



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

05 октября 2022 года № 396
Калининград

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Полесский городской округ» Калининградской области»

В соответствии со статьями 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 21 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107 (с изменением, внесенным постановлением Правительства Калининградской области от 28 июля 2022 года № 398), с учетом протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Полесский городской округ» от 02 ноября 2021 года, заключения главы муниципального образования «Полесский городской округ» Калининградской области от 03 ноября 2021 года № 131 о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Полесский городской округ», протокола по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки сводного заключения Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 декабря 2021 года № 44275-СГ/Д27и о несогласии с проектом генерального плана муниципального образования «Полесский городской округ» Калининградской области, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Полесский городской округ» Калининградской области, утвержденный постановлением Правительства Калининградской области от 11 марта 2019 года № 168 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Калининградской области от 18 июня 2020 года № 403).

2. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized capital letter 'В' followed by several loops and a final horizontal stroke.

В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕНЫ
Приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 05 октября 2022 г. № 396

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план
муниципального образования
«Полесский городской округ» Калининградской области»**

Генеральный план муниципального образования «Полесский городской округ» Калининградской области изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Калининградской области
от 11 марта 2019 г. № 168

**Г Е Н Е Р А Л Ь Н Ы Й П Л А Н
муниципального образования «Полесский городской округ»
Калининградской области**

**РАЗДЕЛ I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОЛЕССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее положение о территориальном планировании муниципального образования «Полесский городской округ» Калининградской области (далее – МО «Полесский городской округ») подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план является документом территориального планирования МО «Полесский городской округ», нацеленным на определение назначения территории муниципального образования исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур муниципального образования.

2. Территориальное планирование МО «Полесский городской округ» осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Калининградской области,

муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития МО «Полесский городской округ» и вопросов местного значения.

3. Настоящий генеральный план разработан на срок 20 лет с проектными этапами реализации:

- 1) I этап (первая очередь) – 2032 год;
- 2) II этап (расчетный срок) – 2042 год.

4. Материалы настоящего генерального плана используются при разработке документации по планировке территорий населенных пунктов МО «Полесский городской округ», комплексных программ социально-экономического развития, отраслевых схем развития систем инженерно-транспортного оборудования территорий МО «Полесский городской округ», а также при выборе площадок под строительство производственных и социальных объектов муниципального и регионального значения.

**Глава 2. Сведения о видах, назначении,
наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых
для размещения объектов местного значения
МО «Полесский городской округ» и характеристики зон
с особыми условиями использования территорий**

5. Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах МО «Полесский городской округ», сформирован на основании материалов по обоснованию генеральных планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Полесский городской округ», действующих муниципальных программ и утвержденных проектов планировки.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны). Запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территории.

Величина радиуса зоны от границ земельного участка и ее площади приведена в таблицах в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади.

Планируемые для размещения на территории МО «Полесский городской округ» объекты водоснабжения местного значения

Таблица 1

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Сроки реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Насосная станция	Обеспечение подачи воды, создание и поддержание давления в системе водоснабжения	Строительство водонасосной станции	Производительность 2,3 тыс. м ³	г. Полесск	2018 – 2028	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенные в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 (далее – СанПиН 2.1.4.1110-02), пункт 2.2: граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод, границы второго и третьего поясов определяются гидродинамическими расчетами
2	Водозабор	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	Строительство водозабора	Производительность 450 м ³ /сутки	п. Тургенево	2018 – 2028	
3	Водозабор	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	Строительство водозабора	Производительность 450 м ³ /сутки	п. Майское	2018 – 2028	
4	Водозабор	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	Строительство водозабора	Производительность 450 м ³ /сутки	п. Саранское	2018 – 2028	
5	Водозабор	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	Строительство водозабора	Общая производительность 450 м ³ /сутки	п. Новая Деревня	2018 – 2028	
6	Водозабор	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	Строительство водозабора	Производительность 145 м ³ /сутки	п. Придорожное	2028 – 2038	
7	Водозабор	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	Строительство водозабора	Производительность 145 м ³ /сутки	п. Ивановка	2018 – 2028	
8	Водозабор	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	Строительство водозабора	Производительность 145 м ³ /сутки	п. Февральское	2018 – 2028	

1	2	3	4	5	6	7	8
9	Водозабор	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	Строительство водозабора	Производительность 145 м³/сутки	п. Сосновка	2028 – 2038	
10	Водозабор	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	Реконструкция водозабора	Производительность 145 м³/сутки	п. Зеленое	2028 – 2038	
11	Водозабор	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	Реконструкция водозабора	Производительность 145 м³/сутки	п. Нахимово	2028 – 2038	
12	Водозабор	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	Реконструкция водозабора	Производительность 145 м³/сутки	п. Нахимово	2028 – 2038	
13	Водозабор	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	Реконструкция водозабора	Производительность 145 м³/сутки	п. Славянское	2028 – 2038	
14	Водопроводные очистные сооружения	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества	Строительство станции обезжелезивания	Производительность 450 м³/сутки	п. Тургенево	2018 – 2028	СанПиН 2.1.4.1110-02, пункт 2.4: граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается на расстоянии от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м; от водонапорных башен – не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м
15	Водопроводные очистные сооружения	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества	Строительство станции обезжелезивания	Производительность 450 м³/сутки	п. Саранское	2018 – 2028	
16	Водопроводные очистные сооружения	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества	Строительство станции обезжелезивания	Производительность 300 м³/сутки	п. Славянское	2018 – 2028	
17	Водопроводные очистные сооружения	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества	Строительство станции обезжелезивания	Производительность 300 м³/сутки	п. Сосновка	2018 – 2028	

1	2	3	4	5	6	7	8
19	Водопроводные очистные сооружения	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества	Строительство станции обезжелезивания	Производительность 300 м³/сутки	п. Дальнее	2021 – 2028	
20	Водопроводные очистные сооружения	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества	Строительство станции водоподготовки	Производительность 200 м³/сутки	п. Тургенево	2021 – 2028	
21	Водопроводные очистные сооружения	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества	Строительство станции водоподготовки	Производительность 200 м³/сутки	п. Сосновка	2021 – 2028	
22	Водопроводные очистные сооружения	Обеспечение населения городского округа питьевой водой нормативного качества	Строительство станции водоподготовки	Производительность 200 м³/сутки	п. Головкино	2021 – 2032	
23	Водопровод	Обеспечение транспортирования питьевой воды	Строительство водопроводных сетей	Протяженность 1,8 км	п. Саранское	2018 – 2028	Определить проектом
24	Водопровод	Обеспечение транспортирования питьевой воды	Строительство водопроводных сетей	Протяженность 3,5 км	п. Сосновка	2028 – 2038	
25	Водопровод	Обеспечение транспортирования питьевой воды	Строительство водопроводных сетей	Протяженность 4,9 км	п. Новая Деревня	2028 – 2038	
26	Водопровод	Обеспечение транспортирования питьевой воды	Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 20 км	г. Полесск	2018 – 2028	
27	Водопровод	Обеспечение транспортирования питьевой воды	Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 1,5 км	п. Тургенево	2018 – 2028	
28	Водопровод	Обеспечение транспортирования питьевой воды	Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 3,8 км	п. Славянское	2018 – 2028	
29	Водопровод	Обеспечение транспортирования питьевой воды	Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 3,1 км	п. Зеленое	2018 – 2028	
30	Водопровод	Обеспечение транспортирования питьевой воды	Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 4,7 км	п. Нахимово	2018 – 2028	

1	2	3	4	5	6	7	8
32	Водопровод	Обеспечение транспортирования питьевой воды	Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 0,8 км	п. Дружное	2028 – 2038	
33	Водопровод	Обеспечение транспортирования питьевой воды	Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 0,8 км	п. Журавлевка	2028 – 2038	
34	Водопровод	Обеспечение транспортирования питьевой воды	Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 1,0 км	п. Овражье	2028 – 2038	
35	Водопровод	Обеспечение транспортирования питьевой воды	Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 1,6 км	п. Ивановка	2028 – 2038	
36	Водопровод	Обеспечение транспортирования питьевой воды	Строительство водопроводных сетей	Протяженность 4,0 км	северо-западная часть г. Полесска	2023 – 2038	
37	Водопровод	Обеспечение транспортирования питьевой воды	Строительство водопроводных сетей	Протяженность 1,0 км	п. Саранское	2022 – 2038	
38	Водопровод	Обеспечение транспортирования питьевой воды	Строительство водопроводных сетей	Протяженность 1,0 км	п. Залесье	2022 – 2038	

Планируемые для размещения на территории МО «Полесский городской округ» объекты водоотведения местного значения

Таблица 2

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Сроки реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Канализационные очистные сооружения	Очистка сточных вод от загрязнений до соответствующих норм предельно допустимой концентрации (далее – ПДК)	Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 50 м³/сутки	п. Нахимово	2018 – 2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

1	2	3	4	5	6	7	8
2	Канализационные очистные сооружения	Очистка сточных вод от загрязнений до соответствующих норм ПДК	Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 450 м³/сутки	п. Майское	2018 – 2028	
3	Канализационные очистные сооружения	Очистка сточных вод от загрязнений до соответствующих норм ПДК	Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 145 м³/сутки	п. Ивановка	2018 – 2028	
4	Канализационные очистные сооружения	Очистка сточных вод от загрязнений до соответствующих норм ПДК	Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 50 м³/сутки	п. Зеленое	2018 – 2028	
5	Канализационные очистные сооружения	Очистка сточных вод от загрязнений до соответствующих норм ПДК	Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 50 м³/сутки	п. Александровка	2018 – 2028	
6	Канализационные очистные сооружения	Очистка сточных вод от загрязнений до соответствующих норм ПДК	Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 50 м³/сутки	п. Дальнее	2018 – 2028	
7	Канализационные очистные сооружения	Очистка сточных вод от загрязнений до соответствующих норм ПДК	Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 50 м³/сутки	п. Ильичево	2018 – 2028	
8	Канализационные очистные сооружения	Очистка сточных вод от загрязнений до соответствующих норм ПДК	Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 50 м³/сутки	п. Красный Бор	2018 – 2028	

1	2	3	4	5	6	7	8
9	Канализационные очистные сооружения	Очистка сточных вод от загрязнений до соответствующих норм ПДК	Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 50 м3/сутки	п. Ломоносовка	2018 – 2028	
10	Канализационные очистные сооружения	Очистка сточных вод от загрязнений до соответствующих норм ПДК	Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 50 м3/сутки	п. Сосновка	2018 – 2028	
11	Канализационные очистные сооружения	Очистка сточных вод от загрязнений до соответствующих норм ПДК	Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 145 м3/сутки	п. Февральское	2018 – 2028	
12	Канализационные очистные сооружения)	Очистка сточных вод от загрязнений до соответствующих норм ПДК	Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 450 м3/сутки	п. Головкино	2018 – 2028	
13	Канализационные очистные сооружения	Очистка сточных вод от загрязнений до соответствующих норм ПДК	Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 300 м3/сутки	п. Заливино	2018 – 2028	
14	Канализационные очистные сооружения	Очистка сточных вод от загрязнений до соответствующих норм ПДК	Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 450 м3/сутки	п. Тургенево	2018 – 2028	
15	Канализационные очистные сооружения	Очистка сточных вод от загрязнений до соответствующих норм ПДК	Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 300 м3/сутки	п. Славянское	2018 – 2028	

1	2	3	4	5	6	7	8
16	Канализационные очистные сооружения	Очистка сточных вод от загрязнений до соответствующих норм ПДК	Строительство очистных сооружений	Производительность 300 м ³ /сутки	п. Залесье	2021 – 2028	
17	Канализационные очистные сооружения	Очистка сточных вод от загрязнений до соответствующих норм ПДК	Реконструкция канализационных очистных сооружений	Производительность 1500-3600 м ³ /сутки	г. Полесск	2021 – 2030	
18	Сети водоотведения	Обеспечение приема и транспортирования сточных вод	Строительство канализационных сетей	Протяженность 3,2 км	г. Полесск, западная часть	2018 – 2028	Определить проектом
19	Сети водоотведения	Обеспечение приема и транспортирования сточных вод	Строительство канализационных сетей	Протяженность 5,6 км	п. Головкино	2018 – 2028	
20	Сети водоотведения	Обеспечение приема и транспортирования сточных вод	Строительство канализационных сетей	Протяженность 2,5 км	п. Александровка	2018 – 2028	
21	Сети водоотведения	Обеспечение приема и транспортирования сточных вод	Строительство канализационных сетей	Протяженность 3,1 км	п. Дальнее	2018 – 2028	

Планируемые для размещения на территории МО «Полесский городской округ» объекты теплоснабжения местного значения

Таблица 3

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Сроки реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Источник тепловой энергии (котельная)	Обеспечение нагрева теплоносителя с увеличением коэффициента полезного действия котельной и улучшением экологической обстановки	Строительство газовой котельной для теплоснабжения многоквартирного жилого дома	Мощность объекта – 0,405 МВт	г. Полесск, ул. Заводская, 42	2021 – 2028	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитное поле и др.)
			Реконструкция котельной с переводом на газ	—	п. Славянское	2021 – 2028	
2	Сети теплоснабжения	Обеспечение эффективной и надежной подачи теплоты, а также точность ее распределения между потребителями	Реконструкция сетей теплоснабжения (со строительством газовой котельной)	Мощность объекта – 0,540 МВт	п. Славянское	2021 – 2028	Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утверждённые приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197), пункт 4: охранная зона не менее 3 м в каждую сторону от края строительных конструкций тепловых сетей

Планируемые для размещения на территории МО «Полесский городской округ» объекты газоснабжения местного значения

Таблица 3.1

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Сроки реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	Газификация населенных пунктов МО «Полесский городской округ»	Газопроводы высокого давления, распределительные газопроводы низкого давления и газопроводы-вводы к жилым домам	—	п. Загородный, п. Тюленино, п. Стройный, п. Ильинка, п. Дачный, п. Алеевка и к жилым домам по ул. Заречной, Садовой, Калининградской, Рабочей, Советской, пер. Железнодорожный, пер. Калининградский в г. Полесске	2021 – 2032	Требуется установление охранной зоны в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей СП 62.13330.2011, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878: по 2 м с каждой стороны газопровода – вдоль трасс наружных газопроводов; вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода; вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов
2	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	Газификация населенных пунктов МО «Полесский городской округ»	Газопроводы высокого давления с установкой шкафных регуляторных пунктов (далее – ШРП)	—	п. Бригадное, п. Свободный, п. Трудовой, п. Дружное, п. Заливино, п. Овражье, п. Сибирское, п. Никитовка, п. Каменка, п. Рыбкино, п. Ушаковка, п. Июльское, п. Майское, п. Журавлёвка, п. Придорожное, п. Липовка	2021 – 2032	
3	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	Газификация населенных пунктов МО «Полесский городской округ»	Распределительные газопроводы низкого давления и газопроводы-вводы к жилым домам	—	п. Бригадное, п. Свободный, п. Трудовой, п. Дружное, п. Заливино, п. Овражье, п. Сибирское, п. Никитовка, п. Каменка, п. Рыбкино, п. Ушаковка, п. Июльское, п. Майское, п. Журавлёвка, п. Придорожное, п. Липовка	2021 – 2032	

1	2	3	4	5	6	7	8
4	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	Газификация населенных пунктов МО «Полесский городской округ»	Газопроводы высокого давления с установкой ШРП	—	п. Беломорское, п. Красное, п. Шолохово, п. Ломоносовка, п. Ильичёво, п. Заповедники	2021 – 2032	
5	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	Газификация населенных пунктов МО «Полесский городской округ»	Распределительные газопроводы низкого давления и газопроводы-вводы к жилым домам	—	п. Беломорское, п. Красное, п. Шолохово, п. Ломоносовка, п. Ильичёво, п. Заповедники	2021 – 2032	
6	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	Газификация населенных пунктов МО «Полесский городской округ»	Газопроводы высокого давления с установкой ШРП	—	п. Некрасово, п. Нахимово, п. Речки, п. Ивановка, п. Фурмановка, п. Изобильное, п. Григорьевка	2021 – 2032	
7	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	Газификация населенных пунктов МО «Полесский городской округ»	Газопроводы низкого давления и газопроводы-вводы к жилым домам	—	п. Некрасово, п. Нахимово, п. Речки, п. Ивановка, п. Фурмановка, п. Изобильное, п. Григорьевка	2021 – 2032	
8	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	Газификация населенных пунктов МО «Полесский городской округ»	Газопроводы высокого давления с установкой ШРП	—	п. Саранское, п. Марксово, п. Красный Бор, п. Ельниково, п. Новая Деревня, п. Междулесье, п. Петино, п. Февральское, п. Берёзовка, п. Сосновка, п. Богатово	2021 – 2032	
9	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	Газификация населенных пунктов МО «Полесский городской округ»	Газопроводы низкого давления и газопроводы-вводы к жилым домам	—	п. Саранское, п. Марксово, п. Красный Бор, п. Ельниково, п. Новая Деревня, п. Междулесье, п. Петино, п. Февральское, п. Берёзовка, п. Сосновка, п. Богатово	2021 – 2032	
10	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	Газификация населенных пунктов МО «Полесский городской округ»	Газопроводы высокого давления с установкой ШРП	—	п. Зеленово, п. Ближнее, п. Пески, п. Александровка, п. Новосельское, п. Зуевка, п. Искрово, п. Ягодное, п. Дальнее, п. Новая Жизнь, п. Залесье, п. Краснохолмское, п. Виноградное, п. Октябрьское, п. Полевой, п. Каштаново	2021 – 2032	

1	2	3	4	5	6	7	8
11	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	Газификация населенных пунктов МО «Полесский городской округ»	Газопроводы низкого давления и газопроводы-вводы к жилым домам	–	п. Зеленово, п. Ближнее, п. Александровка, п. Новосельское, п. Зуевка, п. Искрово, п. Ягодное, п. Дальнее, п. Новая Жизнь, п. Залесье, п. Краснохолмское, п. Пески п. Виноградное, п. Октябрьское, п. Полевой, п. Каштаново,	2021 – 2032	

Планируемые для размещения на территории МО «Полесский городской округ» объекты транспорта местного значения

Таблица 4

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Сроки реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты автомобильного пассажирского транспорта	Оказание услуг пассажирам и перевозчикам при осуществлении перевозок пассажиров и багажа	Реконструкция городского автовокзала	Протяженность 2,1 км	г. Полесск	2018 – 2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2	Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта	Остановка транспортных средств по маршруту регулярных перевозок; посадка, высадка пассажиров	Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки – 3х13 м	п. Июльское	2018 – 2028	
3	Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта	Остановка транспортных средств по маршруту регулярных перевозок; посадка, высадка пассажиров	Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки – 3х13 м	п. Дружное	2018 – 2028	

1	2	3	4	5	6	7	8
4	Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта	Остановка транспортных средств по маршруту регулярных перевозок; посадка, высадка пассажиров	Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки – 3х13 м	п. Зеленое	2018 – 2028	
5	Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта	Остановка транспортных средств по маршруту регулярных перевозок; посадка, высадка пассажиров	Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки – 3х13 м	п. Ивановка	2018 – 2028	
6	Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта	Остановка транспортных средств по маршруту регулярных перевозок; посадка, высадка пассажиров	Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки – 3х13 м	п. Майское	2018 – 2028	
7	Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта	Остановка транспортных средств по маршруту регулярных перевозок; посадка, высадка пассажиров	Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки – 3х13 м	п. Журавлевка	2018 – 2028	
8	Объекты улично-дорожной сети	Обеспечение движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций	Строительство улично-дорожной сети	Протяженность 22,2 км	п. Головкино	2018 – 2028	
9	Объекты улично-дорожной сети	Обеспечение движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций	Строительство улично-дорожной сети	Протяженность 2,8 км	п. Тюленино	2018 – 2028	

1	2	3	4	5	6	7	8
10	Объекты улично-дорожной сети	Обеспечение движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций	Строительство улично-дорожной сети	Протяженность 9,6 км	п. Ломоносовка	2018 – 2028	
11	Объекты улично-дорожной сети	Обеспечение движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций	Строительство улично-дорожной сети	Протяженность 1,9 км	п. Дальнее	2018 – 2028	
12	Объекты улично-дорожной сети	Обеспечение движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций	Строительство улично-дорожной сети	Протяженность 4,2 км	п. Ягодное	2018 – 2028	
13	Объекты улично-дорожной сети	Обеспечение движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций	Строительство улично-дорожной сети	Протяженность 12,2 км	п. Залесье	2018 – 2028	
14	Объекты улично-дорожной сети	Обеспечение движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций	Строительство улично-дорожной сети	Протяженность 0,8 км	п. Виноградное	2018 – 2028	
15	Объекты улично-дорожной сети	Обеспечение движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций	Строительство улично-дорожной сети	Протяженность 1,0 км	г. Полесск	2018 – 2028	

1	2	3	4	5	6	7	8
16	Объекты улично-дорожной сети	Обеспечение движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций	Капитальный ремонт улицы Театральной	-	г. Полесск	2021 – 2032	
17	Объекты улично-дорожной сети	Обеспечение движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций	Капитальный ремонт водопропускного сооружения на автомобильной дороге по улице Морской	-	п. Головкино	2021 – 2032	
18	Объекты улично-дорожной сети	Обеспечение движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций	Реконструкция существующего участка автодороги улицы Центральная от автодороги «Зорино-Красное»	-	п. Саранское	2021 – 2032	
19	Объекты улично-дорожной сети	Обеспечение движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций	Реконструкция автомобильной дороги переулок Садовый	-	п. Ближнее	2021 – 2032	
20	Объекты автомобильного транспорта	Обеспечение автомобильного сообщения	Реконструкция полевой дороги (проезд)	Протяженность 2,2 км	п. Залесье	2028 – 2038	Ширина придорожной полосы 25 м (Федеральный Закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ)

1	2	3	4	5	6	7	8
21	Автомобильные дороги местного значения	Обеспечение автомобильного сообщения	Строительство автомобильной дороги	Протяженность 0,415 км	п. Новая жизнь (до границ земельного участка с кадастровым номером 39:10:320002:31)	2021 – 2032	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
22	Автомобильные дороги местного значения	Обеспечение автомобильного сообщения		Протяженность 0,310 км	п. Октябрьское (до границ земельного участка с кадастровым номером 39:10:140004:112)	2021 – 2032	
23	Искусственные дорожные сооружения	Обеспечение безопасного прохода или пропуска транспортных средств	Строительство путепровода	Протяженность 100 м, ширина 8 м	В районе п. Ломоносово на пересечении с региональной автодорогой Зорино-Красное	2028 – 2038	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
24	Искусственные дорожные сооружения	Обеспечение безопасного прохода или пропуска транспортных средств	Строительство путепровода	-	В г. Полесске, на въезде с калининградского направления	2028 – 2038	
25	Искусственные дорожные сооружения	Обеспечение безопасного прохода или пропуска транспортных средств	Строительство пешеходного моста	-	В районе п. Разино	2028 – 2038	
26	Искусственные дорожные сооружения	Обеспечение безопасного прохода или пропуска транспортных средств	Капитальный ремонт автодорожного моста	Км 31+215, км 35+604, км 37+930, км 43+538, км 44+128	На автомобильной дороге Калининград–Полесск	2028 – 2038	
27	Искусственные дорожные сооружения	Обеспечение безопасного прохода или пропуска транспортных средств	Капитальный ремонт автодорожного моста	Км 7+520	На автомобильной дороге Кустовка Славянское – Ушаково	2028 – 2038	
28	Искусственные дорожные сооружения	Обеспечение безопасного прохода или пропуска транспортных средств	Капитальный ремонт автодорожного моста	Км 2+221, км 3+138, км 3+775, км 4+882, км 6+386	На автомобильной дороге Подъезд к п. Большаково	2028 – 2038	

1	2	3	4	5	6	7	8
29	Искусственные дорожные сооружения	Обеспечение безопасного прохода или пропуска транспортных средств	Капитальный ремонт автодорожного моста	Км 13+700, км 23+100, км 27+100	На автомобильной дороге Зорино – Красное	2028 – 2038	
30	Искусственные дорожные сооружения	Обеспечение безопасного прохода или пропуска транспортных средств	Капитальный ремонт автодорожного моста	Км 0+142, км 2+930	На автомобильной дороге «Подъезд к п. Большаково»– Февральское – Ельники	2028 – 2038	
31	Искусственные дорожные сооружения	Обеспечение безопасного прохода или пропуска транспортных средств	Капитальный ремонт автодорожного моста	Км 0+030, км 6+030	На автомобильной дороге Новая Деревня – Кудрявцево	2028 – 2038	
32	Искусственные дорожные сооружения	Обеспечение безопасного прохода или пропуска транспортных средств	Капитальный ремонт автодорожного моста	Км 16+800	На автомобильной дороге «Калининград– Черняховск– Нестеров» – Солдатово – Красный Бор	2028 – 2038	
33	Искусственные дорожные сооружения	Обеспечение безопасного прохода или пропуска транспортных средств	Капитальный ремонт автодорожного моста	Км 13+983, км 14+092	На автомобильной дороге Знаменск – Большие Горки – Новая Деревня	2028 – 2038	
34	Искусственные дорожные сооружения	Обеспечение безопасного прохода или пропуска транспортных средств	Капитальный ремонт автодорожного моста	Км 7+655	На автомобильной дороге Ильичево – Заповедники – Богатово	2028 – 2038	
35	Объекты водного транспорта	Обслуживание пассажиров речного транспорта, а также обработка их багажа	Строительство речного вокзала	Пропускная способность – 100 чел./час	Набережная в центре г. Полесска	2018 – 2028	Определить проектом

Планируемые для размещения на территории МО «Полесский городской округ» объекты образования местного значения

Таблица 5

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Сроки реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Дошкольные образовательные организации	Реализация образовательных программ дошкольного образования, присмотр и уход за детьми	Строительство дошкольного учреждения	Вместимость 300 мест	г. Полесск	2021 – 2038	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территорий
2	Дошкольные образовательные организации	Реализация образовательных программ дошкольного образования, присмотр и уход за детьми	Строительство дошкольного учреждения	Вместимость 75 мест	п. Саранское	2018 – 2028	
3	Объекты образования	Реализация образовательных программ	Реконструкция административного здания	Вместимость 250 мест	г. Полесск	2021 – 2038	

Планируемые для размещения на территории МО «Полесский городской округ» объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 6

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Сроки реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Создание условий для организации досуга и обеспечение жителей городского округа услугами культуры	Капитальный ремонт Дома культуры с библиотекой	—	п. Славянское	2018 – 2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территорий
2	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Создание условий для организации досуга и обеспечение жителей городского округа услугами культуры	Реконструкция Дома культуры	—	п. Дальнее	2018 – 2028	

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Объект культурно-просветительного назначения	Создание условий для организации досуга и обеспечение жителей городского округа услугами культуры	Реконструкция библиотеки	—	п. Залесье	2018 – 2028	
4	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Создание условий для организации досуга и обеспечение жителей городского округа услугами культуры	Капитальный ремонт сельского Дома культуры	—	п. Тургенево	2028 – 2038	
5	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Создание условий для организации досуга и обеспечение жителей городского округа услугами культуры	Строительство Дома культуры	На 300 мест	г. Полесск	2021 – 2038	
6	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Создание условий для организации досуга и обеспечение жителей городского округа услугами культуры	Капитальный ремонт Дома культуры с библиотекой	—	п. Зеленое	2021 – 2028	
7	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Создание условий для организации досуга и обеспечение жителей городского округа услугами культуры	Строительство Дома культуры с библиотекой	—	п. Заливино	2021 – 2028	
8	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Создание условий для организации досуга и обеспечение жителей городского округа услугами культуры	Строительство Дома культуры с библиотекой	На 250 мест	п. Саранское	2021 – 2038	
9	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Создание условий для организации досуга и обеспечение жителей городского округа услугами культуры	Строительство Дома культуры с библиотекой	На 150 мест	п. Головкино	2028 – 2038	
10	Объект культурно-просветительного назначения	Создание условий для организации досуга и обеспечение жителей городского округа услугами культуры	Капитальный ремонт библиотеки	—	п. Сосновка	2021 – 2028	

1	2	3	4	5	6	7	8
11	Объект культурно-просветительного назначения	Сохранение, использование, популяризация исторического и культурного наследия	Реконструкция маяка	—	п. Заливино	2021 – 2038	-
12	Объект культурно-просветительного назначения	Сохранение, использование, популяризация исторического и культурного наследия	Реконструкция пивоварни Лабиау в г. Полесске с последующим открытием музея	—	г. Полесск	2021 – 2038	-

Планируемые для размещения на территории МО «Полесский городской округ» объекты физической культуры и спорта местного значения

Таблица 7

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Сроки реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Создание условий для организации спортивного досуга жителей городского округа	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Общая площадь спортивных залов 1000 м ²	г. Полесск	2021 – 2028	Определить проектом
2	Спортивное сооружение	Создание условий для организации спортивного досуга жителей городского округа	Строительство стадиона	На 500-1000 мест	г. Полесск	2021 – 2028	
3	Спортивное сооружение	Создание условий для организации спортивного досуга жителей городского округа	Строительство спортивной площадки	Площадь пола зала 1200 м ²	п. Залесье	2021 – 2028	

1	2	3	4	5	6	7	8
4	Спортивное сооружение	Создание условий для организации спортивного досуга жителей городского округа	Реконструкция стадиона	Площадь 1,7 га	п. Заливино	2021 – 2028	
5	Спортивное сооружение	Создание условий для организации спортивного досуга жителей городского округа	Строительство спортивной площадки	Площадь 200 м ²	п. Дальнее	2021 – 2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
6	Спортивное сооружение	Создание условий для организации спортивного досуга жителей городского округа	Строительство спортивной площадки	Площадь 1200 м ²	г. Полесск	2021 – 2028	
7	Спортивное сооружение	Создание условий для организации спортивного досуга жителей городского округа	Строительство (реконструкция) спортивной площадки	Площадь 1200 м ²	г. Полесск	2021 – 2028	

Планируемые для размещения на территории МО «Полесский городской округ» объекты массового отдыха, благоустройства и озеленения местного значения

Таблица 8

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Сроки реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Общественные пространства	Создание условий для организации досуга жителей городского округа	Организация зоны отдыха	Площадь 1,5 га	Побережье Куршского залива в п. Заливино	2018 – 2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

**Планируемые для размещения на территории МО «Полесский городской округ» объекты пожарной безопасности
местного значения**

Таблица 9

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Сроки реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности	Строительство пожарного депо	Мощность – 2 пожарных автомобиля	п. Головкино	2028 – 2038	Определить проектом

**Планируемые для размещения на территории МО «Полесский городской округ» объекты местного значения для
осуществления мероприятий по защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного характера**

Таблица 10

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Сроки реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов	Защита населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера	Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 1,3 км	г. Полесск, п. Алеевка	2021 – 2038	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2	Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов	Защита населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера	Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 3,5 км	п. Беломорское	2028 – 2038	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
3	Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов	Защита населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера	Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 5,8 км	п. Красное	2028 - 2038	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

1	2	3	4	5	6	7	8
4	Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов	Защита населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера	Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 4,1 км	п. Разино	2028 – 2038	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
5	Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов	Защита населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера	Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 5,4 км	п. Малая Матросовка и п. Головкино	2028 – 2038	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
6	Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов	Защита населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера	Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 1,8 км	п. Матросово	2028 – 2038	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
7	Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов	Защита населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера	Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 3 км	п. Виноградное	2021 – 2038	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
8	Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов	Защита населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера	Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 2,2 км	п. Григорьевка	2028 – 2038	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
9	Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов	Защита населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера	Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 2,2 км	п. Некрасово	2021 – 2038	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
10	Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов	Защита населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера	Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 2,2 км	п. Зеленово	2021 – 2038	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Полесский городской округ» объекты местного значения для оказания ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 11

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Сроки реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Кладбище	Места погребения	Расширение кладбища	Площадь 5,0 га	п. Тургенево	2018 – 2028	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1: санитарно-защитная зона 50 м (класс V)
2	Кладбище	Места погребения	Расширение кладбища	Площадь 1,4 га	п. Нахимово	2018 – 2028	
3	Кладбище	Места погребения	Расширение кладбища	Площадь 1,8 га	п. Рыбкино	2018 – 2028	
4	Кладбище	Места погребения	Строительство кладбища	Площадь 2,0 га	г. Полесск	2018 – 2028	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1: санитарно-защитная зона 100 м (класс IV)
5	Кладбище	Места погребения	Строительство кладбища	Площадь 18 га	г. Полесск	2018 – 2028	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1: санитарно-защитная зона 300 м (класс III)
6	Кладбище	Места погребения	Расширение кладбища	Площадь 3,7 га	п. Речки	2018 – 2028	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1: санитарно-защитная зона 50 м (класс V)

Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Полесский городской округ»
объекты местного значения в области обращения с отходами (объекты утилизации, обезвреживания, размещения
отходов производства и потребления)

Таблица 12

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Сроки реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления	Ликвидация и рекультивация	Свалка ТКО	Количество накопленных отходов 28,8 тыс. тонн, площадь 2,54 га	г. Полесск, переулок Железнодорожный	2021 – 2032	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», раздел VII, таблица 7.1: санитарно-защитная зона 500 м

Глава 3. Параметры функциональных зон МО «Полесский городской округ». Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

6. Для функциональных зон, применяемых в настоящем генеральном плане, установлены следующие параметры:

1) максимально допустимый коэффициент плотности застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения);

2) максимальная этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения).

Основными показателями плотности застройки является коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Максимальная этажность застройки зоны принята в соответствии с установленной техническим заданием дифференциацией жилых зон. Для прочих зон максимальная этажность застройки принята на основе анализа проектного функционального зонирования, имеющих проектных разработок. В отдельных случаях максимальная этажность не нормируется, так как выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта¹. Значения этажности, установленные настоящим генеральным планом, применяются в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.

Параметры функциональных зон, установленные в положении о территориальном планировании, могут быть применены при подготовке (внесении изменений) правил землепользования и застройки МО «Полесский городской округ», за исключением площади зоны и случаев, указанных выше.

7. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения приведены в соответствии с утвержденными на дату подготовки проекта настоящего генерального плана документами территориального планирования Российской Федерации.

8. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приведены в соответствии с подготовленным на дату выполнения проекта генерального плана проектом схемы территориального планирования Калининградской области.

9. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения приведены в соответствии с главой 2 настоящего положения.

¹ Для зоны режимных территорий.

3.1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

10. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами и сопутствующими объектами первичной степени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

11. Параметры зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный):

- 1) максимальная этажность – 8 этажей, включая мансардный;
- 2) коэффициент плотности застройки – не установлен.

12. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

13. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

14. В пределах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) размещаются объекты местного значения в области водоснабжения, водоотведения, дождевой канализации, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, образования (дошкольные образовательные организации, организации дополнительного образования детей, в том числе центры технического, эстетического творчества, детские оздоровительные организации). Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

15. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предназначена для застройки малоэтажными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки, индивидуальными жилыми домами и сопутствующими объектами первичной степени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

16. Параметры зоны застройки малоэтажными жилыми домами:

- 1) максимальная этажность – 4 этажа, включая мансардный;
- 2) коэффициент плотности застройки – 0,6.

17. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки малоэтажными жилыми домами не предусмотрено

действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

18. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны застройки малоэтажными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

19. В пределах зоны застройки малоэтажными жилыми домами размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения, водоотведения (канализационные насосные станции (далее – КНС), канализационные сети), электроснабжения, газоснабжения (блочные газорегуляторные пункты (далее – ГРПБ), газопроводы распределительные), теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные), дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети), велодорожки. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

20. Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

21. Параметры зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

- 1) максимальная этажность – 3 этажа, включая мансардный;
- 2) коэффициент плотности застройки – 0,4.

22. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

23. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения (комплексная реконструкция линии электропередачи 110 кВ) в пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами приведены в главе 5 настоящего положения.

24. В пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения, водоотведения (КНС, канализационные сети), электроснабжения, газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные), теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные), дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети), велодорожки. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.4. Зона смешанной и общественно-деловой застройки

25. Зона смешанной и общественно-деловой застройки предназначена для застройки общественно-деловыми и жилыми зданиями, как правило, отдельно

стоящими и не образующими полноценных элементов жилой среды (жилых групп, кварталов), а также сопутствующими объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения.

26. Параметры зоны смешанной и общественно-деловой застройки:

- 1) максимальная этажность зданий – 4 этажа;
- 2) коэффициент плотности застройки – 0,6.

27. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны смешанной и общественно-деловой застройки не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

28. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения (комплексная реконструкция линии электропередачи 110 кВ) в пределах зоны смешанной и общественно-деловой застройки приведены в главе 5 настоящего положения.

29. В пределах зоны смешанного функционального назначения размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения, водоотведения (КНС, канализационные сети), электроснабжения, газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные), теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные), дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети), велодорожки. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.5. Многофункциональная общественно-деловая зона

30. Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

31. Параметры зоны административно-делового назначения:

- 1) максимальная этажность зданий – 5 этажей;
- 2) коэффициент плотности застройки – 2,4.

32. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах многофункциональной общественно-деловой зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

33. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах многофункциональной общественно-деловой зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

34. В пределах многофункциональной общественно-деловой зоны размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения, водоотведения (КНС, канализационные сети), электроснабжения,

газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные), теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные), дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети), велодорожки, объекты осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных (объекты для размещения аварийно-спасательных служб, формирований и принадлежащей им техники и оборудования, объекты для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера). Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.6. Зона специализированной общественной застройки

35. Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий, коллективных средств размещения (гостиниц, баз отдыха, пансионатов и пр.) и сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения.

36. Параметры зоны специализированной общественной застройки:

- 1) максимальная этажность зданий – 5 этажей;
- 2) коэффициент плотности застройки – 2,4.

37. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны специализированной общественной застройки не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

38. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны специализированной общественной застройки не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

39. В пределах зоны специализированной общественной застройки размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения, водоотведения (КНС, канализационные сети), электроснабжения, газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные), теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные), дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети), велодорожки, образования (дошкольные образовательные организации), объекты осуществления мероприятий по территориальной

обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных (объекты для размещения аварийно-спасательных служб, формирований и принадлежащей им техники и оборудования, объекты для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера). Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.7. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

40. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений.

41. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

42. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения (комплексная реконструкция линии электропередачи 110 кВ) в пределах зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) приведены в главе 5 настоящего положения.

43. В пределах зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения, водоотведения (КНС, канализационные сети), электроснабжения, газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные), теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные), дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети), велодорожки, коммунального обслуживания (парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи), объекты для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.8. Зона отдыха

44. Зона отдыха предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей, иных объектов отдыха и туризма, а также объектов сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.

45. Параметры зоны отдыха:

- 1) максимальная этажность зданий – 2 этажа;
- 2) коэффициент плотности застройки – не установлен.

46. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны отдыха не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

47. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны отдыха не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

48. В пределах зоны отдыха размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения, водоотведения (КНС, канализационные сети), электроснабжения, газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные), теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные), дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети), велодорожки, коммунального обслуживания (объекты отдыха и туризма, детские оздоровительные учреждения, пляжи), объекты для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.9. Зона лесов

49. Зона лесов предназначена для размещения земель государственного лесного фонда.

50. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны лесов не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

51. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения (автомобильные дороги, газопровод межпоселковый, комплексная реконструкция линии электропередачи 110 кВ) в пределах зоны лесов приведены в главе 5 настоящего положения.

52. В пределах зоны лесов размещаются объекты для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера.

3.10. Производственная зона

53. Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах.

54. Параметры производственной зоны:

- 1) максимальная этажность зданий – не установлена;
- 2) коэффициент плотности застройки – 2,4.

55. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах производственной зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

56. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах производственной зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

57. В пределах производственной зоны размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения, водоотведения (КНС, канализационные сети), электроснабжения, газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные), теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные), дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети), велодорожки, производственные объекты, объекты для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.11. Коммунально-складская зона

58. Коммунально-складская зона предназначена преимущественно для размещения коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в коммунальных зонах.

59. Параметры коммунально-складской зоны:

- 1) максимальная этажность зданий – не установлена;
- 2) коэффициент плотности застройки – 1,8.

60. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны коммунально-складского назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

61. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны коммунально-складского назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

62. В пределах зоны коммунально-складского назначения размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения, водоотведения (КНС, канализационные сети), электроснабжения, газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные), теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные), дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети), велодорожки, объекты коммунально-складского назначения, пожарной безопасности, объекты для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.12. Зона инженерной инфраструктуры

63. Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций.

64. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны инженерной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

65. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения (комплексная реконструкция линии электропередачи 110 кВ) в пределах зоны инженерной инфраструктуры приведены в главе 5 настоящего положения.

66. В пределах зоны инженерной инфраструктуры размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения, водоотведения (КНС, канализационные сети), электроснабжения, газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные), теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные), дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети). Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.13. Зона транспортной инфраструктуры

67. Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов.

68. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-216 «Гвардейск – Неман – граница с Литовской Республикой» (реконструкция на участке км 0+000 – км 61+463 протяженностью 61,46 км, категория ІВ)) в пределах зоны транспортной инфраструктуры приведены в главе 4 настоящего положения о территориальном планировании.

69. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения (комплексная реконструкция линии электропередачи 110 кВ) в пределах зоны транспортной инфраструктуры приведены в главе 5 настоящего положения.

70. В пределах зоны транспортной инфраструктуры размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения, водоотведения (КНС, канализационные сети), электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330-6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110-6 кВ), газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные),

теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные), дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети), объекты обслуживания транспорта, велодорожки. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.14. Зона сельскохозяйственного использования

71. Зона сельскохозяйственного использования предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, создания защитных лесных насаждений, развития объектов сельскохозяйственного назначения, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

72. Параметры зоны сельскохозяйственного использования не установлены.

73. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны сельскохозяйственного использования не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

74. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения (автомобильные дороги, газопровод межпоселковый, комплексная реконструкция линии электропередачи 110 кВ) в пределах зоны сельскохозяйственного использования приведены в главе 5 настоящего положения.

75. В пределах зоны сельскохозяйственного использования, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения, водоотведения (КНС, канализационные сети), электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330-6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110-6 кВ), газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные), теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные), дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети), велодорожки, объекты агропромышленного комплекса, объекты для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.15. Зона режимных территорий

76. Зона режимных территорий предназначена для размещения объектов, в отношении которых устанавливается особый режим.

77. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны режимных объектов не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

78. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны режимных объектов не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

79. Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны режимных объектов генеральным планом не предусмотрено.

3.16. Зона кладбищ

80. Предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений.

81. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны кладбищ не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

82. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения (комплексная реконструкция линии электропередачи 110 кВ) в пределах зоны кладбищ приведены в главе 5 настоящего положения.

83. В пределах зоны кладбищ размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения, водоотведения (КНС, канализационные сети), электроснабжения, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110-6 кВ), газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные), теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные), дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети), велодорожки, объекты оказания ритуальных услуг. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

3.17. Зона складирования и захоронения отходов

84. Предназначена для размещения мест складирования и захоронения отходов (свалки и полигоны твердых коммунальных отходов, мусороперегрузочные станции, места временного складирования отходов).

85. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны складирования и захоронения отходов не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

86. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения (комплексная реконструкция линии электропередачи 110 кВ, строительство мусороперегрузочной станции) в пределах зоны складирования и захоронения отходов приведены в главе 5 настоящего положения.

87. В пределах зоны складирования и захоронения отходов размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения, водоотведения (КНС, канализационные сети), электроснабжения, газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные), теплоснабжения (сети теплоснабжения, котельные), дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети), объекты хранения отходов. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

**Глава 4. Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования
«Полесский городской округ» объектах федерального назначения**

Таблица 13

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Сроки реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
1*	Автомобильные дороги федерального значения	Формирование сети автомагистралей по направлению международного транспортного коридора	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-216 «Гвардейск – Неман – граница с Литовской Республикой»	Реконструкция на участке км 0+000 – км 61+463 протяженностью 61,46 км, категория IB	Калининградская область, Гвардейский, Неманский, Полесский, Славский городские округа, г. Советск	До 2020	Ширина каждой придорожной полосы составляет 75 м для автомобильных дорог первой и второй категорий (статья 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Примечание:

(*) Объект включен в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р (ред. от 25 июня 2021 года).

**Глава 5. Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования
«Полесский городской округ» объектах регионального назначения**

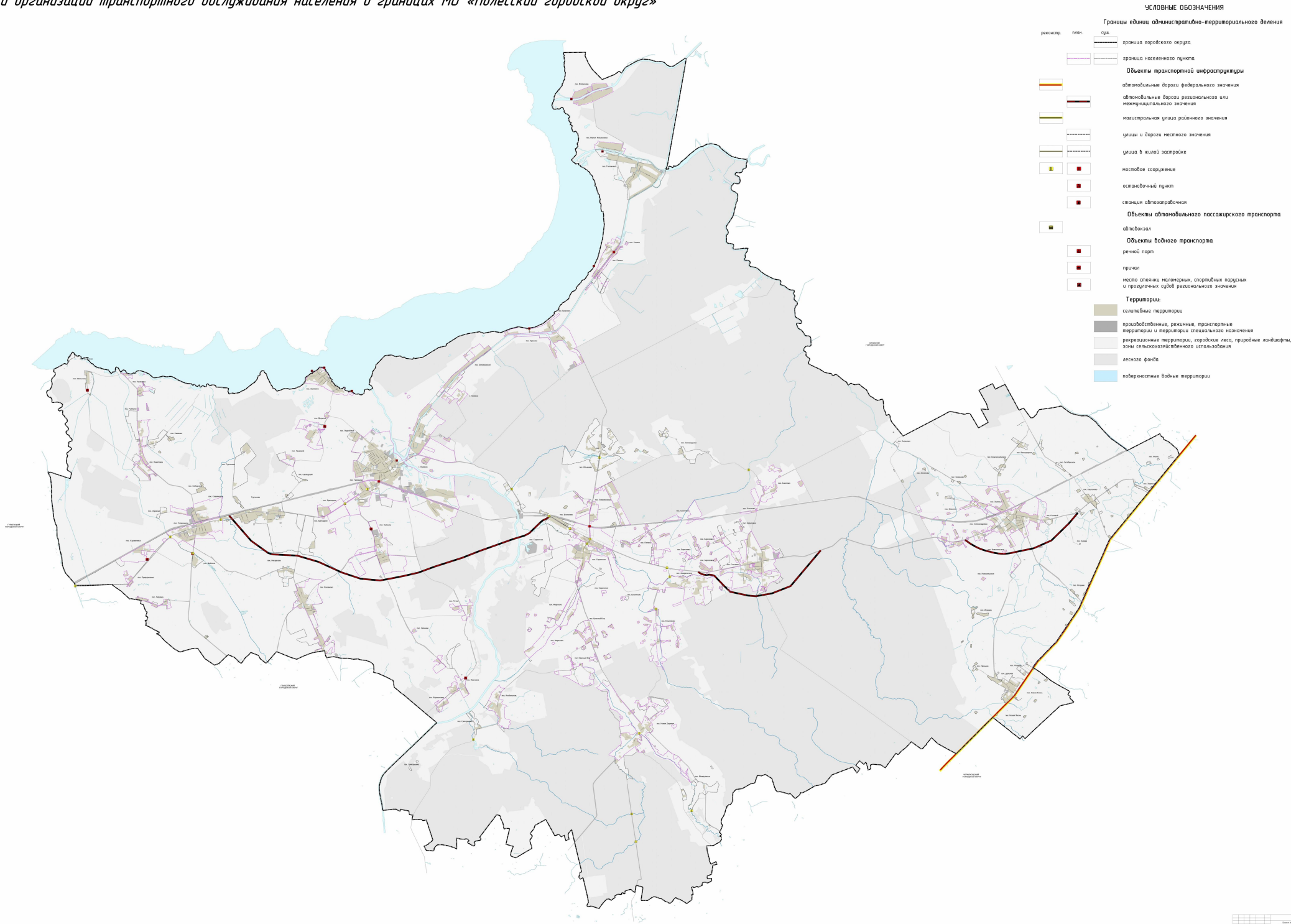
Таблица 14

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Сроки реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
1*	Линии электропередачи 110 кВ	Повышение надежности электроснабжения потребителей Калининградской области	ВЛ 110 ПС 0-19 Полесск – ПС 0-3 Знаменск с отпайкой на ПС 0-33 Красноборская (Л 122/155)	Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ с заменой провода на провод АС-240	Полесский городской округ, Гвардейский городской округ	Прогнозируемый срок ввода – 2020	Охранная зона 20 м (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
2*	ПС 110 кВ	Для технологического присоединения к электрическим сетям объектов Полесского городского округа	ПС 110 кВ О-19 Полесск	Реконструкция ПС с заменой 2 трансформаторов (Т-1 и Т-2) напряжением 110/15 кВ, мощностью 10 МВА на трансформаторы мощностью 16 МВА; изменение схемы ОРУ 110 кВ	г. Полесск	Прогнозируемый срок ввода – 2020 год	
3*	Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления	Размещение и утилизация отходов	Мусороперегрузочная станция	-	г. Полесск	До 2025	Санитарно-защитная зона – 100 м

1	2	3	4	5	6	7	8
4*	Промышленная зона	Промышленность	Животноводческий комплекс	Общая площадь 3500 га	Район п. Тургенево Полесского городского округа	До 2030	-
Примечание: (*) Объект включен в соответствии со Схемой территориального планирования Калининградской области, утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 02 декабря 2011 года № 907 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Калининградской области от 28 декабря 2019 года № 872).							

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОЛЕССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения МО «Полесский городской округ» и искусственных сооружений на них.
Карта планируемого размещения объектов местного значения, необходимых для создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах МО «Полесский городской округ»



№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

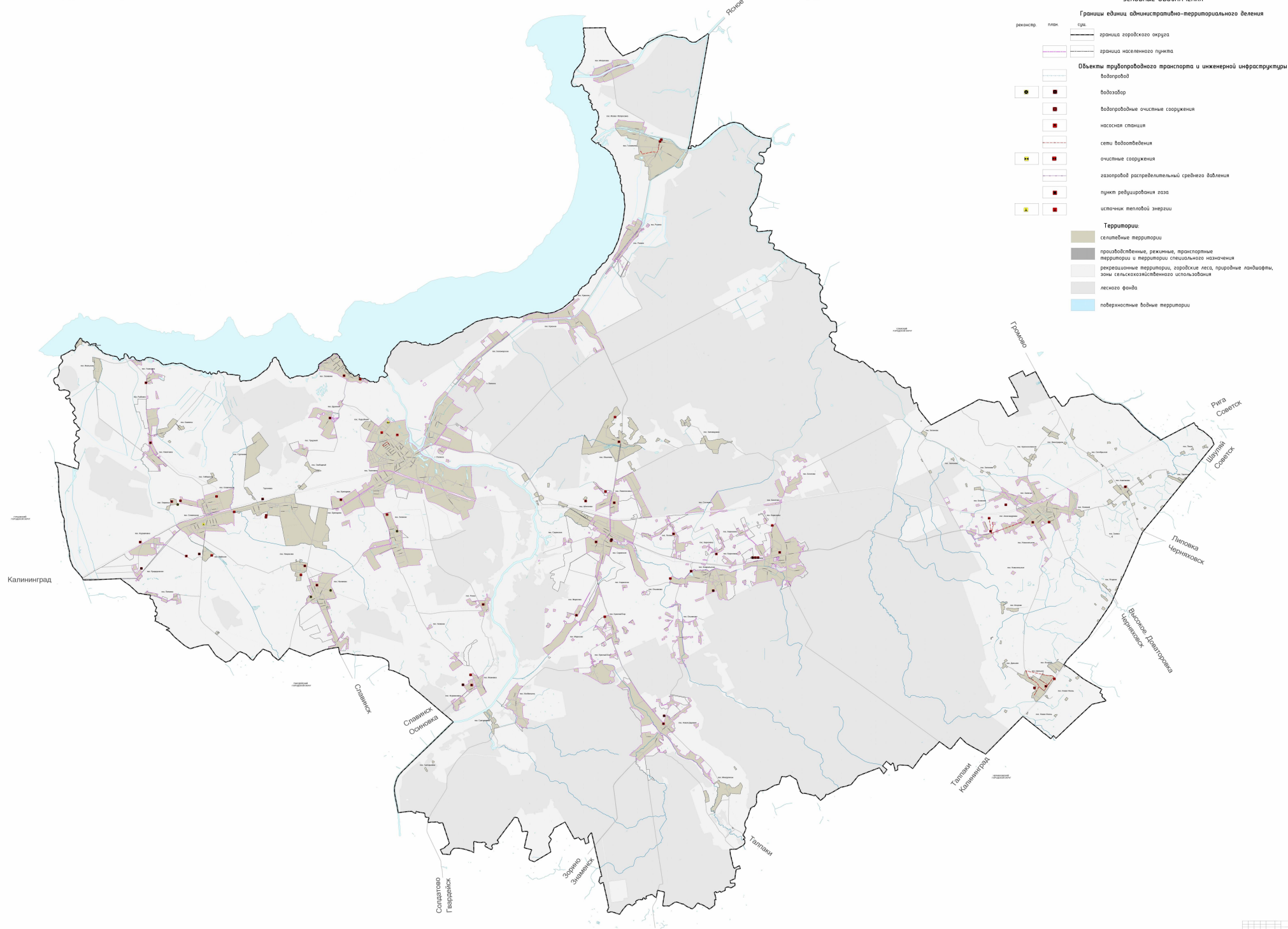
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПОЛЕССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ" КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта планируемого размещения объектов электроснабжения местного значения МО «Полесский городской округ».

Карта планируемого размещения объектов теплоснабжения местного значения МО «Полесский городской округ».

Карта планируемого размещения объектов газоснабжения местного значения МО «Полесский городской округ».

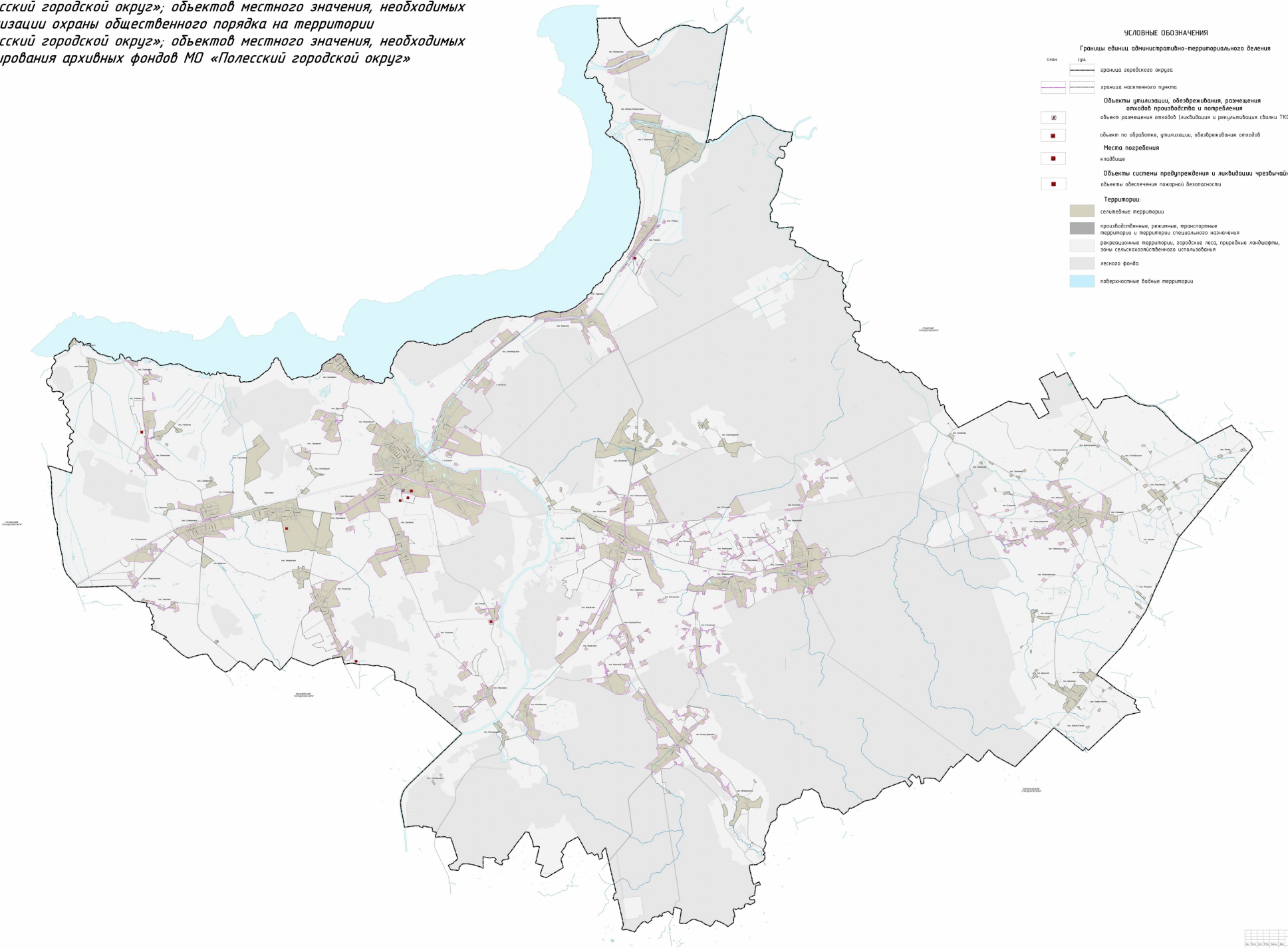
Карта планируемого размещения объектов водоснабжения, водоотведения местного значения МО «Полесский городской округ»



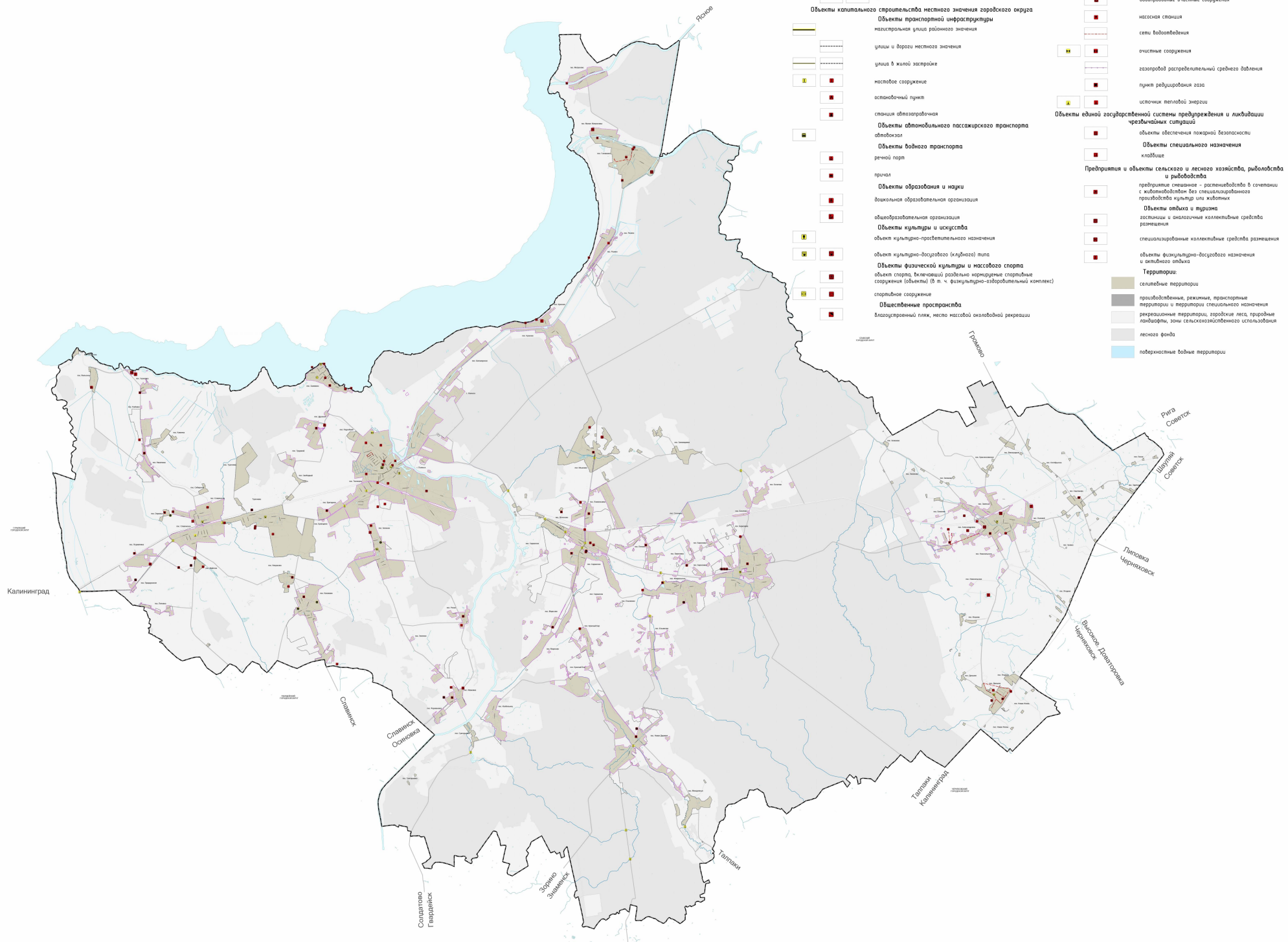
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПОЛЕССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ" КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта планируемого размещения на территории МО «Полесский городской округ» объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов местного значения. Карта планируемого размещения объектов обеспечения первичных мер пожарной безопасности местного значения МО «Полесский городской округ»; объектов местного значения, необходимых для материально-технического обеспечения деятельности органов самоуправления МО «Полесский городской округ»; объектов местного значения, необходимых для организации ритуальных услуг, места захоронения. Карта планируемого размещения объектов местного значения, необходимых для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории МО «Полесский городской округ»; объектов местного значения, необходимых для организации охраны общественного порядка на территории МО «Полесский городской округ»; объектов местного значения, необходимых для формирования архивных фондов МО «Полесский городской округ»

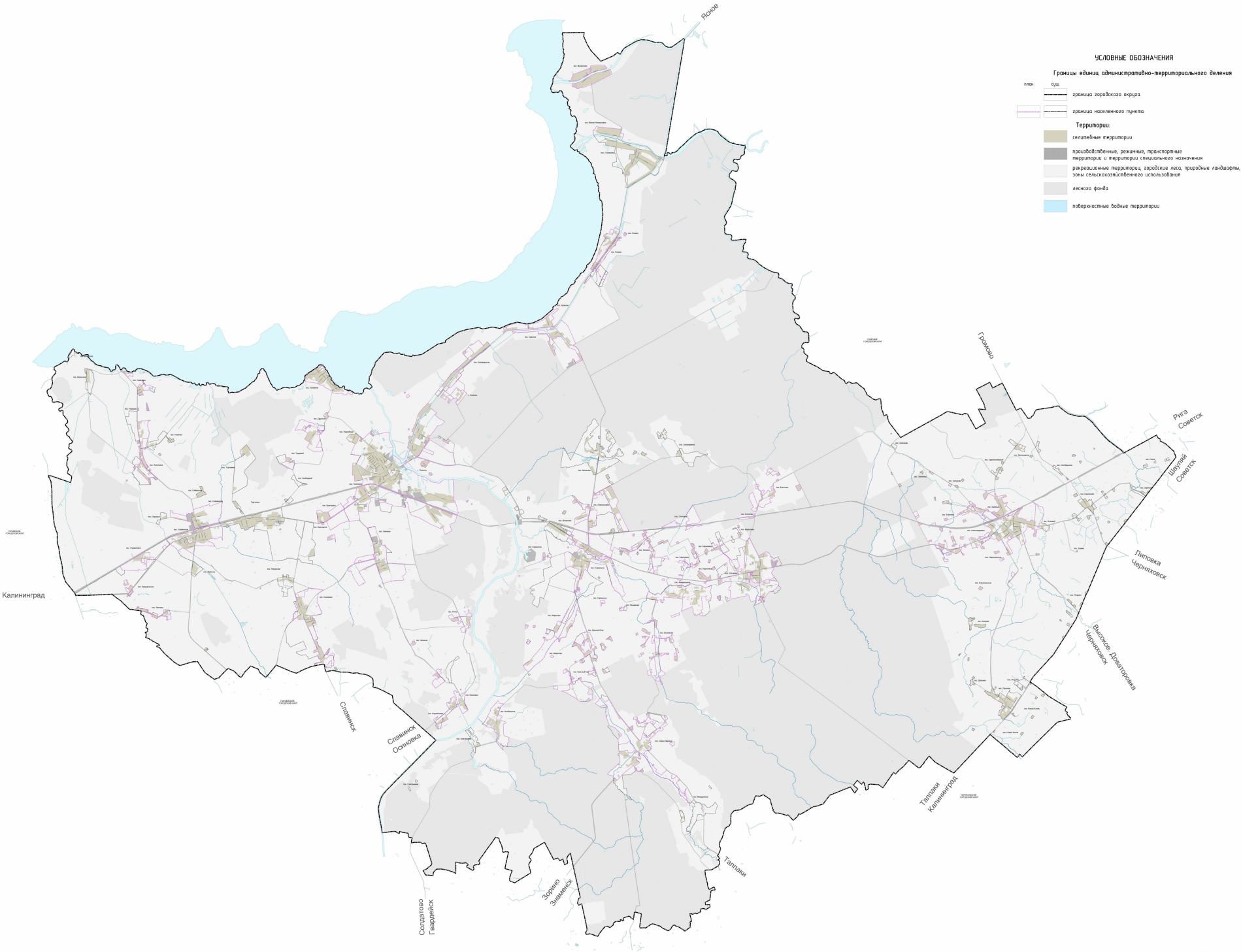
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы единиц административно-территориального деления
поселения
с/пос.



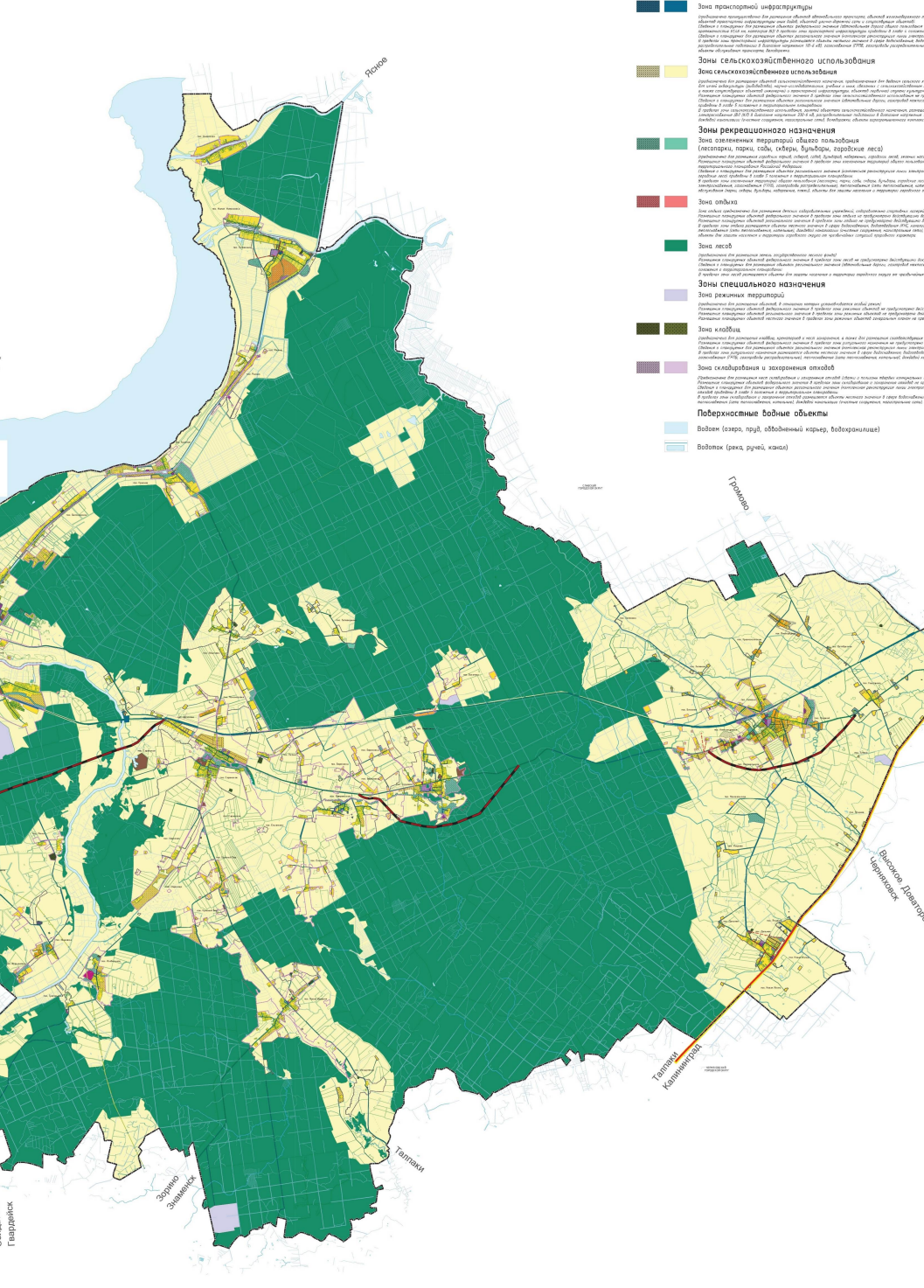
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПОЛЕССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ" КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Сводная карта планируемого размещения всех объектов местного значения МО "Полесский городской округ"



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПОЛЕССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ" КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Карта границ населенных пунктов МО "Полесский городской округ"



Масштаб	1:100 000
Средняя температура воздуха	10,0 °C
Средняя температура воды	15,0 °C
Средняя температура почвы	10,0 °C
Средняя температура воздуха в тени	15,0 °C
Средняя температура воды в тени	15,0 °C
Средняя температура почвы в тени	10,0 °C
Средняя температура воздуха в тени в тени	15,0 °C
Средняя температура воды в тени в тени	15,0 °C
Средняя температура почвы в тени в тени	10,0 °C
Средняя температура воздуха в тени в тени в тени	15,0 °C
Средняя температура воды в тени в тени в тени	15,0 °C
Средняя температура почвы в тени в тени в тени	10,0 °C



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- [illegible]

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПОЛЕССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ" КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Карта функциональных зон (фрагменты карт населенных пунктов)

