



## МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 28 сентября 2022 года № 383  
Калининград

#### **Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы города Калининграда – мэра города от 22 мая 2007 года № 1203**

Рассмотрев обращение ООО «ТМН», в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), заключением Министерства градостроительной политики Калининградской области от 22 июня 2022 года № 2560-МГП «О соответствии проекта внесения изменений в документацию по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием на ее подготовку», с учетом протокола публичных слушаний от 25 августа 2022 года, заключения о результатах публичных слушаний комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» от 06 сентября 2022 года № и-КГРиЦ-9542 п р и к а з ы в а ю :

1. Внести изменения в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы города Калининграда – мэра города от 22 мая 2007 года № 1203 «Об утверждении «Проекта планировки, застройки территории, расположенной в границах улиц Подполковника Емельянова – дор. Окружная – ул. Ямская – Семипалатинская – Одесская в Московском районе» (далее – проект внесения изменений в документацию по планировке территории), и утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории.

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в документацию по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в документацию по планировке территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Исполняющая обязанности министра



И.Ю. Жданова

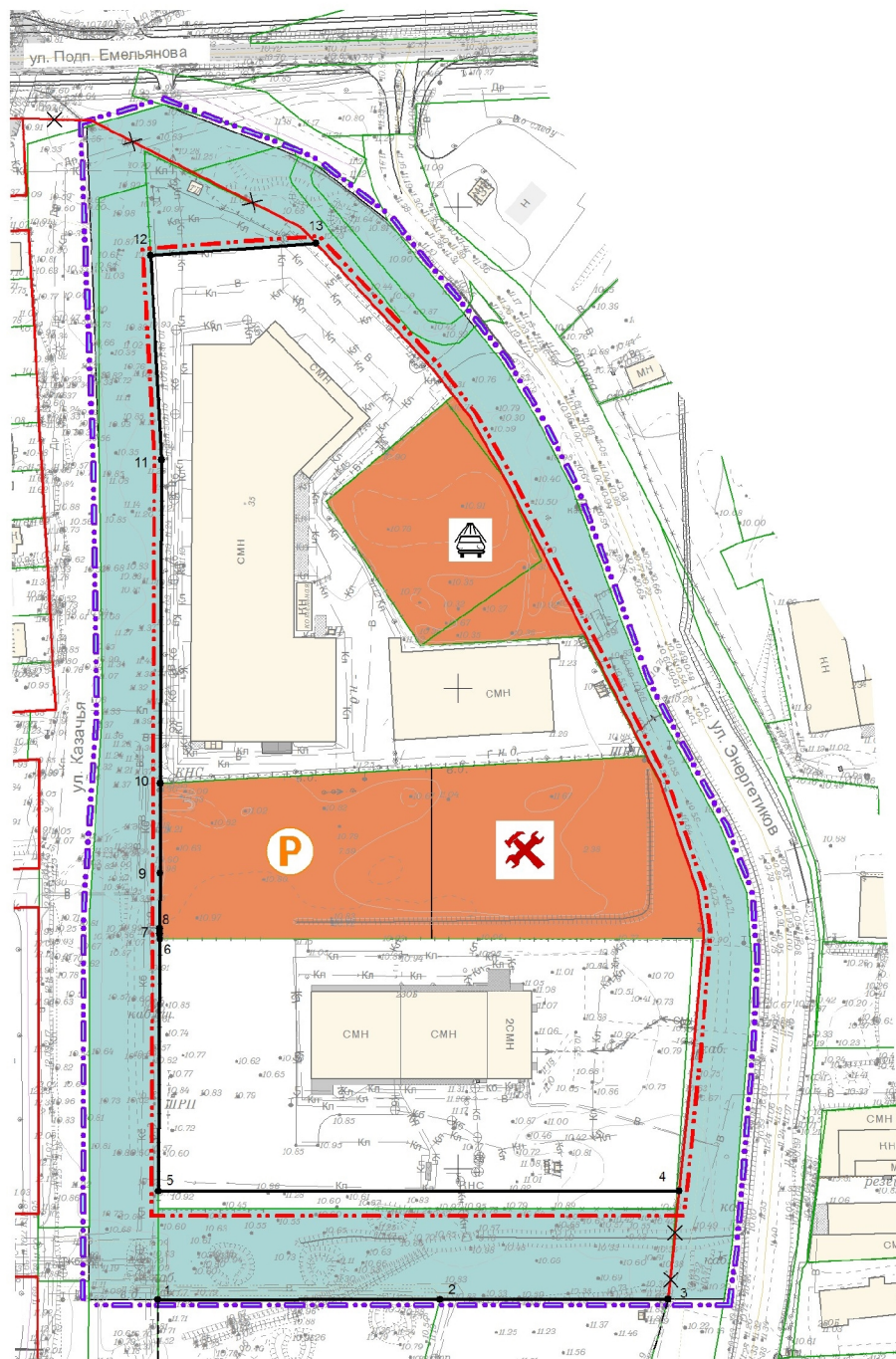
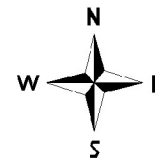
УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 28 сентября 2022 года № 383

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГЛАВЫ ГОРОДА  
КАЛИНИНГРАДА - МЭРА ГОРОДА ОТ 22 МАЯ 2007 ГОДА № 1203  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ, ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ПОДПОЛКОВНИКА ЕМЕЛЬЯНОВА -  
ДОР. ОКРУЖНАЯ - УЛ. ЯМСКАЯ - СЕМИПАЛАТИНСКАЯ – ОДЕССКАЯ В  
МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ»

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГЛАВЫ ГОРОДА  
КАЛИНИНГРАДА - МЭРА ГОРОДА ОТ 22 МАЯ 2007 ГОДА № 1203  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ, ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ПОДПОЛКОВНИКА ЕМЕЛЬЯНОВА -  
ДОР. ОКРУЖНАЯ - УЛ. ЯМСКАЯ - СЕМИПАЛАТИНСКАЯ – ОДЕССКАЯ  
В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ»

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



Перечень координат характерных точек красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	350745.62	1194475.26
2	350745.65	1194592.45
3	350745.69	1194687.47
4	350790.69	1194692.11
5	350790.60	1194475.51
6	350895.60	1194476.06
7	350897.87	1194475.98
8	350899.87	1194475.99
9	350923.03	1194476.10
10	350960.32	1194476.28
11	351095.00	1194476.75
12	351180.07	1194472.03
13	351185.01	1194540.98

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
- Граница планируемого элемента планировочной структуры
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Границы ранее образованных земельных участков
- Характерные точки, устанавливаемых красных линий

**Объекты капитального строительства**



- Жилые дома, здания, строения
- Ремонт автомобилей
- Хранение автотранспорта
- Автомобильные мойки

**Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

- Объекты транспортной инфраструктуры

**Границы территории общего пользования**

- Улично-дорожная сеть

Заказчик: ООО "ТМН"

Год выпуска: 2022 04263-21-ППТ

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы города Калининграда - мэра города от 22 мая 2007 года № 1203 "Об утверждении проекта планировки, застройки территории, расположенной в границах улиц Подполковника Емельянова - дор. Окружная - ул. Ямская - Семипалатинская - Одесская в Московском районе"

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработчик	Глеза Л.И.				01.22
Нач.отдела	Полякова Л.П.				01.22
Инженер	Чиркина Е.В.				01.22

г. Калининград			Стадия	Лист	Листов
Чертеж планировки территории (основной чертеж). Чертеж красных линий М 1:2000			ПП	1	6
© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград»					

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГЛАВЫ ГОРОДА  
КАЛИНИНГРАДА - МЭРА ГОРОДА ОТ 22 МАЯ 2007 ГОДА № 1203  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ, ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ПОДПОЛКОВНИКА ЕМЕЛЬЯНОВА -  
ДОР. ОКРУЖНАЯ - УЛ. ЯМСКАЯ - СЕМИПАЛАТИНСКАЯ – ОДЕССКАЯ  
В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ»

## **РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

### **1.1. ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ**

Территория проекта планировки расположена в восточной части городского округа «Город Калининград». В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» территория проекта находится в зоне: П-3 (зона производственных объектов IV, V классов опасности).

Зона П-3 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации преимущественно объектов производственного, коммунально-складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры с размерами санитарно-защитной зоны не более 100 м, а также, сопутствующей инфраструктуры. Санитарно-защитные зоны объектов, расположенных в пределах данной зоны, могут выходить за ее границы, но не могут включать в себя территории зон: жилых, общественно-деловых, общественно-жилых и рекреационных.

Для зоны П-3 в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для всех видов разрешенного использования не подлежат установлению.

#### Максимальный процент застройки в зоне П-3:

- заправка транспортных средств – 70%;
- служебные гаражи – 70%;
- хранение автотранспорта – 70%;
- автомобильные мойки – 70%;
- магазины – 70%;
- общественное питание – 70%;
- ремонт автомобилей – 70%;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – 55%;
- прочие виды разрешенного использования - не подлежат установлению.

#### Минимальный процент озеленения:

- заправка транспортных средств – 15%;
- служебные гаражи – 15%;
- хранение автотранспорта – 15%;
- автомобильные мойки – 15%;
- магазины – 15%;
- общественное питание – 150%;
- ремонт автомобилей – 15%;

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – 15%;

- прочие виды разрешенного использования - не подлежат установлению.

Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

- от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м,

- от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м,

- до границ земельного участка – 3 м.

Пределная максимальная высота зданий, строений, сооружений:

- заправка транспортных средств – 16м;

- служебные гаражи – 16м;

- автомобильные мойки – 16м;

- магазины – 16м;

- общественное питание – 16м;

- ремонт автомобилей – 16м;

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – 16м;

- прочие виды разрешенного использования - не подлежат установлению.

## 1.2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы города Калининграда - мэра города от 22 мая 2007 года № 1203, «Об утверждении проекта планировки, застройки территории, расположенной в границах улиц Подполковника Емельянова - дор. Окружная - ул. Ямская - Семипалатинская - Одесская в Московском районе» предусмотрено размещение: объектов капитального строительства – автомойка, парковка, здание автомастерской, а также два элемента улично-дорожной сети – улица Казачья и проектная улица между улицей Энергетиков и улицей Казачья.

### 1.2.1. ОБЪЕКТЫ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы города Калининграда - мэра города от 22 мая 2007 года № 1203 «Об утверждении проекта планировки, застройки территории, расположенной в границах улиц Подполковника Емельянова - дор. Окружная - ул. Ямская - Семипалатинская - Одесская в Московском районе» размещение объектов жилого назначения не планируется.

### 1.2.2. ОБЪЕКТЫ ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы города Калининграда - мэра города от 22 мая 2007

года № 1203, «Об утверждении проекта планировки, застройки территории, расположенной в границах улиц Подполковника Емельянова - дор. Окружная - ул. Ямская - Семипалатинская - Одесская в Московском районе» размещение объектов торгового назначения не планируется.

### 1.2.3. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы города Калининграда - мэра города от 22 мая 2007 года № 1203, «Об утверждении проекта планировки, застройки территории, расположенной в границах улиц Подполковника Емельянова - дор. Окружная - ул. Ямская - Семипалатинская - Одесская в Московском районе» размещение объектов социальной инфраструктуры не планируется.

### 1.2.4. ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОЙ (ИНЖЕНЕРНОЙ) ИНФРАСТРУКТУРЫ

На чертеже ПП-6 «Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема расположения существующих и перспективных инженерных коммуникаций и сооружений инженерной инфраструктуры» показаны проектные и существующие инженерные сети и сооружения, отраженные на топографической съемке.

На территории проекта планировки предусмотрен (запроектирован) водопровод, включенный в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года, утвержденную решением городского Совета депутатов Калининграда от 01.12.2021г. № 262.

### 1.2.5. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы города Калининграда - мэра города от 22 мая 2007 года № 1203, «Об утверждении проекта планировки, застройки территории, расположенной в границах улиц Подполковника Емельянова - дор. Окружная - ул. Ямская - Семипалатинская - Одесская в Московском районе»

### 1.2.6. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Для объектов коммунальной, социальной инфраструктур в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», утвержденными решением Городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 26.12.2016 № 432 принимаются следующие показатели уровня обеспеченности территории:

- объектами коммунальной инфраструктуры (инженерные сети, ТП по п.1.1.1, п.1.1.2, п.1.1.3, п.1.1.4 Нормативов):



		Предельные значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
электроснабжение	при удельной обеспеченности 27,4 кв.м/чел. с плитами на природном газе	0,48 кВт/чел.	не нормируется
сетей газоснабжения низкого давления	горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300 куб.м / год на 1 чел.	не нормируется
водоснабжение	зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	230 л/сут. на 1 чел.	не нормируется
водоотведение	зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	230 л/сут. на 1 чел.	не нормируется

- для объектов транспортной инфраструктуры в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 19.12.2019) принимаются следующие показатели (табл. 11.2):

улицы	расчетной скорости движения, км/ч	ширина полос движения, м	наименьшая ширина пешех. части, м
магистральные улицы общегородского значения 2 кл	80	3.25 – 3.75	3.0
	70		
	60		

- объектами социальной инфраструктуры (п.21.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области" (ред. от 04.12.2018)).

Размещение объектов социальной инфраструктуры в границах проектирования не планируется.

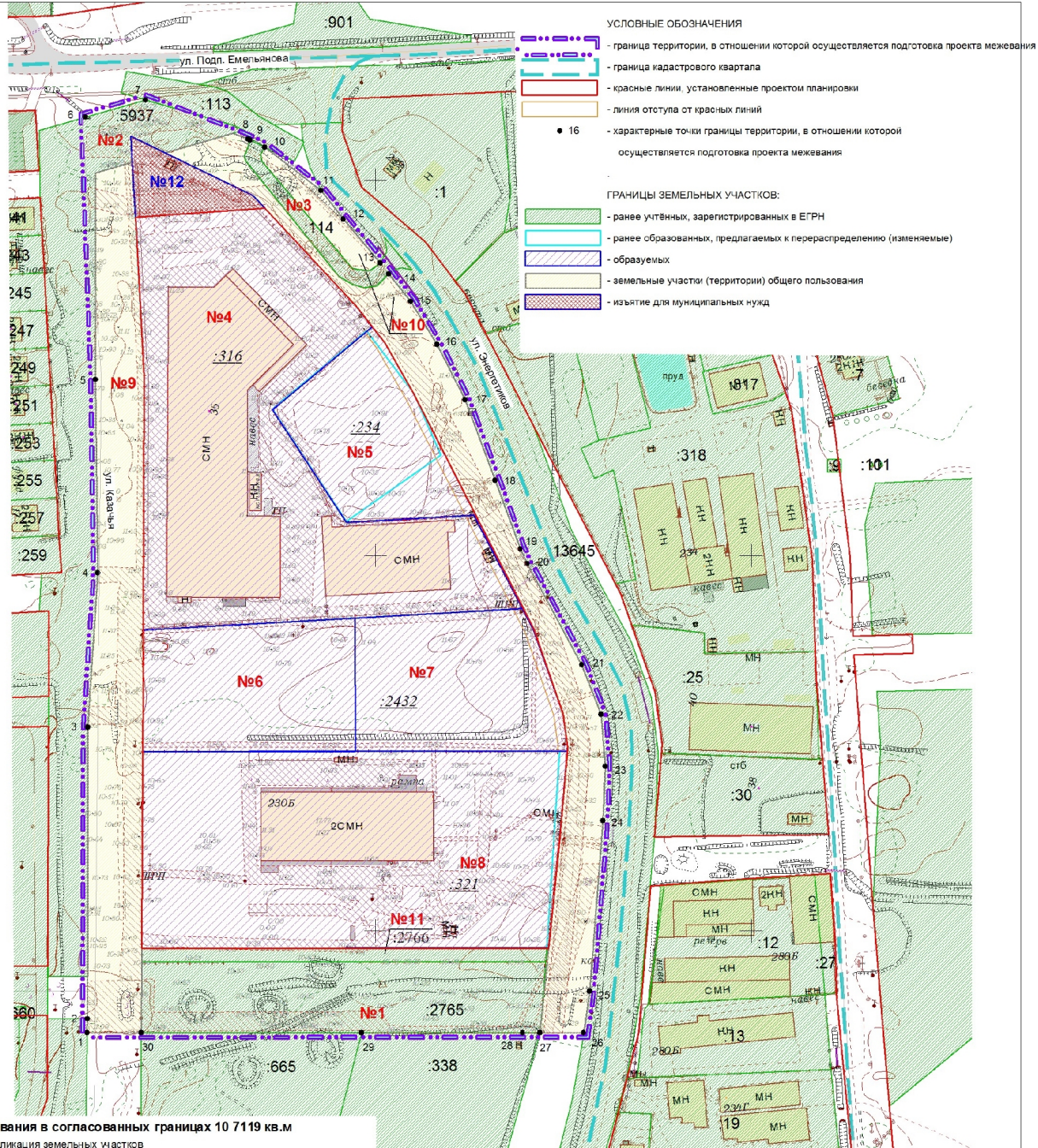
## 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы города Калининграда - мэра города от 22 мая 2007 года № 1203, «Об утверждении проекта планировки, застройки территории, расположенной в границах улиц Подполковника Емельянова - дор. Окружная - ул. Ямская - Семипалатинская - Одесская в Московском районе» очередность размещения объектов капитального строительства не определена.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГЛАВЫ ГОРОДА  
КАЛИНИНГРАДА - МЭРА ГОРОДА ОТ 22 МАЯ 2007 ГОДА № 1203  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ, ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ПОДПОЛКОВНИКА ЕМЕЛЬЯНОВА -  
ДОР. ОКРУЖНАЯ - УЛ. ЯМСКАЯ - СЕМИПАЛАТИНСКАЯ – ОДЕССКАЯ  
В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**РАЗДЕЛ 1  
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
  - граница кадастрового квартала
  - красные линии, установленные проектом планировки
  - линия отступа от красных линий
  - характерные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- ранее учтенных, зарегистрированных в ЕГРН
  - ранее образованных, предлагаемых к перераспределению (изменяемые)
  - образуемых
  - земельные участки (территории) общего пользования
  - изъятие для муниципальных нужд

Площадь территории межевания в согласованных границах 10 7119 кв.м  
 Экспликация земельных участков

№ п/п	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь	Кадастровый номер / вид права
<b>Ранее образованные земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН:</b>				
1	земельные участки (территории) общего пользования	-	8072	39:15:141717:2765 данные отсутствуют
2	для строительства линейных объектов - инженерных сетей водопровода и канализации, дренажа, инженерных сетей и объектов в электроснабжения, инженерных сетей и объектов теплоснабжения, инженерных сетей и объектов газоснабжения 1-го и 2-го этапов строительства	-	50633	39:15:00000:5937 собственность
3	для строительства подъездной автодороги	-	963	39:15:141717:114 вренда
11	земельные участки (территории) общего пользования	-	1651	39:15:141717:2766 данные отсутствуют
<b>Всего сохраняемых ранее образованных земельных участков в том числе в границах проекта</b>			<b>61219</b>	
<b>Образуемые земельные участки:</b>				
4	под существующий торгово-складской комплекс электростройматериалов	склад	25435	раздел зем.уч. с КН 39:15:141717:316
5	под автомойку с кафе	автомобильные мойки	6168	перераспределение зем.уч. и гос.зем.
6	обслуживание автотранспорта	хранение автотранспорта	7667	раздел зем.уч. с КН 39:15:141717:2432
7	обслуживание автотранспорта	ремонт автомобилей	7664	раздел зем.уч. с КН 39:15:141717:2432

8	под существующее здание типографии, земельные участки (территории) общего пользования	целлюлозно-бумажная промышленность	23238	перераспределение зем.уч. и гос.зем.
9	-	улично-дорожная сеть (ул. Кавачья)	12109	образование из гос.зем.
10	-	улично-дорожная сеть (ул. Энергетиков)	10843	образование из гос.зем. (многоконтурный - 2 контура)
<b>Всего образуемых земельных участков</b>			<b>93124</b>	
<b>Земельные участки и части земельных участков, подлежащие изъятию для муниципальных нужд:</b>				
12	под существующий торгово-складской комплекс электростройматериалов	земельные участки (территории) общего пользования	1615	раздел зем.уч. с КН 39:15:141717:316

Заказчик: ООО "ТМН"

УСТАНОВЛЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ ДАННЫМ ПРОЕКТОМ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО

Год выпуска: 2022		00804-22-ПМТ	
Проект межевания территории в границах улиц Кавачья - Подп. Емельянова - Энергетиков в городе Калининграде			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.
Дата			
Разраб.	г. Калининград		
Директор	Глеза Л.И.	03.22	
Нач.отдела	Полякова Л.П.	03.22	
Инженер	Чиркина Е.В.	03.22	
Чертеж межевания территории (основной чертеж)		М 1:2000	
Страница		Лист	Листов
ПМ		1	2
© МП «Городской центр геодезии» городского округа Город Калининград		Геоцентр	

Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
 ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГЛАВЫ ГОРОДА  
 КАЛИНИНГРАДА - МЭРА ГОРОДА ОТ 22 МАЯ 2007 ГОДА № 1203  
 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ, ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ,  
 РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ПОДПОЛКОВНИКА ЕМЕЛЬЯНОВА -  
 ДОР. ОКРУЖНАЯ - УЛ. ЯМСКАЯ - СЕМИПАЛАТИНСКАЯ – ОДЕССКАЯ  
 В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
 ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**РАЗДЕЛ 2  
 ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе  
 возможные способы их образования.**

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается:

- образовать 8 земельных участков:

<b>№ п/п</b>	<b>Разрешенное использование исходного земельного участка</b>	<b>Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ</b>	<b>Площадь</b>	<b>Кадастровый номер / вид права</b>
<b>4</b>	под существующий торгового-складской комплекс электростройматериалов	склад	<b>25435</b>	раздел зем.уч. с КН 39:15:141717:316
<b>5</b>	под автомойку с кафе	автомобильные мойки	<b>6168</b>	перераспределение зем.уч.и гос.зем.
<b>6</b>	обслуживание автотранспорта	хранение автотранспорта	<b>7667</b>	раздел зем.уч. с КН 39:15:141717:2432
<b>7</b>	обслуживание автотранспорта	ремонт автомобилей	<b>7664</b>	раздел зем.уч. с КН 39:15:141717:2432
<b>8</b>	под существующее здание типографии; земельные участки (территории) общего пользования	целлюлозно-бумажная промышленность	<b>23238</b>	перераспределение зем.уч.и гос.зем.
<b>9</b>	-	улично-дорожная сеть (ул. Казачья)	<b>12109</b>	образование из гос.зем.
<b>10</b>	-	улично-дорожная сеть (ул. Энергетиков)	<b>10843</b>	образование из гос.зем. (многоконтурный - 2 контура)
<b>Всего образуемых земельных участков</b>			<b>94706</b>	
<b>части земельных участков, подлежащие изъятию для муниципальных нужд:</b>				
<b>12</b>	под существующий торгового- складской комплекс электростройматериалов	улично-дорожная сеть	<b>1615</b>	раздел зем.уч. с КН 39:15:141717:316

**Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень  
координат характерных точек этих границ.**

<b>Участок №4</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	350971.80	1194678.04
2	351021.53	1194652.27
3	351017.65	1194584.43
4	351077.71	1194545.04
5	351121.81	1194598.12
6	351132.61	1194589.81
7	351185.05	1194540.93
8	351180.07	1194472.03
9	351095.00	1194476.75
10	350960.32	1194476.28
11	350966.73	1194589.01
1	350971.80	1194678.04
<b>Участок №5</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351017.65	1194584.43
2	351021.53	1194652.27
3	351021.58	1194653.17
4	351086.16	1194620.28
5	351113.07	1194604.84
6	351121.81	1194598.12
7	351119.24	1194595.04
8	351077.71	1194545.04
1	351017.65	1194584.43
<b>Участок №6</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	350960.32	1194476.28
2	350923.03	1194476.10
3	350899.87	1194475.99
4	350897.87	1194475.98
5	350895.60	1194476.06
6	350895.66	1194589.09
7	350966.73	1194589.01
1	350960.32	1194476.28
<b>Участок №7</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	350966.73	1194589.01
2	350895.66	1194589.09
3	350895.68	1194629.86
4	350895.68	1194631.86
5	350895.70	1194683.17
6	350895.70	1194685.17
7	350895.71	1194697.90
8	350895.71	1194701.96
9	350896.47	1194702.02

10	350898.18	1194702.16
11	350915.75	1194699.77
12	350954.79	1194686.04
13	350959.72	1194684.30
14	350971.80	1194678.04
15	350971.28	1194668.92
1	350966.73	1194589.01
<b>Участок №8</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	350847.83	1194698.01
2	350895.71	1194701.96
6	350895.60	1194476.06
5	350790.60	1194475.51
5	350790.91	1194692.14
1	350847.83	1194698.01
<b>Участок №9</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	350753.17	1194446.44
2	350745.59	1194446.34
3	350745.62	1194475.26
4	350783.44	1194475.47
5	350790.60	1194475.51
6	350895.60	1194476.06
7	350897.87	1194475.98
8	350899.87	1194475.99
9	350923.03	1194476.10
10	350960.32	1194476.28
11	351095.00	1194476.75
12	351180.07	1194472.03
13	351209.44	1194470.40
14	351203.80	1194450.84
15	351093.74	1194450.72
16	350990.78	1194452.14
17	350908.42	1194446.72
18	350775.86	1194446.68
19	350775.86	1194446.48
1	350753.17	1194446.44
<b>Участок №10</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	350915.24	1194720.04
2	350941.74	1194709.69
3	350995.47	1194680.67
4	351003.47	1194676.97
5	351040.02	1194663.68
6	351082.88	1194647.56
7	351112.38	1194632.56
8	351135.36	1194618.59
9	351150.01	1194606.93
10	351143.65	1194600.60

11	351142.69	1194593.94
12	351144.39	1194587.56
13	351148.63	1194580.28
14	351210.25	1194530.92
15	351212.81	1194529.94
16	351221.23	1194533.23
17	351221.74	1194532.15
18	351224.89	1194523.96
19	351214.47	1194487.85
20	351191.63	1194534.81
21	351185.01	1194540.98
22	351132.61	1194589.81
23	351121.81	1194598.12
24	351113.07	1194604.84
25	351086.16	1194620.28
26	351021.70	1194653.12
27	350971.83	1194678.51
28	350960.79	1194684.14
29	350915.75	1194699.77
30	350898.18	1194702.16
31	350895.71	1194701.96
32	350847.83	1194698.01
33	350783.44	1194691.37
34	350745.69	1194687.47
35	350745.70	1194710.74
36	350767.79	1194713.82

37	350858.66	1194721.08
38	350887.64	1194722.22
1	350915.24	1194720.04
39	351179.25	1194582.76
40	351194.38	1194570.83
41	351217.57	1194540.90
42	351213.60	1194538.75
43	351209.90	1194539.32
44	351153.09	1194587.46
45	351152.27	1194590.86
46	351151.63	1194596.75
47	351155.24	1194602.03
48	351155.78	1194602.34
39	351179.25	1194582.76
<b>Участок №11</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351185.01	1194540.98
2	351191.63	1194534.81
3	351214.47	1194487.85
4	351223.34	1194469.63
5	351209.44	1194470.40
6	351180.07	1194472.03
1	351185.01	1194540.98

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд**

Проектом предлагается образовать два земельных участка, которые будут отнесены к улично-дорожной сети.

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ</i>	<i>Площадь</i>	<i>Кадастровый номер / вид права</i>
<b>9</b>	-	улично-дорожная сеть (ул. Казачья)	<b>12109</b>	образование из гос.зем.
<b>10</b>	-	улично-дорожная сеть (ул. Энергетиков)	<b>10843</b>	образование из гос.зем. (многоконтурны- 2 контура)
<b>12</b>	под существующий торгового- складской комплекс электростройматериалов	улично-дорожная сеть	<b>1615</b>	раздел зем.уч. с КН 39:15:141717:316

Часть земельного участка с КН 39:15:141717:316 располагается в красных линиях улицы и при строительстве может возникнуть необходимость в его изъятии для муниципальных нужд. Общая площадь изымаемых земель - 1615 м<sup>2</sup>.

**Земельные участки, подлежащие изъятию для муниципальных нужд**

<i>№ п/п</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Площадь изымаемой части земельного участка (кв.м)</i>
1	2	3
12	39:15:141717:316	1615

### 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным Кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка указан в таблице п.1.

### 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

### 6. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	350745.59	1194446.34
30	350745.60	1194475.26
29	350745.65	1194592.45
28	350745.69	1194678.20
27	350745.69	1194687.47
26	350745.70	1194710.74
25	350767.79	1194713.82
24	350858.66	1194721.08
23	350887.64	1194722.22
22	350915.24	1194720.04
21	350941.74	1194709.69
20	350995.47	1194680.67
19	351003.47	1194676.97
18	351040.02	1194663.68

17	351082.88	1194647.56
16	351112.38	1194632.56
15	351135.36	1194618.59
14	351150.01	1194606.93
13	351155.78	1194602.33
12	351179.25	1194582.76
11	351194.38	1194570.83
10	351217.57	1194540.90
9	351221.23	1194533.23
8	351221.74	1194532.15
7	351242.73	1194477.56
6	351233.48	1194445.52
5	351093.74	1194450.72
4	350990.78	1194452.14
3	350908.42	1194446.72
2	350753.17	1194446.44
1	350745.59	1194446.34