



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 25 октября 2022 года № 426  
Калининград

**Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 19 сентября 2014 года № 1453**

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «Орион», в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), заключением Министерства градостроительной политики Калининградской области от 05 октября 2022 года № 5217-МГП «О соответствии проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю :

1. Внести изменения в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 19 сентября

2014 года № 1453 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах проспект Московский – ул. Клиническая – ул. Литовский вал в Ленинградском районе» (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории), и утвердить основную прилагаемую часть проекта внесения изменений в проект межевания территории.

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):


1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [https:// mingrad.gov39.ru](https://mingrad.gov39.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Министр



В.Л. Касьянова

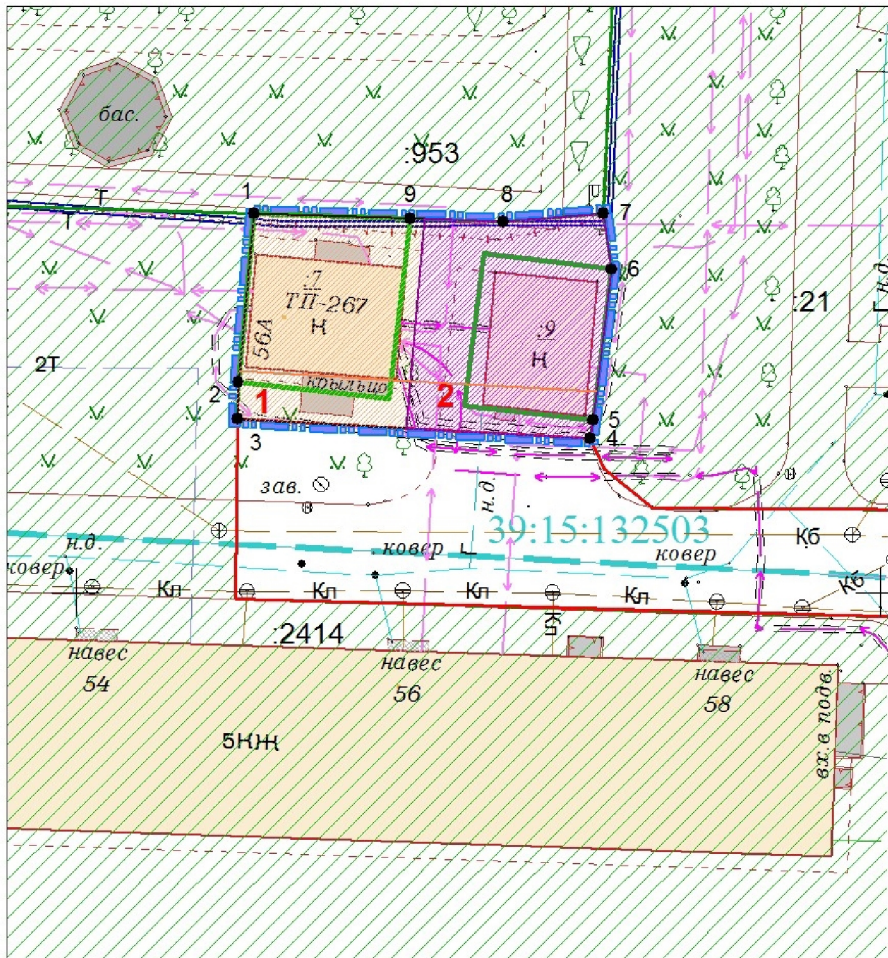
УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 25 октября 2022 года № 426

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 19 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА № 1453  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ  
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
ПРОСПЕКТ МОСКОВСКИЙ – УЛ. КЛИНИЧЕСКАЯ –  
УЛ. ЛИТОВСКИЙ ВАЛ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»**






ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
ОТ 19 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА № 1453 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
ПРОСПЕКТ МОСКОВСКИЙ – УЛ. КЛИНИЧЕСКАЯ –  
УЛ. ЛИТОВСКИЙ ВАЛ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания территории,
-  - существующие красные линии,
-  - линии отступа от красных линий,
-  - граница кадастрового квартала,
-  1 - характерные точки границы территории межевания.

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

-  - границы ранее учтенных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
-  - границы образуемых земельных участков

Площадь территории межевания в согласованных границах - 293 кв.м

Экспликация земельных участков

№ п/п	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь	Способ образования
1	2	3	4	5
<b>Образуемые земельные участки:</b>				
1	под ТП-267	предоставление коммунальных услуг	137	перераспределение ЗУ и земельной собственности
2	деловое управление	деловое управление	156	перераспределение ЗУ и земельной собственности
<b>Всего</b>			<b>293</b>	

ДАННЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ

Заказчик: ООО "Орион"

Год выпуска: 2022

01271-22-ПМТ

г.Калининград

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						Стадия	Лист	Листов	
Разраб.									
Директор		Глеза Л.И.			04.22	Проект внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа "Город Калининград" от 19.09.2014 года № 1453"Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах проспект Московский - ул.Клиническая-ул.Литовский вал в Ленинградском районе	ПМ	1	2
Нач.отдела		Полякова Л.П.		04.22					
Инженер		Мазурик Д.В.		04.22					

Чертеж межевания территории М 1:500

© МП «Городской центр геодезии»  
городского округа «Город Калининград»  
  
ГеоЦЕНТР

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
ОТ 19 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА № 1453 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
ПРОСПЕКТ МОСКОВСКИЙ – УЛ. КЛИНИЧЕСКАЯ –  
УЛ. ЛИТОВСКИЙ ВАЛ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования**

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
<b>Образуемые земельные участки:</b>				
<b>1</b>	под ТП-267	предоставление коммунальных услуг	<b>137</b>	<i>перераспределение ЗУ и земель госсобственности</i>
<b>2</b>	деловое управление	деловое управление	<b>156</b>	<i>перераспределение ЗУ и земель госсобственности</i>
<b>Всего</b>			<b>293</b>	

*Сведения о границах земельного участка, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.*

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые  
будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего  
пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых  
для государственных или муниципальных нужд**

В проекте межевания образование **участков**, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд, **не предусмотрено**.

**Изыятие** земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено**.

### **3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п. 1.

### **4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

### **5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в центральной части города, в зоне общественно-жилого назначения (ОЖ).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2022 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:132503.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **293,00 м<sup>2</sup>**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 2 земельных участка.

Площадь ранее образованного земельного участка 180,00 м<sup>2</sup>.

#### ***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355323.52	1190711.10
2	355313.07	1190710.10
3	355310.76	1190710.04
4	355309.56	1190731.96
5	355310.71	1190732.13
6	355320.08	1190733.30
7	355323.56	1190732.81
8	355323.05	1190726.57
9	355323.22	1190720.80
9	355323.22	1190720.80
1	355323.52	1190711.10

Описание местоположения границ земельных участков,  
подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории

<b>Участок 1</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
8	355323.52	1190711.10
9	355313.07	1190710.10
10	355310.76	1190710.04
2	355310.18	1190720.54
1	355323.20	1190721.70
8	355323.52	1190711.10
<b>Участок 2</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355323.20	1190721.70
2	355310.18	1190720.54
3	355309.56	1190731.96
4	355310.71	1190732.13
5	355320.08	1190733.30
6	355323.56	1190732.81
7	355323.05	1190726.57
1	355323.20	1190721.70