



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

30 сентября 2022 года № 387
Калининград

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 12 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 22 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, на основании заключения администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» о результатах общественных обсуждений от 04 мая 2022 года, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 31 мая 2022 года по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области в части изменения границ территориальных зон, градостроительного регламента, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, утвержденные решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области от 31 августа 2021 года № 99, изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности министра

И.Ю. Жданова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 30 сентября 2022 года № 387

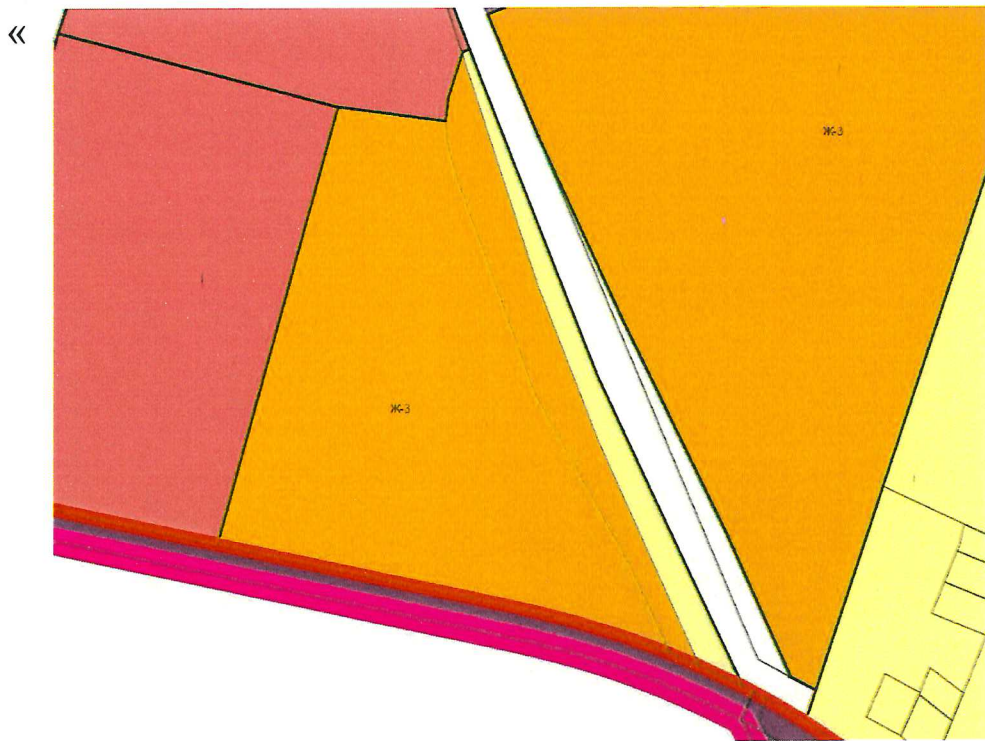
ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Зеленоградский городской округ»
Калининградской области

1. В главе 2 раздела 10 части III строку 6 таблицы 11 изложить в следующей редакции:

«	6	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, метры	3.2.1	Дома социального обслуживания	12	
			3.2.2	Оказание социальной помощи населению	12	
			3.3	Бытовое обслуживание	12	
			3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	12	
			3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	12	
			3.8	Общественное управление	12	
			3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	12	
			4.4	Магазины	12	10
			4.6	Общественное питание	12	10
			4.7	Гостиничное обслуживание	15	12
			4.9	Служебные гаражи	5	
			5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	15	
				Прочие виды разрешенного использования	не подлежит установлению	

».

2. Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:05:061118:1997, 39:05:061118:1998 (образованных путем раздела земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:1874) изложить в следующей редакции:



Ж-3

– зона застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3»).