



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 19 октября 2022 года № 421
Калининград

Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 22 апреля 2013 года № 506

На основании обращения Цацуры Н.В., Кацюбы Н.В., в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), заключением Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 июня 2022 года № 2512-МГП «О соответствии проекта внесения изменений в документацию по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на его подготовку», с учетом протокола публичных слушаний от 21 сентября 2022 года, заключения комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» от 27 сентября 2022 года № и-КГРиЦ-10446 о результатах публичных слушаний, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 22 апреля 2013 года № 506 «Об утверждении проекта

планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Кировоградская – ул. Белорусская – ул. Полецкого – проспект Советский в Центральном районе», и утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе (далее – проект внесения изменений в документацию по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в документацию по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в документацию по планировке территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта внесения изменений в документацию по планировке территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Министр

В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 19 октября 2022 года № 421

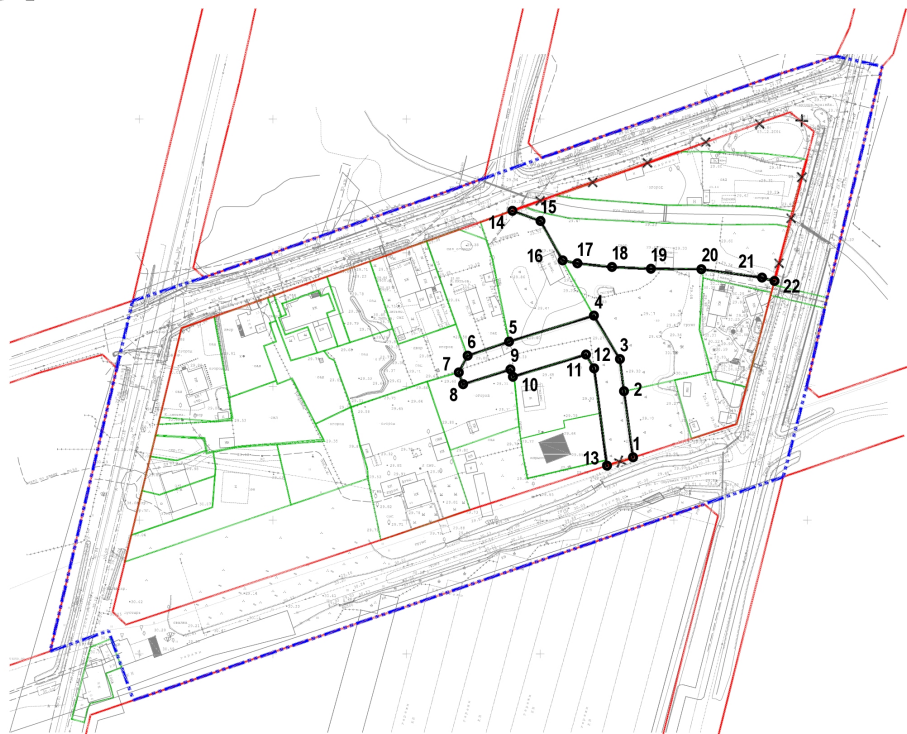
**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 22 АПРЕЛЯ 2013 ГОДА № 506
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. КИРОВОГРАДСКАЯ – УЛ. БЕЛОРУССКАЯ – УЛ. ПОЛЕЦКОГО –
ПРОСПЕКТ СОВЕТСКИЙ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ»**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 22 АПРЕЛЯ 2013 ГОДА № 506

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. КИРОВОГРАДСКАЯ – УЛ. БЕЛОРУССКАЯ – УЛ. ПОЛЕЦКОГО –
ПРОСПЕКТ СОВЕТСКИЙ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Ведомость координат характерных точек красных линий		
№	X	Y
1	359323.48	1186684.73
2	359348.22	1186681.40
3	359360.22	1186679.81
4	359376.46	1186670.09
5	359366.80	1186638.34
6	359361.48	1186622.83
7	359355.26	1186619.56
8	359350.82	1186621.16
9	359356.39	1186638.88
10	359353.66	1186639.82
11	359361.96	1186667.11
12	359356.78	1186670.22
13	359320.37	1186675.03
14	359415.71	1186639.66
15	359411.92	1186650.12
16	359397.14	1186658.45
17	359396.06	1186663.88
18	359394.67	1186676.86
19	359394.00	1186691.47
20	359393.89	1186710.31
21	359390.72	1186732.96
22	359389.42	1186737.67

- Условные обозначения**
- Границы территории, для которой разрабатывается проект планировки
 - Красные линии существующие
 - Красные линии устанавливаемые
 - × × Красные линии отменяемые
 - o¹ Характерная точка красной линии / номер точки

				Масштаб 1:2000		
Должн-ть	Фамилия	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории: «Проект планировки с проектом межевания территории в границах ул. Кировоградская – ул. Белорусская – ул. Полеского – проспект Советский в Центральном районе» города Калининграда, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 22.04.2013 N 506 Раздел 1 Проект планировки территории. (основная утверждаемая часть) Графическая часть		
Директор	Ефимова Н.И.					
Рук. пректа	Чепинога Н.И.					
Исполнил	Граф Д.Д.					
				стадия	лист	листов
				ПП	2	2
Чертеж красных линий.				ООО "НИКОР ПРОЕКТ"		

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 22 АПРЕЛЯ 2013 ГОДА № 506
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. КИРОВОГРАДСКАЯ – УЛ. БЕЛОРУССКАЯ – УЛ. ПОЛЕЦКОГО –
ПРОСПЕКТ СОВЕТСКИЙ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

1.1. Плотность и параметры застройки территории

Территория, в отношении которой подготовлен «Проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки с проектом межевания территории в границах ул. Кировоградская – ул. Белорусская – ул. Полецкого - проспект Советский в Центральном районе» города Калининграда», утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 22.04.2013 № 506, находится в границах красных линий улиц Ломоносова - Соколиная – Полецкого – Б.Окружная 2-я в городе Калининграде. В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки ГО «Город Калининград», утвержденного Постановлением Правительства Калининградской области от 28.01.2022 № 39 проектируемая территория расположена в границах территориальной зоны Ж-4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Генеральным планом городского округа «Город Калининград», в редакции постановления Правительства Калининградской области от 05.08.2021 № 474, проектируемая территория отнесена к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Площадь территории в границах проектных работ составляет 4,1 га. Площадь территории в границах красных линий прилегающих улиц составляет 2,0 га.

Согласно ранее разработанного «Проекта планировки с проектом межевания территории в границах улиц Кировоградская – Белорусская – Полецкого – проспект Советский в Центральном районе г. Калининграда» была сформирована территория не подлежащая застройке (озеленение территории общего пользования), которая в настоящее время путем раздела земельного участка с кадастровым номером 39:15:120712:48 реформирована на три земельных

участка с кадастровыми номерами 39:15:120712:164, 39:15:120712:165 с разрешенным использованием «блокированная жилая застройка», 39:15:120712:166 с разрешенным использованием «обслуживание жилой застройки». Настоящим проектом вносятся изменения в ранее разработанную проектную документацию с уточнением зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, а также осуществляется определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. При определении плотности и параметров застройки территории учитывались нормативные параметры жилищного строительства местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», а также нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон «Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Б (обязательное).

Определены плотность и параметры застройки территории с учетом строительства индивидуальной и блокированной жилой застройки:

- коэффициент застройки – 0,24;
- коэффициент плотности застройки 0,4;
- плотность застройки – 40%;
- плотность населения – 45 чел/га.

Параметры земельных участков предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки ГО «Город Калининград».

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-4 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три), а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания жилой застройки.

Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства:

Для индивидуального жилищного строительства:

- размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров);

Для зоны Ж-4 установлены предельные параметры в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Калининградской области и местными нормативными актами. В составе Правил землепользования и застройки установлены предельные параметры разрешенного строительства.

Для индивидуального жилищного строительства:

Максимальная площадь земельного участка – 1200 кв. м (код 2.1);

Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений для индивидуального жилищного строительства – 15м;

Минимальные отступы зданий от красной линии магистральной улицы (границ земельного участка, граничащего с магистральной улицей) – 5,0 м;

Минимальные отступы зданий от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5,0 м;

Минимальные отступы зданий от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 3,0 м;

Максимальная высота зданий, сооружений, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования объектов капитального строительства для всех видов разрешенного использования – 4,0 м;

Минимальный процент озеленения для индивидуального жилищного строительства - 40,0 %;

Максимальный процент застройки для индивидуального жилищного строительства - 40%.

Минимальная площадь застройки в границах земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 30 кв.м.

Максимальная этажность для индивидуального жилищного строительства – 3 этажа.

1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Зона размещения объектов капитального строительства определена в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки ГО «Город Калининград».

Размеры формируемых земельных участков под новое строительство установлены с учетом градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки, градостроительных норм и правил. Основная зона планируемого размещения объектов капитального строительства - жилого назначения (индивидуальная жилая застройка).

Планировочное решение территории, применительно к которой осуществляется разработка документации по планировке территории, принято с учетом существующего землепользования, оформленных в установленном порядке земельных участков под существующими и перспективными объектами, расположенными на указанной территории и смежных территориях.

Проектом предлагается на основании решений Проекта внесения изменений в Генеральный план ГО «Город Калининград», Правил землепользования и застройки ГО «Город Калининград» образовать земельные участки под объекты строительства жилого назначения. Согласно решениям Генерального плана в границах красных линий прилегающих улиц предусмотрено размещение объектов местного значения: магистральной велосипедной дорожки, сетей инженерно-технического обеспечения: канализации самотечной, газопровод распределительный.

1.2.1. Объекты жилого назначения

В границах проектных работ, существующий сохраняемый индивидуальный жилой фонд, представлен жилыми домами (существующими и строящимися) общей площадью 2,6 тыс. кв. м., с количеством проживающих 0,050 тыс. чел. По освоению территории площадью 2,0 га под индивидуальную и блокированную жилую застройку, общая площадь жилого фонда увеличивается до 4,8 тыс. кв. м, количество проживающих до 0,098 тыс. чел. Общее количество индивидуальных, отдельно стоящих жилых домов с приусадебными земельными участками, увеличивается до 21 дома. Количество блокированных блок-секций (с оформленными кадастровыми земельными участками) - в количестве 6 шт.

Коэффициент плотности застройки квартала индивидуальных жилых домов – 0,4 (СП 42.13330.2016, прил. Б, табл. Б.1, прим. 1).

1.2.2. Объекты социальной инфраструктуры

Материалами Генерального плана ГО «Город Калининград» не предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры в пределах проектируемой территории. Расчет обеспеченности населения на расчетный срок нормируемыми объектами обслуживания (гарантированный социальный уровень) на общее количество проживающих в границах ранее разработанного проекта планировки 1.4 тыс. чел. произведен на основе СП 42.13330.2016, утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования ГО «Город Калининград». В границах проектных работ находится территория квартала ограниченного с севера улицей Соколиная, с юга – Б. Окружная 2-я, с запада – улица Ломоносова, с востока – улица Полецкого площадью 4,1 га, которая является составной частью ранее разработанного проекта планировки территории в границах улиц Кировоградская – Белорусская – Полецкого – Советский проспект, площадь которого составляет 75,3 га. В границах проектных работ большая часть территории покрыта кадастровыми земельными участками. Согласно ранее разработанной проектной документации объекты культурно-бытового обслуживания находятся за границами проектных работ в структуре жилого образования ранее разработанного проекта планировки, что отражено в решении Проекта внесения изменений в Генеральный план ГО «Город Калининград» и в Правилах землепользования и застройки.

Норматив потребности на 1000 жителей в местах по детским дошкольным учреждениям и школам принимается согласно местным нормативам градостроительного проектирования ГО «Город Калининград» в новой редакции и составляет 72 места в детских садах и 102 места в школах.

Согласно решениям Проекта внесения изменений в Генеральный план ГО «Город Калининград» по улице Соколиная планируется размещение объекта детского дошкольного учреждения на 280 мест, общеобразовательной школы на 650 мест. По улице Белорусская предполагается размещение объекта спорта, включающий два и более спортивных сооружений (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс). По улице Псковская размещается начальная школа.

Согласно ранее разработанного проекта планировки территории в границах ул. Кировоградская – ул. Белорусская – ул. Полецкого – пр. Советский, в непосредственной близости от проектируемой территории находятся магазины, объекты бытового обслуживания, предприятия общественного питания. По ул. Ломоносова предусмотрено строительство почты и гостиницы.

Необходимо отметить достаточно развитую сеть обслуживания в близлежащих кварталах.

1.2.3. Объекты транспортной инфраструктуры

В настоящее время в границах проектных работ проходят улицы в жилой застройке:

с восточной стороны – Полецкого;

с северной стороны – Соколиная;

Согласно Проекта внесения изменений в Генеральный план ГО «Город Калининград», Материалы по обоснованию, «Карта развития транспортного комплекса городского комплекса городского округа» с южной стороны предполагается строительство магистральной улицы районного значения – Б. Окружная- 2 (реконструкция с расчетным сроком до 2035 г.).

С западной стороны проходит магистральная улица районного значения – Ломоносова.

Согласно Проекта внесения изменений в Генеральный план ГО «Город Калининград» (Карта развития общественного транспорта городского округа) по улице Ломоносова предполагается на первую очередь (2025 г.) движение городских автобусов. По улице Б.Окружная 2-я предполагается движение городских автобусов на расчетный срок (2035 г.).

Согласно Проекта внесения изменений в Генеральный план ГО «Город Калининград», Материалы по обоснованию, «Карта развития городских магистралей и улично-дорожной сети городского округа» по улице Ломоносова проходит магистральная велодорожка.

1.2.4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

В данном проекте планировки планируемое размещение объектов капитального строительства соответствует Правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов, установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов. Проектом предусмотрено обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной,

социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

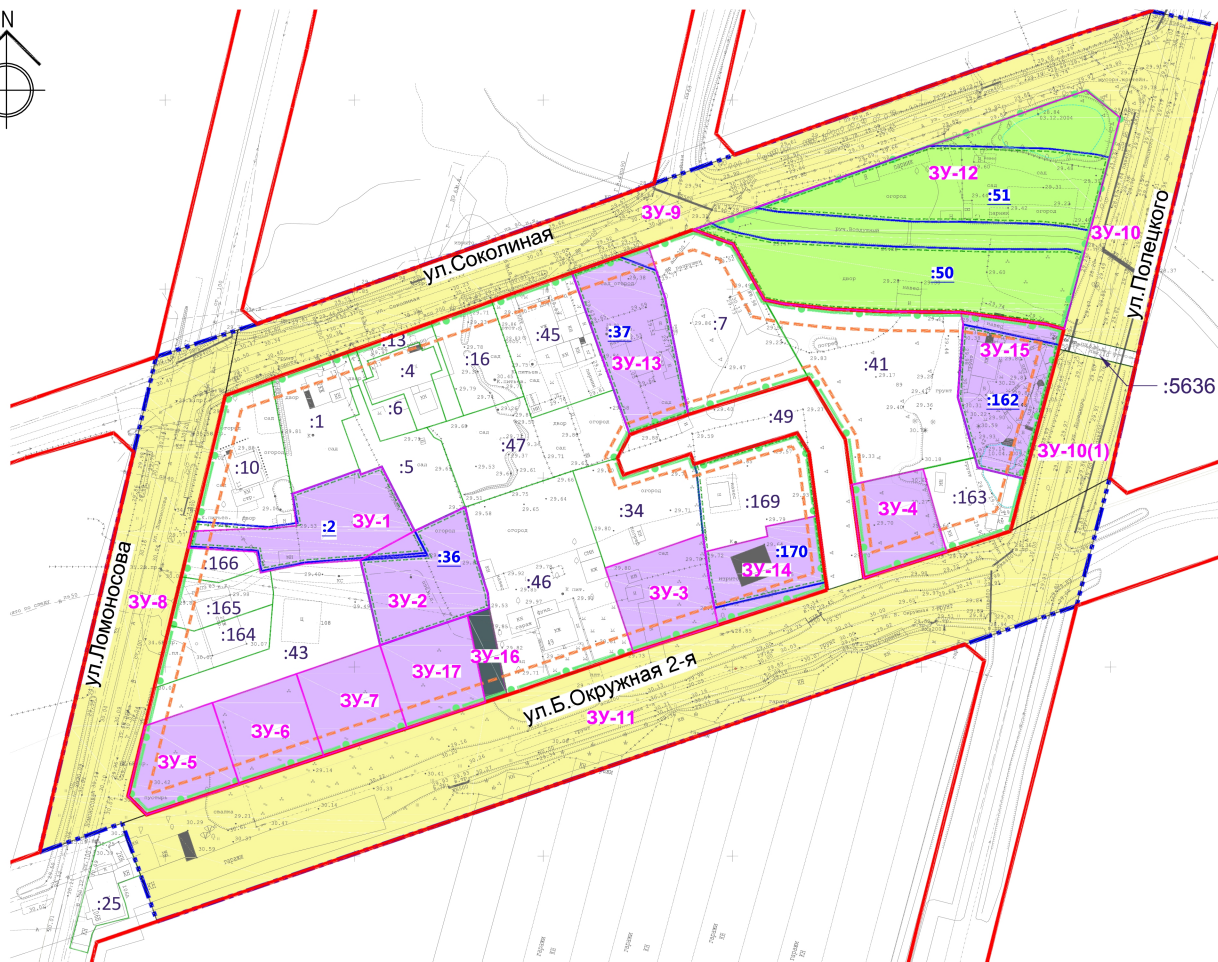
За границами проектных работ по улице Соколиная ранее разработанным проектом планировки предусмотрено строительство детского дошкольного учреждения на 280 мест и общеобразовательной школы на 650 мест. Расстояние до проектируемой территории – 200 метров. По улице Псковская находится начальная школа, расстояние до проектируемой территории – 500 метров.

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Ломоносова – Соколиная – Полецкого – Б.Окружная 2-я в Центральном районе города Калининграда устанавливает границы территорий общего пользования, границы зон планируемого размещения объектов, определяет местоположение границ, образуемых и изменяемых земельных участков. Первоочередным этапом проектирования является строительство блокированной жилой застройки, частично в границах кадастровых земельных участков 39:15:120712:165; 39:15:120712:164, с образованием зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на месте озелененных территорий общего пользования.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 22 АПРЕЛЯ 2013 ГОДА № 506
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. КИРОВОГРАДСКАЯ – УЛ. БЕЛОРУССКАЯ – УЛ. ПОЛЕЦКОГО –
ПРОСПЕКТ СОВЕТСКИЙ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд			
№ на плане ПМ-1	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ	Площадь м ²
3У-8	Земельные участки (территории) улично-дорожная сеть (ул.Ломоносова) Код 12.0.1	-	2674.0
3У-9	Земельные участки (территории) улично-дорожная сеть (ул.Соколиная) Код 12.0.1	-	3882.0
3У-10	Земельные участки (территории) улично-дорожная сеть (ул.Полецкого) Код 12.0.1	-	1715.0
3У-10(1)	Земельные участки (территории) улично-дорожная сеть (ул.Полецкого) Код 12.0.1	-	855.0
3У-11	Земельные участки (территории) улично-дорожная сеть (ул.Б.Окружная 2-я) Код 12.0.1	-	7015.0
3У-12	Благоустройство территории Код 12.0.2	земельные участки (территории) общего пользования	4041.0

Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Красные линии
- Линия отступа от красных линий

Границы земельных участков:

- 3У-1 - образуемых под индивидуальную жилую застройку
- 3У-16 - образуемых под проезд к земельному участку
- :2 - изменяемых земельных участков
- 3У-12 - образуемых под (территории) общее пользование (благоустройство)
- 3У-8 - образуемых под (территории) улично-дорожная сеть

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования					
Основные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ
3У1	39:15:120712:2	797.0	перераспределение з.у. 39:15:120712:2 и земель, находящихся в гос. собственности	Индивидуальное жилищное строительство Код 2.1	под обслуживание существующего индивидуального жилого дома по ул.Соколиная,13;
3У2	39:15:120712:36 39:15:120712:2	775.0	перераспределение з.у. 39:15:120712:2, 39:15:120712:36 и земель, находящихся в гос. собственности	Индивидуальное жилищное строительство Код 2.1	под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)
3У3	-	599.0	Образование из земель гос. собственности	Индивидуальное жилищное строительство Код 2.1	-
3У4	-	503.0	Образование из земель гос. собственности	Индивидуальное жилищное строительство Код 2.1	-
3У5	-	559.0	Образование из земель гос. собственности	Индивидуальное жилищное строительство Код 2.1	-
3У6	-	534.0	Образование из земель гос. собственности	Индивидуальное жилищное строительство Код 2.1	-
3У7	-	534.0	Образование из земель гос. собственности	Индивидуальное жилищное строительство Код 2.1	-
3У8	-	2674.0	Образование из земель гос. собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (ул.Ломоносова) Код 12.0.1	-
3У9	-	3882.0	Образование из земель гос. собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (ул.Соколиная) Код 12.0.1	-
3У10	-	1715.0	Образование из земель гос. собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (ул.Полецкого) Код 12.0.1	-
3У10(1)	-	855.0	Образование из земель гос. собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (ул.Полецкого) Код 12.0.1	-
3У11	-	7015.0	Образование из земель гос. собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (ул.Б.Окружная 2-я) Код 12.0.1	-
3У12	-	4041.0	перераспределение з.у. 39:15:120712:50, 39:15:120712:51 и земель, находящихся в гос. собственности	Благоустройство территории Код 12.0.2	земельные участки (территории) общего пользования
3У13	-	890.0	перераспределение з.у. 39:15:120712:37 и земель, находящихся в гос. собственности	Индивидуальное жилищное строительство Код 2.1	под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)
3У14	-	603.0	перераспределение з.у. 39:15:120712:170 и земель, находящихся в гос. собственности	Индивидуальное жилищное строительство Код 2.1	для индивидуального жилищного строительства
3У15	-	877.0	перераспределение з.у. 39:15:120712:162 и земель, находящихся в гос. собственности	Индивидуальное жилищное строительство Код 2.1	для индивидуального жилищного строительства
3У16	-	140.0	Образование из земель гос. собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (проезд к ЗУ)	-
3У17	-	538.0	Образование из земель гос. собственности	Индивидуальное жилищное строительство Код 2.1	-

				Масштаб 1:1000		
Должн-ть	Фамилия	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки с проектом межевания территории в границах ул. Кировградская – ул. Белоусовская – ул. Полецкого – проспект Советский в Центральном районе» города Калининграда, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 22.04.2013 N 508в		
Ген. дирек.	Ефимова Н.И.			Раздел 1 Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть (Графическая часть)		
Рук. проекта	Чепиного Н.И.			стадия	лист	листов
Исполнил	Граф Д.Д.			ПМ	1	2
				Чертеж межевания территории (Основной чертеж)		
				ООО "НИКОР ПРОЕКТ"		

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 22 АПРЕЛЯ 2013 ГОДА № 506
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. КИРОВОГРАДСКАЯ – УЛ. БЕЛОРУССКАЯ – УЛ. ПОЛЕЦКОГО –
ПРОСПЕКТ СОВЕТСКИЙ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН. Проектом предлагается образование 18 участков.

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков
39:15:120712:ЗУ1	39:15:120712:2	797.0	перераспределение з.у. 39:15:120712:2 и земель, находящихся в гос. собственности
39:15:120712:ЗУ2	39:15:120712:36 39:15:120712:2	775.0	перераспределение з.у. 39:15:120712:2, 39:15:120712:36 и земель, находящихся в гос. собственности
39:15:120712:ЗУ3	-	599.0	Образование из земель госсобственности
39:15:120712:ЗУ4	-	503.0	Образование из земель госсобственности
39:15:120712:ЗУ5	-	559.0	Образование из земель госсобственности
39:15:120712:ЗУ6	-	534.0	Образование из земель госсобственности
39:15:120712:ЗУ7	-	534.0	Образование из земель госсобственности
39:15:000000:ЗУ8	-	2674.0	Образование из земель госсобственности
39:15:000000:ЗУ9	-	3882.0	Образование из земель госсобственности
39:15:000000:ЗУ10	-	1715.0	Образование из земель госсобственности
39:15:000000:ЗУ10(1)	-	855.0	Образование из земель госсобственности
39:15:000000:ЗУ11	-	7015.0	перераспределение земель, находящихся в гос. собственности
39:15:120712:ЗУ12	-	4041.0	перераспределение з.у. 39:15:120712:50, 39:15:120712:51 и земель, находящихся в гос. Собственности
39:15:120712:ЗУ13	-	890.0	перераспределение з.у. 39:15:120712:37 и земель, находящихся в гос. собственности
39:15:120712:ЗУ14	-	603.0	перераспределение з.у. 39:15:120712:15 и земель, находящихся в гос. собственности
39:15:120712:ЗУ15	-	877.0	перераспределение з.у. 39:15:120712:162 и земель, находящихся в гос. собственности
39:15:120712:ЗУ16	-	140,0	Образование из земель госсобственности
39:15:120712:ЗУ17	-	538,0	Образование из земель госсобственности

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд не предусмотрено.

Таблица 2

<i>№ на плане ПМ-1</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ</i>	<i>Площадь м²</i>
ЗУ-8	Земельные участки (территории) улично-дорожная сеть (ул.Ломоносова) Код 12.0.1	-	2674.0
ЗУ-9	Земельные участки (территории) улично-дорожная сеть (ул.Соколиная) Код 12.0.1	-	3882.0
ЗУ-10	Земельные участки (территории) улично-дорожная сеть (ул.Полецкого) Код 12.0.1	-	1715.0
ЗУ-10(1)	Земельные участки (территории) улично-дорожная сеть (ул.Полецкого) Код 12.0.1	-	855.0
ЗУ-11	Земельные участки (территории) улично-дорожная сеть (ул.Б.Окружная 2-я) Код 12.0.1	-	7015.0
ЗУ-12	Благоустройство территории Код 12.0.2	земельные участки (территории) общего пользования	4041.0

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ

Таблица 3

<i>№ на плане ПМ-1</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ</i>
ЗУ-1	Индивидуальное жилищное строительство Код 2.1	под обслуживание существующего индивидуального жилого дома по ул.Соколиная,13;
ЗУ-2	Индивидуальное жилищное строительство Код 2.1	под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)
ЗУ-3	Индивидуальное жилищное строительство Код 2.1	-
ЗУ-4	Индивидуальное жилищное строительство Код 2.1	-
ЗУ-5	Индивидуальное жилищное строительство Код 2.1	-

ЗУ-6	Индивидуальное жилищное строительство Код 2.1	-
ЗУ-7	Индивидуальное жилищное строительство Код 2.1	-
ЗУ-8	Земельные участки (территории) улично- дорожная сеть (ул. Ломоносова) Код 12.0.1	-
ЗУ-9	Земельные участки (территории) улично- дорожная сеть (ул. Соколиная) Код 12.0.1	-
ЗУ-10	Земельные участки (территории) улично- дорожная сеть (ул. Полецкого) Код 12.0.1	-
ЗУ-10(1)	Земельные участки (территории) улично- дорожная сеть (ул. Полецкого) Код 12.0.1	-
ЗУ-11	Земельные участки (территории) улично- дорожная сеть (ул. Б. Окружная 2-я) Код 12.0.1	-
ЗУ-12	Благоустройство территории Код 12.0.2	земельные участки (территории) общего пользования
ЗУ-13	Индивидуальное жилищное строительство Код 2.1	под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)
ЗУ-14	Индивидуальное жилищное строительство Код 2.1	для индивидуального жилищного строительства
ЗУ-15	Индивидуальное жилищное строительство Код 2.1	для индивидуального жилищного строительства
ЗУ-16	Земельные участки (территории) общего пользования (проезд к ЗУ)	-
ЗУ-17	Индивидуальное жилищное строительство Код 2.1	-

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, земли лесного фонда отсутствуют.

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 4

Номер точки	X	Y
1	359356.90	1186491.65
2	359250.99	1186466.72
3	359258.67	1186488.58
4	359243.69	1186493.93
5	359232.67	1186497.84
6	359306.02	1186711.49
7	359316.19	1186740.98
8	359349.97	1186749.74
9	359408.60	1186763.20
10	359469.73	1186778.02
11	359473.57	1186760.75
12	359466.92	1186739.73
13	359435.54	1186650.51
14	359428.18	1186629.98
15	359390.79	1186524.28
16	359389.20	1186519.23
17	359382.07	1186497.56

1.6. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 5

Номер земельного участка на листе ПМ-1	Площадь м²	№ характерной точки	КООРДИНАТЫ ТОЧЕК	
			X	Y
1	2	3	4	5
:ЗУ1	797.0	1	359335.93	1186507.13
		2	359336.90	1186529.73
		3	359337.28	1186533.59
		4	359337.32	1186534.65
		5	359345.84	1186533.58
		6	359352.19	1186551.31
		7	359350.96	1186551.72
		8	359353.05	1186557.22
		9	359336.01	1186565.95
		10	359328.28	1186551.57
		11	359327.29	1186536.86
		12	359324.91	1186525.16
		13	359326.02	1186524.95
		14	359330.48	1186524.11
		15	359331.54	1186506.06

		1	359335.93	1186507.13
:3Y2	775.0	1	359328.28	1186551.57
		2	359336.01	1186565.95
		3	359342.35	1186579.32
		4	359328.00	1186582.59
		5	359319.48	1186585.29
		6	359315.59	1186585.65
		7	359305.77	1186556.77
		1	359328.28	1186551.57
:3Y3	599.0	1	359323.16	1186643.78
		2	359335.08	1186642.15
		3	359326.23	1186616.36
		4	359303.90	1186623.75
		5	359311.10	1186646.19
		6	359315.66	1186645.21
		7	359323.16	1186643.78
		1	359323.16	1186643.78
:3Y4	503.0	1	359348.22	1186681.40
		2	359352.41	1186700.39
		3	359330.51	1186706.61
		4	359323.49	1186684.73
		1	359348.22	1186681.40
:3Y5	559.0	1	359290.55	1186512.44
		2	359284.44	1186494.64
		3	359265.81	1186490.12
		4	359260.94	1186495.02
		5	359269.08	1186519.56
		1	359290.55	1186512.44
:3Y6	534.0	1	359298.18	1186534.67
		2	359290.55	1186512.44
		3	359269.08	1186519.56
		4	359276.49	1186541.87
		1	359298.18	1186534.67
:3Y7	534.0	1	359305.77	1186556.77
		2	359298.18	1186534.67
		3	359276.49	1186541.87
		4	359283.81	1186563.92
		1	359305.77	1186556.77
:3Y8	2674.0	1	359371.83	1186515.83
		2	359389.20	1186519.24
		3	359382.07	1186497.56
		4	359356.90	1186491.65
		5	359250.99	1186466.72
		6	359260.94	1186495.02
		7	359265.81	1186490.12
		8	359284.44	1186494.64
		9	359331.54	1186506.06
		10	359335.93	1186507.12
		11	359371.83	1186515.83
		1	359371.83	1186515.83
:3Y9	3882.0	1	359415.71	1186639.66
		2	359437.83	1186702.00
		3	359452.56	1186743.56

		4	359445.36	1186752.49
		5	359473.57	1186760.75
		6	359466.92	1186739.73
		7	359435.54	1186650.51
		8	359427.90	1186629.22
		9	359390.79	1186524.28
		10	359389.20	1186519.24
		11	359371.83	1186515.83
		12	359391.12	1186570.25
		13	359396.82	1186586.31
		14	359408.68	1186619.78
		15	359411.49	1186627.72
		16	359415.71	1186639.66
		1	359415.71	1186639.66
:3Y10	1715.0	1	359469.73	1186778.02
		2	359473.57	1186760.75
		3	359445.36	1186752.49
		4	359434.83	1186749.70
		5	359389.42	1186737.67
		6	359388.00	1186737.29
		7	359383.21	1186757.37
		8	359408.60	1186763.20
		9	359469.73	1186778.02
		1	359469.73	1186778.02
:3Y10(1)	855.0	1	359379.29	1186756.47
		2	359384.11	1186736.26
		3	359337.37	1186723.88
		4	359335.93	1186723.50
		5	359349.97	1186749.74
		6	359379.29	1186756.47
		1	359379.29	1186756.47
:3Y11	7015.0	1	359349.97	1186749.74
		2	359335.93	1186723.50
		3	359330.42	1186706.64
		4	359323.48	1186684.73
		5	359320.37	1186675.03
		6	359311.10	1186646.19
		7	359303.90	1186623.75
		8	359293.71	1186593.75
		9	359292.59	1186590.37
		10	359290.69	1186584.66
		11	359260.94	1186495.02
		12	359258.68	1186488.58
		13	359255.60	1186489.37
		14	359243.69	1186493.93
		15	359232.68	1186497.84
		16	359306.02	1186711.49
		17	359316.19	1186740.98
		18	359349.97	1186749.74

		1	359349.97	1186749.74
:3Y12	4041.0	1	359445.36	1186752.49
		2	359452.56	1186743.56
		3	359421.49	1186655.93
		4	359415.71	1186639.66
		5	359411.92	1186650.12
		6	359397.14	1186658.45
		7	359396.06	1186663.88
		8	359394.67	1186676.86
		9	359394.00	1186691.47
		10	359393.89	1186710.31
		11	359390.72	1186732.96
		12	359389.42	1186737.67
		13	359415.48	1186744.57
		1	359445.36	1186752.49
:3Y13	890,0	1	359404.33	1186607.52
		2	359408.68	1186619.77
		3	359411.49	1186627.72
		4	359404.94	1186629.83
		5	359397.57	1186632.21
		6	359366.80	1186638.34
		7	359361.48	1186622.83
		8	359379.47	1186616.33
		1	359404.33	1186607.52
:3Y14	603,0	1	359315.66	1186645.21
		2	359323.16	1186643.78
		3	359330.51	1186642.78
		4	359334.58	1186659.27
		5	359337.19	1186658.81
		6	359339.98	1186672.43
		7	359322.43	1186674.78
		8	359320.37	1186675.03
		9	359311.10	1186646.19
		1	359315.66	1186645.21
:3Y15	877.0	1	359390.64	1186711.00
		2	359393.89	1186710.31
		3	359390.78	1186732.79
		4	359389.42	1186737.67
		5	359385.21	1186736.55
		6	359384.11	1186736.26
		7	359352.73	1186727.95
		8	359349.79	1186727.17
		9	359350.82	1186722.88
		10	359352.75	1186714.84
		11	359355.43	1186714.09
		12	359371.37	1186709.57
:3Y16	140,0	1	359390.64	1186711.00
		1	359313.64	1186579.91
		2	359315.59	1186585.65

		3	359292.59	1186590.37
		4	359290.69	1186584.66
		1	359313.64	1186579.91
:3Y17	538,0	1	359313.64	1186579.91
		2	359305.77	1186556.77
		3	359283.81	1186563.92
		4	359290.69	1186584.66
		1	359313.64	1186579.91