



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 26 октября 2022 года № 430
Калининград

Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13 апреля 2015 года № 638

На основании обращения комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград», в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), заключением Министерства градостроительной политики Калининградской области от 03 августа 2022 года № 3643-МГП «О соответствии проекта внесения изменений в документацию по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на его подготовку», с учетом протокола публичных слушаний от 23 сентября 2022 года, заключения комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» от 03 октября 2022 года № и-КГРиЦ-10726 о результатах публичных слушаний, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13 апреля 2015 года № 638 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Н. Карамзина – ул. О. Кошевого в Московском районе», и утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе (далее – проект внесения изменений в документацию по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

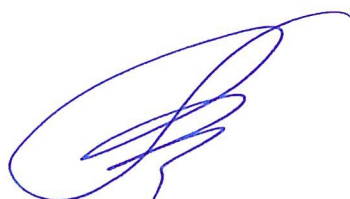
1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в документацию по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта внесения изменений в документацию по планировке территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Министр



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 26 октября 2022 года № 430

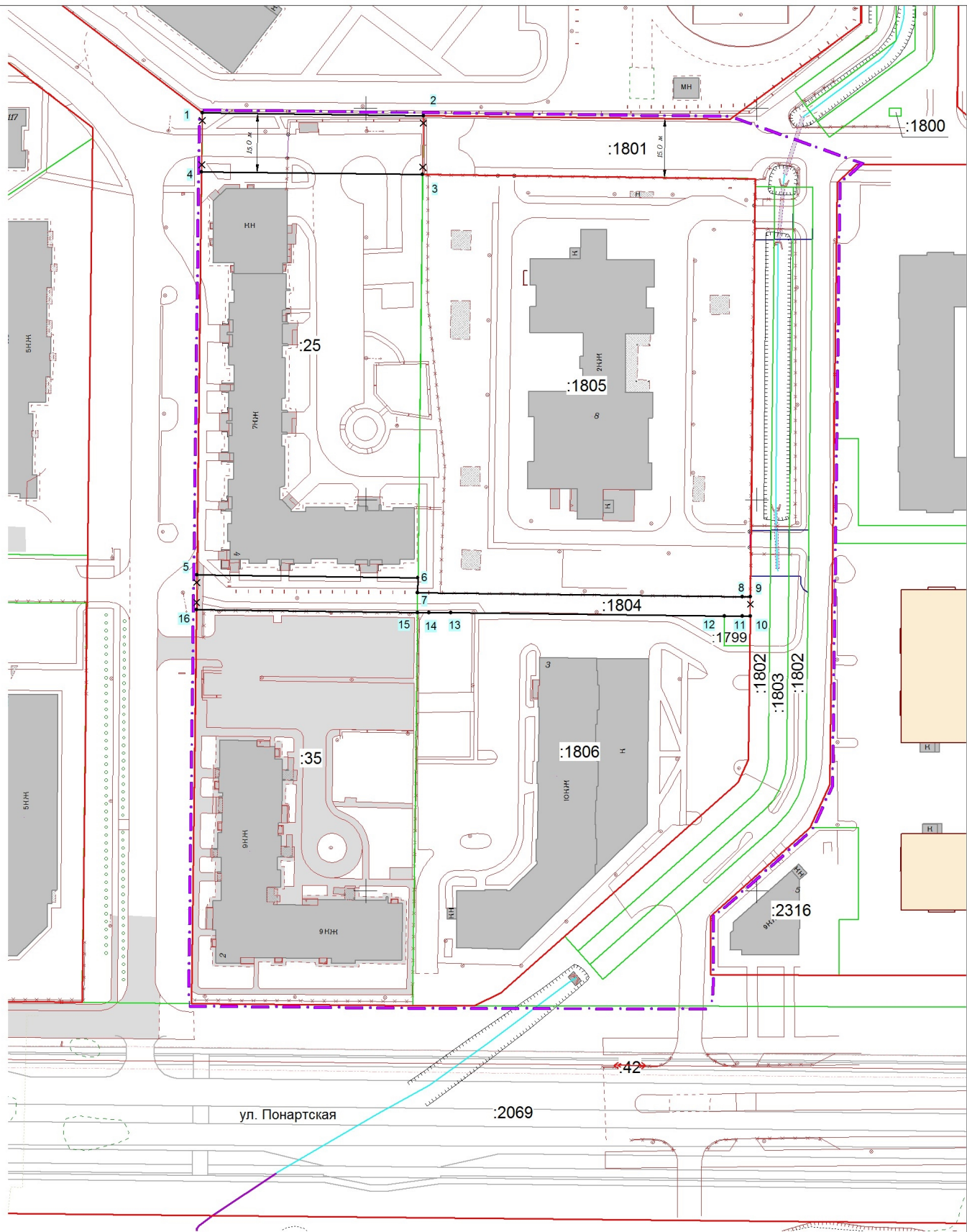
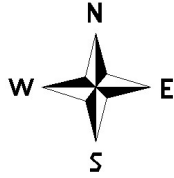
**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 13 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА № 638
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. Н. КАРАМЗИНА – УЛ. О. КОШЕВОГО В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ»**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 13 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА № 638 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. Н. КАРАМЗИНА –
УЛ. О. КОШЕВОГО В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ
ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, расположенной в границах ул. Н. Карамзина - ул. О. Кошевого в Московском районе, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.04.2015 № 638»



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	349398.81	1189158.25
2	349398.12	1189214.74
3	349383.09	1189214.56
4	349383.78	1189158.07
5	349280.74	1189156.82
6	349280.06	1189213.31
7	349276.20	1189213.27
8	349275.20	1189296.33
9	349275.18	1189298.33
10	349270.18	1189298.27
11	349270.20	1189296.27
12	349270.26	1189291.67
13	349271.10	1189221.70
14	349271.16	1189216.20
15	349271.17	1189213.20
16	349271.85	1189156.71

Заказчик: Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа "Город Калининград"

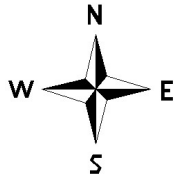
Год выпуска: 2022 01151-22-ППГ

г.Калининград

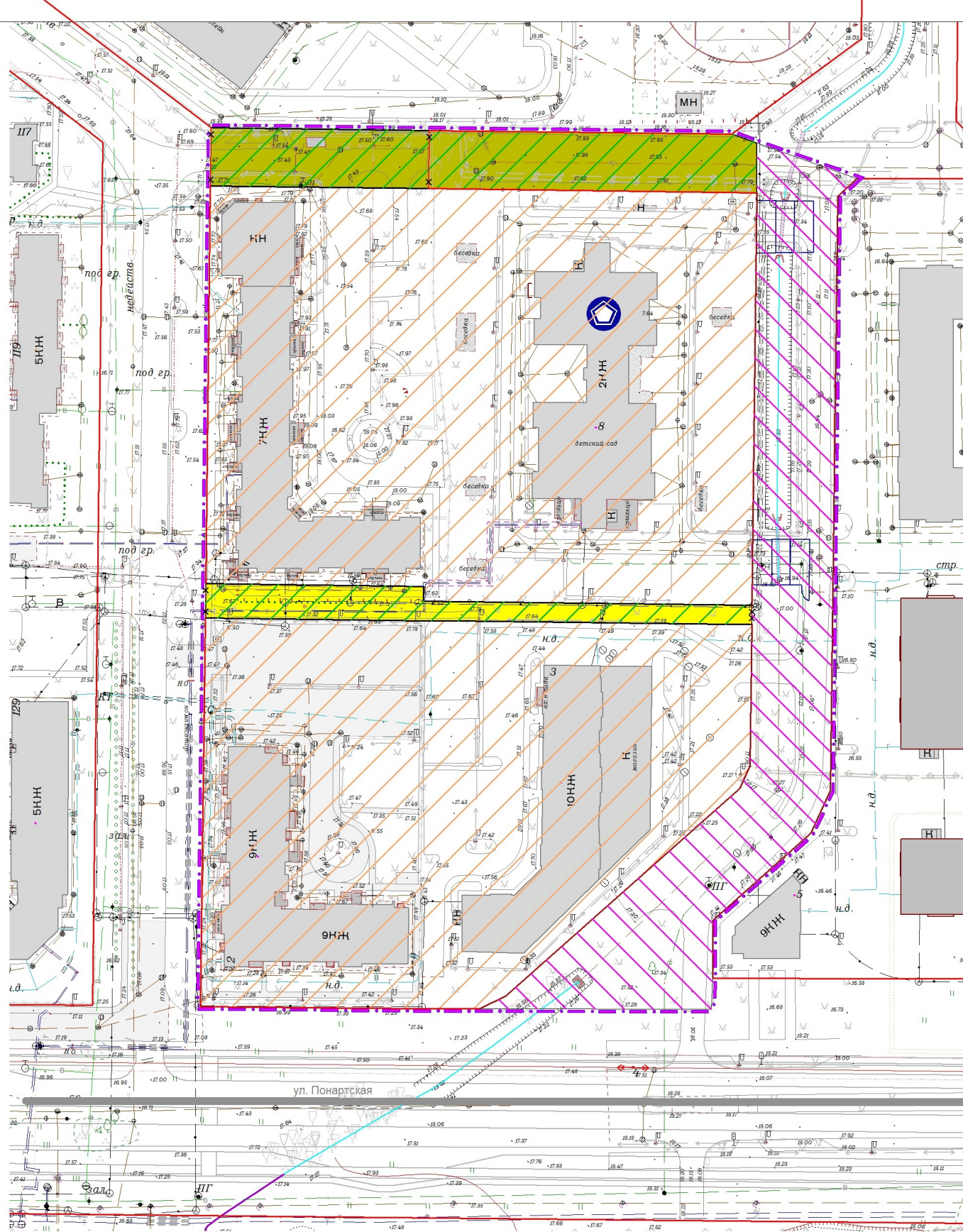
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, расположенной в границах ул. Н. Карамзина - ул. О. Кошевого в Московском районе, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.04.2015 № 638»	1	8
Директор		Глеза И.Л.			07.22			
Нач.отдела		Дубина А.Н.			07.22			
Инженер		Цыпленкова И.В.			07.22	Чертеж красных линий	ООО "ГЕОИД"	
						M 1:1000		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории
 "Проект планировки с проектом межевания в его составе территории,
 расположенной в границах ул. Н. Карамзина - ул. О. Кошевого
 в Московском районе, утвержденный постановлением администрации
 городского округа «Город Калининград» от 13.04.2015 № 638»



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
 - Существующие красные линии
 - Отменяемые красные линии
 - Устанавливаемые красные линии
 - Объекты капитального строительства
 - объект дошкольного образования
 - ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**
 - улично-дорожная сеть (пешеходная улица)
 - улично-дорожная сеть (улица в жилой застройке)
 - ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМОГО ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**
 - улично-дорожная сеть
 - ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**
 - квартал
 - территория общего пользования



Изм. №подл.	Взам. инв. №
Полн. и дата	

Заказчик: Комитет городского развития и цифровизации
 администрации городского округа "Город Калининград"

				Год выпуска: 2022	01151-22-ППТ	
				г.Калининград		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.						
Директор		Глеза И.Л.			08.22	
Нач.отдела		Дубина А.Н.			08.22	
Инженер		Цыпенкова И.В.			08.22	
Проект внесения изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, расположенной в границах ул. Н. Карамзина - ул. О. Кошевого в Московском районе, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.04.2015 № 638»						
				Стадия	Лист	Листов
				ПП	2	8
Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:1000						
ООО "ГЕОИД"						

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 13 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА № 638 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. Н. КАРАМЗИНА –
УЛ. О. КОШЕВОГО В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**1. Положение о характеристиках планируемого развития
территории, объектов капитального строительства**

1.1. Плотность и параметры застройки территории

Территория проекта планировки расположена в южной части городского округа «Город Калининград» в районе ул. Понартской, с севера ограничена территорией земельного участка с кадастровым номером 39:15:142025:21, с юга – ул. Понартской, с запада – внутриквартальным проездом, с востока – территорией общего пользования (открытой осушительной сетью).

В соответствии с картой функциональных зон Генерального плана ГО «город Калининград», территория проектирования расположена в зонах:

- зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более),
- зоне специализированной общественной застройки,
- зоне транспортной инфраструктуры.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» территория проекта находится в зонах:

- О-2 - зона объектов социального назначения,
- Ж-1 - зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Зона объектов социального назначения (О-2) установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов социальной инфраструктуры, для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения, кроме крупных плоскостных спортивных сооружений, а также сопутствующей инфраструктуры.

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции

и эксплуатации преимущественно многоэтажных многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования (п. 2.6.1.2.) для зоны Ж-1 коэффициент застройки принимается 0.4, плотность населения 350 чел./га.

Согласно СП 42.13330.2016, Приложение Б, таблица Б.1 коэффициент плотности застройки для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами составляет 1,2.

В границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами и зоны объектов социального назначения размещение новых объектов капитального строительства, кроме элементов улично-дорожной сети, не предусмотрено, в связи с чем, предельные параметры не перечисляются.

1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.04.2015 № 638 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Н. Карамзина - ул. О. Кошевого в Московском районе» предусмотрено размещение двух объектов транспортной инфраструктуры – элементов улично-дорожной сети: перспективной улицы в жилой застройке и пешеходной дорожки.

1.2.1. Объекты жилого назначения

Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.04.2015 № 638 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Н. Карамзина - ул. О. Кошевого в Московском районе» не предусмотрено размещение объектов жилого назначения.

1.2.2. Объекты торгового назначения

Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.04.2015 № 638 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Н. Карамзина - ул. О. Кошевого в Московском районе», размещение объектов торгового назначения не планируется.

1.2.3. Объекты социальной инфраструктуры

Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.04.2015 № 638 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Н. Карамзина - ул. О. Кошевого в Московском районе», размещение объектов социальной инфраструктуры не планируется.

1.2.4. Объекты коммунальной (инженерной) инфраструктуры

Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.04.2015 № 638 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Н. Карамзина - ул. О. Кошевого в Московском районе», планируется размещение следующего объекта инженерной инфраструктуры – отрезка проектной сети ливневой канализации вдоль перспективной улицы.

1.2.5. Объекты транспортной инфраструктуры

Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.04.2015 № 638 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Н. Карамзина - ул. О. Кошевого в Московском районе», планируется размещение двух линейных объектов транспортной инфраструктуры:

- элемента улично-дорожной сети – перспективной улицы местного значения (в соответствии с Картой развития городских магистралей и улично-дорожной сети городского округа) в параметрах улицы в жилой застройке;
- элемента улично-дорожной сети - пешеходной связи - для обеспечения доступа к дошкольному учреждению и объекту торговли.

1.2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

В связи с отсутствием проектируемых объектов коммунальной, социальной инфраструктур, объектов жилого и торгового назначения показатели уровня обеспеченности территории данными объектами не приводятся.

1.2.7. Расчётная численность населения территории в границах проекта планировки

В связи с тем, что в границах проектирования расположены существующие многоэтажные многоквартирные дома и не предполагается размещение новых объектов жилого назначения, расчет не выполнялся.

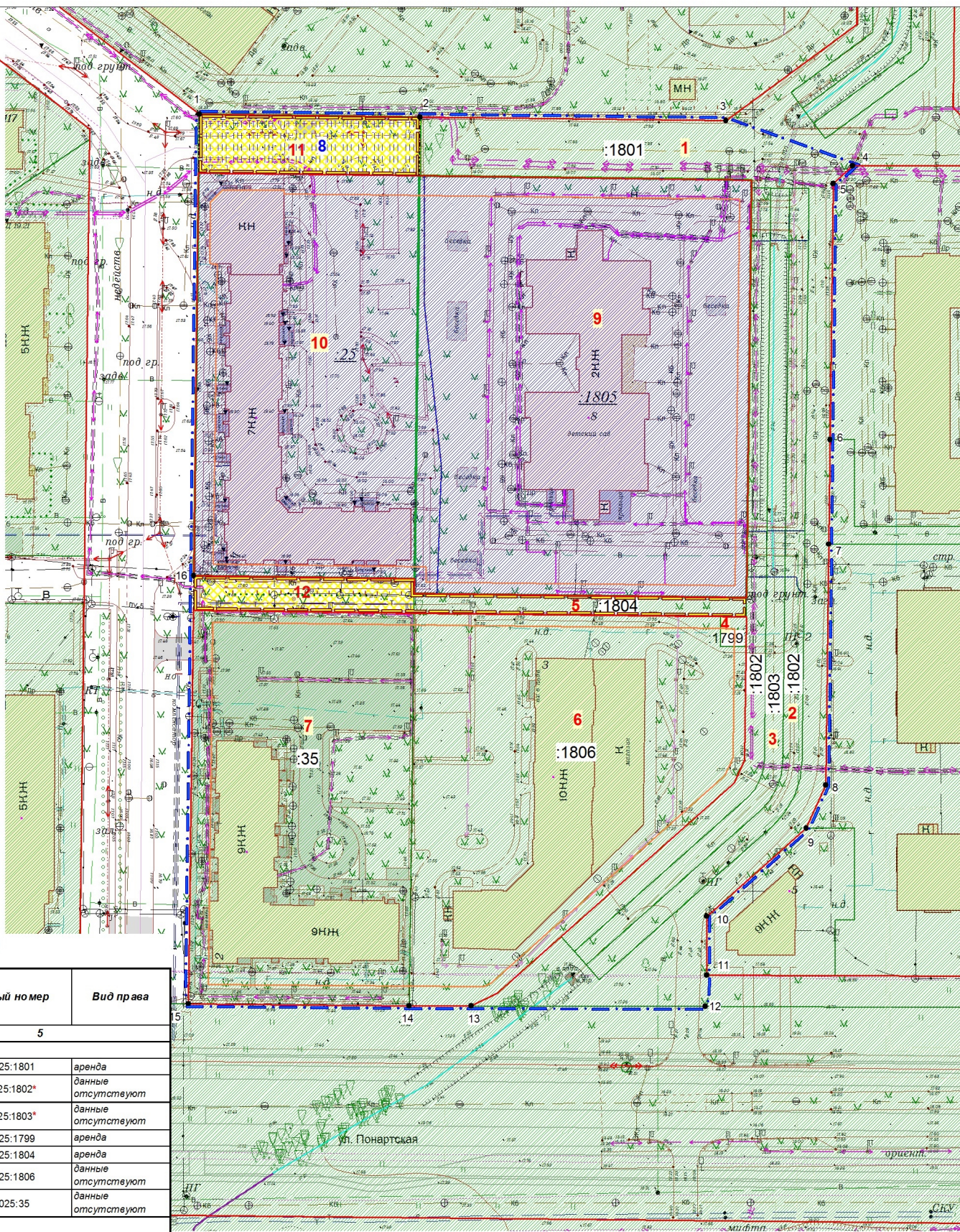
2. Положение об очередности планируемого развития территории

Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.04.2015 № 638 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Н. Карамзина - ул. О. Кошевого в Московском районе» этапы проектирования и строительства не предусматриваются.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 13 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА № 638 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. Н. КАРАМЗИНА –
УЛ. О. КОШЕВОГО В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - граница планируемого элемента планировочной структуры
 - красные линии
 - линии отступа от красной линии
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- границы ранее учтенных, зарегистрированных в ЕГРН земельных участков
 - границы ранее учтенных, зарегистрированных в ЕГРН земельных участков, предлагаемых к перераспределению / снятию с кадастрового учета (изменяемые ЗУ)
 - изъятие земельных участков/частей зем.участков для муниципальных нужд
 - характерные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - границы образуемых земельных участков
 - границы образуемых участков общего пользования

Площадь территории межевания в согласованных границах - 35669 кв.м
 Экспликация земельных участков

№ п/п	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь, кв.м	Кадастровый номер	Вид права
Ранее образованные земельные участки, зарегистрированных в ЕГРН:					
1	общее пользование территории	-	11403	39:15:142025:1801	аренда
2	общее пользование водным объектом	-	5173	39:15:142025:1802*	данные отсутствуют
3	водный объект	-	2456	39:15:142025:1803*	данные отсутствуют
4	ком.мунальное обслуживание	-	50	39:15:142025:1799	аренда
5**	отдых (рекреация)	-	425	39:15:142025:1804	аренда
6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-	6484	39:15:142025:1806	данные отсутствуют
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-	5679	39:15:142025:35	данные отсутствуют
Всего ранее образованных земельных участков			31670		
			<i>в т.ч. в границах межевания</i>	19405	
Части земельных участков, подлежащие изъятию для муниципальных нужд:				Способ образования	
8	под существующий многоквартирный дом	-	849 (из 6670)	раздел земельного участка 39:15:142025:25	
Всего подлежащих изъятию для муниципальных нужд			849		
Образуемые и изменяемые земельные участки:				Способ образования	
9	образование и просвещение	дошкольное, начальное и среднее общее образование	8668	перераспределение земельных участков	
10	под существующий многоквартирный дом	-	6245	перераспределение земельных участков	
11	под существующий многоквартирный дом	улично-дорожная сеть (перспективная улица)	849	раздел земельного участка 39:15:142025:25	
12	-	улично-дорожная сеть (пешеходные связи)	502	из земель неразграниченной государственной собственности	
Всего образуемых и изменяемых земельных участков			16264		

ДАННЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ К УСТАНОВЛЕНИЮ НЕ ПРЕДЛАГАЮТСЯ.

Заказчик: Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа "Город Калининград"

Год выпуска: 2022	01151-22-ПМТ	г.Калининград							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, расположенной в границах ул. Н. Карамзина - ул. О. Котельного в Московском районе, ул. утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.04.2015 № 638».	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Глеза И.Л.				07.22		ПМ	1	2
Директор	Дубина А.Н.				07.22				
Нач.отдела	Цыпенкова И.В.				07.22				
Чертеж межевания территории М 1:1000							ООО "ГЕОИД"		

* Многоконтурный земельный участок
 ** Для данного земельного участка настоящим проектом планировки предлагается изменение вида разрешенного использования в соответствии с действующим Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки на "улично-дорожную сеть (пешеходные связи)"

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 13 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА № 638 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. Н. КАРАМЗИНА –
УЛ. О. КОШЕВОГО В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН и в соответствии и на базе разработанного проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.04.2015 № 638 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Н. Карамзина - ул. О. Кошевого в Московском районе».

Проектом предлагается образовать 4 земельных участка, два из которых будут отнесены к территориям общего пользования.

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
8	образование и просвещение	дошкольное, начальное и среднее общее образование	8668	<i>перераспределение ЗУ и гос.зем.</i>
9	под существующий многоквартирный дом	-	6981	<i>перераспределение ЗУ и гос.зем.</i>
10	под существующий многоквартирный дом	улично-дорожная сеть (пешеходные связи)	113	<i>перераспределение ЗУ</i>
11	-	улично-дорожная сеть (пешеходные связи)	502	<i>из гос.зем.</i>

**Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ**

Участок 8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	349383.07	1189215.86
2	349350.90	1189215.83
3	349308.61	1189220.23
4	349276.13	1189219.12
5	349275.20	1189296.33
6	349275.18	1189298.33
7	349379.96	1189299.59
8	349382.03	1189299.61
9	349382.05	1189297.61
1	349383.07	1189215.86
Участок 9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	349396.81	1189158.23
16	349280.74	1189156.82
3	349280.06	1189213.31
4	349276.20	1189213.27
5	349276.13	1189219.12
6	349308.61	1189220.23
7	349350.90	1189215.83
8	349383.09	1189215.86
9	349383.09	1189214.56
10	349396.12	1189214.72
1	349396.81	1189158.23
Участок 10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	349398.81	1189158.25
2	349396.81	1189158.23
3	349396.12	1189214.72
2	349398.12	1189214.74
1	349398.81	1189158.25
Участок 11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
16	349280.74	1189156.82
2	349271.85	1189156.71
3	349271.17	1189213.20
4	349276.20	1189213.27
5	349280.06	1189213.31
16	349280.74	1189156.82

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом предусматривается образование 2 земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
10	под существующий многоквартирный дом	улично-дорожная сеть (пешеходные связи)	113	<i>перераспределение ЗУ</i>
11	-	улично-дорожная сеть (пешеходные связи)	502	<i>из гос.зем.</i>

Изъятие земельных участков / частей земельных участков для муниципальных / государственных нужд и установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено**.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Территория данного проекта межевания в застроенной части города, в соответствии с этим **лесные участки** в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в южной части городского округа «Город Калининград», в зонах: О-2 (зона объектов социального назначения), Ж-1 (зона застройки многоэтажными жилыми домами).

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:142025.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **35 669 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 9 земельных участков общей площадью **47 432 м²**, в том числе в границах межевания **35 167 м²**.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	349398.81	1189158.25
16	349280.74	1189156.82
15	349171.25	1189155.50
14	349170.73	1189211.99
13	349170.69	1189227.85
12	349170.52	1189287.79
11	349178.54	1189288.19
10	349193.60	1189288.19
9	349216.13	1189313.61
8	349227.19	1189318.66
7	349288.83	1189319.40
6	349315.58	1189319.72
5	349381.04	1189320.50
4	349385.65	1189325.49
3	349397.18	1189293.06
2	349398.12	1189214.74
1	349398.81	1189158.25