



## **МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **П Р И К А З**

от 26 октября 2022 года № 431  
Калининград

#### **Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы администрации городского округа «Город Калининград» от 28 мая 2009 года № 772**

На основании обращения комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград», в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), заключением Министерства градостроительной политики Калининградской области от 29 июля 2022 года № 3526-МГП «О соответствии проекта внесения изменений в документацию по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на его подготовку», с учетом протокола публичных слушаний от 22 сентября 2022 года, заключения комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» от 03 октября 2022 года № и-КГРиЦ-10722 о результатах публичных слушаний, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы администрации городского округа «Город Калининград» от 28 мая 2009 года № 772 «Об утверждении «Проекта планировки, межевания (с проведением инвентаризации существующей жилой застройки) территории, расположенной в границах улиц Макаренко – Карташова – Каблукова – Ижорская – Аральская – Славянская в Октябрьском районе», и утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе (далее – проект внесения изменений в документацию по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в документацию по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в документацию по планировке территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта внесения изменений в документацию по планировке территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Министр



В.Л. Касьянова



УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 26 октября 2022 года № 431

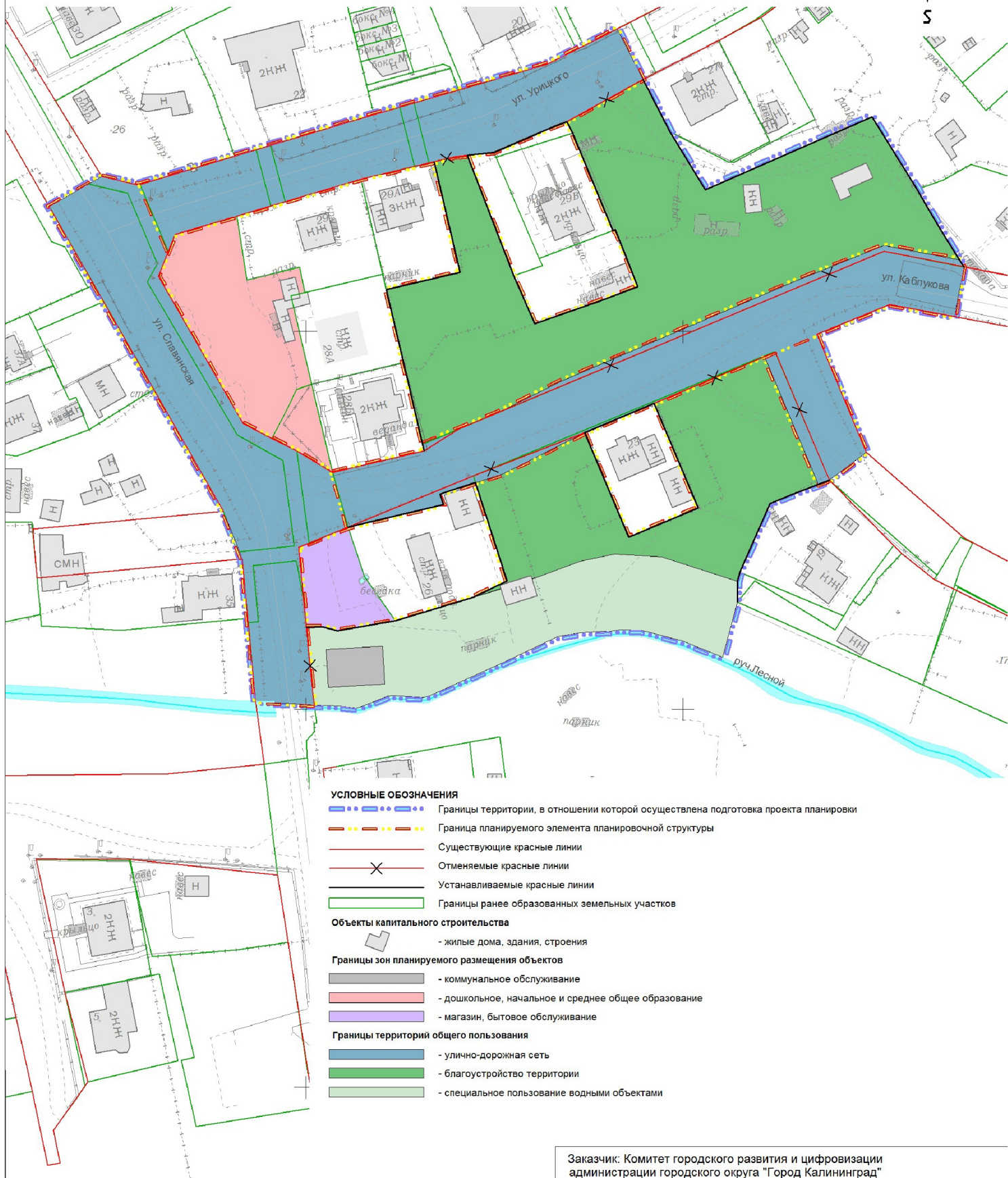
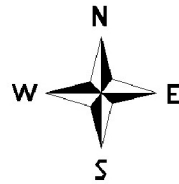
**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 28 МАЯ 2009 ГОДА № 772  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ, МЕЖЕВАНИЯ  
(С ПРОВЕДЕНИЕМ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЖИЛОЙ  
ЗАСТРОЙКИ) ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ  
МАКАРЕНКО – КАРТАШОВА – КАБЛУКОВА – ИЖОРСКАЯ –  
АРАЛЬСКАЯ – СЛАВЯНСКАЯ В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ»**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 28 МАЯ 2009 ГОДА № 772  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ, МЕЖЕВАНИЯ  
(С ПРОВЕДЕНИЕМ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЖИЛОЙ  
ЗАСТРОЙКИ) ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ  
МАКАРЕНКО – КАРТАШОВА – КАБЛУКОВА – ИЖОРСКАЯ –  
АРАЛЬСКАЯ – СЛАВЯНСКАЯ В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ»

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.  
ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы администрации городского округа "Город Калининград" от 28.05.2009 № 772 "Об утверждении "Проекта планировки, межевания (с проведением инвентаризации существующей жилой застройки) территории, расположенной в границах улиц Макаренко - Карташова - Каблукова - Ижорская - Аральская - Славянская в Октябрьском районе"  
Чертеж планировки территории (основной чертеж)



Заказчик: Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа "Город Калининград"

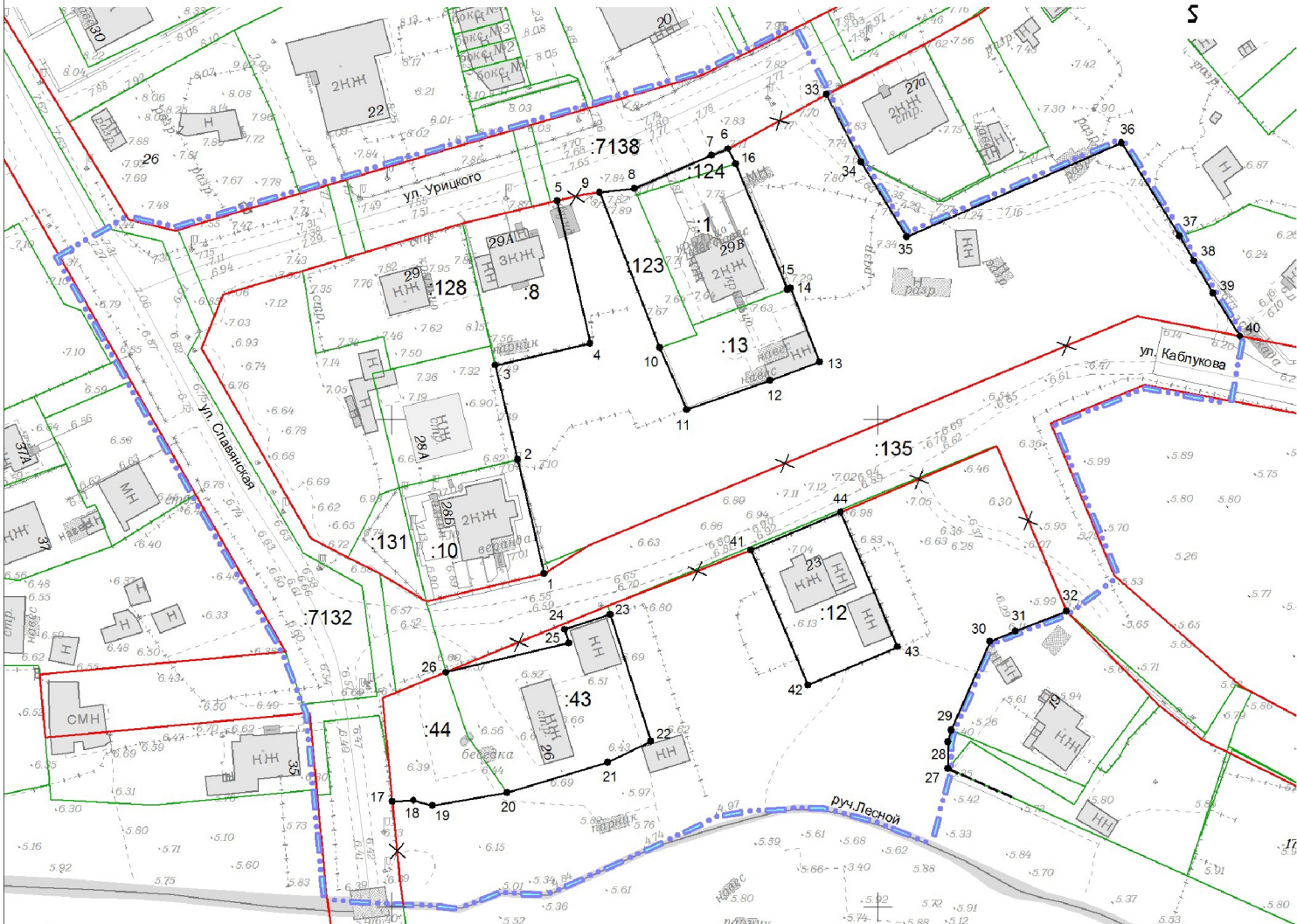
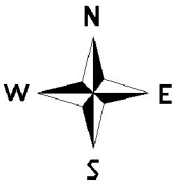
Год выпуска: 2022 01174-22-ППТ

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы администрации городского округа "Город Калининград" от 28.05.2009 № 772 "Об утверждении "Проекта планировки, межевания (с проведением инвентаризации существующей жилой застройки) территории, расположенной в границах улиц Макаренко - Карташова - Каблукова - Ижорская - Аральская - Славянская в Октябрьском районе"

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				
Разраб.						г. Калининград	Стадия	Лист	Листов
Директор	Глеза И.Л.			06.22			ПП	1	8
Нач.отдела	Дубина А.Н.			06.22					
Инженер	Луцак Л.Е.			06.22		Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:1000	ООО "ГЕОИД"		



Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы администрации городского округа "Город Калининград" от 28.05.2009 № 772 "Об утверждении "Проекта планировки, межевания (с проведением инвентаризации существующей жилой застройки) территории, расположенной в границах улиц Макаренко - Карташова - Каблукова - Ижорская - Аральская - Славянская в Октябрьском районе"  
Чертеж красных линий



Перечень координат характерных точек красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	355968.44	1180031.41
2	355991.80	1180025.88
3	356011.12	1180021.36
4	356015.65	1180040.84
5	356044.87	1180034.04
6	356055.56	1180069.23
7	356054.23	1180065.77
8	356047.38	1180049.88
9	356046.57	1180042.74
10	356014.72	1180055.15
11	356001.99	1180060.68
12	356008.02	1180077.88
13	356011.82	1180088.02
14	356026.92	1180082.08
15	356026.67	1180081.43
16	356052.41	1180070.72
17	355921.70	1180000.14
18	355921.86	1180004.52
19	355920.82	1180008.38
20	355923.45	1180023.71
21	355929.71	1180044.47
22	355933.95	1180053.34
23	355959.99	1180044.97
24	355956.92	1180035.55
25	355954.21	1180036.43
26	355948.16	1180011.14
27	355928.37	1180114.42
28	355933.82	1180114.40
29	355936.27	1180115.06
30	355954.46	1180123.05
31	355956.60	1180128.23
32	355960.62	1180138.84
33	356066.68	1180089.38
34	356052.84	1180096.51
35	356037.52	1180105.93
36	356056.81	1180150.04
37	356037.63	1180162.07
38	356032.58	1180164.93
39	356025.91	1180168.88
40	356017.09	1180174.42
41	355973.23	1180073.95
42	355945.58	1180085.61
43	355935.35	1180104.04
44	355981.00	1180092.38

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Характерные точки красных линий
- Границы ранее образованных земельных участков

Заказчик: Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа "Город Калининград"

Год выпуска: 2022 01174-22-ППТ

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы администрации городского округа "Город Калининград" от 28.05.2009 № 772 "Об утверждении "Проекта планировки, межевания (с проведением инвентаризации существующей жилой застройки) территории, расположенной в границах улиц Макаренко - Карташова - Каблукова - Ижорская - Аральская - Славянская в Октябрьском районе"

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор	Глаза И.Л.				06.22
Нач.отдела	Дубина А.Н.				06.22
Инженер	Луцак Л.Е.				06.22

г. Калининград	Стадия	Лист	Листов
	ПП	2	8
Чертеж красных линий М 1:1000		ООО "ГЕОИД"	

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 28 МАЯ 2009 ГОДА № 772  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ, МЕЖЕВАНИЯ  
(С ПРОВЕДЕНИЕМ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЖИЛОЙ  
ЗАСТРОЙКИ) ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ  
МАКАРЕНКО – КАРТАШОВА – КАБЛУКОВА – ИЖОРСКАЯ –  
АРАЛЬСКАЯ – СЛАВЯНСКАЯ В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

## **Положение о характеристиках планируемого развития территории, объектов капитального строительства. Положение об очередности планируемого развития территории**

### **1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, объектов капитального строительства**

#### **1.1. Плотность и параметры застройки территории**

Территория проекта планировки расположена в западной части городского округа «Город Калининград». В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» территория проекта находится в зонах: Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), Р-1 (рекреационная зона), Сп-4 (зона озелененных территорий специального назначения).

Зона озелененных территорий специального назначения (Сп-4) установлена для обеспечения правовых условий градостроительного использования территорий зеленых насаждений, выполняющих защитную функцию, в том числе санитарно-защитных зон, разрывов.

Рекреационная зона (Р-1) выделена для обеспечения правовых условий сохранения, развития и обустройства территорий парков, скверов, садов, бульваров, для территорий природного ландшафта, не подлежащих застройке, с целью сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды, для обслуживания природно-рекреационной территории.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три), а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания жилой застройки.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования (п. 2.6.1.2.) для зоны застройки индивидуальными жилыми домами коэффициент застройки принимается 0,2, плотность населения 40-45 чел./га.

Согласно СП 42.13330.2016, Приложение Б, Таблица Б.1 коэффициент плотности застройки для зоны застройки индивидуальными жилыми домами составляет 0,4.

Для зоны Ж-4/А устанавливаются следующие предельные параметры:

- максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 1200 м<sup>2</sup>,
- минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 400 м<sup>2</sup>,
- максимальный процент застройки для индивидуального жилищного строительства – 40%,



- минимальный процент озеленения для индивидуального жилищного строительства – 40%,

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:

- от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м,
- от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м,
- до границ земельного участка – 3 м.

## **1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы администрации городского округа «Город Калининград» от 28.05.2009 № 772 «Об утверждении «Проекта планировки, межевания (с проведением инвентаризации существующей жилой застройки) территории, расположенной в границах улиц Макаренко – Карташова – Каблукова – Ижорская - Аральская – Славянская в Октябрьском районе» предусмотрено размещение: объектов капитального строительства – художественная школа, магазин (бытовое обслуживание), два объекта благоустройства территории (сквер), объекта транспортной инфраструктуры – элемент улично-дорожной сети (ул. Каблукова), объекта коммунальной (инженерной) инфраструктуры – размещение канализационных очистных сооружений.

### **1.2.1. Объекты жилого назначения**

Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы администрации городского округа «Город Калининград» от 28.05.2009 № 772 «Об утверждении «Проекта планировки, межевания (с проведением инвентаризации существующей жилой застройки) территории, расположенной в границах улиц Макаренко – Карташова – Каблукова – Ижорская – Аральская – Славянская в Октябрьском районе» размещение объектов жилого назначения не планируется.

### **1.2.2. Объекты торгового назначения**

Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы администрации городского округа «Город Калининград» от 28.05.2009 № 772 «Об утверждении «Проекта планировки, межевания (с проведением инвентаризации существующей жилой застройки) территории, расположенной в границах улиц Макаренко –

Карташова – Каблукова – Ижорская – Аральская – Славянская в Октябрьском районе» планируется размещение магазина (бытовое обслуживание) на пересечении ул. Славянская и ул. Каблукова.

### **1.2.3. Объекты социальной инфраструктуры**

Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы администрации городского округа «Город Калининград» от 28.05.2009 № 772 «Об утверждении «Проекта планировки, межевания (с проведением инвентаризации существующей жилой застройки) территории, расположенной в границах улиц Макаренко – Карташова – Каблукова – Ижорская – Аральская – Славянская в Октябрьском районе» планируется размещение художественной школы вдоль ул. Славянской.

### **1.2.4. Объекты коммунальной (инженерной) инфраструктуры**

В организациях, осуществляющих эксплуатацию инженерных сетей, была запрошена информация о планируемом размещении перспективных инженерных объектов на проектируемой территории с целью выделения и межевания под них земельных участков.

Планируемое развитие инженерной инфраструктуры – предусмотрено размещение канализационных очистных сооружений.

На чертеже ПП-7 «Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема расположения существующих и перспективных инженерных коммуникаций и сооружений инженерной инфраструктуры» показаны существующие инженерные сети и сооружения, отраженные на топографической съемке, а также планируемые к размещению.

### **1.2.5. Объекты транспортной инфраструктуры**

Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы администрации городского округа «Город Калининград» от 28.05.2009 № 772 «Об утверждении «Проекта планировки, межевания (с проведением инвентаризации существующей жилой застройки) территории, расположенной в границах улиц Макаренко – Карташова – Каблукова – Ижорская – Аральская – Славянская в Октябрьском районе» планируется размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры – улицы в жилой застройке (ул. Каблукова). Ширина проезжей части 6,0 м. Предусмотрены тротуары с каждой стороны по 2 м.

**1.2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения**

Для объектов коммунальной, социальной инфраструктур в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», утвержденными решением Городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 26.12.2016 № 432 принимаются следующие показатели уровня обеспеченности территории:

- объектами коммунальной инфраструктуры (инженерные сети, ТП по п. 1.1.1, п. 1.1.2, п. 1.1.3, п. 1.1.4 Нормативов):

		Предельные значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
электроснабжение	при удельной обеспеченности 27,4 кв.м/чел. с плитами на природном газе	0,48 кВт/чел.	не нормируется
сетей газоснабжения низкого давления	горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300 куб.м / год на 1 чел.	не нормируется
водоснабжение	зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	230 л/сут. на 1 чел.	не нормируется
водоотведение	зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	230 л/сут. на 1 чел.	не нормируется



- для объектов транспортной инфраструктуры в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 19.12.2019) принимаются следующие показатели (табл. 11.2):

улицы	расчетной скорости движения, км/ч	ширина полос движения, м	наименьшая ширина пешех. части, м
улицы в зонах жилой застройки	50	3,0 - 3,5	2,0
	40		
	30		

- объектами социальной инфраструктуры (п.21.3 «Региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области» (ред. от 04.12.2018)):

Наименования объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Учреждения дополнительного образования детей:		
в т.ч. детские школы искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	12% охвата детей в возрасте от 6,5 года до 16 лет	Транспортная доступность - 30 мин

### 1.2.7. Расчётная численность населения территории в границах проекта планировки

Исходя из местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.12.2016 № 432 раздел 2.6.1.2.: в районах индивидуального жилищного строительства, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

Тогда расчетное количество жителей составит:

$$40 \text{ чел/га} * 2,59 \text{ га} = 104 \text{ чел.}$$

## **2. Положение об очередности планируемого развития территории**

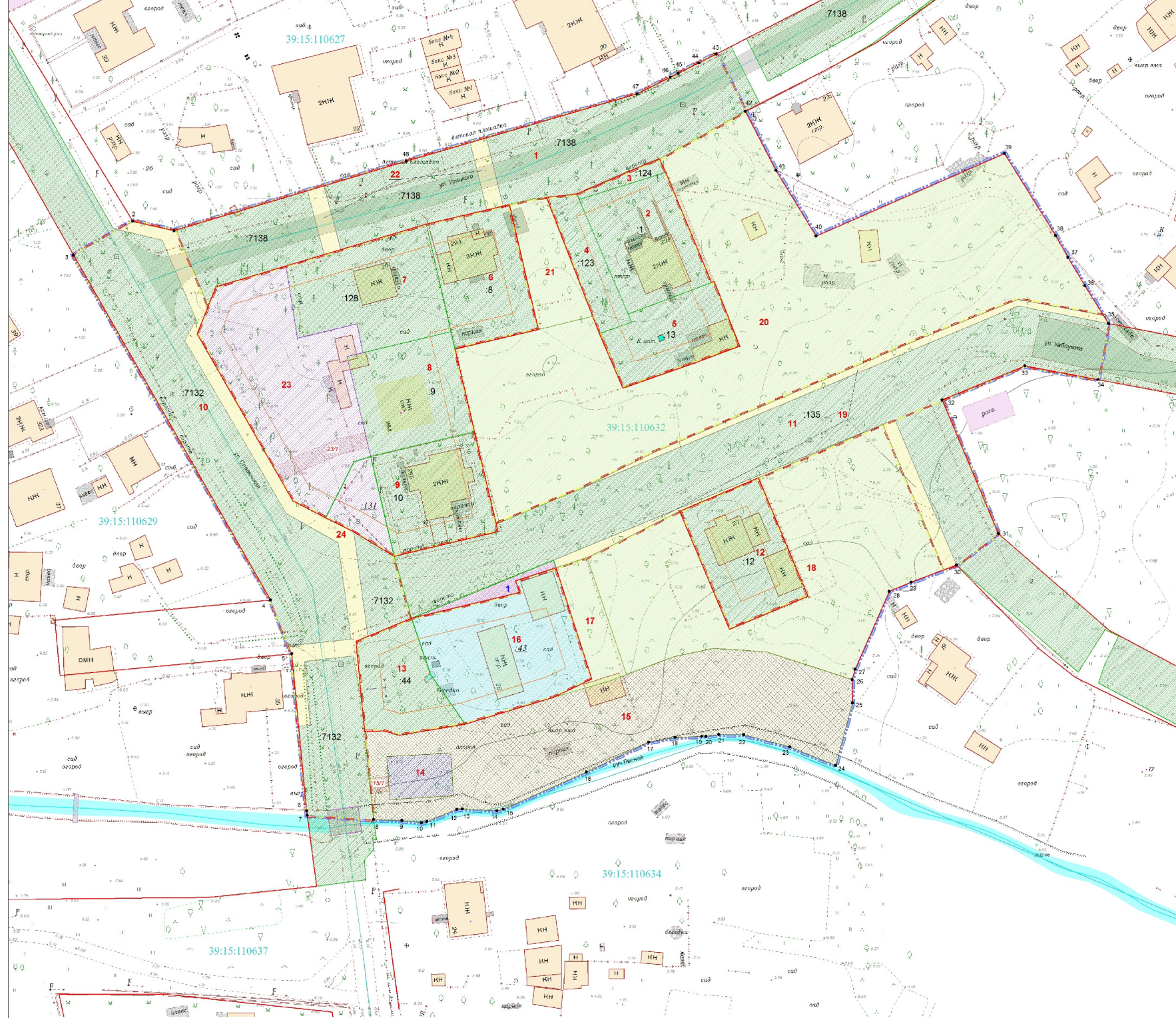
Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы администрации городского округа «Город Калининград» от 28.05.2009 № 772 «Об утверждении «Проекта планировки, межевания (с проведением инвентаризации существующей жилой застройки) территории, расположенной в границах улиц Макаренко – Карташова – Каблукова – Ижорская – Аральская – Славянская в Октябрьском районе» не планируется выделения очередей развития территории.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД  
КАЛИНИНГРАД» ОТ 28 МАЯ 2009 ГОДА № 772  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ, МЕЖЕВАНИЯ  
(С ПРОВЕДЕНИЕМ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЖИЛОЙ  
ЗАСТРОЙКИ) ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ  
МАКАРЕНКО – КАРТАШОВА – КАБЛУКОВА – ИЖОРСКАЯ –  
АРАЛЬСКАЯ – СЛАВЯНСКАЯ В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.  
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**





Площадь территории межевания в согласованных границах - 25949 кв.м

№ п/п	Разрешенное использование в соответствии с требованиями ЗУ	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разв.ст.	Площадь	Кадастровый номер	Примечание
<b>Ранее образованные сохраняемые земельные участки:</b>					
1	общее пользование территории (ул. Урицкого)		3777	39:15:000000:7138	собственность
2	под существующий жилой дом (объект индивидуального жилищного фонда)		600	39:15:110632:1	аренда
3	для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Урицкого, 29Б		53	39:15:110632:124	аренда
4	для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Урицкого, 29Б		248	39:15:110632:123	аренда
6	под существующий индивидуальный гараж и кооператив		455	39:15:110632:13	аренда
8	под существующий жилой дом		600	39:15:110632:8	собственность
7	под многоквартирный дом		770	39:15:110632:128	общ.обл.собственность
8	под индивидуальный жилой дом		600	39:15:110632:9	ЛПД, аренда
9	под жилой дом индивидуального жилищного фонда		600	39:15:110632:10	ЛПД, аренда
10	общее пользование территории (ул. Славянская)		7028	39:15:000000:7132	собственность
11	общее пользование территории		7830	39:15:110632:135	собственность
12	под строящийся индивидуальный жилой дом		600	39:15:110632:12	общ.обл.собственность
13*	под обустройство жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Славянской, 26	магазин, бытовое обслуживание	432	39:15:110632:44	аренда
			<b>Всего</b>	<b>23893</b>	
			<b>в т.ч. в границах проекта</b>		
			<b>12093</b>		
<b>Земельные участки и части земельных участков, подлежащие изъятию для муниципальных нужд:</b>					
1	под жилой дом индивидуального жилищного фонда	улично-дорожная сеть	67	39:15:110632:43	собственность (раздел з.у.)
			<b>Всего</b>	<b>67</b>	
<b>Образованные и изменяемые земельные участки:</b>					
14		предоставление коммунальных услуг	150		образ. из гос.зем.
16		специальное пользование водными объектами	2116		образ. из гос.зем.
15/1*		проезд	15		
18	под жилой дом индивидуального жилищного фонда	для индивидуального жилищного строительства	933	39:15:110632:43	раздел з.у.
17		благоустройство территории	236		образ. из гос.зем.
19*		благоустройство территории	2330		образ. из гос.зем.
20		улично-дорожная сеть	373		образ. из гос.зем.
21		благоустройство территории	5194		образ. из гос.зем.
22*		благоустройство территории	328		образ. из гос.зем.
23*		улично-дорожная сеть (ул. Урицкого)	125		образ. из гос.зем.
23	для благоустройства и озеленения территории объекта строительства (жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Славянской, 26Б)	дошкольное, начальное и среднее общее образование (художественная школа)	1486	39:15:110632:131	перераспр. ЗУ и гос.зем.
23/1		проезд	79		
24		улично-дорожная сеть (ул. Славянская)	515		образ. из гос.зем.
			<b>Всего</b>	<b>13786</b>	

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы элементов планировочной структуры
- 1 Характерные точки границы территории межевания
- Красные линии, установленные проектом планировки
- Линии отступа от красных линий
- 39:15:110318 Граница кадастрового квартала
- 139 Границы ранее образованных земельных участков
- 17 Границы ранее образованных земельных участков, предлагаемых к перераспределению

Границы образуются земельными участками:

- под объекты жилой застройки,
- под объекты социальной инфраструктуры,
- под объекты инженерной инфраструктуры,
- улично-дорожная сеть,
- благоустройство территории (сквозь),
- специальное пользование водными объектами,
- подлежащие изъятию для муниципальных нужд

Заявитель: Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа "Город Калининград"					
Год выпуска: 2022 01174-22-ПМТ					
Проект межевания земельных участков на территории территории, учтенной кадастровой площадью 25949 кв.м в границах проектной территории "Город Калининград" по 25:05:2008:00-001 "Об утилизации" "Правила благоустройства, содержания и обслуживания территории объектов жилищного назначения" территории, расположенной в границах зоны "Миллионное" территории: "Калининград - Изгородь - Архангельск - Славянская" в Общественном пользовании.					
Имя	Кол.уч.	Инет	Слово	Подп.	Дата
Разработчик	Гавва И.Л.	Дубина А.П.	Луцак Л.Л.		06.22
Директор	Гавва И.Л.	Дубина А.П.	Луцак Л.Л.		06.22
Пашаев					
г. Калининград					
Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:500					
				Страна	Лист
				РМ	1
				Лист	2
ООО "ГЕОЦД"					

ДАННЫМ ПРОЕКТУМУ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИСЫ НЕ ПРЕДЛАГАЮТСЯ К УСТАВЛЕНИЮ



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД  
КАЛИНИНГРАД» ОТ 28 МАЯ 2009 ГОДА № 772  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ, МЕЖЕВАНИЯ  
(С ПРОВЕДЕНИЕМ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЖИЛОЙ  
ЗАСТРОЙКИ) ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ  
МАКАРЕНКО – КАРТАШОВА – КАБЛУКОВА – ИЖОРСКАЯ –  
АРАЛЬСКАЯ – СЛАВЯНСКАЯ В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

<b>Образуемые и изменяемые земельные участки:</b>				
<b>14</b>	-	предоставление коммунальных услуг	<b>150</b>	<i>образ. из гос.зем.</i>
<b>15</b>	-	специальное пользование водными объектами	<b>2116</b>	<i>образ. из гос.зем.</i>
<b>15/1</b>	-	<i>проезд</i>	<b>15</b>	
<b>16</b>	под жилой дом индивидуального жилищного фонда	для индивидуального жилищного строительства	<b>933</b>	<i>раздел з.у.</i>
<b>17</b>	-	благоустройство территории	<b>236</b>	<i>образ. из гос.зем.</i>
<b>18</b>	-	благоустройство территории	<b>2330</b>	<i>образ. из гос.зем.</i>
<b>19**</b>	-	улично-дорожная сеть	<b>373</b>	<i>образ. из гос.зем.</i>
<b>20</b>	-	благоустройство территории	<b>5194</b>	<i>образ. из гос.зем.</i>
<b>21</b>	-	благоустройство территории	<b>328</b>	<i>образ. из гос.зем.</i>
<b>22**</b>	-	улично-дорожная сеть (ул. Урицкого)	<b>125</b>	<i>образ. из гос.зем.</i>
<b>23</b>	для благоустройства и озеленения территории объекта строительства (жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Славянской, 28Б)	дошкольное, начальное и среднее общее образование (художественная школа)	<b>1486</b>	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
<b>23/1</b>	-	<i>проезд</i>	<b>79</b>	
<b>24</b>	-	улично-дорожная сеть (ул. Славянская)	<b>515</b>	<i>образ. из гос.зем.</i>
<b>Всего</b>			<b>13786</b>	
<b>** Многоконтурный земельный участок</b>				
<b>Земельные участки и части земельных участков, подлежащие изъятию для муниципальных нужд:</b>				
<b>1</b>	под жилой дом индивидуального жилищного фонда	улично-дорожная сеть	<b>67</b>	<i>собственность (раздел з.у. 39:15:110632:43)</i>
<b>Всего</b>			<b>67</b>	

Сведения о границах земельного участка, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд**

Проектом предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

<b>15</b>	-	специальное пользование водными объектами	<b>2116</b>	<i>образ. из гос.зем.</i>
<b>15/1</b>	-	<i>проезд</i>	<b>15</b>	
<b>17</b>	-	благоустройство территории	<b>236</b>	<i>образ. из гос.зем.</i>
<b>18</b>	-	благоустройство территории	<b>2330</b>	<i>образ. из гос.зем.</i>
<b>19**</b>	-	улично-дорожная сеть	<b>373</b>	<i>образ. из гос.зем.</i>
<b>20</b>	-	благоустройство территории	<b>5194</b>	<i>образ. из гос.зем.</i>
<b>21</b>	-	благоустройство территории	<b>328</b>	<i>образ. из гос.зем.</i>
<b>22**</b>	-	улично-дорожная сеть (ул. Урицкого)	<b>125</b>	<i>образ. из гос.зем.</i>
<b>24</b>	-	улично-дорожная сеть (ул. Славянская)	<b>515</b>	<i>образ. из гос.зем.</i>
<b>Всего образуемых земельных участков</b>			<b>11217</b>	

Проектом предусматривается изъятие земельного участка для муниципальных нужд.

<b>1</b>	под жилой дом индивидуального жилищного фонда	улично-дорожная сеть	<b>67</b>	<i>собственность (раздел з.у. 39:15:110632:43)</i>
<b>Всего подлежащих изъятию для муниципальных нужд</b>			<b>67</b>	

Установление публичных сервитутов данным проектом не предусмотрено.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в п. 1.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.



**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в западной части городского округа «Город Калининград», в зонах: Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), Р-1 (рекреационная зона), Сп-4 (зона озелененных территорий специального назначения).

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 39:15:110632, 39:15:110627, 39:15:110629, 39:15:110634.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **25 949 м<sup>2</sup>**.

Территория проекта межевания частично застроена индивидуальными жилыми домами, покрыта высокоствольными деревьями и кустарником, частично заболочена.

На рассматриваемой территории ранее образовано 15 земельных участков.

*Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 2.*

**Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат  
характерных точек этих границ**

*Образуемые и изменяемые земельные участки*

<b>Участок 14</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
39	355905.80	1180005.98
40	355906.74	1180020.95
41	355916.72	1180020.32
42	355915.78	1180005.35
39	355905.80	1180005.98
<b>Участок 15</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
12	355928.37	1180114.42
38	355933.82	1180114.40
37	355940.34	1180094.31
36	355941.11	1180081.92
35	355939.25	1180072.75
8	355935.02	1180061.49
9	355933.57	1180057.65
10	355929.71	1180044.47
34	355923.45	1180023.71
33	355920.82	1180008.38
32	355921.86	1180004.52
31	355921.70	1180000.14
30	355904.61	1180001.82
29	355901.14	1180002.29
28	355900.91	1180008.90
27	355900.37	1180013.47
26	355900.72	1180014.74
25	355903.50	1180021.72
24	355903.59	1180023.08
23	355903.18	1180031.15
22	355903.53	1180032.64
21	355912.26	1180052.13
20	355919.21	1180066.78
19	355920.31	1180072.93
18	355920.60	1180079.17
17	355920.58	1180080.18
16	355921.01	1180083.16
15	355920.93	1180088.98
14	355918.11	1180099.78
13	355913.78	1180110.51
12	355928.37	1180114.42
39	355905.80	1180005.98
42	355915.78	1180005.35
41	355916.72	1180020.32
40	355906.74	1180020.95
39	355905.80	1180005.98
<b>Участок 16</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
10	355929.71	1180044.47
11	355933.95	1180053.34
6	355959.99	1180044.97
43	355956.92	1180035.55
44	355954.21	1180036.43
45	355948.16	1180011.14
101	355935.05	1180015.58
34	355923.45	1180023.71
10	355929.71	1180044.47
<b>Участок 17</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
6	355959.99	1180044.97
11	355933.95	1180053.34
10	355929.71	1180044.47
9	355933.57	1180057.65
8	355935.02	1180061.49
7	355962.37	1180052.29
6	355959.99	1180044.97
<b>Участок 18</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
38	355933.82	1180114.40
106	355936.27	1180115.06
105	355954.46	1180123.05
104	355956.60	1180128.23
58	355959.51	1180135.91
55	355993.50	1180121.57
56	355981.00	1180092.38
103	355953.35	1180104.04
102	355945.58	1180085.61
54	355973.23	1180073.95
7	355962.37	1180052.29
8	355935.02	1180061.49
35	355939.25	1180072.75
36	355941.11	1180081.92
37	355940.34	1180094.31
38	355933.82	1180114.40
<b>Участок 19</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
47	355978.61	1180051.11
53	356021.17	1180153.23
52	356017.09	1180174.42
51	356018.98	1180173.23
50	356022.72	1180153.26
49	356013.22	1180129.53
48	355986.87	1180067.68

47	355978.61	1180051.11
54	355973.23	1180073.95
56	355981.00	1180092.38
55	355993.50	1180121.57
46	355961.80	1180044.39
6	355959.99	1180044.97
7	355962.37	1180052.29
54	355973.23	1180073.95
57	355960.62	1180138.84
59	355994.64	1180124.35
55	355993.50	1180121.57
58	355959.51	1180135.91
57	355960.62	1180138.84
<b>Участок 20</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
51	356018.98	1180173.23
124	356025.91	1180168.88
123	356032.58	1180164.93
122	356037.63	1180162.07
121	356056.81	1180150.04
120	356037.52	1180105.93
119	356052.84	1180096.51
118	356066.68	1180089.38
117	356055.56	1180069.23
116	356052.41	1180070.72
115	356026.67	1180081.43
114	356026.92	1180082.08
113	356011.82	1180088.02
112	356008.02	1180077.88
111	356001.99	1180060.68
110	356014.72	1180055.15
4	356018.78	1180053.57
5	356015.65	1180040.84
109	356011.12	1180021.36
108	355991.80	1180025.88
107	355970.23	1180030.99
47	355978.61	1180051.11
48	355986.87	1180067.68
49	356013.22	1180129.53
50	356022.72	1180153.26
51	356018.98	1180173.23
<b>Участок 21</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356044.87	1180034.04
5	356015.65	1180040.84
4	356018.78	1180053.57
3	356046.57	1180042.74
2	356046.23	1180039.69
1	356044.87	1180034.04
<b>Участок 22</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

84	356048.10	1179986.79
88	356033.22	1179990.72
87	356034.22	1179994.08
86	356034.36	1179994.55
85	356049.25	1179990.64
84	356048.10	1179986.79
89	356059.35	1180024.87
92	356043.67	1180028.81
91	356044.56	1180032.58
90	356060.46	1180028.68
89	356059.35	1180024.87
<b>Участок 23</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
60	355971.68	1179991.04
61	355968.35	1179997.61
100	355962.68	1180007.08
99	355986.04	1180001.55
98	356009.40	1179996.02
97	356010.30	1179999.81
96	356017.01	1179998.39
95	356013.61	1179984.40
94	356030.54	1179981.74
93	356025.64	1179965.32
81	356021.16	1179963.53
82	356014.68	1179960.94
83	355975.60	1179983.32
60	355971.68	1179991.04
<b>Участок 24</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
60	355971.68	1179991.04
83	355975.60	1179983.32
82	356014.68	1179960.94
81	356021.16	1179963.53
80	356038.93	1179956.06
79	356038.78	1179955.55
78	356040.97	1179945.88
77	356038.98	1179942.41
76	356036.53	1179952.73
75	356017.97	1179960.70
74	356013.14	1179957.98
73	355972.61	1179981.82
72	355965.84	1179993.91
71	355943.32	1179996.96
70	355941.73	1179982.37
69	355939.87	1179983.11
68	355922.90	1179984.72
67	355923.15	1179987.41
66	355938.11	1179986.05
65	355939.35	1179997.49
64	355928.63	1179999.48
63	355942.82	1179998.13
62	355943.96	1180000.91
61	355968.35	1179997.61
60	355971.68	1179991.04

*Земельные участки, подлежащие изъятию  
для муниципальных нужд*

<b>Участок 1</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
6	355959.99	1180044.97
46	355961.80	1180044.39
45	355948.16	1180011.14
44	355954.21	1180036.43
43	355956.92	1180035.55
6	355959.99	1180044.97

**Сведения о границах территории, содержащие  
перечень координат характерных точек этих границ**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356038.78	1179955.55
2	356040.97	1179945.88
3	356033.02	1179932.00
4	355952.46	1179978.13
5	355939.87	1179983.11
6	355903.16	1179986.60
7	355902.15	1179986.73
8	355901.14	1180002.29
9	355900.91	1180008.90
10	355900.37	1180013.47
11	355900.72	1180014.74
12	355903.50	1180021.72
13	355903.59	1180023.08
14	355903.18	1180031.15
15	355903.53	1180032.64
16	355912.26	1180052.13
17	355919.21	1180066.78
18	355920.31	1180072.93
19	355920.60	1180079.17
20	355920.58	1180080.18
21	355921.01	1180083.16
22	355920.93	1180088.98
23	355918.11	1180099.78
24	355913.78	1180110.51
25	355928.37	1180114.42
26	355933.82	1180114.40
27	355936.27	1180115.06
28	355954.46	1180123.05
29	355956.60	1180128.23
30	355960.62	1180138.84
31	355967.98	1180148.62
32	355999.20	1180135.45
33	356007.16	1180154.85
34	356003.96	1180171.96
35	356017.09	1180174.42
36	356025.91	1180168.88
37	356032.58	1180164.93
38	356037.63	1180162.07
39	356056.81	1180150.04
40	356037.52	1180105.93
41	356052.84	1180096.51
42	356066.68	1180089.38
43	356080.06	1180082.52
44	356077.99	1180078.49
45	356075.56	1180073.64
46	356074.65	1180071.81
47	356070.75	1180064.02
48	356055.01	1180009.94