



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 31 октября 2022 года № 441
Калининград

Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Аллея смелых – Черниговская в городе Калининграде

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «Блеск-девелопмент», в соответствии с пунктом 12 статьи 43, статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), заключением Министерства градостроительной политики Калининградской области от 11 октября 2022 года № 5358-МПП «О соответствии проекта межевания территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на его подготовку» п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить основную прилагаемую часть проекта межевания территории в границах улиц Аллея смелых – Черниговская в городе Калининграде (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

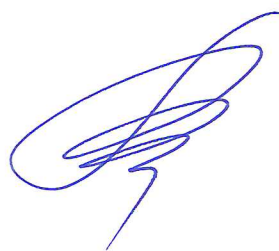
1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [https:// mingrad.gov39.ru](https://mingrad.gov39.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Министр



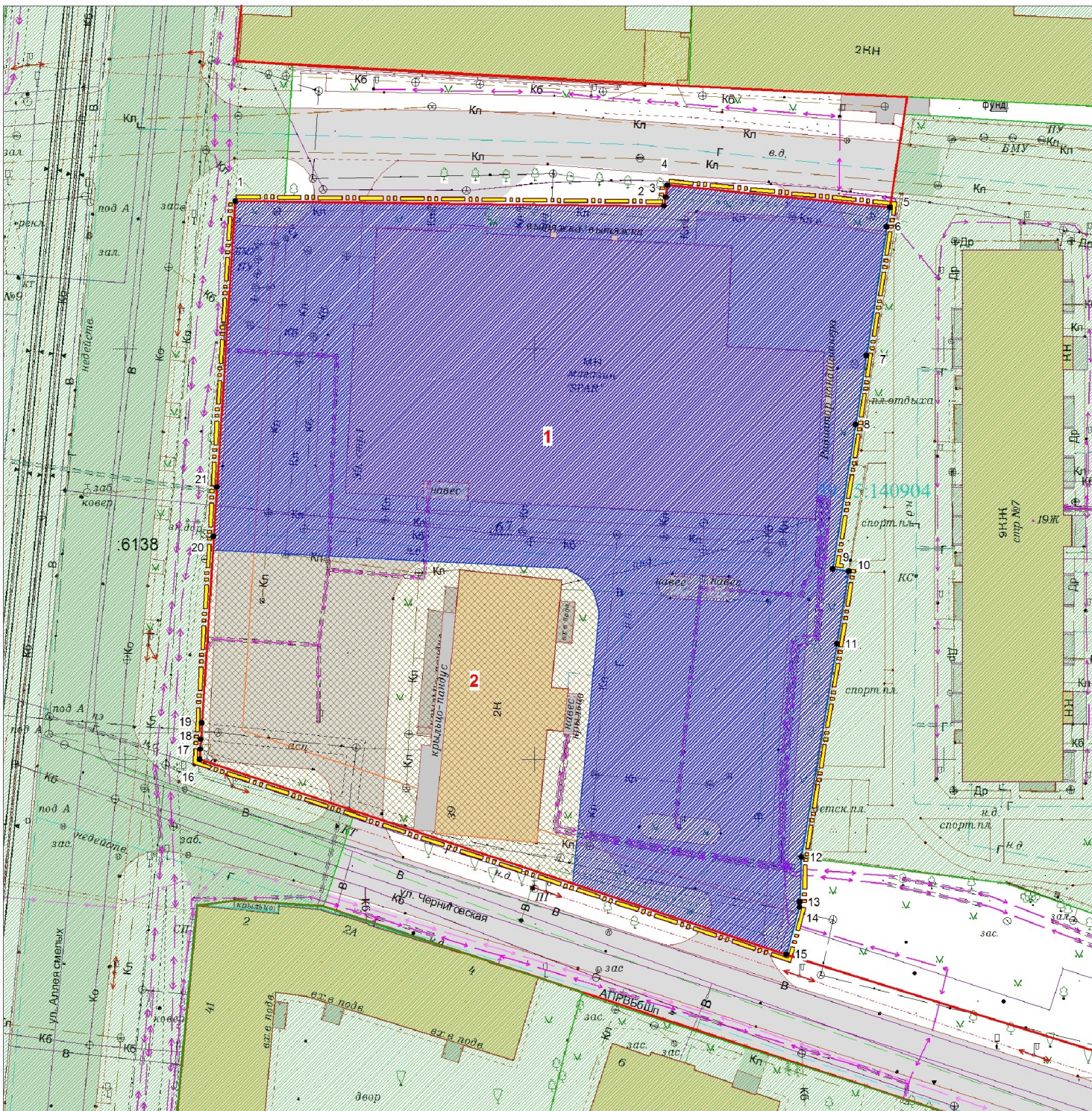
В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 31 октября 2022 г. № 441

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ АЛЛЕЯ СМЕЛЫХ – ЧЕРНИГОВСКАЯ
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ АЛЛЕЯ СМЕЛЫХ – ЧЕРНИГОВСКАЯ
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



Площадь территории межевания в согласованных границах - 6172 кв.м

Экспликация земельных участков

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Характерные точки границы территории межевания
 - Красные линии
 - Линии отступа от красных линий
 - Границы ранее образованных земельных участков
 - Границы ранее образованных земельных участков, предлагаемых к перераспределению (изменяемых)
 - Границы образуемого земельного участка под магазин
 - Границы образуемого земельного участка под деловое управление

Усл.№ ЗУ	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования
Образуемые земельные участки:				
1	магазины, деловое управление	магазины	4672	раздел ЗУ с КН 39:15.140904:67
2	магазины, деловое управление	деловое управление	1500	раздел ЗУ с КН 39:15.140904:67
Всего			6172	

Заказчик: ООО "БЛЕСК-девелопмент"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Год выпуска: 2022	02790-22_2-ПМТ	
Разраб.	Директор	Нач.отдела	Инженер			г.Калининград		
Проект межевания территории в границах улиц Аллея смелых - Черниговская в городе Калининграде						Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:500						ПМ	1	4

ДАНЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ НЕ ПРЕДЛАГАЮТСЯ К УСТАНОВЛЕНИЮ

© МП «Городской центр геодезии» городского округа г.Калининград
Геоцентр

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ АЛЛЕЯ СМЕЛЫХ – ЧЕРНИГОВСКАЯ
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из Единого государственного реестра недвижимости.

Проектом предлагается образовать 2 земельных участка путем раздела ранее образованного земельного участка с кадастровым номером 39:15:140904:67.

Усл.№ ЗУ	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь, кв.м	Способ образования
1	2	3	4	5
1	магазины, деловое управление	магазины	4672	раздел ЗУ с КН 39:15:140904:67
2	магазины, деловое управление	деловое управление	1500	раздел ЗУ с КН 39:15:140904:67

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Участок 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351918.03	1190363.48
23	351883.15	1190361.24
22	351877.16	1190360.87
21	351875.52	1190360.76
20	351873.27	1190403.87
19	351871.97	1190405.97
18	351870.39	1190407.17
17	351867.92	1190407.87
16	351834.85	1190404.68
15	351826.19	1190430.76
14	351831.98	1190432.36
13	351832.56	1190432.38
12	351838.03	1190432.60
11	351864.06	1190436.91
10	351872.91	1190438.37
9	351873.23	1190436.39
8	351890.76	1190439.19
7	351899.16	1190440.51
6	351914.87	1190442.99
5	351917.25	1190443.37
4	351919.97	1190416.23
3	351918.51	1190416.00

Участок 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	351917.42	1190415.84
1	351918.03	1190363.48
21	351875.52	1190360.76
27	351854.41	1190359.41
26	351852.41	1190359.28
25	351851.21	1190359.20
24	351849.97	1190359.12
16	351834.85	1190404.68
17	351867.92	1190407.87
18	351870.39	1190407.17
19	351871.97	1190405.97
20	351873.27	1190403.87
21	351875.52	1190360.76

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, а также изъятие земельных участков и установление публичных сервитутов.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1, столбец 3.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах кадастрового квартала 39:15:140904.

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (утверждены решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 №399 в последней редакции), проектируемая территория отнесена к зоне общественных центров (индекс «ОЦ»).

Проект межевания разрабатывается с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2022 года.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 6172 м².

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351918.03	1190363.48
21	351883.15	1190361.24
20	351877.16	1190360.87
19	351854.41	1190359.41
18	351852.41	1190359.28
17	351851.21	1190359.20
16	351849.97	1190359.12
15	351826.19	1190430.76
14	351831.98	1190432.36

13	351832.56	1190432.38
12	351838.03	1190432.60
11	351864.06	1190436.91
10	351872.91	1190438.37
9	351873.23	1190436.39
8	351890.76	1190439.19
7	351899.16	1190440.51
6	351914.87	1190442.99
5	351917.25	1190443.37
4	351919.97	1190416.23
3	351918.51	1190416.00
2	351917.42	1190415.84
1	351918.03	1190363.48