МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 17 октября 2022 года № 411
Калининград

Об утверждении проекта межевания территории в границах улицы Садовая в городе Балтийске Калининградской области

Рассмотрев обращение Арламовой Н.В., в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), заключением Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 июля 2022 года № 3342-МГП «О соответствии проекта межевания территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на его подготовку», с учетом протокола публичных слушаний от 09 сентября 2022 года, заключения администрации муниципального образования «Балтийский городской округ» Калининградской области по результатам публичных слушаний от 12 сентября 2022 года № 3784, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить основную прилагаемую часть проекта межевания территории в границах улицы Садовая в городе Балтийске Калининградской области (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект межевания территории в администрацию муниципального образования «Балтийский городской округ» Калининградской области, применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https:// mingrad.gov39.ru.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Министр В.Л. Касьянова

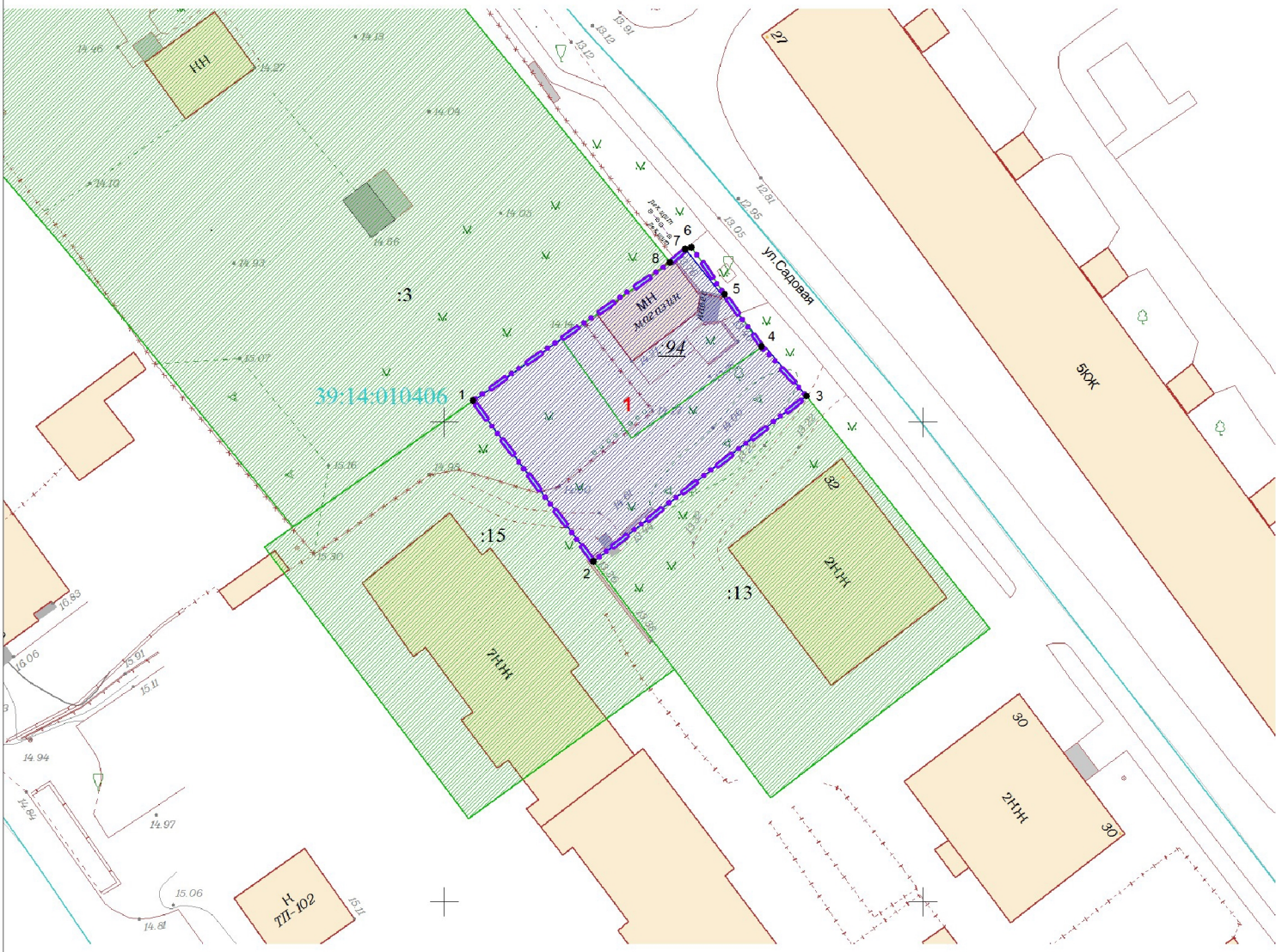
УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 17 октября 2022 года № 411

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ САДОВАЯ В ГОРОДЕ БАЛТИЙСКЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ САДОВАЯ В ГОРОДЕ БАЛТИЙСКЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Площадь территории межевания в согласованных границах - 564 кв.м					
Экспликация земельных участков					
№ п/п	Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр.исп.	Площадь	Кадастровый номер	Примечание
1	2	3	4	5	6
Образуемые и изменяемые земельные участки:					
1	под объекты торговли	магазины	562	-	перераспр. з.у. и гос.земель
		Всего	562		
ДАННЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ НЕ ПРЕДЛАГАЮТСЯ К УСТАНОВЛЕНИЮ					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания

1 — Характерные точки границы территории межевания

39:15:110318 — Граница кадастрового квартала

:139 — Границы ранее образованных земельных участков

:17 — Границы ранее образованных земельных участков, предлагаемых к перераспределению

Границы образуемых земельных участков:

- под объекты торговли

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: Арламова Н.В.

Год выпуска: 2022 01546-22-ПМТ

Проект межевания территории в границах улицы Садовая в городе Балтийске Калининградской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор		Глеза Л.И.			06.22
Нач.отдела		Полякова Л.П.			06.22
Инженер		Луцак Л.Е.			06.22

г. Балтийск

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	2

Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:500

© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград»
Геоцентр

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ САДОВАЯ В ГОРОДЕ БАЛТИЙСКЕ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается:

- образовать 1 земельный участок.

№ п/п	*Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ*	*Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр.исп.*	*Площадь*	*Способ образования*
1	под объекты торговли	магазины	**562**	*перераспределение зем.уч.и гос.зем.*

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Участок 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	349302.24	1150453.00
2	349285.45	1150465.58
3	349302.71	1150487.84
4	349313.26	1150478.98
5	349318.06	1150475.18
6	349316.65	1150473.59
1	349302.24	1150453.00

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено.**

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в южной части муниципального образования «Балтийский городской округ». Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Балтийский городской округ», утверждёнными постановлением Правительства Калининградской области от 12.10.2021 № 661 (в ред. посл. изменений), проектируемая территория отнесена к зоне О-1 – зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2022 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:14:010406.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 564 кв.м.

На рассматриваемой территории ранее образован 1 земельный участок.

Площадь ранее образованного земельного участка 210 кв.м.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	349302.24	1150452.99
2	349285.45	1150465.58
3	349302.71	1150487.84
4	349307.90	1150483.15
5	349313.32	1150479.28
6	349318.22	1150475.82
7	349318.06	1150475.18
8	349316.65	1150473.59
1	349302.24	1150452.99