МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 17 октября 2022 года № 413
Калининград

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Синопской – шоссе Среднего – улицы Мостовой – шоссе Верхнего – улицы Киркенесской муниципального образования «Балтийский городской округ»

На основании обращения администрации муниципального образования «Балтийский городской округ» Калининградской области, в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), заключением Министерства градостроительной политики Калининградской области от 13 июля 2022 года № 3090-МГП «О соответствии документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также заданием на ее разработку», с учетом протокола публичных слушаний от 08 сентября 2022 года, заключения администрации муниципального образования «Балтийский городской округ» Калининградской области по результатам публичных слушаний от 12 сентября 2022 года № 3785, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Синопской – шоссе Среднего – улицы Мостовой – шоссе Верхнего – улицы Киркенесской муниципального образования «Балтийский городской округ» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Балтийский городской округ» Калининградской области, применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://mingrad.gov39.ru.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Министр В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 17 октября 2022 года № 413

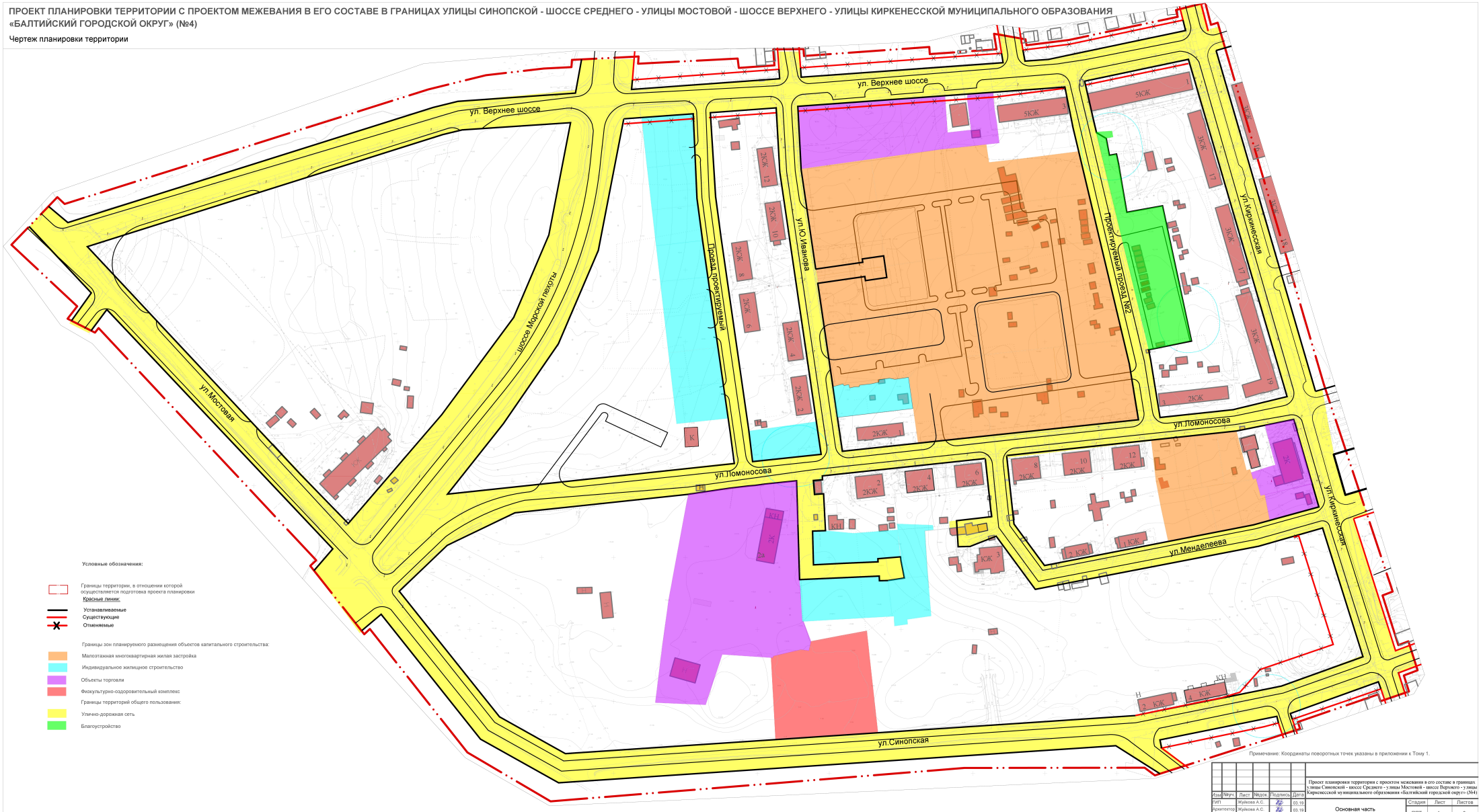
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СИНОПСКОЙ – ШОССЕ СРЕДНЕГО – УЛИЦЫ МОСТОВОЙ – ШОССЕ ВЕРХНЕГО – УЛИЦЫ КИРКЕНЕССКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЛТИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СИНОПСКОЙ – ШОССЕ СРЕДНЕГО – УЛИЦЫ МОСТОВОЙ – ШОССЕ ВЕРХНЕГО – УЛИЦЫ КИРКЕНЕССКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЛТИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ» (ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СИНОПСКОЙ - ШОССЕ СРЕДНЕГО - УЛИЦЫ МОСТОВОЙ - ШОССЕ ВЕРХНЕГО - УЛИЦЫ КИРКЕНЕССКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЛТИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» (№4)

Чертеж планировки территории



Примечание: Координаты поворотных точек указаны в приложении к Тому 1.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Жуйкова А.С.			03.19
Архитектор		Жуйкова А.С.			03.19

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Синопской - шоссе Среднего - улицы Мостовой - шоссе Верхнего - улицы Киркенесской муниципального образования «Балтийский городской округ» (№4)

Основная часть

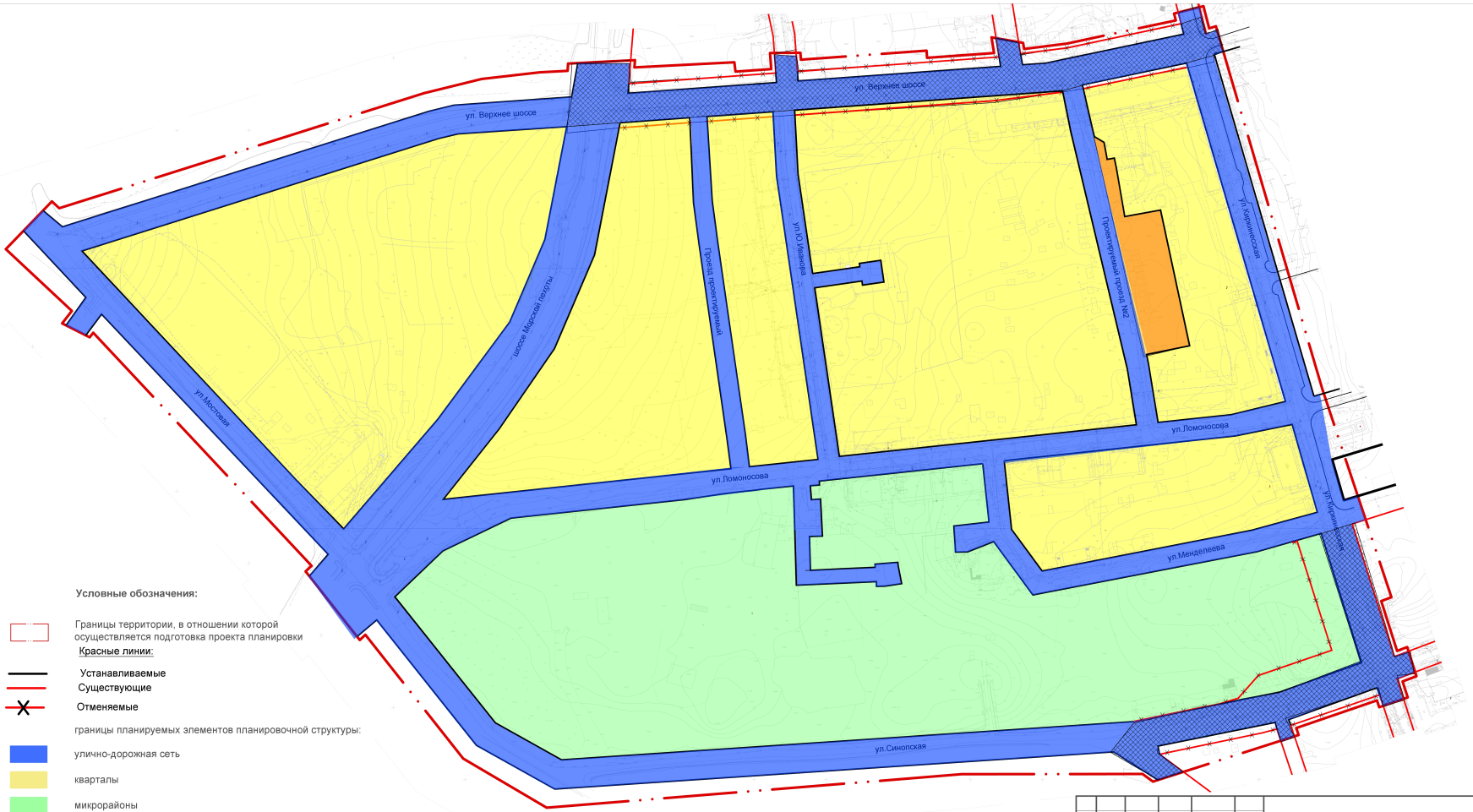
Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	3

Чертеж планировки территории. М1:1000

ООО "ЗЕНИТ"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СИНОПСКОЙ - ШОССЕ СРЕДНЕГО - УЛИЦЫ МОСТОВОЙ - ШОССЕ ВЕРХНЕГО - УЛИЦЫ КИРКЕНЕССКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЛТИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» (№4)

Чертеж границ элементов планировочной структуры



Условные обозначения:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Красные линии:

- Устанавливаемые
- Существующие
- Отменяемые

границы планируемых элементов планировочной структуры:

- улично-дорожная сеть
- кварталы
- микрорайоны
- территория общего пользования

границы существующих элементов планировочной структуры:

- улично-дорожная сеть

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Жуйкова А.С.			03.19
Архитектор		Жуйкова А.С.			03.19

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Синопской - шоссе Среднего - улицы Мостовой - шоссе Верхнего - улицы Киркенесской муниципального образования «Балтийский городской округ» (№4)

Основная часть

Стадия	Лист	Листов
ППТ	2	3

Чертеж границ элементов планировочной структуры
М1:2000

ООО "ЗЕНИТ"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СИНОПСКОЙ - ШОССЕ СРЕДНЕГО - УЛИЦЫ МОСТОВОЙ - ШОССЕ ВЕРХНЕГО - УЛИЦЫ КИРКЕНЕССКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЛТИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» (№4)

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



Условные обозначения:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Красные линии:

Устанавливаемые

Существующие

Отменяемые

Номера характерных точек красных линий

Перечень координат характерных точек красных линий

№	X	Y
1	348094.39	1151757.26
2	348083.09	1151770.7
3	348163.21	1152014.79
4	348167.41	1152041.85
5	348173.13	1152123.55
6	348196.58	1152127.8
7	348182.34	1152163.18
8	348175.69	1152162.56
9	348183.11	1152265.53
10	348189.69	1152265.06
11	348190.76	1152280.02
12	348184.19	1152280.49
13	348194.31	1152420.84
14	348200.84	1152419.78
15	348203.06	1152434.62
16	348195.41	1152436.05
17	348196.58	1152452.28
18	348216.65	1152547.71
19	348223.91	1152545.94
20	348202.75	1152568.91
21	347965.68	1152638.01
22	347758.81	1152683.48
23	347763.67	1152681.73
24	347741.6	1152620.5
25	347737.56	1152621.95
26	347735.03	1152612.26
27	347739.63	1152611.16
28	347723.26	1152528.88
29	347717.54	1152531.04
30	347699.71	1152529.91
31	347719.21	1152499.18
32	347693.42	1152111.85
33	347723.78	1152057.55
34	347810.63	1151988.48
35	347799.3	1151975.08
36	347841.02	1151941.8
37	347656.14	1151954.86
38	348022.58	1151797.79
39	348007.91	1151786.84
40	348014.83	1151773.22
41	348034.16	1151786.97
42	348080.37	1151743.74
43	348066.38	1151784.22
44	348144.32	1152031.41
45	348147.55	1152044.85
46	348152.57	1152120.13
47	348074.43	1152105.05
48	348017.07	1152080.61
49	347949.47	1152030.62
50	347873.77	1151965.62
51	347907.63	1151932.7
52	348155.24	1152157.15
53	348063.75	1152139.45
54	347998.71	1152111.67
55	347943.07	1152073.37
56	347894.21	1152034.63
57	347915.47	1152233.99
58	347936.84	1152231.17
59	347971.57	1152226.18
60	348070.64	1152211.93
61	348059.54	1152208.03
62	348158.75	1152205.43
63	348159.52	1152217.33
64	348103.16	1152220.98
65	348072.42	1152224.81
66	347973.42	1152239.04
67	347938.65	1152244.04
68	347916.82	1152246.69
69	347921.9	1152294.34
70	348118.34	1152265.59
71	348162.88	1152263.1
72	348050.73	1152290.58
73	348139.86	1152280.46
74	348163.96	1152278.14
75	348177.35	1152463.81
76	348149.14	1152469.46
77	347964.7	1152508.63
78	347945.93	1152514.94
79	347924.02	1152309.12
80	348040.83	1152292.02
81	348045.57	1152324.73
82	348042.71	1152325.14
83	348044.86	1152339.98
84	348059.93	1152337.8
85	348057.78	1152322.96
86	348055.46	1152323.29
87	347962.03	1152618.24
88	347952.92	1152580.64
89	347947.53	1152529.95
90	347987.78	1152523.39
91	347994.63	1152522
92	348000.69	1152551.83
93	348094.73	1152531.67
94	348090.22	1152506.84
95	348124.08	1152501.06
96	348130.77	1152499.65
97	348129.85	1152494.71
98	348141.62	1152492.51
101	348145.65	1152485.79
102	348152.38	1152484.18
103	348181.45	1152477.53
104	348196.63	1152569.69
105	347921.05	1152423.32
106	347938.14	1152583.24
107	347946.14	1152622.88
108	347885.29	1152640.37
109	347872.81	1152594.86
110	347844.54	1152449.65
111	347873.4	1152428.43
112	347921.05	1152423.32
113	1152408.46	347918.96
114	1152412.79	347878.52
116	1152383.65	347870.23
117	1152388.5	347870.94
118	1152389.12	347865.8
119	1152389.61	347857.64
120	1152397.95	347857.82
121	1152416.02	347864.95
122	1152443.2	347827.99
123	1152598.46	347857.94
124	1152642.96	347870.66
125	1152671.04	347781.08
126	1152614.31	347760.67
127	1152512.38	347740.14
128	1152116.55	347713.7
129	1152070.76	347739.31
130	1152001.05	347826.67
131	1152034.41	347858.57
132	1152081.52	347881.22
133	1152202	347894.07
134	1152230.64	347898.34
135	1152241.88	347899.89
136	1152248.51	347900.27
137	1152255.38	347901.21
138	1152277.3	347903.5
139	1152279.31	347834.74
140	1152334.75	347837.19
141	1152334.87	347833.95
142	1152340.81	347834.11
143	1152352.26	347835.83
144	1152349.86	347848.07
145	1152349.61	347850.57
146	1152333.81	347849.28
147	1152333.9	347847.1
148	1152310.4	347846.11
149	1152289.03	347845.01
150	1152288.39	347868.47
151	1152297.38	347868.77
152	1152296.06	347894.44
153	1152289.74	347893.94
154	1152288.96	347903.69
155	1152295.29	347904.19
156	1152295.2	347906.9
157	1152408.46	347918.96

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Жуйкова А.С.			05.18
Архитектор		Жуйкова А.С.			05.18

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Синопской - шоссе Среднего - улицы Мостовой - шоссе Верхнего - улицы Киркенесской муниципального образования «Балтийский городской округ» (№4)

Стадия	Лист	Листов
ППТ	3	9

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Чертеж красных линий
М1:1000

ООО "ЗЕНИТ"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СИНОПСКОЙ – ШОССЕ СРЕДНЕГО – УЛИЦЫ МОСТОВОЙ – ШОССЕ ВЕРХНЕГО – УЛИЦЫ КИРКЕНЕССКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЛТИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

РАЗДЕЛ 2.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории.

Характеристика планируемого использования территории.

В административном отношении территория проекта планировки расположена в муниципальном образовании «Балтийский городской округ».

Территория, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки территории в его составе в границах улицы Синопской - шоссе Среднего - улицы Мостовой - шоссе Верхнего - улицы Киркенесской муниципального образования «Балтийский городской округ» (№4), расположена в юго-восточной части города Балтийска Калининградской области. Данная территория является участком № 4 из территории ул. Верхнее шоссе, ул. Нахимова, ул. Синопская, ул. Мостовая в отношении которой частями осуществляется разработка документации по планировке территории.

Проектом планировки территории выделены элементы планировочной структуры, установлены:

1. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- малоэтажной многоквартирной жилой застройки;
- индивидуального жилищного строительства;
- объектов торговли;
- физкультурно-оздоровительный комплекс.

2. Границы территорий общего пользования (улично-дорожная сеть и благоустройство территории, которые закреплены красными линиями).

Площадь территории, в отношении которой осуществлена подготовка документации, составляет 37,1771 га.

Расчеты потребности территории в объектах коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, выполнялись применительно к площади 171359 м². (17,1359 га).

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлены в соответствии с градостроительным зонированием в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Балтийский городской округ» Калининградской области.

Плотность и параметры застройки

Обеспечение объектами социальной инфраструктуры

Расчет потребности на расчетное количество населения в социально значимых объектах (детских дошкольных учреждениях, общеобразовательных школах, поликлиниках)

На расчетный срок реализации проекта планировки предполагается строительство многоквартирных жилых домов малой этажности. Территория застройки составляет 41646 м², то есть при жилищной обеспеченности 20,2 м². на человека, количество проживающих на территории составляет 2082 человека.

Нормативные показатели плотности застройки территории территориальной зоны «Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности» определены сводом правил СП 42.1333.2016, приложение Б (обязательное) и составляют: коэффициент застройки до 0,4 (40%); коэффициент плотности застройки до 0,8. Для территориальной зоны Ж-3 в зоне застройки малоэтажными жилыми домами максимальный нормативный коэффициент застройки составляет 40%, расчетный коэффициент 0,3 (30%).

Для территориальной О-5 зона объектов физической культуры и спорта (спортивных сооружений) процент застройки не подлежит установлению.

Проектом планировки коэффициент плотности застройки в зоне застройки малоэтажными жилыми домами составляет 0,5 (50%) и коэффициент застройки составляет 0,2 (20%), что соответствует нормативным показателям.

Плотность населения, существующая 13 чел/га.

Плотность населения, проектируемая = 2082/20,0412=103 чел/га.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки

Согласно предельным параметрам разрешённого строительства в составе градостроительного регламента для территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3):

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
1	2	3	4
1	Малоэтажная многоквартирная	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с

1	2	3	4
	жилая застройка	– от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; – до границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 4, включая мансардный. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 % (процент застройки подземной части не регламентируется).	документацией по планировке территории, нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями земельного и градостроительного законодательств. Для существующих многоквартирных домов максимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с проектом межевания территории
2	Для индивидуального жилищного строительства	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; – до границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 % (процент застройки подземной части не регламентируется).	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер – 1 200 кв. м
3	Магазины	– Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; – до границ земельного участка – 3 м. – Предельная высота – 16 м. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 % – (процент застройки подземной части не регламентируется). – Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15 %	– Не подлежат установлению

Для территориальной зоны физической культуры и спорта (спортивных сооружений) (О-5)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
1	2	3
Обеспечение занятий спортом в помещениях	– Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего	Обеспечение занятий спортом в помещениях

	с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; – до границ земельного участка – 3 м. – Иные предельные параметры определяются в соответствии с СП 332.1325800.2017 «Свод правил. Спортивные сооружения. Правила проектирования»	

Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

На территории предусмотрено строительство новых многоквартирных малоэтажных жилых домов и индивидуальных жилых домов.

Число жителей микрорайона на всей территории в границах территории ул. Шоссе морской пехоты, ул. Нахимова, ул. Синопская, ул. Мостовая включая участок № 4 - 800 человек.

Расчетное число жителей микрорайона на расчетный срок - 3027 человек.

Жилой фонд в границах проекта планировки на расчетный срок будет составлять – 61 155 м².

Проектом предлагается благоустройство территории непосредственно рядом с многоквартирными жилыми домами, а именно размещение всех необходимых площадок различного назначения (детские игровые, спортивные, площадки для отдыха взрослого населения и т.д).

Характеристика объектов капитального строительства социального назначения

Материалами генерального плана Балтийского городского округа в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки не планируются к размещению – социально-значимые объекты: общеобразовательные школы, дошкольные образовательные учреждения, поликлиники.

При анализе соседних территорий в радиусе 300 м, для детей школьного возраста данного микрорайона предусмотрены места в проектируемой школе на территории в границах шоссе Морской пехоты – береговой линии бухты Приморской – улиц Кубанской – Киркенесской – шоссе Верхнего муниципального образования городское поселение «Балтийский городской округ» (участок №1).

Размещение дошкольных образовательных учреждений производится на первых этажах проектируемых жилых домов.

Ближайшая существующая поликлиника размещается по адресу ул. Чехова, 11, в границе территории по адресу ул. Ломоносова, д 1А расположен кабинет врача общей практики.

Проектом предусмотрено размещение физкультурно-оздоровительного комплекса по улице Синопской.

Расчет обеспеченности объектами социального и показатель территориальной доступности таких объектов.

Наименование учреждений	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей городской округ	Потребность	Пешеходная доступность, минут в одну сторону
1	2	3	4
Дошкольное образовательное учреждение	при охвате 100% - 72 места	218	300 м
Общеобразовательные организации: начального общего образования (I ступень); основного общего образования (II ступень); среднего общего образования (III ступень)	102 места	308	500 м
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	не менее 18,15 посещения в смену	54	1000 м

Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Электроснабжение.

Проектом планировки территории предусматривается сохранение существующих воздушных низковольтных линий электропередач, кабельных линий 10 кВт, кабельных линий 0,4 кВт. Так же на территории находится существующая трансформаторная подстанция. Трансформаторная подстанция предусмотрена в отдельном одноэтажном здании, внутри которого располагаются РУ-10/0,4кВ, РУ-10кВ и РУ-0,4кВ, силовые трансформаторы. Проектом предусмотрен демонтаж сетей, обслуживающих здание школы, подлежащей сносу и сетей мешающих строительству проектируемых зданий.

Для подключения к сетям электроснабжения проектируемых объектов капитального строительства предусмотрена прокладка воздушных линий напряжением 0,4 кВт до существующих воздушных линий напряжением 0,4 кВт, находящихся вдоль проездов.

Протяженность проектируемых воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ – 3,359 км.

Водоснабжение и водоотведение.

Для подключения к системе водоснабжения проектируемых объектов капитального строительства предусмотрена прокладка водопроводных сетей до существующих сетей водоснабжения, находящихся вдоль проездов. Проектом предусмотрен демонтаж сетей, обслуживающих здание школы, подлежащей сносу.

Протяженность сетей водоснабжения 4,998 км;

Водопотребление для проектируемых объектов составит - 21,02 куб.м/час.

Полив зеленых насаждений будет решаться централизованно путем подключения к центральному водопроводу, при этом на водозаборных устройствах следует предусматривать установку счетчиков. Расход воды на полив городских зеленых насаждений должен приниматься до 4 л/м2 в сутки.

Водопотребление на полив на расчетный срок составит 109,65 куб.м/сут.

На расчетный срок проектом планируется оборудование централизованной канализацией проектируемых зданий к существующим сетям канализации, проходящим вдоль проездов.

Протяженность сетей канализации - 4,349 км;

Водоотведение составит - 21,02 куб.м/час.

Теплоснабжение и газоснабжение.

Проектом предполагается строительство централизованных систем отопления для теплоснабжения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки.

Теплоснабжение многоквартирной жилой застройки (блокированного типа) осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов (электроотопление).

Протяженность проектируемых сетей газоснабжения низкого давления 3,026 км.

В соответствии с Генеральным планом, проектом предусмотрено размещение распределительного газопровода по ул. Ломоносова и ул. Киркинесской, а также газорегуляторного пункта.

Сети связи.

Для обеспечения телекоммуникационных услуг проектом предусмотрено подземная прокладка волоконно-оптических кабелей, с подключением к существующим сетям связи, проходящим вдоль проездов.

Протяженность проектируемых линий - 4,100 км.

Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

В границах территории проектирования для улиц в жилой застройке местного значения и улицы регионального значения (шоссе Морской пехоты) установлены красные линии в соответствии с расчетными параметрами п. 11.2 СП 42.13330.2016.

Транспортная связь внутри микрорайона ко всем жилым домам предусматривается по проездам с капитальным типом покрытия.

Для обеспечения пешеходного движения вдоль улиц предусмотрены тротуары шириной 1,0 - 1,5 м.

Согласно решениям Генерального плана в границах проектирования Верхнее шоссе, ул. Ломоносова, ул. Синопская, ул. Ю. Иванова, ул. Киркинесская – относятся к улицам в жилой застройке; ул. Севастопольская, ул. Менделеева – являются проездами, шоссе Морской пехоты является автодорогой регионального значения.

Автостоянки для хранения транспорта предусмотрены как нормативные для обеспечения жителей многоквартирных домов, а также гостевые в пределах улично-дорожной сети.

II. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программу комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Проектом устанавливаются границы территории общего пользования, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определяются характеристики очерёдность планируемого развития территории, выделяются элементы планировочной структуры, что определено первоочередными этапом проектирования.

Размещение объектов жилого назначения и общественного питания осуществляется после заключения договора об освоении территории в целях строительства объектов и проведения аукциона в определённом законом порядке.

Этапы проектирования, строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан объектами, включенными в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры определяются на последующих стадиях проектирования с учетом порядка и сроков финансирования.

Координаты поворотных точек красных линий.

№	X	Y
1	348094.39	1151757.26
2	348083.09	1151770.7
3	348163.21	1152024.79
4	348167.41	1152041.85
5	348173.13	1152123.55
6	348196.58	1152127.8
7	348182.34	1152163.18
8	348175.69	1152162.56
9	348183.11	1152265.53
10	348189.69	1152265.06
11	348190.76	1152280.02
12	348184.19	1152280.49
13	348194.31	1152420.84
14	348200.84	1152419.78
15	348203.06	1152434.62
16	348195.41	1152436.05
17	348196.58	1152452.28
18	348216.65	1152547.71
19	348223.91	1152545.94
20	348202.75	1152568.91
21	347965.68	1152638.01
22	347758.81	1152683.48
23	347763.67	1152681.73
26	347735.03	1152612.26
27	347739.63	1152611.16
28	347723.26	1152529.88
29	347717.54	1152531.04
30	347699.71	1152529.91
31	347719.21	1152499.18
32	347693.42	1152111.85
33	347723.78	1152057.55
34	347810.63	1151988.48
35	347799.3	1151975.08
36	347841.02	1151941.8
37	347856.14	1151954.86
38	348022.58	1151797.79

72	348050.73	1152290.58
73	348119.86	1152280.46
74	348163.96	1152278.14
75	348177.35	1152463.81
76	348149.14	1152469.46
77	347984.7	1152508.63
78	347945.93	1152514.94
79	347924.02	1152309.12
80	348040.83	1152292.02
81	348045.57	1152324.73
82	348042.71	1152325.14
83	348044.86	1152339.98
84	348059.93	1152337.8
85	348057.78	1152322.96
86	348055.46	1152323.29
87	347962.03	1152618.24
88	347952.92	1152580.64
89	347947.53	1152529.95
90	347987.78	1152523.39
91	347994.63	1152522
92	348000.69	1152551.83
93	348094.73	1152531.67
94	348090.22	1152506.84
95	348124.08	1152501.06
96	348130.77	1152499.65
97	348129.85	1152494.71
98	348141.62	1152492.51
101	348145.65	1152485.79
102	348152.38	1152484.18
103	348181.45	1152477.53
104	348196.63	1152549.69
105	347921.05	1152423.32
106	347938.14	1152583.24
107	347946.14	1152622.88
108	347885.29	1152640.37
109	347872.81	1152594.86
110	347844.54	1152449.65
111	347873.4	1152428.43
112	347921.05	1152423.32
113	1152408.46	347918.96
114	1152412.79	347878.52

40	348014.83	1151773.22
41	348034.16	1151786.97
42	348080.37	1151743.74
43	348066.38	1151784.22
44	348144.32	1152031.41
45	348147.55	1152044.85
46	348152.57	1152120.13
47	348074.43	1152105.05
48	348017.07	1152080.61
49	347949.47	1152030.62
50	347873.77	1151965.62
51	347907.63	1151932.7
52	348155.24	1152157.15
53	348063.75	1152139.45
54	347998.71	1152111.67
55	347943.07	1152073.37
56	347894.21	1152034.63
57	347915.47	1152233.99
58	347936.84	1152231.17
59	347971.57	1152226.18
60	348070.64	1152211.93
61	348099.94	1152208.03
62	348158.75	1152205.43
63	348159.52	1152217.33
64	348101.16	1152220.98
65	348072.42	1152224.81
66	347973.42	1152239.04
67	347938.65	1152244.04
68	347916.82	1152246.69
69	347921.9	1152294.34
70	348118.34	1152265.59
71	348162.88	1152263.1

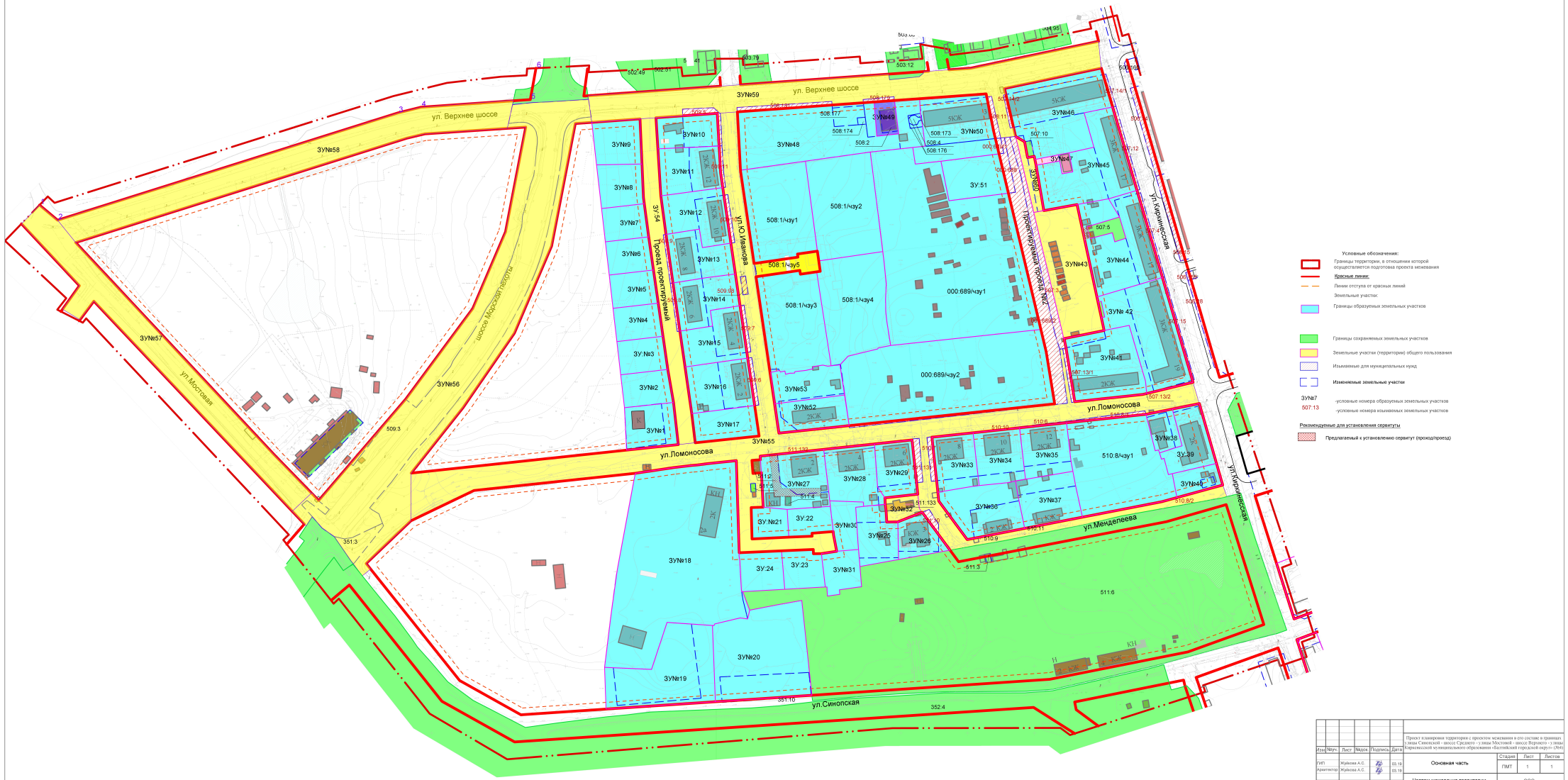
116	1152383.65	347870.23
117	1152388.5	347870.94
118	1152389.12	347865.8
119	1152389.61	347857.64
120	1152397.95	347857.82
121	1152416.02	347864.95
122	1152443.2	347827.99
123	1152598.46	347857.94
124	1152642.96	347870.66
125	1152671.04	347781.08
126	1152614.31	347760.67
127	1152512.38	347740.14
128	1152116.55	347713.7
129	1152070.76	347739.31
130	1152001.05	347826.67
131	1152034.41	347858.57
132	1152081.52	347881.22
133	1152202	347894.07
134	1152230.64	347898.34
135	1152243.88	347899.89
136	1152248.51	347900.27
137	1152255.38	347901.21
138	1152277.3	347903.5
139	1152279.31	347834.74
140	1152334.75	347837.19
141	1152334.87	347833.95
142	1152340.81	347834.11
143	1152352.26	347835.83
144	1152349.86	347848.07
145	1152349.61	347850.57
146	1152333.81	347849.28
147	1152333.9	347847.1
148	1152310.4	347846.11
149	1152289.03	347845.01
150	1152288.39	347868.47
151	1152297.38	347868.77
152	1152296.06	347894.44
153	1152289.74	347893.94
154	1152288.96	347903.69
155	1152295.29	347904.19
156	1152295.2	347906.9
157	1152408.46	347918.96

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СИНОПСКОЙ – ШОССЕ СРЕДНЕГО – УЛИЦЫ МОСТОВОЙ – ШОССЕ ВЕРХНЕГО – УЛИЦЫ КИРКЕНЕССКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЛТИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ» (ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СИНОПСКОЙ - ШОССЕ СРЕДНЕГО - УЛИЦЫ МОСТОВОЙ - ШОССЕ ВЕРХНЕГО - УЛИЦЫ КИРКЕНЕССКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЛТИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» (№4)

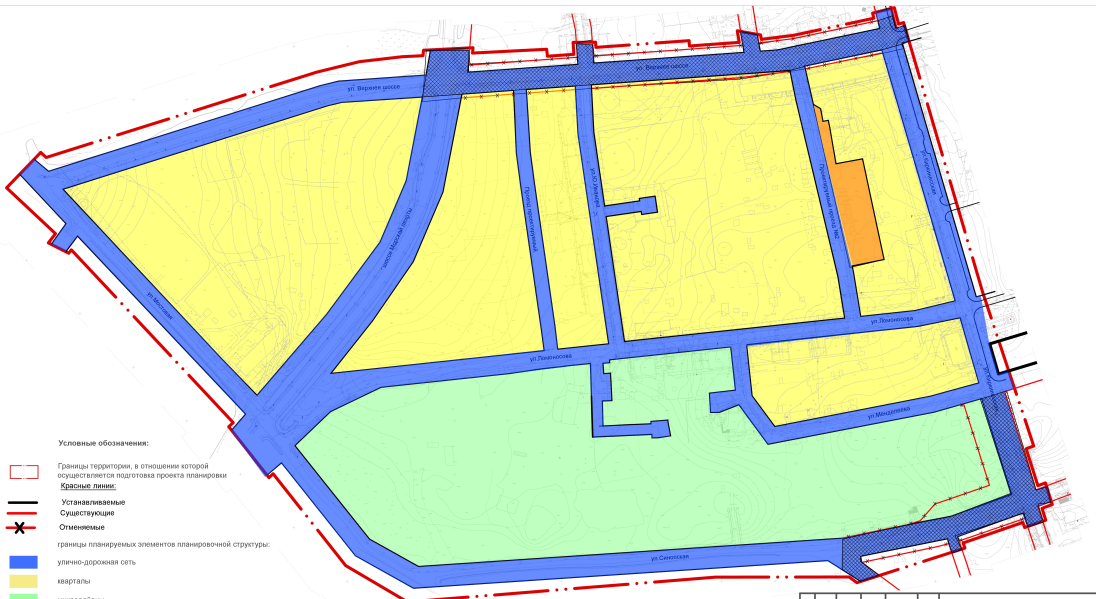
Чертеж межевания территории



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Синопской - шоссе Среднего - улицы Мостовой - шоссе Верхнего - улицы Киркенесской муниципального образования «Балтийский городской округ» (№4)			
ГИП	Жуйкова А.С.				03.19	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Жуйкова А.С.				03.19		ПМТ	1	1
						Чертеж межевания территории. М1:1000	ООО "ЗЕНИТ"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СИНОПСКОЙ - ШОССЕ СРЕДНЕГО - УЛИЦЫ МОСТОВОЙ - ШОССЕ ВЕРХНЕГО - УЛИЦЫ КИРКЕНЕССКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЛТИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» (№4)

Чертеж границ элементов планировочной структуры



Условные обозначения:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Красные линии:

Устанавливаемые

Существующие

Отменяемые

границы планируемых элементов планировочной структуры:

улично-дорожная сеть

кварталы

микрорайоны

территория общего пользования

границы существующих элементов планировочной структуры:

улично-дорожная сеть

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП	Жуйкова А.С.				03.19
Архитектор	Жуйкова А.С.				03.19

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Синопской - шоссе Среднего - улицы Мостовой - шоссе Верхнего - улицы Киркенесской муниципального образования «Балтийский городской округ» (№4)

Основная часть

Стадия	Лист	Листов
ГМТ	2	2

Чертеж границ элементов планировочной структуры
М1:2000

ООО "ЗЕНИТ"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СИНОПСКОЙ – ШОССЕ СРЕДНЕГО – УЛИЦЫ МОСТОВОЙ – ШОССЕ ВЕРХНЕГО – УЛИЦЫ КИРКЕНЕССКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЛТИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

РАЗДЕЛ 2. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ» (ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица № 1

	Исходный вид разрешенного использования	Условный № зем. участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, кв. м
1	2	3	4	5	6
1.	для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений	ЗУ№1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 39:14:010506:96 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1197
2.	-	ЗУ№2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	897
3.	-	ЗУ№3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	876
4.	-	ЗУ№4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	858
5.	-	ЗУ№5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	841
6.	-	ЗУ№6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	823

7.	-	ЗУ№7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	808
8.	-	ЗУ№8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	1026
9.	-	ЗУ№9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	1147
10.	по жилую застройку-индивидуальную	ЗУ№10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 39:14:010509:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1094
11.	Под жилую застройку - многоэтажную (под существующий многоквартирный жилой дом)	ЗУ№11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 39:14:010509:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1520
12.	Под жилую застройку - многоэтажную (под существующий многоквартирный жилой дом)	ЗУ№12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 39:14:010509:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1635
13.	Под жилую застройку - многоэтажную (под существующий многоквартирный жилой дом)	ЗУ№13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 39:14:010509:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1428
14.	Под жилую застройку - многоэтажную (под существующий многоквартирный жилой дом)	ЗУ№14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 39:14:010509:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1443
15.	Под жилую застройку - многоэтажную (под существующий многоквартирный жилой дом)	ЗУ№15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 39:14:010509:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1557
16.	Под жилую застройку - многоэтажную (под существующий многоквартирный	ЗУ№16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 39:14:010509:6 и земель, находящихся в государственной или	1679

	жилой дом)			муниципальной собственности	
17.	-	ЗУ№17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	1070
18.	для осуществления производственной деятельности	ЗУ№18	Магазины (4.4)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 39:14:010351:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	11593
19.	Под объекты здравоохранения	ЗУ№19	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 39:14:010351:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3598
20.	под физкультурно-оздоровительный комплекс	ЗУ№20	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 39:14:010351:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	4562
21.	-	ЗУ№21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	611
22.	-	ЗУ№22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	660
23.	-	ЗУ№23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	835
24.	-	ЗУ№24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	926
25.	под жилую застройку-многоэтажную (под существующий многоквартирный жилой дом)	ЗУ№25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование ЗУ путем перераспределения 39:14:010511:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1190

26.	под жилую застройку - малоэтажную	ЗУ№26	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 39:14:010511:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	874
27.	под многоквартирный жилой дом	ЗУ №27	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 39:14:010511:132 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2020
28.	под жилую застройку - многоэтажную	ЗУ№28	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1 этап. Образование ЗУ путем раздела 39:14:010511:1 2 этап. Перераспределение полученного в 1 этапе участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	11608
29.	под многоквартирный жилой дом	ЗУ№29	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 39:14:010511:131 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1159
30.	под жилую застройку - многоэтажную	ЗУ№30	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ путем раздела 39:14:010511:1	683
31.	под жилую застройку - многоэтажную	ЗУ№31	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ путем раздела 39:14:010511:1	810
32.	под жилую застройку- многоэтажную (под существующий многоквартирный жилой дом)	ЗУ№33	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 39:14:010510:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1256
33.	под жилую застройку многоэтажную (под существующий многоквартирный жилой дом)	ЗУ№34	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 39:14:010510:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1380
34.	под жилую застройку многоэтажную (под существующий многоквартирный жилой дом)	ЗУ№35	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 39:14:010510:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1329

35.	под жилую застройку многоэтажную (под существующий многоквартирный жилой дом)	ЗУ№36	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 39:14:010510:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1970
36.	под существующий многоквартирный жилой дом	ЗУ №37	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 39:14:010510:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1554
37.	предпринимательство	ЗУ №38	Магазины (4.4)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 39:14:010510:73 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	590
38.	-	ЗУ №39	Магазины (4.4)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 39:14:010510:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1270
39.	под объекты торговли	ЗУ№40	Магазины (4.4)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 39:14:010510:69 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	605
40.	под многоквартирный жилой дом	ЗУ №41	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование ЗУ путем раздела ЗУ 39:14:010507:13	2629
41.	под многоквартирный жилой дом	ЗУ №42	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 39:14:010507:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3187
42.	под жилую застройку-многоэтажную (под существующий многоквартирный жилой дом)	ЗУ №44	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 39:14:010507:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (возможно после перераспределения ЗУ 39:14:010515:17)	3321
43.	под многоквартирный жилой дом	ЗУ №45	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 39:14:010507:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3084

44.	под многоквартирный жилой дом	ЗУ №46	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 39:14:010507:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3533
45.	-	ЗУ №47	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование ЗУ и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	198
46.	Рынки	ЗУ №48	Магазин (4.4)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 39:14:010508:181, 39:14:010508:177, 39:14:010508:174 , 39:14:010508:175, 39:14:010508:173, 39:14:010508:4 , 39:14:010508:176, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	4978
47.	под размещение объектов торговли, рассчитанных на малый поток посетителей (менее 150 кв.м. общей площади)	ЗУ №49	Магазин (4.4)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 39:14:010508:2, ЗУ 39:14:010508:175	402
48.	под жилую застройку-многоэтажную (под существующий многоквартирный жилой дом)	ЗУ№50	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 39:14:010508:11, 39:14:000000:689 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2548
49.	спорт	ЗУ№51	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование ЗУ путем раздела ЗУ 39:14:000000:688	1327
50.	Индивидуальный жилой дом	ЗУ№52	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 39:14:010508:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1193
51.	Индивидуальный жилой дом	ЗУ№53	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1194

52.	для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений	510:8/чзу1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование ЗУ путем раздела ЗУ 39:14:010510:8	4564
53.	для эксплуатации школы	508:1/чзу1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование части земельного участка, путем раздела ЗУ 39:14:010508:1	3373
54.	для эксплуатации школы	508:1/чзу2	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование части земельного участка, путем раздела ЗУ 39:14:010508:1	3646
55.	для эксплуатации школы	508:1/чзу3	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование части земельного участка, путем раздела ЗУ 39:14:010508:1	3301
56.	для эксплуатации школы	508:1/чзу4	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование части земельного участка, путем раздела ЗУ 39:14:010508:1	3520
57.	под жилую застройку - малоэтажную	00:689/чзу1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование части земельного участка, путем раздела ЗУ 39:14:000000:689	12843
58.	под жилую застройку - малоэтажную	00:689/чзу2	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование части земельного участка, путем раздела ЗУ 39:14:000000:689	8528

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица №2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участка, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд.

№	Условный № зем. участка	Вид разрешенного использования, в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости	Изъятие	Площадь участка, кв. м
1	2	3	4	5
1.		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	509:9	73
2.		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	509:8	72
3.		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	509:5	176
4.		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	509:11	68

1	2	3	4	5
5.		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	509:10	107
6.		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	509:98	54
7.		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	509:7	108
8.		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	509:6	111
9.		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	511:132	20
10.		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	511:131	187
11.		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	511:10	84
12.		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	351:10	52
13.		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	510:7	138
14.		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	510:10	22
15.		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	510:6	33
16.		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	510:8/1	111
17.		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	510:8/2	1
18.		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	507:15	126
19.		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	507:4	125
20.		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	507:12	156
21.		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	507:14/1	59
22.		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	507:14/2	56
23.		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	507:3	722
24.		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	507:13/1	108
25.		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	507:13/2	0.5
26.		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	000:688	205
27.		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	000:689/1	44
28.		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	000:689/2	2055
29.		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	508:11	125
30.		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	508:175	64
31.		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	508:181	214

1	2	3	4	5
32.		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	506:160	22
33.		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	506:14	247
34.		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	506:15	240
35.		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	506:155	15
36.		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	506:28	138
37.		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	510:9	7
38.		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	510:11	1
39.	508:1/чзу5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		557
40.	ЗУ№32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		432
41.	ЗУ№43	Благоустройство территории (12.0.2)		3066
42.	ЗУ№54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		2985
43.	ЗУ№55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		16655
44.	ЗУ№56	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		15807
45.	ЗУ№57	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		6143
46.	ЗУ№58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		6899
47.	ЗУ№59	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		7536
48.	ЗУ№60	Благоустройство территории (12.0.2)		447

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 4 таблицы № 1 и в столбце 3 таблицы № 2.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ проекта межевания

Таблица № 3

№ точки	X	Y
1	348067.64	1151731.46
2	348100.75	1151763.40
3	348096.01	1151768.47
4	348175.73	1152021.28
5	348185.59	1152061.30
6	348190.22	1152101.59
7	348191.21	1152120.75
8	348196.24	1152121.15
9	348198.63	1152167.49
10	348193.60	1152167.09
11	348197.17	1152236.32
12	348190.68	1152237.12
13	348192.46	1152261.85
14	348203.59	1152261.05
15	348203.76	1152282.09
16	348198.96	1152282.44
17	348205.24	1152369.54
18	348200.26	1152369.89
19	348203.60	1152416.30
20	348214.44	1152414.55
21	348210.58	1152436.44
22	348206.40	1152437.12
23	348210.11	1152466.67
24	348226.20	1152542.25
25	348230.93	1152541.03
26	348236.06	1152561.39
27	348220.64	1152565.37
28	348222.13	1152570.05
29	348201.96	1152575.92
30	348200.44	1152571.17
31	347969.13	1152639.12
32	347970.51	1152643.82
33	347826.40	1152691.68
34	347823.73	1152684.62
35	347789.20	1152695.57
36	347791.83	1152702.60
37	347771.65	1152709.00
38	347768.05	1152699.44
39	347756.93	1152702.97
40	347750.14	1152683.18
41	347754.89	1152681.62
42	347735.72	1152625.74
43	347730.92	1152627.34
44	347698.58	1152526.39
45	347703.90	1152519.21
46	347703.73	1152393.82
47	347680.50	1152106.29
48	347714.56	1152048.44
49	347800.41	1151980.63
50	347796.73	1151976.74
51	347825.38	1151958.28
52	347828.47	1151961.56
53	348009.71	1151792.04
54	348006.53	1151789.57
55	348016.22	1151770.49
56	348024.84	1151777.20

Перечень координат, образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица № 4

	X	Y
:ЗУ 1		
	347943.05	1152193.83
	347945.98	1152221.37
	347946.94	1152230.44
	347915.47	1152233.99
	347911.36	1152195.42
:ЗУ 2		
	347943.05	1152193.83
	347946.94	1152230.44
	347971.62	1152226.17
	347967.58	1152191.01
:ЗУ 3		
	347971.62	1152226.17
	347996.37	1152222.61
	347992.4	1152188.15
	347967.58	1152191.01
:ЗУ 4		
	347996.37	1152222.61
	348021.11	1152219.06
	348017.23	1152185.3
	347992.4	1152188.15
:ЗУ 5		
	348017.23	1152185.3
	348021.11	1152219.06
	348045.88	1152215.49
	348042.07	1152182.44
	348017.23	1152185.3
:ЗУ 6		
	348042.07	1152182.44
	348045.88	1152215.49
	348070.62	1152211.94
	348066.9	1152179.58
	348042.07	1152182.44
:ЗУ 7		
	348066.9	1152179.58
	348070.62	1152211.94
	348095.39	1152208.64
	348091.73	1152176.72
	348066.9	1152179.58
:ЗУ 8		
	348091.73	1152176.72
	348095.39	1152208.64
	348099.98	1152208.03
	348125.03	1152206.92
	348124.4	1152172.98
	348091.73	1152176.72
:ЗУ 9		
	348156.13	1152169.46
	348124.4	1152172.98
	348125.03	1152206.92
	348158.72	1152205.43
	348156.13	1152169.46
:ЗУ 10		
	348159.58	1152217.33
	348162.88	1152263.1
	348138.46	1152264.47
	348137.35	1152242.14
	348137.28	1152238.43
	348136.36	1152218.78
:ЗУ 11		
	348137.35	1152242.14
	348138.46	1152264.47
	348118.34	1152265.59
	348107.39	1152267.2
	348104.38	1152244.58
	348101.24	1152220.98
	348136.36	1152218.78
	348137.28	1152238.43
:ЗУ 12		
	348101.24	1152220.98
	348104.38	1152244.58
	348107.39	1152267.2
	348065.92	1152273.27
	348062.59	1152252.01
	348076.43	1152249.74
	348075.89	1152246.47
	348072.46	1152224.81
:ЗУ 13		
	348072.46	1152224.81
	348075.89	1152246.47
	348076.43	1152249.74
	348062.59	1152252.01
	348065.92	1152273.27

	348042.89	1152276.64
	348040.12	1152254.86
	348036.15	1152230.03
:ЗУ 14		
	348036.18	1152230.02
	348040.12	1152254.86
	348042.89	1152276.64
	348019.22	1152280.1
	348015.69	1152257.96
	348003.99	1152259.6
	348000.22	1152235.19
:ЗУ 15		
	348015.69	1152257.96
	348019.22	1152280.1
	347980.05	1152285.83
	347976.91	1152263.3
	347973.42	1152239.04
	348000.22	1152235.19
	348003.99	1152259.6
:ЗУ 16		
	347976.91	1152263.3
	347980.05	1152285.83
	347944.65	1152291.01
	347938.62	1152244.05
	347973.42	1152239.04
:ЗУ 17		
	347938.62	1152244.05
	347944.65	1152291.01
	347921.9	1152294.34
	347916.85	1152246.69
	347938.62	1152244.05
:ЗУ 18		
	347898.34	1152230.64
	347899.89	1152243.88
	347900.27	1152248.51
	347901.21	1152255.38
	347903.5	1152277.3
	347896.38	1152277.39
	347893.03	1152277.35
	347885.67	1152277.91
	347870.27	1152278.56
	347866.75	1152278.49
	347834.73	1152279.48
	347832.44	1152279.36
	347828.73	1152279.9
	347817.23	1152280.46
	347813.75	1152280.69
	347806.93	1152281.13
	347805.67	1152281.33
	347805.64	1152282.1
	347791.85	1152287.32
	347785.3	1152285.77
	347786.06	1152280.24
	347781.55	1152261.23
	347780.33	1152260.62
	347782.69	1152225.63
	347747.6	1152214.04
	347749.14	1152178.99
	347790.38	1152184.05
	347820.8	1152188.28
	347826.12	1152189.23
	347889.67	1152201.04
	347894.07	1152202
:ЗУ 19		
	347780.25	1152259.48
	347723.45	1152261.68
	347717.97	1152180.08
	347749.14	1152178.99
	347747.6	1152214.04
	347782.69	1152225.63
	347780.41	1152259.48
:ЗУ 20		
	347780.41	1152259.48
	347780.33	1152260.62
	347781.55	1152261.23
	347786.06	1152280.24
	347785.3	1152285.77
	347791.85	1152287.32
	347795.82	1152307.78
	347799.14	1152326.16
	347779.3	1152328.29
	347728.29	1152333.75
	347723.79	1152266.71
	347723.45	1152261.68
:ЗУ 21		
	347845.01	1152289.03
	347846.36	1152316.52
	347867.12	1152315.24
	347868.77	1152297.38
	347868.47	1152288.39
	347845.01	1152289.03
:ЗУ 22		

	347869.4	1152347.44
	347867.12	1152315.24
	347846.36	1152316.52
	347847.1	1152333.96
	347849.28	1152333.81
	347850.57	1152349.61
	347855.18	1152349.15
:ЗУ 23		
	347836.13	1152311.05
	347837.19	1152334.75
	347833.95	1152334.87
	347834.11	1152340.81
	347809.14	1152343.73
	347807.42	1152313.48
	347836.13	1152311.05
:ЗУ 24		
	347834.73	1152279.48
	347836.13	1152311.05
	347807.42	1152313.48
	347805.64	1152282.1
	347805.67	1152281.33
	347806.93	1152281.13
	347828.73	1152279.9
	347832.44	1152279.36
	347834.73	1152279.48
:ЗУ 25		
	347868.66	1152366.44
	347869.77	1152376.06
	347870.23	1152383.66
	347870.94	1152388.5
	347865.8	1152389.12
	347857.64	1152389.61
	347857.79	1152397.87
	347835.79	1152398.28
	347829.66	1152398.4
	347824.43	1152369.6
	347830.81	1152369.07
	347842.77	1152368.08
	347868.66	1152366.44
:ЗУ 26		
	347857.79	1152397.87
	347864.95	1152416.02
	347848.29	1152428.27
	347836.64	1152436.84
	347835.1	1152428.37
	347829.66	1152398.4

	347835.79	1152398.28
	347857.82	1152397.87
:ЗУ 27		
	347904.19	1152295.29
	347906.9	1152295.2
	347911.95	1152342.56
	347908.92	1152342.88
	347869.4	1152347.49
	347867.12	1152315.24
	347868.77	1152297.38
	347894.44	1152296.06
	347904.19	1152295.29
:ЗУ 28		
	347872.57	1152372.04
	347869.35	1152372.41
	347869.77	1152376.06
	347870.94	1152388.5
	347875.69	1152388.23
	347883.89	1152382.75
	347913.27	1152380.6
	347915.98	1152380.48
	347911.95	1152342.56
	347908.92	1152342.88
	347873.49	1152347.01
:ЗУ 29		
	347915.98	1152380.47
	347918.96	1152408.46
	347878.46	1152412.8
	347875.69	1152388.23
	347883.9	1152382.74
	347913.27	1152380.6
:ЗУ 30		
	347835.83	1152352.26
	347837.18	1152368.54
	347842.77	1152368.08
	347868.66	1152366.44
	347869.35	1152372.41
	347872.57	1152372.04
	347873.49	1152347.01
	347855.18	1152349.15
	347848.07	1152349.86
:ЗУ 31		
	347837.18	1152368.54
	347835.83	1152352.26
	347834.11	1152340.81
	347809.14	1152343.72

	347809.18	1152345
	347806.92	1152345.05
	347802.36	1152345.36
	347803.65	1152354.57
	347807.04	1152354.3
	347809.39	1152370.85
:ЗУ 32		
	347870.94	1152388.5
	347875.69	1152388.23
	347878.46	1152412.8
	347867.77	1152413.94
	347864.95	1152416.02
	347857.79	1152397.87
	347857.64	1152389.61
	347865.8	1152389.12
	347870.94	1152388.5
:ЗУ 33		
	347921.05	1152423.32
	347924.34	1152454.07
	347892.05	1152457.75
	347884.89	1152458.6
	347884.39	1152454.21
	347880.74	1152432.66
	347879.91	1152427.74
:ЗУ 34		
	347928.04	1152488.74
	347899.04	1152492.08
	347896.06	1152492.42
	347889.6	1152493.16
	347888.31	1152485.66
	347887.04	1152479.89
	347884.89	1152458.6
	347892.05	1152457.75
	347924.34	1152454.07
:ЗУ 35		
	347928.04	1152488.74
	347931.79	1152523.78
	347903.09	1152527.11
	347895.52	1152528.53
	347889.6	1152493.16
	347896.06	1152492.42
	347899.04	1152492.08
:ЗУ 36		
	347884.39	1152454.21
	347884.89	1152458.6
	347887.04	1152479.89

	347888.31	1152485.66
	347877.51	1152487.44
	347873.57	1152488.3
	347852.89	1152492.56
	347845.57	1152454.96
	347844.54	1152449.65
	347873.31	1152428.44
	347879.91	1152427.74
:ЗУ 37		
	347877.51	1152487.44
	347888.31	1152485.66
	347889.6	1152493.16
	347895.52	1152528.53
	347884.63	1152530.58
	347861.28	1152535.66
	347856.44	1152510.8
	347852.89	1152492.56
	347873.57	1152488.3
:ЗУ 38		
	347910.87	1152589.99
	347911.5	1152592.5
	347909.25	1152593.19
	347913.17	1152605.13
	347914.54	1152610.06
	347939.43	1152603.45
	347942.11	1152602.91
	347938.14	1152583.24
	347938.12	1152583.04
	347910.87	1152589.99
:ЗУ 39		
	347914.54	1152610.06
	347939.43	1152603.45
	347942.11	1152602.91
	347946.14	1152622.87
	347901.4	1152635.73
	347893.78	1152602.72
	347893.11	1152599.8
	347905.23	1152596.6
	347904.55	1152594.64
	347909.25	1152593.19
	347913.17	1152605.13
	347914.54	1152610.06
:ЗУ 40		
	347875.92	1152606.19
	347893.78	1152602.72
	347901.4	1152635.73

	347885.29	1152640.36
	347875.92	1152606.19
:ЗУ 41		
	348004.49	1152570.55
	348000.69	1152551.83
	347994.63	1152521.99
	347987.74	1152523.39
	347947.53	1152529.95
	347952.92	1152580.64
	347953.64	1152583.63
	347962.85	1152582.72
	348004.49	1152570.55
:ЗУ 42		
	348031.83	1152567.06
	348025.73	1152546.46
	348021.98	1152547.28
	348022.51	1152549.72
	348010.78	1152552.24
	348010.25	1152549.79
	348000.69	1152551.83
	348004.49	1152570.55
	347962.85	1152582.72
	347953.64	1152583.63
	347962.03	1152618.24
	348040.32	1152595.36
	348035.18	1152578.37
	348031.83	1152567.06
:ЗУ 43		
	348089.39	1152502.26
	348088.85	1152499.31
	347994.58	1152521.77
	348000.69	1152551.83
	348025.73	1152546.46
	348094.73	1152531.67
	348089.39	1152502.26
:ЗУ 44		
	348099.01	1152555.21
	348085.42	1152563.33
	348069.61	1152568.06
	348066.89	1152559.8
	348073.68	1152558.04
	348069.34	1152541.29
	348078.14	1152539.25
	348085.42	1152563.33
	348099.01	1152555.21
	348105.33	1152576.37

	348040.32	1152595.36
	348035.18	1152578.37
	348031.83	1152567.06
	348025.73	1152546.46
	348094.73	1152531.67
:ЗУ 45		
	348163.22	1152536.92
	348167.59	1152558.17
	348105.33	1152576.37
	348099.01	1152555.21
	348094.73	1152531.67
	348093.54	1152525.12
	348090.22	1152506.84
	348124.08	1152501.06
	348127.3	1152518.7
	348117.68	1152520.53
	348119.19	1152528.44
	348133.4	1152525.74
	348137.54	1152544.24
:ЗУ 46		
	348181.45	1152477.53
	348196.63	1152549.69
	348167.59	1152558.17
	348163.22	1152536.92
	348137.54	1152544.24
	348133.4	1152525.74
	348131.89	1152517.83
	348128.38	1152500.15
	348130.77	1152499.65
	348142.55	1152497.38
	348141.62	1152492.51
	348145.66	1152485.78
	348152.35	1152484.19
:ЗУ 47		
	348131.89	1152517.83
	348133.4	1152525.74
	348119.19	1152528.44
	348117.68	1152520.53
	348127.3	1152518.7
	348124.08	1152501.06
	348128.38	1152500.15
:ЗУ 48		
	348173.77	1152414.15
	348162.8	1152414.78
	348152.93	1152416.43
	348138.36	1152418.25

	348137.36	1152409.01
	348136.37	1152399.75
	348133.94	1152377.3
	348130.62	1152353.58
	348120.37	1152280.43
	348163.96	1152278.14
	348171.31	1152380.13
	348145.78	1152382.18
	348147.52	1152398.52
	348172.41	1152395.38
:ЗУ 49		
	348147.52	1152398.52
	348145.78	1152382.18
	348171.31	1152380.13
	348172.41	1152395.38
:ЗУ 50		
	348177.35	1152463.81
	348149.14	1152469.46
	348132.59	1152473.4
	348127.08	1152430.06
	348124.96	1152410.89
	348137.36	1152409.01
	348138.36	1152418.25
	348152.93	1152416.43
	348162.8	1152414.78
	348173.77	1152414.15
:ЗУ 51		
	348127.08	1152430.06
	348132.59	1152473.4
	348103.21	1152480.4
	348097.59	1152436.05
	348127.08	1152430.06
:ЗУ 52		
	347945.94	1152305.91
	347952.51	1152358.31
	347929.61	1152361.54
	347924.02	1152309.12
:ЗУ 53		
	347969.46	1152302.96
	347970.82	1152309.55
	347969.72	1152310.26
	347970.39	1152313.58
	347967.98	1152314.07
	347968.79	1152317.33
	347968.88	1152320.71
	347969.95	1152321.07

	347970.91	1152329.25
	347972.09	1152334.53
	347973.69	1152334.59
	347974.84	1152341.87
	347974.01	1152345.66
	347975.03	1152354.68
	347952.51	1152358.31
	347945.94	1152305.91
:ЗУ 54		
	347915.47	1152233.99
	347916.85	1152246.69
	347938.62	1152244.05
	347973.42	1152239.04
	348000.22	1152235.19
	347999.91	1152233.23
	348035.87	1152228.06
	348072.15	1152222.83
	348072.46	1152224.81
	348101.24	1152220.98
	348136.36	1152218.78
	348159.58	1152217.33
	348158.72	1152205.43
	348125.03	1152206.92
	348099.98	1152208.03
	348095.39	1152208.64
	348070.64	1152211.93
	348045.88	1152215.49
	348021.11	1152219.06
	347996.37	1152222.61
	347971.57	1152226.18
	347946.94	1152230.44
	347915.47	1152233.99
:ЗУ 55		
	347894.21	1152034.63
	347858.57	1152034.41
	347881.22	1152081.52
	347894.07	1152202
	347894.46	1152204.62
	347895.22	1152209.69
	347898.34	1152230.64
	347899.89	1152243.88
	347900.26	1152248.33
	347901.05	1152254.1
	347901.22	1152255.58
	347903.5	1152277.3
	347834.73	1152279.48

	347837.19	1152334.75
	347833.95	1152334.87
	347834.11	1152340.81
	347835.83	1152352.26
	347848.07	1152349.86
	347850.57	1152349.66
	347849.28	1152333.81
	347847.1	1152333.9
	347845.01	1152289.03
	347868.47	1152288.39
	347868.77	1152297.38
	347894.44	1152296.06
	347893.93	1152289.74
	347903.69	1152288.96
	347904.19	1152295.29
	347906.9	1152295.2
	347908.27	1152308.05
	347908.71	1152308.01
	347912.54	1152342.36
	347911.93	1152342.45
	347915.98	1152380.47
	347916.74	1152380.44
	347920.2	1152413.78
	347887.53	1152416.58
	347887.02	1152411.88
	347878.52	1152412.79
	347867.77	1152413.94
	347864.95	1152416.02
	347867.02	1152421.26
	347856.06	1152428.27
	347848.29	1152428.27
	347836.64	1152436.84
	347837.51	1152441.61
	347843.69	1152477.01
	347856.11	1152538.97
	347862.19	1152564.75
	347875.66	1152639.69
	347876.6	1152643.58
	347885.29	1152640.36
	347875.92	1152606.19
	347875.49	1152606.27
	347874.29	1152600.27
	347872.81	1152594.86
	347861.28	1152535.66
	347852.81	1152492.58
	347845.31	1152455

	347845.57	1152454.96
	347844.54	1152449.65
	347873.31	1152428.44
	347879.92	1152427.79
	347888.48	1152426.82
	347888.03	1152422.89
	347920.86	1152419.6
	347928.82	1152488.64
	347932.89	1152523.67
	347940.73	1152582.37
	347938.12	1152583.04
	347938.14	1152583.24
	347946.14	1152622.87
	347962.03	1152618.24
	347953.64	1152583.63
	347953.32	1152583.66
	347953.03	1152581.12
	347952.92	1152580.64
	347951.88	1152570.96
	347946.97	1152527.51
	347987.18	1152520.96
	347986.66	1152518.72
	347946.43	1152524.44
	347927.98	1152361.77
	347929.6	1152361.54
	347924.02	1152309.12
	348040.83	1152292.02
	348050.73	1152290.58
	348119.86	1152280.46
	348120.37	1152280.43
	348163.96	1152278.14
	348163	1152264.84
	348162.35	1152265.56
	348138.57	1152266.65
	348120.54	1152267.65
	348107.67	1152269.28
	348107.39	1152267.2
	348101.75	1152268.02
	348102.21	1152270.93
	348066.38	1152276.21
	348065.92	1152273.27
	348019.22	1152280.1
	348019.7	1152283.1
	347984.76	1152288.25
	347984.34	1152285.2
	347980.05	1152285.83

	347980.48	1152288.89
	347945.05	1152294.12
	347944.7	1152291.01
	347921.9	1152294.34
	347916.85	1152246.69
	347915.47	1152233.99
	347911.36	1152195.42
	347894.21	1152034.63
:ЗУ 56		
	348169.23	1152110.27
	348151.65	1152106.39
	348152.57	1152120.13
	348074.43	1152105.05
	348017.07	1152080.61
	347949.32	1152030.49
	347873.77	1151965.62
	347879.57	1151960.58
	347865.68	1151945.86
	347856.14	1151954.86
	347854.73	1151956.26
	347861.69	1151960.81
	347853.19	1151968.16
	347846.78	1151977.24
	347828.67	1151989.67
	347826.54	1151991.39
	347817.51	1151998.15
	347822.49	1152004.39
	347826.67	1152001.05
	347858.57	1152034.41
	347894.21	1152034.63
	347943.07	1152073.37
	347998.71	1152111.67
	348063.75	1152139.45
	348155.24	1152157.15
	348156.13	1152169.46
	348173.25	1152167.01
	348170.88	1152125.78
	348169.23	1152110.27
:ЗУ 57		
	348080.37	1151743.74
	348034.16	1151786.97
	348016.51	1151774.41
	348008.76	1151787.35
	348022.58	1151797.79
	347865.68	1151945.86
	347879.28	1151960.26

	347907.63	1151932.7
	348066.38	1151784.22
	348083.09	1151770.7
	348094.39	1151757.26
	348080.37	1151743.74
:ЗУ 58		
	348172.24	1152110.91
	348151.65	1152106.39
	348147.55	1152044.85
	348144.32	1152031.41
	348066.38	1151784.22
	348083.09	1151770.7
	348163.21	1152024.79
	348167.41	1152041.85
	348172.62	1152110.99
:ЗУ 59		
	348175.98	1152166.59
	348156.13	1152169.46
	348158.75	1152205.43
	348159.58	1152217.33
	348160.97	1152237.31
	348166.03	1152237.07
	348167.11	1152260.34
	348163	1152264.84
	348163.95	1152277.98
	348167.24	1152277.79
	348171.79	1152348.59
	348169.06	1152348.82
	348170.74	1152372.16
	348173.24	1152371.93
	348175.33	1152395
	348172.41	1152395.38
	348177.35	1152463.81
	348175.13	1152464.25
	348175.59	1152467.87
	348144.46	1152474.71
	348144.74	1152477.33
	348145.18	1152481.38
	348145.66	1152485.78
	348152.35	1152484.19
	348151.84	1152481.74
	348176.52	1152476.68
	348176.91	1152478.57
	348181.45	1152477.53
	348196.63	1152549.69
	348216.69	1152547.68

	348196.58	1152452.28
	348195.41	1152436.05
	348194.25	1152420.71
	348194.06	1152417.3
	348192.74	1152416.88
	348190.22	1152413.86
	348187.92	1152391.71
	348192.17	1152391.09
	348184.19	1152280.49
	348183.11	1152265.53
	348175.98	1152166.59
:ЗУ 60		
	348088.85	1152499.31
	348090.22	1152506.84
	348124.08	1152501.06
	348130.77	1152499.65
	348129.83	1152494.71
	348141.62	1152492.51
	348145.66	1152485.78
	348122.25	1152491.36
	348088.85	1152499.31
510:8/чзу1		
	347893.78	1152602.72
	347893.11	1152599.8
	347905.23	1152596.6
	347904.55	1152594.64
	347911.5	1152592.49
	347910.87	1152589.99
	347938.12	1152583.04
	347931.79	1152523.78
	347903.09	1152527.11
	347884.63	1152530.58
	347861.28	1152535.66
	347872.81	1152594.85
	347875.92	1152606.19
	347893.78	1152602.72
508:1/чзу1		
	348127.16	1152328.9
	348059.93	1152337.8
	348057.78	1152322.96
	348055.46	1152323.27
	348050.73	1152290.58
	348119.86	1152280.46
	348120.37	1152280.43
	348127.16	1152328.9
508:1/чзу2		

	348127.16	1152328.9
	348130.62	1152353.58
	348133.94	1152377.3
	348080.67	1152384.04
	348074.98	1152384.7
	348059.64	1152386.63
	348052.66	1152338.85
	348127.16	1152328.9
508:1/чзу3		
	348040.83	1152292.02
	348045.62	1152324.71
	348042.71	1152325.14
	348044.47	1152337.3
	347974.38	1152348.12
	347974.01	1152345.66
	347974.84	1152341.87
	347973.69	1152334.59
	347972.09	1152334.53
	347970.91	1152329.25
	347969.95	1152321.07
	347968.88	1152320.71
	347968.79	1152317.33
	347967.98	1152314.07
	347970.39	1152313.58
	347969.72	1152310.26
	347970.82	1152309.55
	347969.46	1152302.96
	348040.83	1152292.02
508:1/чзу4		
	348052.66	1152338.85
	348059.64	1152386.63
	348052.35	1152387.55
	348035.5	1152389.2
	348024.45	1152388.75
	348022.11	1152388.77
	348014.71	1152388.85
	348007.51	1152389.66
	347995.61	1152391.51
	347989.51	1152392.56
	347987.68	1152383.23
	347986.88	1152382.81
	347981.53	1152360.74
	347975.03	1152354.68
	347974.38	1152348.12
	348044.47	1152337.3
	348044.86	1152339.98

	348052.66	1152338.85
508:1/чзу5		
	348050.73	1152290.58
	348040.83	1152292.02
	348045.68	1152324.7
	348042.71	1152325.14
	348044.86	1152339.98
	348059.93	1152337.8
	348057.78	1152322.96
	348055.46	1152323.27
	348050.73	1152290.58
00:689/чзу1		
	348133.94	1152377.3
	348136.36	1152399.75
	348137.36	1152409.01
	348124.96	1152410.89
	348127.08	1152430.06
	348097.59	1152436.05
	348103.21	1152480.4
	348001.44	1152504.64
	347996.23	1152455.71
	347990.97	1152406.24
	347989.51	1152392.56

	348007.51	1152389.66
	348014.7	1152388.85
	348024.45	1152388.75
	348035.5	1152389.2
	348050.78	1152387.74
	348059.64	1152386.63
	348074.98	1152384.7
	348080.67	1152384.04
	348133.94	1152377.3
00:689/чзу2		
	347929.6	1152361.54
	347975.03	1152354.68
	347981.53	1152360.74
	347986.88	1152382.81
	347987.68	1152383.23
	347989.51	1152392.56
	347990.97	1152406.24
	348001.44	1152504.64
	347984.7	1152508.63
	347945.93	1152514.94
	347934.99	1152412.2
	347929.6	1152361.54