



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 02 ноября 2022 года № 444
Калининград

Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Чернышевского – Чкалова в городе Калининграде

Рассмотрев обращение Майоровой Л.М., в соответствии с пунктом 12 статьи 43, статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), заключением Министерства градостроительной политики Калининградской области от 26 июля 2022 года № 3403-МПП «О соответствии проекта межевания территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на его подготовку», с учетом протокола публичных слушаний от 29 сентября 2022 года, заключения комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» о результатах публичных слушаний от 10 октября 2022 года № и-КГРиЦ-11113 п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить основную прилагаемую часть проекта межевания территории в границах улиц Чернышевского – Чкалова в городе Калининграде (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [https:// mingrad.gov39.ru](https://mingrad.gov39.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Министр



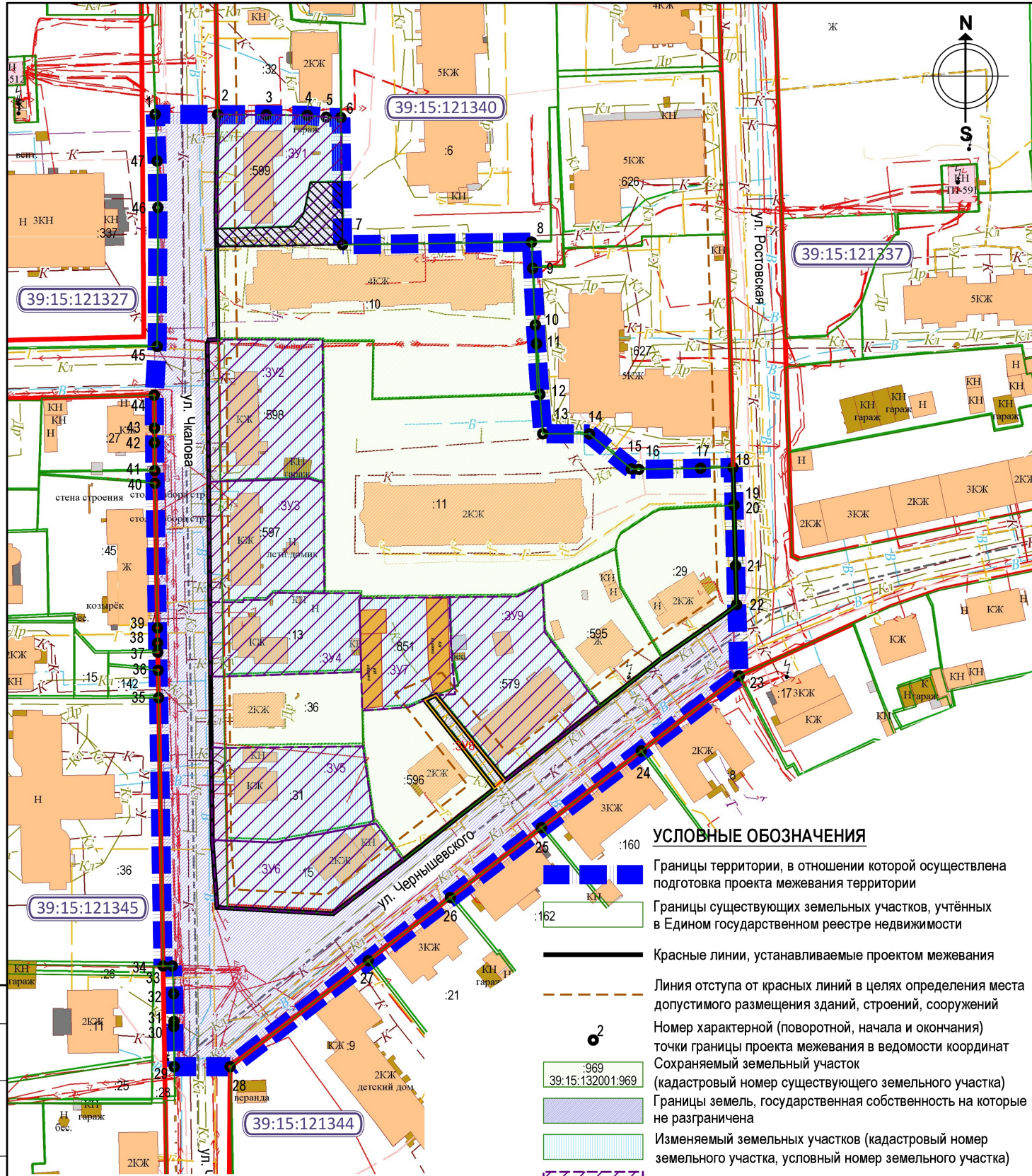
В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 02 ноября 2022 года № 444

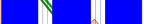
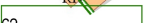








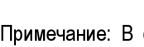
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЧЕРНЫШЕВСКОГО – ЧКАЛОВА
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЧЕРНЫШЕВСКОГО – ЧКАЛОВА
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания территории
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
-  Красные линии, устанавливаемые проектом межевания
-  Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы проекта межевания в ведомости координат
-  Сохраняемый земельный участок (кадастровый номер существующего земельного участка)
-  Границы земель, государственная собственность на которые не разграничена
-  Изменяемый земельных участков (кадастровый номер земельного участка, условный номер земельного участка)
-  образуемый земельный участок
-  образуемый земельный участок общего пользования
-  Сервитут, рекомендуемый к установке, для доступа к объектам общего пользования

Примечание: В силу требований п.2 ст.43 Градостроительного кодекса РФ в части границ з.у. :36 проектных решений не предлагается

Согласовано	
Име. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Заказчик: Майорова Л.М.									
Проект межевания территории в границах улиц Чернышевского - Чкалова в городе Калининграде									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Мирошник А.Т.	07.22		ПМ	1	6
Проверил				Павлова А.А.	07.22				
Рук. проекта				Черненко П.В.	07.22				
Директор				Добшикова Т.В.	07.22	Чертеж межевания территории М1:1000	ГБУ КО "ЦКОИМН"		

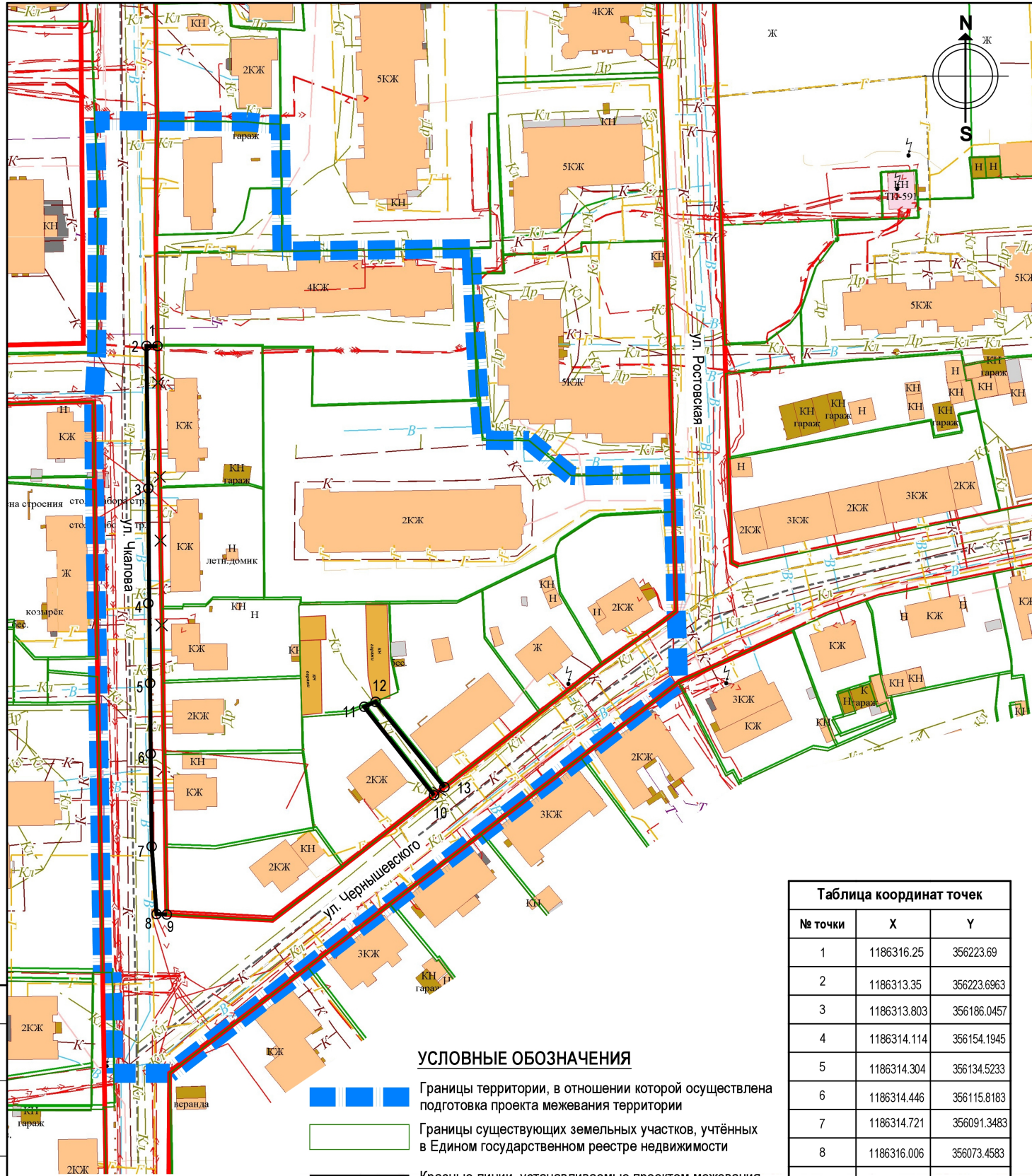








Таблица координат точек

№ точки	X	Y
1	1186316.25	356223.69
2	1186313.35	356223.6963
3	1186313.803	356186.0457
4	1186314.114	356154.1945
5	1186314.304	356134.5233
6	1186314.446	356115.8183
7	1186314.721	356091.3483
8	1186316.006	356073.4583
9	1186318.71	356073.33
10	1186389.43	356104.87
11	1186370.96	356128.28
12	1186373.96	356129.58
13	1186392.18	356107.02

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания территории
-  Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
-  Красные линии, устанавливаемые проектом межевания
-  Красные линии, отменяемые проектом межевания
-  Существующие красные линии
-  Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки красной линии в ведомости координат

Примечание:
 Ширина объектов - элементов улично-дорожной сети (улиц, проездов) в красных линиях будет уточнена при подготовке отдельной документации по планировке территории, предусматривающей размещение соответствующего линейного объекта, в случаях реконструкции таких элементов улично-дорожной сети на основании мероприятий, предусмотренных генеральным планом муниципального образования

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.				Мирошайте А.Т.	07.22
Проверил				Павлова А.А.	07.22
Рук. проекта				Черненко П.В.	07.22
Директор				Добшикова Т.В.	07.22

Заказчик: Майорова Л.М.		
Проект межевания территории в границах улиц Чернышевского - Чалова в городе Калининграде		
Стадия	Лист	Листов
ПМ	1.1	6
Чертеж межевания территории (красные линии) М1:1000		
ГБУ КО "ЦКОИМН"		

Согласовано	
Подп. и дата	
Име. № подл.	
Взам. инв. №	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЧЕРНЫШЕВСКОГО – ЧКАЛОВА
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
возможные способы их образования**

1.1 Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков

Чертеж межевания территории в границах улиц Чернышевского – Чкалова в городе Калининграде подготовлен с целью:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Земельные участки в целях подготовки проекта межевания территории в границах улиц Чернышевского – Чкалова в городе Калининграде образованы:

- с учётом норм и требований: свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- в порядке в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов от 25 декабря 2017 года № 339 (в ред. постановления Правительства Калининградской области от 28 января 2022 года № 39);
- с учётом Классификатора видов разрешенного использования земельных участков (утв. приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23 июня 2022 года).

Территория в границах улиц Чернышевского – Чкалова в городе Калининграде является используемой территорией, на данной территории земельные участки образованы и находятся в собственности граждан и их объединений.

На территории в границах проекта межевания на момент подготовки проекта межевания имелись недостатки межевания, в том числе: пересечение существующими объектами капитального строительства границ земельных участков. При подготовке проекта межевания территории решалась задача упорядочивания использования земель, с целью устранения указанных недостатков межевания и с учётом фактического землепользования.

В целях подготовки проекта межевания территории земельные участки были образованы:

- путём перераспределения земельных участков, в том числе с землями, государственная собственность на которые не разграничена;
- путём образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

В силу требований части 9 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектных решений в части изменений границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:121340:36 настоящим проектом межевания не предлагалось.

Проектом межевания устанавливаются красные линии для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, такое установление влечёт за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Ширина объектов – элементов улично-дорожной сети (улиц, проездов) в красных линиях будет уточнена при подготовке отдельной документации по планировке территории, предусматривающей размещение соответствующего линейного объекта, в случаях реконструкции таких элементов улично-дорожной сети на основании мероприятий, предусмотренных генеральным планом муниципального образования

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого з.у., м2	ВРИ устанавливаемый (ВРИ образуемого з.у.)	Способ образования земельного участка	Номер исходного з.у. (усл. номер части з.у.)	Площадь исходного з.у., (части з.у.) м2	ВРИ исходного з.у.	Примечания
1	39:15:121340:ЗУ1	1141	Блокированная жилая застройка (2.3)	Перераспределение	госсобственность	279	-	
					39:15:121340:599	862	под многоквартирный дом	
2	39:15:121340:ЗУ2	1132	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение	госсобственность	110	-	
					39:15:121340:598	1022	под многоквартирный дом	
3	39:15:121340:ЗУ3	939	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение	госсобственность	101	-	
					39:15:121340:597	837	под многоквартирный дом	
4	39:15:121340:ЗУ4	821	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Перераспределение	госсобственность	66	-	
					39:15:121340:13	755	для индивидуального жилищного строительства, амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
5	39:15:121340:ЗУ5	983	Для индивидуального жилищного	Перераспределение	госсобственность	89	-	

			строительства (2.1)		39:15:121340:31	894	под существующий индивидуальный жилой дом	
6	39:15:121340:3У6	855	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение	госсобственность	57	-	
					39:15:121340:15	798	для строительства индивидуального жилого дома	
7	39:15:121340:3У7	678	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Перераспределение	39:15:121340:851	673	под гаражи	
					39:15:121340:579	5	под многоквартирный дом	
8	39:15:121340:3У9	1277	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение	39:15:121340:851	5	под гаражи	
					39:15:121340:579	1272	под многоквартирный дом	

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки, образованные в целях подготовки проекта межевания территории и относимые к территориям общего пользования:

	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого з.у., м2	ВРИ устанавливаемый (ВРИ образуемого з.у.)	Способ образования земельного участка	Номер исходного з.у. (усл. номер части з.у.)	Площадь исходного з.у., (части з.у.) м2	ВРИ исходного з.у.	Примечания
1	39:15:121340:3У8	98	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование из земель государственности	госсобственность	98	-	

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Подготовка настоящего проекта межевания территории осуществлена не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, данный раздел в составе проекта межевания не разрабатывался.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Номер точки	Восточное положение	Северное положение
1	1186299,64	356283,28
2	1186316,18	356283,19
3	1186329,07	356283,09
4	1186339,87	356282,98
5	1186344,89	356282,46
6	1186348,77	356282,39
7	1186349,23	356248,75
8	1186399,23	356249,45
9	1186399,51	356242,52
10	1186400,23	356227,53
11	1186400,56	356222,55
12	1186401,45	356209,18
13	1186402,20	356198,77
14	1186414,54	356198,71
15	1186425,64	356189,46
16	1186427,59	356189,34
17	1186443,98	356189,64
18	1186452,55	356189,84
19	1186452,81	356179,92
20	1186452,81	356179,82
21	1186453,23	356163,86
22	1186453,50	356153,54
23	1186454,15	356134,71

24	1186428,26	356114,84
25	1186401,83	356094,56
26	1186377,75	356076,07
27	1186356,03	356059,40
28	1186319,47	356031,34
29	1186304,69	356031,35
30	1186304,55	356042,00
31	1186304,60	356043,29
32	1186304,51	356050,65
33	1186304,18	356058,01
34	1186301,73	356057,99
35	1186300,53	356128,93
36	1186300,42	356136,19
37	1186300,34	356140,96
38	1186300,29	356143,40
39	1186300,23	356147,40
40	1186299,59	356185,68
41	1186299,53	356188,98
42	1186299,48	356196,40
43	1186299,46	356200,23
44	1186299,40	356208,97
45	1186300,15	356221,84
46	1186300,37	356258,61
47	1186300,16	356270,87

**5. Описание местоположения границ образуемых земельных участков
(перечень координат характерных точек образуемых земельных участков)**

39:15:121340:3Y1		
N	X	Y
1	1186349,00	356265,31
2	1186348,77	356282,39
3	1186344,89	356282,46
4	1186339,87	356282,98
5	1186329,07	356283,09
6	1186316,18	356283,19
7	1186315,72	356257,58
8	1186315,80	356252,91
9	1186315,88	356248,23
10	1186349,23	356248,75
11	1186349,00	356265,31
12	1186349,00	356265,31
39:15:121340:3Y2		
N	X	Y
1	1186313,85	356223,58
2	1186316,25	356223,69
3	1186319,24	356223,68
4	1186343,94	356223,63
5	1186343,94	356223,14
6	1186343,95	356221,09
7	1186344,18	356185,80
8	1186340,23	356186,89
9	1186316,87	356186,15
10	1186313,80	356186,05
11	1186313,45	356222,85
39:15:121340:3Y3		
N	X	Y
1	1186313,80	356186,05
2	1186316,87	356186,15
3	1186340,23	356186,89
4	1186344,18	356185,80
5	1186344,37	356156,59
6	1186330,78	356156,69
7	1186328,92	356154,81
8	1186322,92	356154,78
9	1186322,92	356154,19
10	1186317,39	356154,19
11	1186314,11	356154,19
39:15:121340:3Y4		

N	X	Y
1	1186314,11	356154,19
2	1186317,39	356154,19
3	1186322,92	356154,19
4	1186322,92	356154,78
5	1186328,92	356154,81
6	1186330,78	356156,69
7	1186344,37	356156,59
8	1186354,06	356156,64
9	1186354,02	356155,27
10	1186353,66	356154,89
11	1186353,94	356144,08
12	1186354,01	356141,02
13	1186354,15	356135,78
14	1186317,71	356134,54
15	1186314,30	356134,52
39:15:121340:3Y5		
N	X	Y
1	1186357,55	356095,58
2	1186331,45	356090,67
3	1186318,42	356091,14
4	1186314,72	356091,35
5	1186314,45	356115,82
6	1186318,02	356115,68
7	1186354,60	356116,06
8	1186357,55	356095,58
39:15:121340:3Y6		
N	X	Y
1	1186318,42	356091,14
2	1186314,72	356091,35
3	1186316,01	356073,46
4	1186346,69	356071,80
5	1186365,14	356085,91
6	1186358,09	356095,69
7	1186357,55	356095,58
8	1186331,45	356090,67
39:15:121340:3Y7		
N	X	Y
1	1186354,02	356155,27

2	1186377,50	356155,52
3	1186378,00	356140,97
4	1186378,88	356131,71
5	1186379,00	356129,90
6	1186373,96	356129,58
7	1186366,70	356126,44
8	1186354,42	356125,53
9	1186354,15	356135,78
10	1186353,66	356154,89
11	1186354,02	356155,27
39:15:121340:3У8		
N	X	Y
1	1186389,43	356104,87
2	1186392,18	356107,02
3	1186380,92	356120,98
4	1186373,96	356129,58
5	1186370,96	356128,28

39:15:121340:3У9		
N	X	Y
1	1186377,50	356155,52
2	1186395,44	356155,71
3	1186402,11	356158,91
4	1186402,71	356146,37
5	1186416,72	356127,32
6	1186417,25	356126,60
7	1186402,32	356114,94
8	1186392,18	356107,02
9	1186380,92	356120,98
10	1186373,96	356129,58
11	1186379,00	356129,90
12	1186378,88	356131,71
13	1186378,00	356140,97
14	1186377,50	356155,52

Примечания:

- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для целей проекта межевания приводится справочно; при выполнении кадастровых работ, при постановке на кадастровый учёт земельных участков следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости;
- координаты образуемых земельных участков частной собственности следует определять при проведении межевых работ с учётом статуса образованных смежных земельных участков