



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 04 октября 2022 года № 392
Калининград

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Строительство набережной от променада в г. Светлогорске до порта в г. Пионерский»

На основании обращения Государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Балтберегозащита», в соответствии с частями 3, 15 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», заключением Министерства градостроительной политики Калининградской области от 14 сентября 2022 года № 4641-МГП «О соответствии документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также заданием на ее подготовку», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Строительство набережной от променада в г. Светлогорске до порта в г. Пионерский» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

- 1) обеспечить хранение документации по планировке территории;
- 2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрации муниципальных образований «Светлогорский городской округ», «Пионерский городской округ», применительно к территории которых осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Министр



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 04 октября 2022 года № 392

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«СТРОИТЕЛЬСТВО НАБЕРЕЖНОЙ ПРОМЕНАДА
В Г. СВЕТЛОГОРСКЕ ДО ПОРТА В Г. ПИОНЕРСКИЙ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«СТРОИТЕЛЬСТВО НАБЕРЕЖНОЙ ПРОМЕНАДА
В Г. СВЕТЛОГОРСКЕ ДО ПОРТА В Г. ПИОНЕРСКИЙ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

Фрагмент №1 (1:1000)



Фрагмент №2 (1:1000)



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Комплекс 1				Комплекс 2				
№п/п	X	Y	№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
1	381420.90	118916.11	1	381465.30	118951.91	1	381470.37	118956.77
2	381420.32	118916.83	2	381465.30	118952.15	2	381470.25	118956.53
3	381440.32	118916.12	3	381465.30	118952.82	3	381471.11	118956.76
4	381480.87	118920.21	4	381465.30	118953.48	4	381471.98	118956.99
5	381477.34	118920.21	5	381465.30	118954.14	5	381472.84	118957.22
6	381477.34	118920.21	6	381465.30	118954.80	6	381473.71	118957.45
7	381477.34	118920.21	7	381465.30	118955.46	7	381474.57	118957.68
8	381477.34	118920.21	8	381465.30	118956.12	8	381475.44	118957.91
9	381477.34	118920.21	9	381465.30	118956.78	9	381476.30	118958.14
10	381477.34	118920.21	10	381465.30	118957.44	10	381477.17	118958.37
11	381477.34	118920.21	11	381465.30	118958.10	11	381478.03	118958.60
12	381477.34	118920.21	12	381465.30	118958.76	12	381478.90	118958.83
13	381477.34	118920.21	13	381465.30	118959.42	13	381479.76	118959.06
14	381477.34	118920.21	14	381465.30	118960.08	14	381480.63	118959.29
15	381477.34	118920.21	15	381465.30	118960.74	15	381481.49	118959.52
16	381477.34	118920.21	16	381465.30	118961.40	16	381482.36	118959.75
17	381477.34	118920.21	17	381465.30	118962.06	17	381483.22	118959.98
18	381477.34	118920.21	18	381465.30	118962.72	18	381484.09	118960.21
19	381477.34	118920.21	19	381465.30	118963.38	19	381484.95	118960.44
20	381477.34	118920.21	20	381465.30	118964.04	20	381485.82	118960.67
21	381477.34	118920.21	21	381465.30	118964.70	21	381486.68	118960.90
22	381477.34	118920.21	22	381465.30	118965.36	22	381487.55	118961.13
23	381477.34	118920.21	23	381465.30	118966.02	23	381488.41	118961.36
24	381477.34	118920.21	24	381465.30	118966.68	24	381489.28	118961.59
25	381477.34	118920.21	25	381465.30	118967.34	25	381490.14	118961.82

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки в ЕГРН
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Красные линии устанавливаемые
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе описаных и описанных красных линий, точки описания описаных красных линий

№	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п

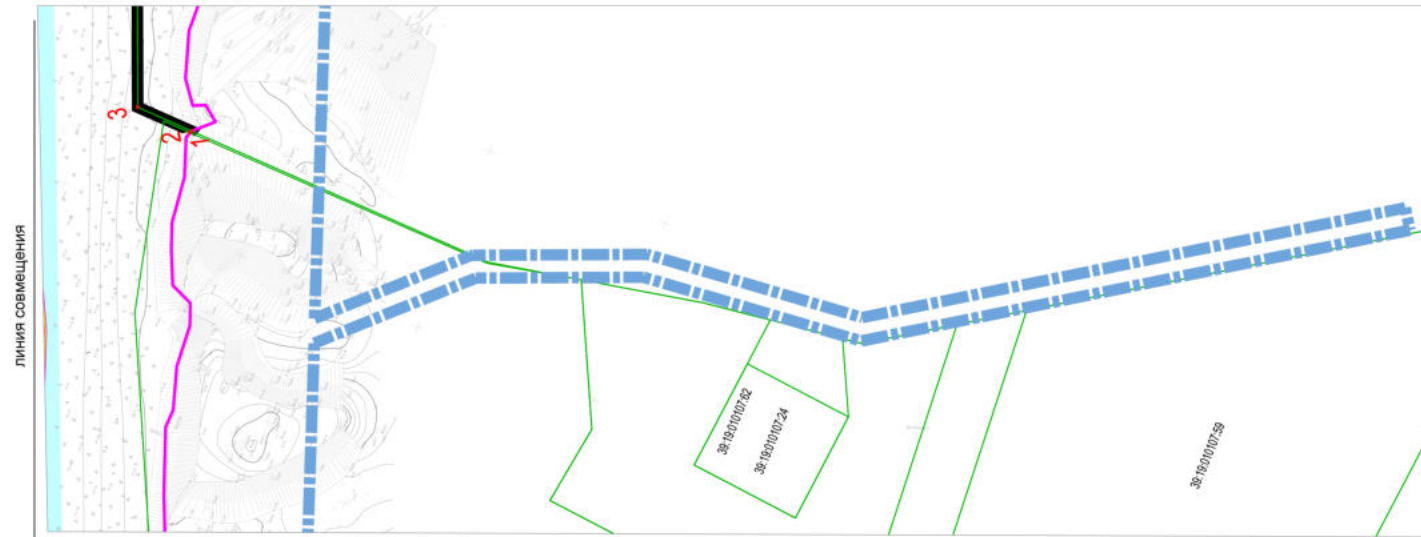
Масштаб: 1:8000
 Проект планировки территории и градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) для размещения объектов недвижимости на территории, расположенной в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки в ЕГРН.

Описание части, в которой устанавливаются красные линии, в том числе описаных и описанных красных линий, точки описания описаных красных линий.

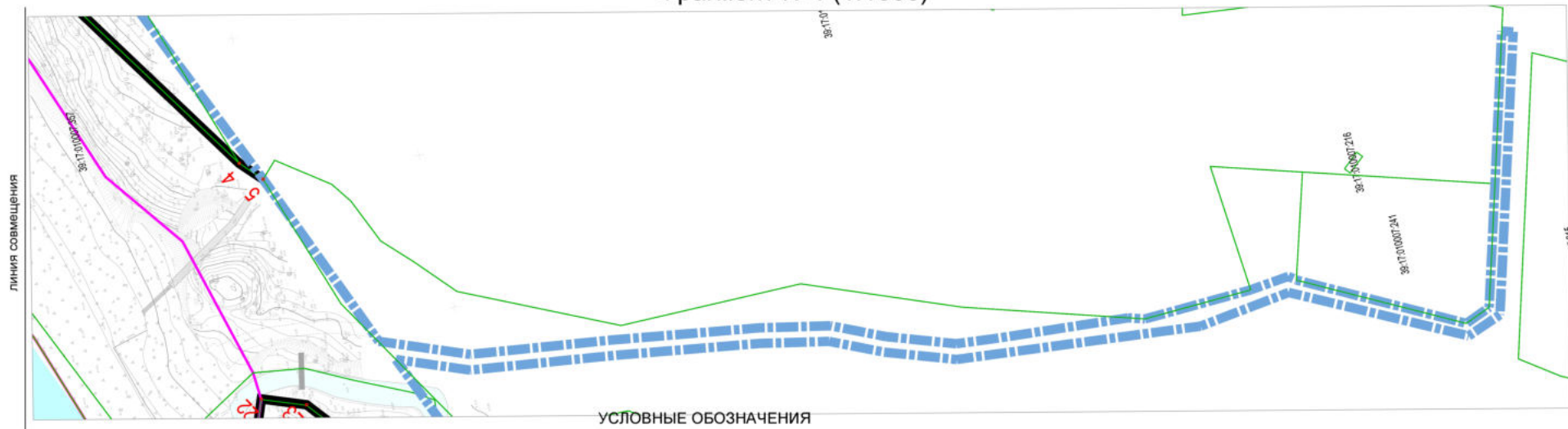
Числа красных линий М 1:8000

ООО "ИПЗУ" (информационная система)





Фрагмент №3 (1:1000)



Фрагмент №4 (1:1000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  39:03:080902:132 - Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  - Красные линии устанавливаемые
-  - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе начала и окончание красных линий, точек изменения описания красных линий

						Заказчик: ГБУ КО "Балтберегозащита" Шифр _____-ПП					
						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения "Строительство набережной от променады в г. Светлогорске до порта в г. Пионерский"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов		
							ПП-1	2	2		
						Чертеж красных линий. М 1:1000			ООО "Центр инженерных изысканий"		

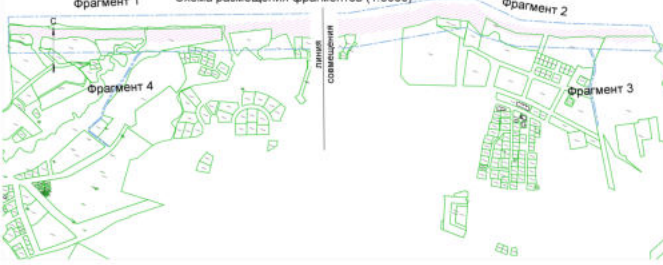
Фрагмент №1 (1:1000)



Фрагмент №2 (1:1000)



Фрагмент 1 Схема размещения фрагментов (1:8000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

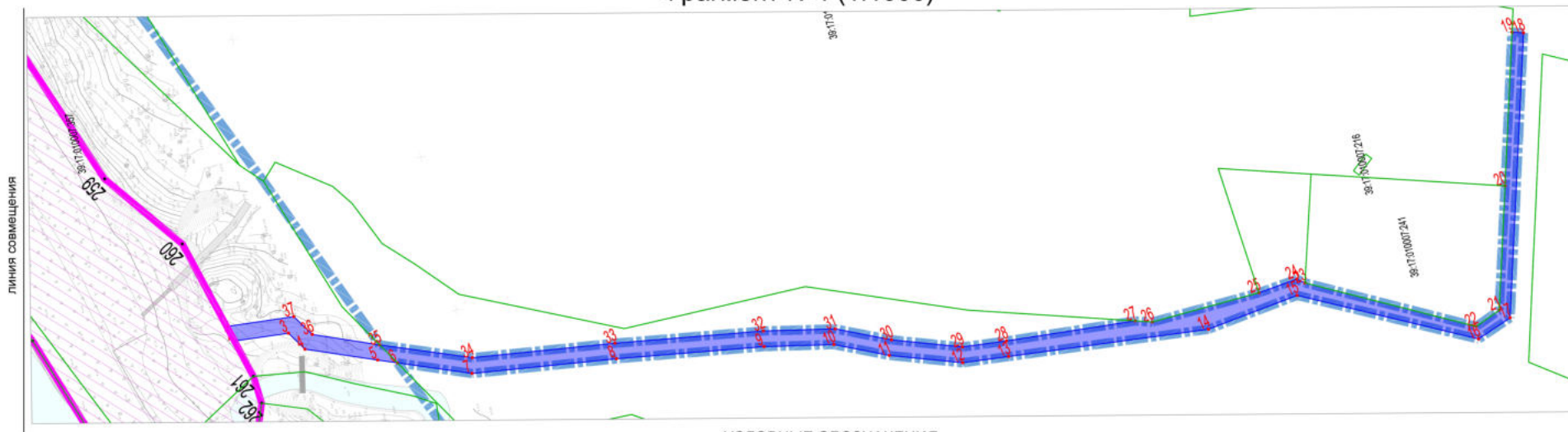
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов
- Номер административной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе начала и окончания, точки изменения границ (разъезды, тупики зон)
- Границы существующих земельных участков, участков в БТИ
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Номер административных точек границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Лист № 01		Лист № 02		Лист № 03		Лист № 04		Лист № 05		Лист № 06		Лист № 07		Лист № 08		Лист № 09		Лист № 10	
№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№
Датум	Исполн.	Д.С.	Исполн.	А.А.	Д.С.	Исполн.	В.В.	Д.С.	Исполн.	С.С.	Д.С.	Исполн.	М.М.	Д.С.	Исполн.	К.К.	Д.С.	Исполн.	Л.Л.
Объект: "СЗЗ "Белогорское море"										Этап: "ПЗТ"									
Цель: "Подготовка проектной документации на строительство объектов линейного назначения в границах зон планируемого размещения объектов линейного назначения"										Содержание: "Схема размещения фрагментов зон планируемого размещения объектов линейного назначения"									
Состав: "СЗЗ "Белогорское море"										Состав: "ПЗТ"									
Исполнитель: "ООО "Центр инженерных решений"										Исполнитель: "ООО "Центр инженерных решений"									

Фрагмент №3 (1:1000)



Фрагмент №4 (1:1000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- 24 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 1 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

						Заказчик: ГБУ КО "Балтберегозащита"		Шифр _____-ПП		
						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения "Строительство набережной от променады в г. Светлогорске до порта в г. Пионерский"				
Изм.	Коп. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
						Графическая часть		ПП-2	2	2
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1000				
						ООО "Центр инженерных изысканий"				

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«СТРОИТЕЛЬСТВО НАБЕРЕЖНОЙ ПРОМЕНАДА
В Г. СВЕТЛОГОРСКЕ ДО ПОРТА В Г. ПИОНЕРСКИЙ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 2. «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»**

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование планируемого для размещения линейного объекта:

- линейный объект регионального значения "Строительство набережной от променада в г. Светлогорске до порта в г. Пионерский".

1.1 Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта

Общая протяженность – 2 280 000 метров

Ширина пешеходной зоны – 6,0 -12,0 м

Ширина пешеходной зоны в районе нестационарных торговых объектов -12,0 м

Ширина разделительной зоны – 1,2 м

Ширина велодорожки 2,6 м

Ширина автодороги – 6,0 м

Площадь покрытия пешеходной зоны – 21,00 тыс. м²

Площадь покрытия разделительной зоны – 2,71 тыс. м²

Площадь покрытия велодорожной зоны – 5,76 тыс. м²

Площадь покрытия автодорожной зоны – 14,35 тыс. м²

Площадь нестационарных торговых объектов (Общая) – 0,89 тыс. м²

Количество площадок для размещения нестационарных торговых объектов – 9 шт

Количество площадок для размещения мест спасательных пунктов - 2

Количество лестниц для спуска к воде – 8

Количество пандусов для спуска людей – 4

Количество пандусов для спуска лодок – 2

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, городские округа: МО «Светлогорский городской округ» и МО «Пионерский городской округ» Калининградской области.

Поселения: нет.

Населённые пункты: г Светлогорск, г. Пионерский

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения "Строительство набережной от променада в г. Светлогорске до порта в г. Пионерский"

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	381429,09	1168219,71	98	382213,59	1169770,23	195	382160,30	1169959,93
2	381479,43	1168194,51	99	382215,42	1169773,33	196	382159,46	1169952,37
3	381480,79	1168198,74	100	382215,87	1169777,21	197	382159,55	1169946,26
4	381496,85	1168248,54	101	382213,35	1169786,84	198	382158,70	1169922,54
5	381500,30	1168261,84	102	382200,64	1169815,21	199	382163,80	1169911,94
6	381503,26	1168269,39	103	382196,20	1169833,65	200	382163,17	1169899,05
7	381508,70	1168277,49	104	382194,54	1169854,73	201	382161,64	1169897,85
8	381514,18	1168295,28	105	382198,06	1169926,64	202	382161,95	1169894,43
9	381520,14	1168316,37	106	382203,06	1169952,16	203	382160,57	1169892,78
10	381524,66	1168326,54	107	382204,68	1169975,69	204	382159,70	1169888,38
11	381529,48	1168334,02	108	382217,35	1170020,16	205	382160,90	1169879,59
12	381522,66	1168336,68	109	382238,51	1170075,59	206	382165,65	1169873,63
13	381532,79	1168363,88	110	382256,92	1170130,29	207	382170,21	1169838,27
14	381565,42	1168443,39	111	382258,01	1170137,93	208	382116,64	1169844,16
15	381571,75	1168460,07	112	382266,01	1170156,96	209	382146,64	1169779,37
16	381581,50	1168490,47	113	382266,02	1170156,97	210	382146,47	1169779,31
17	381628,61	1168604,45	114	382266,02	1170156,98	211	382138,01	1169749,84
18	381635,98	1168614,76	115	382274,89	1170171,94	212	382118,14	1169680,19
19	381640,02	1168620,34	116	382290,09	1170212,45	213	382117,38	1169672,91
20	381643,85	1168626,07	117	382302,47	1170236,45	214	382117,57	1169672,54
21	381645,81	1168629,46	118	382323,82	1170278,76	215	382120,87	1169671,05
22	381648,14	1168633,97	119	382336,87	1170318,13	216	382117,77	1169663,90
23	381650,05	1168638,76	120	382345,69	1170348,00	217	382115,92	1169663,13
24	381651,32	1168642,44	121	382348,18	1170351,90	218	382114,11	1169662,72
25	381652,68	1168647,16	122	382355,57	1170361,11	219	382099,26	1169649,10
26	381653,58	1168651,77	123	382358,11	1170373,30	220	382067,18	1169618,59
27	381654,60	1168656,54	124	382359,75	1170377,02	221	382033,47	1169570,91
28	381657,05	1168664,36	125	382366,91	1170388,04	222	381978,55	1169474,45
29	381660,61	1168672,23	126	382371,99	1170401,51	223	381966,50	1169467,03
30	381665,06	1168679,62	127	382374,59	1170413,36	224	381952,55	1169435,14
31	381669,48	1168679,67	128	382353,05	1170428,37	225	381922,72	1169366,95
32	381683,62	1168720,70	129	382348,25	1170416,79	226	381918,00	1169367,39
33	381690,57	1168735,30	130	382333,72	1170422,23	227	381901,10	1169346,97
34	381703,32	1168750,97	131	382328,72	1170418,08	228	381899,18	1169344,41
35	381715,50	1168778,99	132	382325,04	1170412,69	229	381885,85	1169314,50
36	381722,86	1168806,49	133	382320,83	1170397,10	230	381878,76	1169298,36

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
37	381730,26	1168815,50	134	382308,59	1170384,82	231	381872,79	1169284,33
38	381735,79	1168835,29	135	382302,85	1170377,52	232	381853,50	1169227,33
39	381742,42	1168846,32	136	382296,39	1170356,71	233	381843,04	1169200,50
40	381746,32	1168857,78	137	382295,80	1170344,68	234	381842,65	1169168,63
41	381760,68	1168876,67	138	382294,56	1170339,29	235	381829,05	1169146,95
42	381774,41	1168925,37	139	382290,79	1170338,67	236	381811,57	1169133,76
43	381783,55	1168940,38	140	382286,21	1170336,27	237	381801,67	1169122,73
44	381785,43	1168941,06	141	382282,66	1170333,11	238	381826,60	1169115,63
45	381789,35	1168945,56	142	382280,56	1170330,00	239	381831,67	1169112,23
46	381791,66	1168948,75	143	382278,83	1170323,85	240	381838,64	1169109,60
47	381793,80	1168951,72	144	382278,86	1170319,08	241	381830,68	1169090,18
48	381796,48	1168957,46	145	382280,89	1170313,46	242	381813,77	1169062,34
49	381808,26	1168985,88	146	382285,31	1170308,19	243	381815,91	1169061,10
50	381826,58	1169013,95	147	382284,99	1170299,38	244	381806,68	1169045,32
51	381834,57	1169033,45	148	382281,02	1170287,37	245	381805,21	1169046,21
52	381839,13	1169040,42	149	382276,61	1170281,53	246	381793,22	1169023,69
53	381854,28	1169076,10	150	382273,46	1170282,97	247	381783,91	1169008,64
54	381878,25	1169118,06	151	382269,44	1170279,83	248	381787,17	1169005,87
55	381883,47	1169123,86	152	382274,33	1170275,25	249	381784,63	1169002,80
56	381892,46	1169144,91	153	382274,52	1170274,69	250	381782,24	1169004,69
57	381898,62	1169165,27	154	382275,02	1170273,17	251	381775,01	1168989,79
58	381904,97	1169176,83	155	382271,47	1170263,34	252	381764,25	1168969,53
59	381913,86	1169190,60	156	382269,97	1170250,95	253	381745,37	1168983,79
60	381931,92	1169227,47	157	382267,39	1170244,29	254	381738,92	1168971,22
61	381936,07	1169239,51	158	382263,54	1170235,85	255	381737,56	1168968,59
62	381942,34	1169262,45	159	382257,47	1170233,28	256	381730,49	1168954,83
63	381949,51	1169283,46	160	382255,33	1170227,84	257	381679,83	1168846,98
64	381953,51	1169297,90	161	382254,45	1170216,55	258	381668,63	1168817,21
65	381960,99	1169314,88	162	382250,97	1170205,60	259	381649,69	1168765,85
66	381976,60	1169343,39	163	382251,11	1170200,72	260	381630,24	1168740,09
67	381985,89	1169365,82	164	382244,81	1170184,12	261	381617,67	1168693,92
68	382000,94	1169396,24	165	382234,10	1170159,76	262	381617,06	1168684,99
69	382005,60	1169406,84	166	382230,74	1170150,26	263	381621,23	1168673,95
70	382010,25	1169417,47	167	382218,49	1170141,03	264	381614,09	1168664,82
71	382015,99	1169424,95	168	382217,22	1170128,05	265	381601,82	1168634,58
72	382024,32	1169446,36	169	382210,41	1170107,32	266	381600,57	1168626,66
73	382027,34	1169451,96	170	382212,46	1170100,34	267	381590,37	1168607,40
74	382039,20	1169466,88	171	382203,14	1170098,45	268	381575,95	1168569,36
75	382044,37	1169477,10	172	382192,16	1170085,79	269	381561,04	1168541,34
76	382053,02	1169485,01	173	382194,89	1170082,48	270	381553,91	1168525,20
77	382057,42	1169488,04	174	382201,31	1170077,23	271	381550,15	1168513,90
78	382060,23	1169492,96	175	382193,18	1170060,08	272	381533,88	1168527,26
79	382064,11	1169504,02	176	382189,19	1170051,04	273	381538,01	1168514,03
80	382068,46	1169512,34	177	382187,53	1170038,96	274	381541,74	1168483,53
81	382074,96	1169521,87	178	382182,31	1170029,37	275	381533,22	1168446,35
82	382080,97	1169534,59	179	382178,97	1170023,36	276	381527,34	1168431,24
83	382110,31	1169581,39	180	382174,74	1170015,18	277	381524,75	1168426,90
84	382121,27	1169594,98	181	382173,48	1170015,86	278	381517,97	1168418,44
85	382130,84	1169603,36	182	382169,84	1170020,93	279	381494,85	1168377,27
86	382141,03	1169616,87	183	382168,80	1170020,85	280	381490,04	1168359,34
87	382151,75	1169623,40	184	382167,67	1170019,48	281	381491,71	1168347,62
88	382155,15	1169626,79	185	382166,88	1170016,96	282	381483,79	1168328,48
89	382164,14	1169640,67	186	382168,50	1170010,89	283	381472,00	1168328,40
90	382168,84	1169650,75	187	382171,06	1170006,80	284	381464,06	1168298,10
91	382169,64	1169668,77	188	382168,26	1170002,07	285	381474,94	1168279,70
92	382173,73	1169680,67	189	382168,09	1169996,90	286	381472,89	1168274,92
93	382191,36	1169711,71	190	382164,35	1169989,68	287	381469,62	1168270,15
94	382194,47	1169724,42	191	382164,30	1169982,92	288	381461,30	1168251,51
95	382195,41	1169728,38	192	382157,51	1169969,72	289	381451,94	1168221,05

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
96	382197,64	1169746,94	193	382156,85	1169964,72	290	381450,81	1168221,29
97	382201,24	1169757,32	194	382158,85	1169960,91	291	381449,32	1168214,78
						292	381433,32	1168218,68

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Контур 1					
№	X	Y	№	X	Y
1	381622,39	1168711,31	19	381202,60	1168710,60
2	381621,26	1168706,25	20	381215,75	1168663,35
3	381603,71	1168704,75	21	381226,49	1168625,13
4	381599,74	1168698,65	22	381234,79	1168621,76
5	381577,94	1168690,05	23	381284,78	1168647,58
6	381572,05	1168687,77	24	381287,05	1168649,32
7	381549,64	1168679,12	25	381299,77	1168647,82
8	381503,79	1168673,33	26	381334,93	1168646,36
9	381457,12	1168666,53	27	381340,15	1168647,92
10	381435,33	1168662,17	28	381381,53	1168650,93
11	381418,93	1168654,85	29	381395,65	1168652,22
12	381396,70	1168647,30	30	381417,11	1168659,51
13	381381,94	1168645,95	31	381433,80	1168666,96
14	381318,07	1168640,09	32	381456,27	1168671,46
15	381288,14	1168644,27	33	381503,11	1168678,29
16	381234,96	1168617,70	34	381548,41	1168684,00
17	381223,67	1168622,02	35	381576,26	1168694,62
18	381199,08	1168709,54	36	381596,42	1168702,72
			37	381600,86	1168709,53
Контур 2					
№	X	Y	№	X	Y
1	382194,24	1170272,67	15	382019,09	1170338,92
2	382151,43	1170290,64	16	382035,88	1170328,09
3	382116,18	1170293,78	17	382049,75	1170318,79
4	382092,80	1170296,75	18	382069,59	1170305,01
5	382072,96	1170309,97	19	382090,64	1170290,97
6	382053,13	1170323,75	20	382115,54	1170287,81
7	382039,18	1170333,10	21	382149,97	1170284,75
8	382022,39	1170343,93	22	382168,04	1170277,22
9	382004,59	1170355,85	23	382190,63	1170267,81
10	381986,27	1170367,62	24	382228,45	1170230,94
11	381971,82	1170377,54	25	382254,82	1170221,22
12	381968,42	1170372,60	26	382255,30	1170227,44
13	381982,95	1170362,62	27	382231,73	1170236,12
14	382001,30	1170350,84			

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

На основании пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент не распространяется на земельные участки,

предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В составе планируемого к размещению линейного объекта "Строительство набережной от променада в г. Светлогорске до порта в г. Пионерский" объекты капитального строительства - отсутствуют. При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Пересечение трассы указанного планируемого к размещению линейного объекта предполагаются с существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории линейными объектами: автомобильными дорогами, железной дорогой, воздушными и кабельными линиями электропередач.

Проектом не предусматривается воздействия на конструкции существующих и строящихся линейных объектов при размещении линейного объекта "Строительство набережной от променада в г. Светлогорске до порта в г. Пионерский", мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались, такие мероприятия следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Проектом планировки территории учтена разработанная и утвержденная документация, предусматривающая размещение линейного объекта регионального значения «Строительство пляжеудерживающих сооружений в районе пос. Отрадное – г. Светлогорск, Калининградская область (2 этап. Строительство пляжеудерживающих сооружений и волногасящих пляжей)» (Корректировка).

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта "Строительство набережной от променада в г. Светлогорске до порта в г. Пионерский" объекты культурного наследия (памятники истории и культуры народов Российской Федерации), территории памятников и зоны их охраны отсутствуют.

Мероприятия по защите объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

В ходе производства строительных работ по размещению (строительства) линейного объекта регионального значения "Строительство набережной от променада в г.

Светлогорске до порта в г. Пионерский" к останкам, обнаруженным в ходе проведения земляных работ на территории в границах зон планируемого размещения линейного объекта следует относиться с учётом требований.

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. №131-ФЗ (с изменениями на 23 ноября 2021 года) (редакция, действующая с 30 ноября 2021 года);

- "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 г. №52-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2021 года) (редакция, действующая с 31 октября 2021 года);

- "Об охране окружающей среды" 10.01.2002 г. №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по охране окружающей среды не предусматривались.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейного объекта "Строительство путепровода на а/д Южный обход г. Калининграда км 16+750 через ж/д направление Калининград-Голубево" следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения "Строительство набережной от променада в г. Светлогорске до порта в г. Пионерский" не предусматривает размещение объектов, указанных в ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

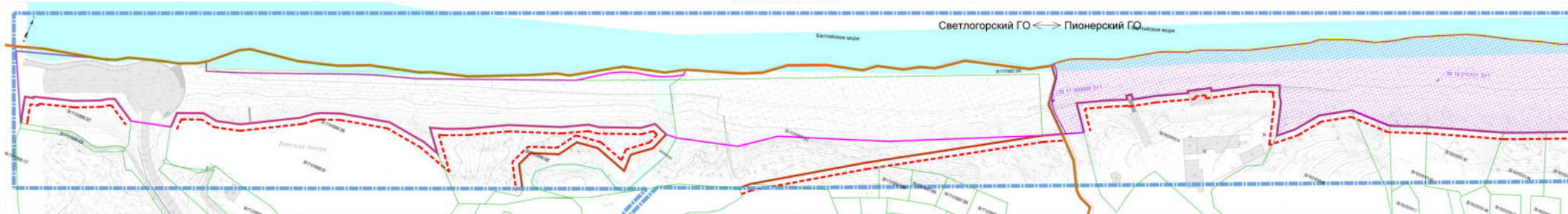
Для целей настоящего проекта особые мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«СТРОИТЕЛЬСТВО НАБЕРЕЖНОЙ ПРОМЕНАДА
В Г. СВЕТЛОГОРСКЕ ДО ПОРТА В Г. ПИОНЕРСКИЙ»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

Фрагмент №1 (1:1000)



Фрагмент №2 (1:1000)



Фрагмент 1 Схема размещения фрагментов (1:8000)



Границы планировочной структуры планировочной структуры

Территория общего пользования, за исключением элементов улично-дорожной сети

Границы существующей структуры планировочной структуры

Граница населенного пункта МО «Светлогорский городской округ»

Граница населенного пункта МО «Пионерский городской округ»

Элементы планировочной структуры (1:8000)



Границы земельных участков

Объектный земельный участок

Условный номер объектного земельного участка

Современный земельный участок, учтенный в ЕГРН

Примечание:
1. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения ЗУ на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.
2. Границы измененных земельных участков отсутствуют.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Граница населенного пункта МО «Светлогорский городской округ»

Граница населенного пункта МО «Пионерский городской округ»

Границы планировочных элементов планировочной структуры (граница зон планируемого размещения ЛО)

Красные линии, утверждаемые в составе документации по планировке территории

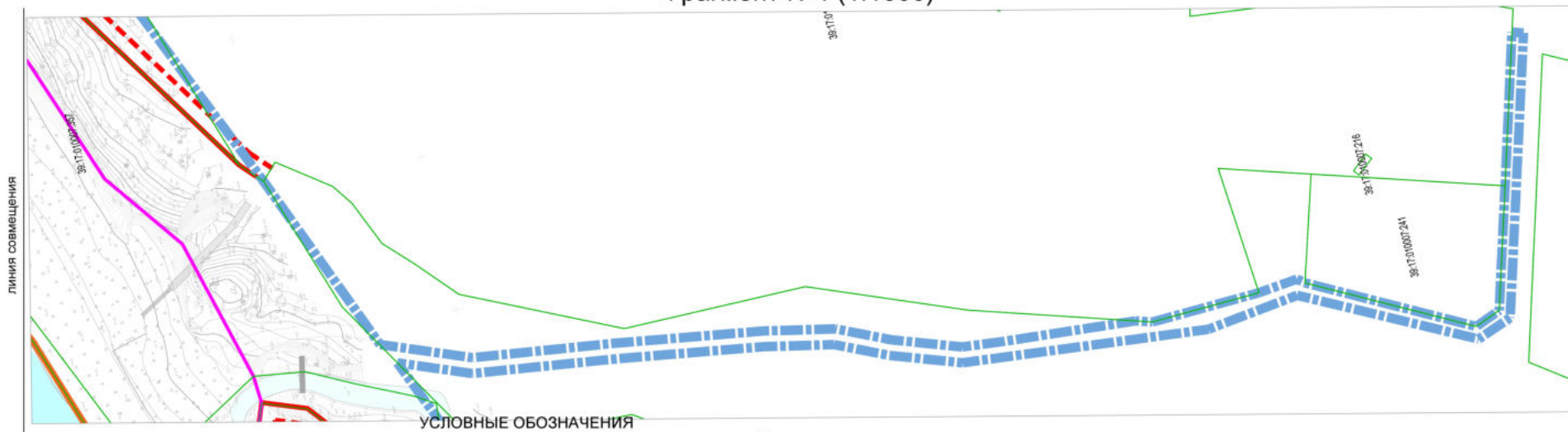
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства

Исполнитель		Масштаб		Дата		Лист		Всего	
№	И.О. Фамилия	№	И.О. Фамилия	№	И.О. Фамилия	№	И.О. Фамилия	№	И.О. Фамилия
1	Иванов Д.С.	1:1000	Иванов Д.С.	1	Иванов Д.С.	1	Иванов Д.С.	1	Иванов Д.С.
2	Петров А.А.	1:1000	Петров А.А.	2	Петров А.А.	2	Петров А.А.	2	Петров А.А.

Фрагмент №3 (1:1000)



Фрагмент №4 (1:1000)



- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания



- Граница населенного пункта МО «Светлогорский городской округ»



- Граница населенного пункта МО «Пионерский городской округ»



- Границы планируемых элементов планировочной структуры (граница зон планируемого размещения ЛО)



- Красные линии, утверждаемые в составе документации по планировке территории



- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства

Границы земельных участков



-Образуемых земельных участков

39:17:010007:3У1 -Условный номер образуемого земельного участка



39:03:080902:132 - Сохраняемых земельных участков, учтенных в ЕГРН

Примечание:

1. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения ЗУ на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.
2. Границы изменяемых земельных участков отсутствуют.

						Заказчик: ГБУ КО "Балтберегозащита"		Шифр _____-ПП		
						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения "Строительство набережной от променады в г. Светлогорске до порта в г. Пионерский"				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть		Стадия	Лист	Листов
	Директор	Кабаяев Д.С.			05.22			ПМ-1	2	2
	ГАП	Гязигов А.А.			05.22			ООО "Центр инженерных изысканий"		
						Чертеж межевания территории. М 1:1000				

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«СТРОИТЕЛЬСТВО НАБЕРЕЖНОЙ ПРОМЕНАДА
В Г. СВЕТЛОГОРСКЕ ДО ПОРТА В Г. ПИОНЕРСКИЙ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 2. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»**

1.

Перечень образуемых земельных участков

1.1. Перечень образуемых земельных участков «Строительство набережной от променада в г. Светлогорске до порта в г. Пионерский».

Условный номер образуемого ЗУ	Номера характерных точек образ	Кадастровый номер з.у., из которого образуется ЗУ	Площадь образуемого з.у., м ²	Способ образования земельного участка	ВРИ устанавливаемый (ВРИ образуемого з.у.)	Сведения об отнесении образуемого ЗУ к определенной категории земель	ВРИ исходного з.у.	Примечание
39:17:000000:ЗУ1	1-17	39:17:000000	101,0	Образование из земель неразграниченной гос.собств.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	-	-
39:19:010101:ЗУ1	1-107	39:19:010101	49650,0	Образование из земель неразграниченной гос.собств.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	-	-
39:19:010106:ЗУ1	1-34	39:19:010106	15355,0	Образование из земель неразграниченной гос.собств.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	-	-
39:19:010107:ЗУ1	1-25	39:19:010107	7849,0	Образование из земель неразграниченной гос.собств.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	-	-

Подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, поэтому целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов отсутствуют.

Образуемые земельные участки, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд отсутствуют.

1.2 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута при размещении линейного объекта «Строительство набережной от променада в г. Светлогорске до порта в г. Пионерский».

Кадастровый номер существующего ЗУ	Условный номер сервитута	Адрес	Площадь существующего ЗУ, кв.м.	Площадь устанавливаемого сервитута, кв.м.	Перечень и адреса расположенных объектов недвижимого имущества	Примечание
39:17:010006:344	39:17:010006:344/чзу1	Россия, Калининградская обл., г. Светлогорск	2910,0	323,0	-	В целях размещения набережной
39:17:010007:240	39:17:010007:240/чзу1	Россия, Калининградская обл., г. Светлогорск, ограничен границей округа-шоссе-ул. Заречная - р. Светлогорка	196665,0	2547,0	39:17:010007:381, Сооружения коммунального хозяйства, Россия, Калининградская область, р-н Светлогорский, г Светлогорск, ул Балтийская, д 29 39:17:010007:384, Сооружения коммунального хозяйства, Россия, Калининградская область, р-н Светлогорский, г Светлогорск, ул Балтийская, д 29	В целях размещения набережной
39:17:010007:240	39:17:010007:240/чзу2	Россия, Калининградская обл., г. Светлогорск, ограничен границей округа-шоссе-ул. Заречная - р. Светлогорка	196665,0	2101,0	39:17:010007:383, Сооружения коммунального хозяйства, Россия, Калининградская область, р-н Светлогорский, г Светлогорск, ул Балтийская, д 29	В целях размещения сетей водоотведения
39:19:000000:1746	39:19:000000:1746/чзу2	39, г Пионерский, Российская Федерация, Калининградская область, г. Пионерский	20645,0	534,0	-	В целях размещения сетей водоотведения
39:19:000000:325	39:19:000000:325/чзу2	39, г Пионерский, ул Портовая, Россия, Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Портовая	97797,0	1440,0	-	В целях размещения сетей водоотведения

Кадастровый номер существующего ЗУ	Условный номер сервитута	Адрес	Площадь существующего ЗУ, кв.м.	Площадь устанавливаемого сервитута, кв.м.	Перечень и адреса расположенных объектов недвижимого имущества	Примечание
39:19:010106:276	39:19:010106:276:ЗУ1	Калининградская область, г Пионерский	11752,0	3288,0	-	Сервитут
39:19:000000:325	39:19:000000:325:ЗУ1	39, г Пионерский, ул Портовая, Россия, Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Портовая	97797,0	3335,0	-	Сервитут
39:19:000000:1746	39:19:000000:1746:ЗУ1	Калининградская область, г Пионерский	20645,0	1667,0	-	Сервитут

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков*

*Примечание:

- перечень координат образуемых земельных участков для целей настоящего проекта межевания приводится справочно; при выполнении кадастровых работ, при постановке на кадастровый учёт земельных участков следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости

№	X	Y	№	X	Y
39:17:000000:ЗУ1, площадью 101,0 кв.м					
1	381755,46	1168952,62	9	381783,55	1168940,38
2	381759,29	1168950,62	10	381775,51	1168946,92
3	381765,74	1168949,14	11	381754,56	1168949,88
4	381774,72	1168947,84	12	381737,56	1168968,59
5	381777,68	1168946,93	13	381738,92	1168971,22
6	381780,74	1168945,60	14	381740,03	1168969,97
7	381782,70	1168944,00	15	381746,43	1168961,80
8	381785,43	1168941,06	16	381751,13	1168956,50
			17	381755,46	1168952,62
№	X	Y	№	X	Y
39:19:010101:ЗУ1, площадью 49650,0 кв.м					
1	381952,55	1169435,14	54	381892,46	1169144,91
2	381966,50	1169467,03	55	381883,47	1169123,86
3	381978,55	1169474,45	56	381878,25	1169118,06
4	382033,47	1169570,91	57	381854,28	1169076,10
5	382067,18	1169618,59	58	381839,13	1169040,42
6	382099,26	1169649,10	59	381834,57	1169033,45
7	382114,11	1169662,72	60	381826,58	1169013,95
8	382115,92	1169663,13	61	381808,26	1168985,88
9	382117,77	1169663,90	62	381796,48	1168957,46
10	382120,87	1169671,05	63	381793,80	1168951,72
11	382117,57	1169672,54	64	381791,66	1168948,75
12	382117,38	1169672,91	65	381789,35	1168945,56
13	382118,14	1169680,19	66	381785,43	1168941,06
14	382138,01	1169749,84	67	381782,70	1168944,00
15	382138,04	1169749,95	68	381780,74	1168945,60
16	382194,47	1169724,42	69	381777,68	1168946,93
17	382191,36	1169711,71	70	381774,72	1168947,84
18	382173,73	1169680,67	71	381765,74	1168949,14
19	382169,64	1169668,77	72	381759,29	1168950,62
20	382168,84	1169650,75	73	381755,46	1168952,62
21	382164,14	1169640,67	74	381751,13	1168956,50
22	382155,15	1169626,79	75	381746,43	1168961,80
23	382151,75	1169623,40	76	381740,03	1168969,97
24	382141,03	1169616,87	77	381738,92	1168971,22
25	382130,84	1169603,36	78	381745,37	1168983,79
26	382121,27	1169594,98	79	381764,25	1168969,53
27	382110,31	1169581,39	80	381775,01	1168989,79
28	382080,97	1169534,59	81	381782,24	1169004,69
29	382074,96	1169521,87	82	381784,63	1169002,80
30	382068,46	1169512,34	83	381787,17	1169005,87
31	382064,11	1169504,02	84	381783,91	1169008,64
32	382060,23	1169492,96	85	381793,22	1169023,69
33	382057,42	1169488,04	86	381805,21	1169046,21
34	382053,02	1169485,01	87	381806,68	1169045,32
35	382044,37	1169477,10	88	381815,91	1169061,10
36	382039,20	1169466,88	89	381813,77	1169062,34
37	382027,34	1169451,96	90	381830,68	1169090,18
38	382024,32	1169446,36	91	381838,64	1169109,60
39	382015,99	1169424,95	92	381831,67	1169112,23
40	382010,25	1169417,47	93	381826,60	1169115,63

№	X	Y	№	X	Y
41	382005,60	1169406,84	94	381801,67	1169122,73
42	382000,94	1169396,24	95	381811,57	1169133,76
43	381985,89	1169365,82	96	381829,05	1169146,95
44	381976,60	1169343,39	97	381842,65	1169168,63
45	381960,99	1169314,88	98	381843,04	1169200,50
46	381953,51	1169297,90	99	381853,50	1169227,33
47	381949,51	1169283,46	100	381872,79	1169284,33
48	381942,34	1169262,45	101	381878,76	1169298,36
49	381936,07	1169239,51	102	381885,85	1169314,50
50	381931,92	1169227,47	103	381899,18	1169344,41
51	381913,86	1169190,60	104	381901,10	1169346,97
52	381904,97	1169176,83	105	381918,00	1169367,39
53	381898,62	1169165,27	106	381922,72	1169366,95
			107	381952,55	1169435,14
№	X	Y	№	X	Y
39:19:010106:3У1, площадью 15355,0 кв.м					
1	382183,98	1169836,75	18	382198,06	1169926,64
2	382178,06	1169881,36	19	382194,54	1169854,73
3	382173,29	1169881,36	20	382196,20	1169833,65
4	382173,85	1169964,25	21	382200,64	1169815,21
5	382207,04	1170059,77	22	382213,35	1169786,84
6	382193,39	1170060,52	23	382215,87	1169777,21
7	382201,31	1170077,23	24	382215,42	1169773,33
8	382212,50	1170076,71	25	382213,59	1169770,23
9	382221,27	1170125,03	26	382201,24	1169757,32
10	382238,39	1170160,30	27	382197,64	1169746,94
11	382266,01	1170156,96	28	382195,41	1169728,38
12	382258,01	1170137,93	29	382194,47	1169724,42
13	382256,92	1170130,29	30	382138,04	1169749,95
14	382238,51	1170075,59	31	382146,47	1169779,31
15	382217,35	1170020,16	32	382146,64	1169779,37
16	382204,68	1169975,69	33	382116,64	1169844,16
17	382203,06	1169952,16	34	382183,98	1169836,75
№	X	Y	№	X	Y
39:19:010107:3У1, площадью 7849,0 кв.м.					
1	382270,05	1170225,54	13	382348,18	1170351,90
2	382282,08	1170274,88	14	382345,69	1170348,00
3	382274,52	1170274,69	15	382336,87	1170318,13
4	382274,33	1170275,25	16	382323,82	1170278,76
5	382289,80	1170275,66	17	382302,47	1170236,45
6	382353,05	1170428,37	18	382290,09	1170212,45
7	382374,59	1170413,36	19	382274,89	1170171,94
8	382371,99	1170401,51	20	382266,02	1170156,98
9	382366,91	1170388,04	21	382266,02	1170156,97
10	382359,75	1170377,02	22	382266,01	1170156,96
11	382358,11	1170373,30	23	382238,39	1170160,30
12	382355,57	1170361,11	24	382245,16	1170174,26
			25	382270,05	1170225,54

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

3.1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№	X	Y	№	X	Y
1	381505,84	1168181,28	29	381433,80	1168666,96
2	382002,51	1169350,84	30	381417,11	1168659,51
3	382172,17	1169622,07	31	381395,65	1168652,22
4	382234,31	1169764,30	32	381381,53	1168650,93
5	382224,27	1169956,57	33	381340,15	1168647,92
6	382282,48	1170130,99	34	381334,93	1168646,36
7	382389,26	1170412,77	35	381318,10	1168647,06
8	382318,77	1170492,09	36	381299,77	1168647,82
9	382225,77	1170241,93	37	381287,05	1168649,32
10	382194,24	1170272,67	38	381284,78	1168647,58
11	382193,53	1170273,10	39	381234,79	1168621,76
12	382151,43	1170290,64	40	381226,49	1168625,13
13	382092,80	1170296,75	41	381215,75	1168663,35
14	381971,82	1170377,54	42	381202,60	1168710,60
15	381968,42	1170372,60	43	381199,08	1168709,54
16	382090,64	1170290,97	44	381223,67	1168622,02
17	382149,97	1170284,75	45	381234,96	1168617,70
18	382190,63	1170267,81	46	381288,14	1168644,27
19	382223,38	1170235,88	47	381318,07	1168640,09
20	382127,98	1169979,67	48	381381,94	1168645,95
21	382113,25	1169844,78	49	381396,70	1168647,30
22	382122,29	1169781,56	50	381418,93	1168654,85
23	381881,67	1169401,10	51	381435,33	1168662,17
24	381600,56	1168753,72	52	381457,12	1168666,53
25	381576,12	1168694,71	53	381503,79	1168673,33
26	381548,41	1168684,00	54	381549,64	1168679,12
27	381503,11	1168678,29	55	381572,05	1168687,77
28	381456,27	1168671,46	56	381380,35	1168234,55

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер образуемого ЗУ	Кадастровый номер з.у., из которого образуется ЗУ	Площадь образуемого з.у., м ²	Способ образования земельного участка	ВРИ устанавливаемый (ВРИ образуемого з.у.)
39:17:000000:ЗУ1	39:17:000000	101,0	Образование из земель неразграниченной гос.собств.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
39:19:010101:ЗУ1	39:19:010101	49650,0	Образование из земель неразграниченной гос.собств.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
39:19:010106:ЗУ1	39:19:010106	15355,0	Образование из земель неразграниченной гос.собств.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
39:19:010107:ЗУ1	39:19:010107	7849,0	Образование из земель неразграниченной гос.собств.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)