



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 12 октября 2022 года № 406
Калининград

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 27 августа 2013 года № 1269

Рассмотрев обращение Галанцевой И.Д., в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), заключением Министерства градостроительной политики Калининградской области от 14 июля 2022 года № 3135-МПП «О соответствии проекта внесения изменений в проект межевания территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на его подготовку», с учетом протокола публичных слушаний от 08 сентября 2022 года, заключения комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» о результатах публичных слушаний от 19 сентября 2022 года № и-КГРиЦ-10101, п р и к а з ы в а ю :

1. Внести изменения в проект межевания территории в границах улиц Воздушная – Художественная – Бассейная – Белинского города Калининграда, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 27 августа 2013 года № 1269 (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории), и утвердить основную прилагаемую часть проекта внесения изменений в проект межевания территории.

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [https:// mingrad.gov39.ru](https://mingrad.gov39.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Министр



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 12 октября 2022 года № 406

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ВОЗДУШНАЯ – ХУДОЖЕСТВЕННАЯ
– БАССЕЙНАЯ – БЕЛИНСКОГО ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 27 АВГУСТА 2013 ГОДА № 1269**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ВОЗДУШНАЯ – ХУДОЖЕСТВЕННАЯ – БАССЕЙНАЯ –
БЕЛИНСКОГО ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 27 АВГУСТА 2013 ГОДА № 1269

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ВОЗДУШНАЯ – ХУДОЖЕСТВЕННАЯ – БАССЕЙНАЯ –
БЕЛИНСКОГО ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 27 АВГУСТА 2013 ГОДА № 1269

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается:

- образовать 1 земельный участок.

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр.исп.</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
2	под существующий индивидуальный жилой дом с мансардой	для индивидуального жилищного строительства	470	<i>перераспределение зем.уч.и гос.зем.</i>

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Участок 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355212.47	1185644.50
2	355200.36	1185644.43
3	355197.19	1185644.42
4	355197.39	1185671.36
5	355200.40	1185671.51
6	355200.45	1185676.74
7	355212.31	1185676.40
1	355212.47	1185644.50

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом не предусмотрено.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северо-западной части городского округа «Город Калининград». Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утверждёнными Решением Городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339 (ред. от 28.01.2022), проектируемая территория отнесена к зоне Ж-4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2021 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:110833.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 797 кв.м.

На рассматриваемой территории ранее образовано 2 земельных участка.

Площадь ранее образованных земельных участков 716 кв.м.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355221.78	1185644.53
2	355212.47	1185644.49
3	355200.36	1185644.43
4	355197.19	1185644.42
5	355197.39	1185671.36
6	355200.24	1185671.50
7	355200.22	1185676.75
8	355212.31	1185676.40
9	355224.61	1185676.06
10	355221.73	1185655.34
1	355221.78	1185644.53