	1196403,26	376032,26
6	1196409,67	376043,49
7	1196396,60	376050,90
8	1196390,24	376039,58
9	1196364,39	376054,08
10	1196289,95	376095,88
11	1196268,63	376122,76
12	1196178,71	376290,03
13	1196034,34	376558,50
14	1195992,30	376614,80
15	1195921,45	376684,69
16	1195901,76	376686,10
17	1195943,97	376714,44
18	1196029,75	376629,84
19	1196059,20	376590,39
20	1196291,42	376158,51
21	1196304,79	376144,89
22	1196494,82	376038,17
23	1196544,16	375894,27
24	1196506,25	375890,75

39:05:051215:390:3У2

Номер точки	Восточное положение	Северное положение
25	1195670,67	377084,41
26	1195660,19	377098,86

27	1195651,90	377111,27
28	1195627,44	377148,73
29	1195603,66	377192,51
30	1195583,06	377237,88
31	1195564,23	377289,24
32	1195543,71	377345,35
33	1195522,18	377366,20
34	1195516,27	377371,34
35	1195477,03	377395,01
36	1195457,31	377405,54
37	1195885,86	376675,42
38	1195901,76	376686,10
39	1195943,97	376714,44
40	1195866,55	376787,54
41	1195857,62	376802,33
42	1195776,31	376923,57
43	1195692,27	377052,27

39:05:051215:3У1

Номер точки	Восточное положение	Северное положение
44	1195464,84	377498,95
45	1195424,03	377423,70
46	1195406,25	377401,09
47	1195372,64	377358,35
48	1195372,47	377365,47
49	1195372,46	377366,09
50	1195448,26	377495,07
51	1195685,70	377928,63
52	1195689,35	377926,52
53	1195688,77	377925,52
54	1195703,05	377917,25
55	1195473,66	377505,60
56	1195468,81	377496,90

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений для размещения линейных объектов - автодороги и дождевой канализации в границах индустриального парка «Храброво»

муниципального образования «Зеленоградский городской округ»

Номер точки	Восточное положение	Северное положение
1	1195317.06	377387.28
2	1195320.72	377399.62
3	1195331.42	377403.85
4	1195393.28	377517.82
5	1195367.84	377531.64
6	1195394.04	377579.99
7	1195419.54	377566.14
8	1195609.78	377916.41
9	1195574.52	377940.01
10	1195554.74	377962.57
11	1195541.80	377989.59
12	1195534.52	378021.24
13	1195502.92	378200.92
14	1195548.23	378208.90
15	1195579.89	378029.05
16	1195585.54	378009.42
17	1195595.34	377991.33
18	1195608.82	377975.88
19	1195638.50	377955.98
20	1195761.22	377884.88
21	1195973.65	377653.06
22	1195998.18	377602.58
23	1196079.90	377360.84
24	1196097.76	377295.99
25	1195865.76	377150.73
26	1195890.91	377102.56
27	1195729.72	377003.55
28	1195876.98	376781.52
29	1195937.40	376831.18
30	1195957.86	376869.24
31	1195959.11	376870.01
32	1196011.62	376785.39
33	1196008.42	376783.23
34	1195974.05	376734.00
35	1195955.56	376711.44
36	1196034.28	376633.79
37	1196064.27	376593.62
38	1196088.97	376547.69
39	1196196.56	376609.65
40	1196243.52	376536.20
41	1196131.89	376467.86
42	1196296.30	376162.10
43	1196308.47	376149.71
44	1196499.76	376042.28
45	1196553.04	375886.86
46	1196558.95	375840.23
47	1196515.84	375835.61
48	1196500.43	375889.22
49	1196464.19	375994.06
50	1196453.43	375989.30
51	1196449.59	376000.50

52	1196286.64	376092.00
53	1196264.18	376118.38
54	1196029.26	376555.27
55	1195987.77	376610.85
56	1195918.81	376678.86
57	1195904.91	376682.19
58	1195690.19	376538.05
59	1195661.78	376524.94
60	1195657.99	376515.91
61	1195756.65	376237.46
62	1195822.07	375932.26
63	1195827.54	375933.43
64	1195870.62	375726.50
65	1195862.99	375711.94
66	1195804.26	375699.98
67	1195802.89	375707.91
68	1195809.14	375710.01
69	1195813.32	375712.39
70	1195815.06	375715.74
71	1195816.55	375753.42
72	1195815.81	375773.84
73	1195814.21	375783.35
74	1195583.51	375729.51
75	1195580.25	375743.49
76	1195805.21	375795.82
77	1195712.30	376227.91
78	1195599.08	376547.46
79	1195626.12	376559.14
80	1195676.19	376582.25
81	1195819.22	376678.14
82	1195831.76	376693.63
83	1195784.94	376729.16
84	1195754.82	376789.90
85	1195736.70	376841.61
86	1195720.41	376861.46
87	1195599.66	377034.17
88	1195490.23	377237.44
89	1195462.35	377302.19
90	1195444.12	377303.94
91	1195360.18	377337.57
92	1195442.95	377437.77
93	1195474.06	377494.00
94	1195673.15	377849.97
95	1195691.50	377867.98
96	1195731.11	377842.84
97	1195925.63	377632.92
98	1195962.32	377557.41
99	1196035.53	377317.44
100	1195672.42	377092.55
101	1195632.58	377151.84
102	1195609.03	377195.19
103	1195588.61	377240.15
104	1195548.86	377348.74

105	1195519.93	377376.15
106	1195492.29	377391.64

107	1195501.02	377407.94
-----	------------	-----------

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Образованы следующие земельные участки с видами разрешённого использования согласно Приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 16.09.2021) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков») в целях размещения линейных объектов - автодороги и дождевой канализации в границах индустриального парка «Храброво»:

39:05:051215:390:3У1, 41329 кв. м - вид разрешенного использования с кодом 7.2.1 «Размещение автомобильных дорог»;

39:05:051215:390:3У2, 57243 кв. м - вид разрешенного использования с кодом 7.2.1 «Размещение автомобильных дорог»;

39:05:051215:3У1, 11077 кв. м - вид разрешенного использования с кодом 7.2.1 «Размещение автомобильных дорог».