МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 09 сентября 2022 года № 360
Калининград

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в поселке Заозерье муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» Калининградской области

На основании обращения Ерицяна А.В., Малика В.М., в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), заключением Министерства градостроительной политики Калининградской области от 01 июля 2022 года № 2819-МГП «О соответствии документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на ее подготовку», с учетом протокола общественных обсуждений от 08 августа 2022 года, заключения администрации муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» по итогам проведения общественных обсуждений от 09 августа 2022 года № 06/10251, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в поселке Заозерье муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» Калининградской области (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» Калининградской области, применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://mingrad.gov39.ru.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Министр В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 09 сентября 2022 года № 360

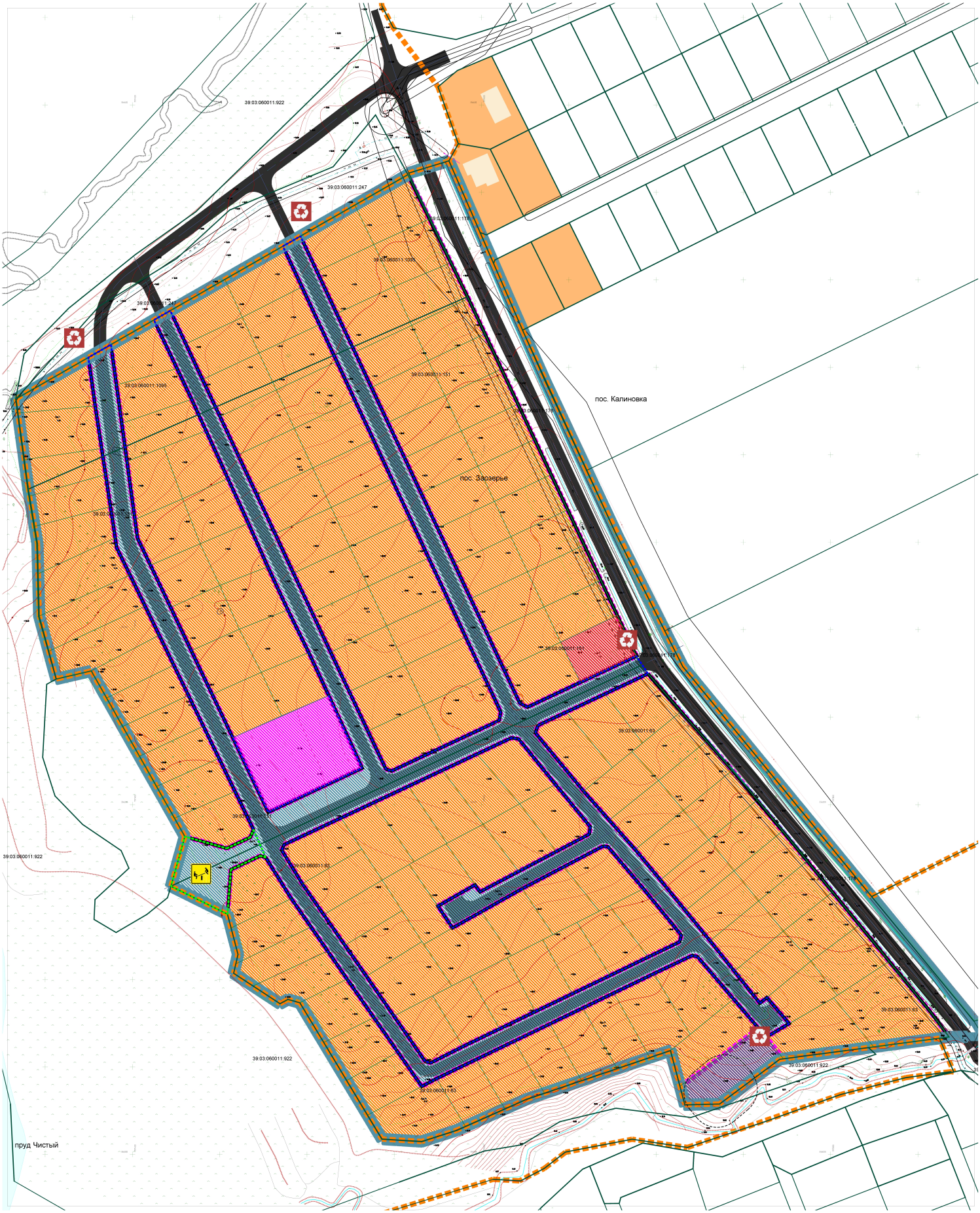
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ПОСЕЛКЕ ЗАОЗЕРЬЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ПОСЕЛКЕ ЗАОЗЕРЬЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

Границы населённого пункта пос. Заозерье

Границы земельных участков по сведениям Росреестра

Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории

Зоны с особыми условиями, устанавливаемые для объектов, размещение которых планируется проектом планировки территории

Границы зон размещения объектов капитального строительства, планируемые

Объектов индивидуальной жилой застройки

Объектов торговли - магазинов, торговой площадью до 5000 кв.м

Объектов общественного, общественно-делового назначения - детского дошкольного образовательного учреждения

Объектов коммунальной (инженерной) инфраструктуры

Территорий общего пользования, включая объекты улично-дорожной сети (УДС)

Места (площадки) сбора твёрдых коммунальных отходов

Детская / спортивная площадка

Границы планируемого элемента планировочной структуры

Границы планируемого элемента планировочной структуры - - квартала

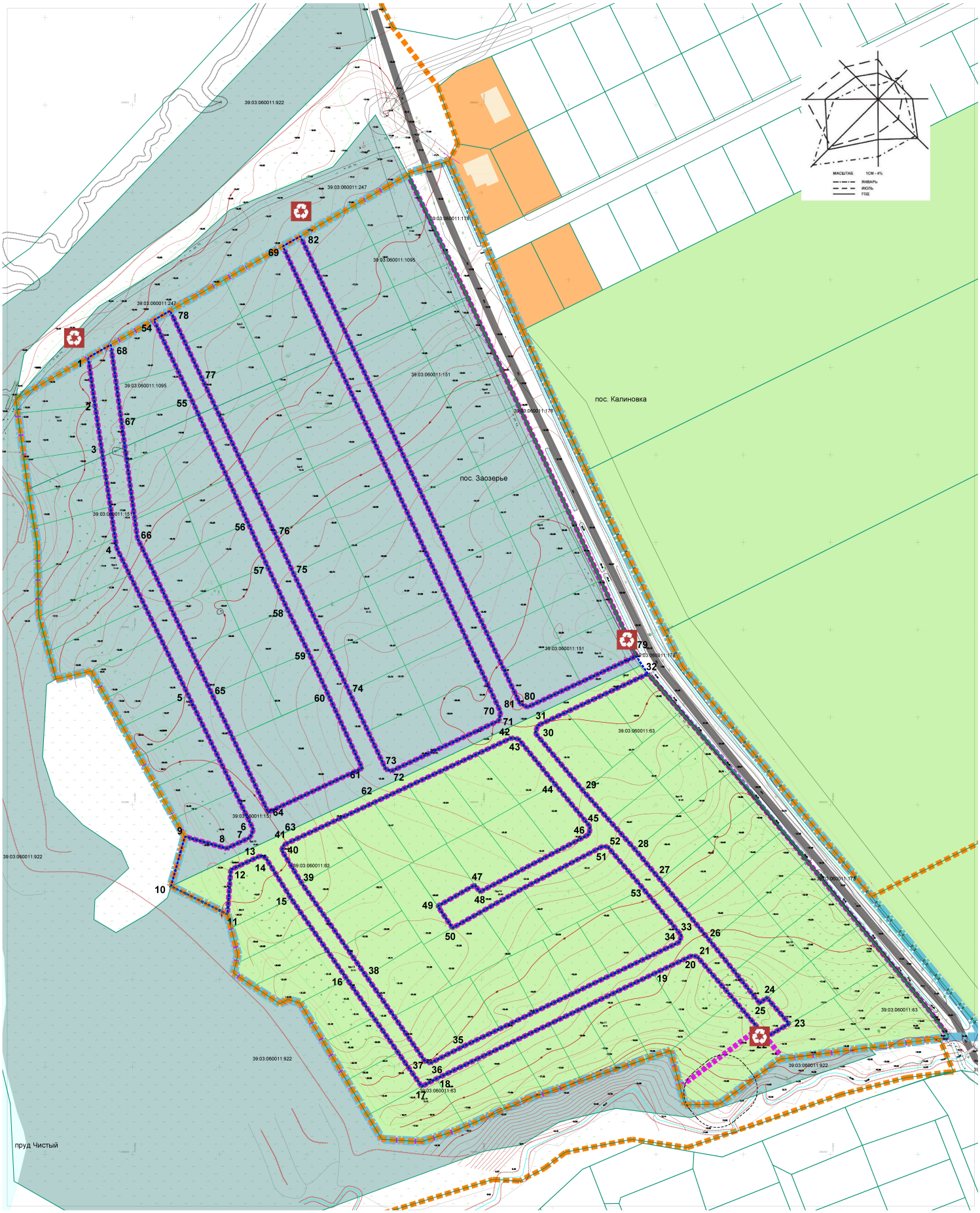
Границы планируемого элемента планировочной структуры - - улично-дорожной сети

Границы планируемого элемента планировочной структуры - - территории общего пользования за исключением улично-дорожной сети

						Заказчик:	Малик В.М., Ерицян А.В.
							Шифр ___-ПП
							Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в посёлке Заозерье муниципального образования "Гурьевский городской округ" Калининградской области
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Директор			Коломенков В.Н.		06.22	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия: ПП; Лист: 1; Листов: 7
ГАП			Черненко П.В.		06.22		
Исп.						Чертёж планировки территории М 1:1000	ООО "Декорум"
Н.контроль							

Копировал

Формат А1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Границы населённого пункта пос. Заозерье
- Границы земельных участков по сведениям Росреестра
- Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
- 78 — Номер характерной (поворотной, концевой) точки красных линий в перечне координат

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Коломиков В.Н.			12.21
ГАП		Черненко П.В.			12.21
Исп.					
Н.контроль					

Заказчик: Малик В.М., Ерицян А.В.

Шифр ___-ПП

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в посёлке Заозерье муниципального образования "Гурьевский городской округ" Калининградской области

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	7

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть

Чертёж красных линий
М 1:1000

ООО "Декорум"

Копировал

Формат А1

Приложение
к чертежу ПП-2
Чертёж красных линий

Перечень координат характерных (поворотных, концевых) точек красных линий

No	X	Y
1	1197374,73	356455,61
2	1197378,65	356427,97
3	1197382,34	356403,63
4	1197390,96	356346,88
5	1197432,10	356262,45
6	1197469,33	356185,72
7	1197467,52	356181,27
8	1197454,05	356174,96
9	1197430,02	356181,72
10	1197422,06	356153,34
11	1197454,47	356137,34
12	1197456,39	356162,81
13	1197473,26	356170,72
14	1197476,32	356169,73
15	1197491,02	356146,26
16	1197522,93	356100,29
17	1197565,77	356038,85
18	1197574,23	356043,33
19	1197698,75	356103,32
20	1197720,72	356113,71
21	1197723,68	356113,07
22	1197763,04	356067,00
23	1197776,25	356074,79
24	1197763,48	356089,68
25	1197759,45	356086,41
26	1197730,93	356122,12
27	1197700,56	356159,25
28	1197688,03	356174,34
29	1197658,49	356207,65
30	1197630,85	356240,98
31	1197632,27	356245,23
32	1197695,38	356274,82
33	1197714,42	356125,37
34	1197713,57	356121,53
35	1197589,42	356061,70
36	1197570,91	356052,34
37	1197567,73	356053,16
38	1197534,05	356101,90
39	1197497,30	356154,73
40	1197485,52	356173,93
41	1197486,84	356177,06
42	1197617,14	356238,15
43	1197621,26	356237,52
44	1197642,40	356211,49
45	1197662,26	356187,39
46	1197661,74	356183,10
47	1197599,06	356150,08
48	1197596,24	356154,09
49	1197574,98	356141,95
50	1197583,40	356129,49
51	1197669,45	356176,14
52	1197672,36	356175,93
53	1197692,75	356151,89
54	1197412,31	356477,06
55	1197433,91	356431,70
56	1197466,43	356360,83
57	1197477,52	356335,97
58	1197489,01	356311,36
59	1197500,98	356286,94
60	1197512,48	356262,32
61	1197533,78	356216,24
62	1197533,07	356212,00
63	1197484,00	356189,00
64	1197480,01	356191,02
65	1197445,65	356263,05
66	1197402,86	356352,48
67	1197393,89	356418,03
68	1197387,64	356462,99
69	1197486,18	356519,24
70	1197611,00	356252,92
71	1197610,11	356248,10
72	1197548,49	356219,22
73	1197545,21	356220,29
74	1197524,21	356264,58
75	1197492,30	356332,26
76	1197481,76	356354,87
77	1197440,16	356443,05
78	1197421,64	356482,40

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ПОСЕЛКЕ ЗАОЗЕРЬЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Настоящим проектом планируется размещение объектов индивидуального жилищного строительства, объектов коммунальной инфраструктуры и элементов улично-дорожной сети.

Объекты в составе по назначению согласно п. 1.2 «Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур» планируются к размещению в поселке Заозерье муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» Калининградской области.

Размещение указанных объектов планируется при условии обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, соответствующих решениям генерального плана муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ».

1.1. *Плотность и параметры застройки территории*

Территория в поселке Заозерье муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» в соответствии с картой границ территориальных зон Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» (ныне – Гурьевский муниципальный округ) (утв. решением 37 сессии Гурьевского окружного совета депутатов пятого созыва «Об утверждении правил землепользования и застройки Гурьевского городского округа» от 19.12.2019 № 266), находится в территориальной зоне:

- Ж4/Б («зона застройки индивидуальными жилыми домами»).

Коэффициент плотности застройки территории для зон застройки индивидуальными жилыми домами коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки должны приниматься не более 0,4 и 0,2. Плотность застройки в этом случае составит 4 тыс. кв. метров на 1 га территории.

Максимальный процент застройки не нормирован и устанавливается проектом планировки территории. Он составит: (по видам разрешённого использования земельных участков): «Индивидуальное жилищное строительство» 40,0%; для видов разрешённого использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», «Магазины» 60%, для вида разрешённого использования «Коммунальное обслуживание» максимальный процент застройки не установлен.

Предельно допустимые параметры земельных участков устанавливаются проектом планировки территории. Они составят (по видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства): максимальные размеры земельного участка для вида разрешённого использования: «Для индивидуального жилищного строительства»:

- максимальная площадь земельного участка 1200,0 кв. м;

- минимальная площадь земельного участка 700,0 кв. м.

Для видов разрешённого использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», «Магазины» и «Коммунальное обслуживание» максимальные и минимальные размеры земельного участка не устанавливаются (не нормируются).

Предельное количество надземных этажей: для видов разрешённого использования: «Для индивидуального жилищного строительства», «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» и «Магазины»:

- 3 этажа;

Для вида разрешённого использования «Коммунальное обслуживание» размещение зданий, строений не предусмотрено.

Отступ для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех видов разрешённого использования земельных участков, объектов капитального строительства:

- от красных линий улиц 5,0 м;

- от красных линий проездов 3,0 м;

- от границ смежного земельного участка – 3,0 м.

Иные, не указанные в настоящем разделе, параметры следует принимать в соответствии с сводами правил и иными нормативами.

2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Проектом планировки территории с проектом межевания в его составе на территории в поселке Заозерье муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» предусмотрено размещение на территории проекта планировки: объектов жилого назначения; объектов коммунального обслуживания, объектов транспортной инфраструктуры – элементов улично-дорожной сети.

Проектом планировки предусмотрено образование семи кварталов жилой застройки (единиц планировочной единицы) площадью около 2,0 га каждый.

2.1. *Объекты жилого назначения*

Проектом планировки территории с проектом межевания в его составе на территории в поселке Заозерье муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» планируется размещение:

- домов индивидуальной жилой застройки;

в параметрах, определённых в соответствии с документами градостроительного зонирования Гурьевского муниципального округа для участков территорий, относящихся к территориальной зоне Ж4/Б, настоящим проектом планировки территории (раздел 1.1 «Плотность и параметры застройки территорий» настоящих Положений).

Количество планируемых для размещения индивидуальных жилых домов - 141.

Суммарная жилая площадь 12,00 тыс. кв. м, общая численность населения 425 чел.

2.2. *Объекты общественно-делового и иного назначения*

Проектом планировки территории с проектом межевания в его составе на территории в поселке Заозерье муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» планируется размещение объектов социальной инфраструктуры: одного учреждения

детского дошкольного образования – центра развития ребёнка вместимостью 20 детей с игровыми и спортивными площадками. Резерв площади земельного участка детского дошкольного образовательного учреждения позволяет увеличить вместимость этого учреждения либо разместить здание (помещение) класса начального образования.

Проектом планировки планируется размещение магазина продовольственных и непродовольственных товаров торговой площадью 100,0 кв. м.

Фактические показатели территориальной доступности объектов общественно-делового назначения соответствует нормативному.

2.3. *Объекты коммунальной инфраструктуры*

Проектом планировки территории с проектом межевания в его составе на территории в поселке Заозерье муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» планируется выделение зон:

- для размещения наземных объектов коммунальной инфраструктуры – зоны площадью до 0,1 га в южной части территории проекта планировки;
- для размещения сетей коммунальной инфраструктуры – территории улично-дорожной сети в планируемом профиле.

Параметры наземных объектов коммунальной инфраструктуры и определение в отведённой зоне их мест размещения следует определять в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2130).

2.3.1. Улично-дорожная сеть

Проектом планировки с проектом межевания в его составе территории в поселке Заозерье муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» планируется размещение линейных объектов – улиц, внеквартальных проездов для обеспечения доступа к территориям, определённым проектом для размещения домов индивидуальной жилой застройки, и их земельным участкам (раздел 1.2.1 «Объекты жилого назначения» настоящих Положений).

Проектом планировки территории предлагается:

- устройство местных улиц, ширина в красных линиях 12,0 м. Первая из указанных улиц, протяжённостью 245,0 м, обеспечивает выход с территории проекта планировки на существующую улицу в пос. Заозерье в центральной части территории проекта планировки. Вторая улица, протяжённостью 540,0 м, трассированная вдоль западной границы проекта планировки, обеспечивает доступ к планируемым к размещению объектам капитального строительства и их земельным участкам и второй выход на существующую улицу в жилой застройке пос. Заозерье севернее границ территории проекта планировки. Ширина проезжей части улиц 6,0 м (две полосы по 3,0 м каждая), ширина тротуара 1,5 м;

- устройство проездов (проездов общего пользования), ширина в красных линиях 10,0 м. Внеквартальные проезды суммарной протяжённостью около 1395,0 м, с шириной проезжей части 4,5 м, без устройства тротуаров, обеспечивают доступ к планируемым к размещению объектам капитального строительства и их земельным участкам в границах территории проекта планировки. В числе проездов планируются два тупиковых: длиной 77,0 м (в южной трети территории проекта планировки) и 50,0 м (у южной границы территории проекта планировки), заканчивающиеся площадками для разворота размерами 15,0 м х 24,0 м и 15,0 м х 19,0 м, соответственно. Размер участка разворотной площадки с твёрдым покрытием, составляет 12,0 м х 12,0 м. Устройство проезжих частей проездов, разворотных площадок следует осуществлять по спланированной, укреплённой поверхности.

2.4. *Прочие объекты вспомогательных видов разрешённого использования*

Размещение иных объектов, объектов вспомогательных видов разрешённого использования допускается при их соответствии действующим Правилам землепользования и застройки с учётом описаний Классификатора видов разрешенного использования земельных участков.

3. Положение об очерёдности планируемого развития территории

Проектом планировки территории в поселке Заозерье муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» предлагается размещение планируемых к размещению объектов капитального строительства:

- без выделения этапов (очередей) планируемого развития территории,

включая проектирование, строительство объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и строительство необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

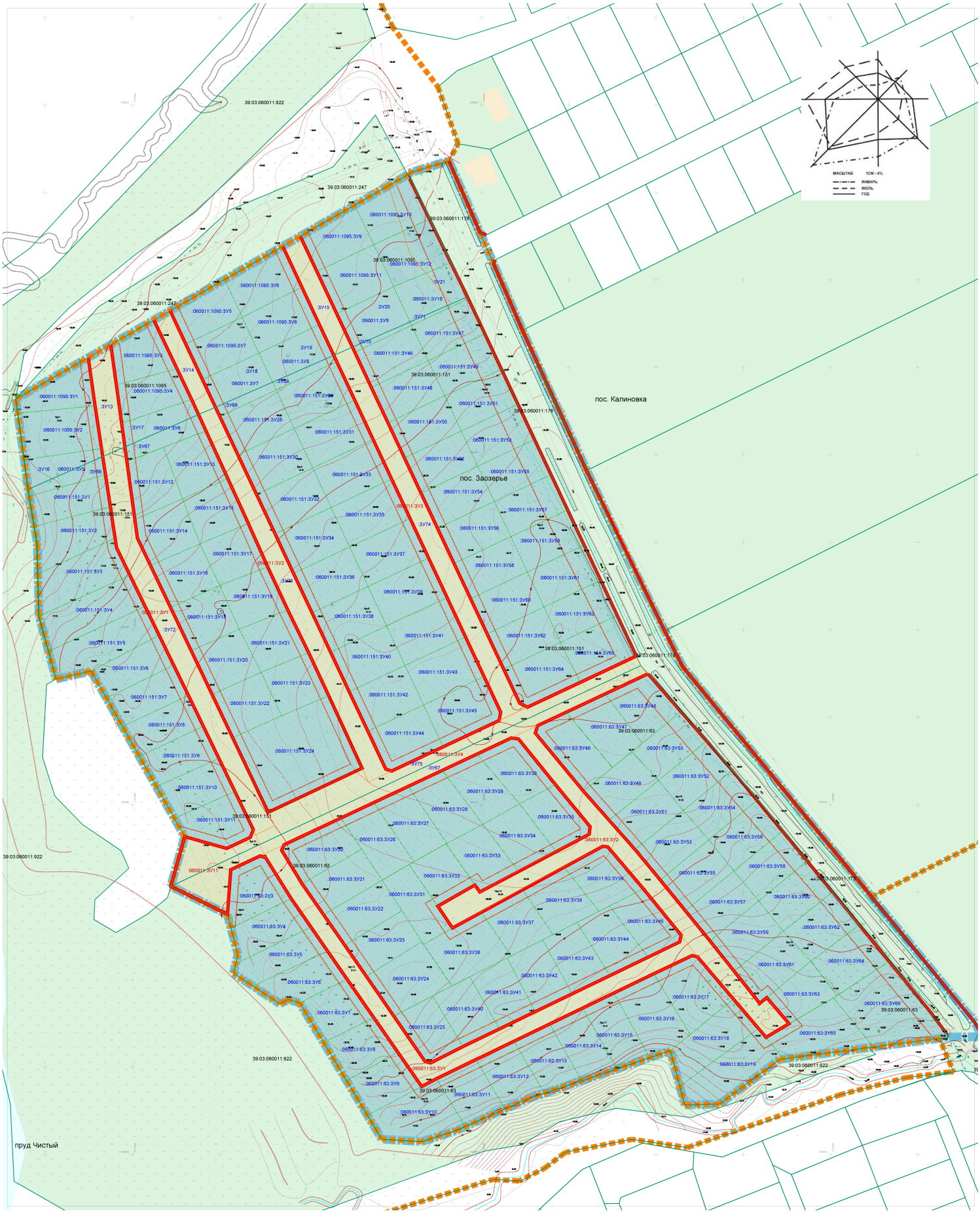
Проектирование, строительство на территории проекта планировки планируется в один этап.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ПОСЕЛКЕ ЗАОЗЕРЬЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Границы населённого пункта пос. Заозерье

Границы существующих земельных участков по сведениям Росреестра

39:03:060011:1095 — Кадастровые номера существующих земельных участков

Красные линии, утверждаемые в составе документации по планировке территории - границы элементов планировочной структуры (кварталов, УДС)

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капстроительства (с учётом нормативного отступа до фундамента от газораспределительной сети)

Граница зоны, размещение объектов капстроительства в которой осуществляется с письменного разрешения сетевой организации

Границы образуемых и изменяемых земельных участков

Границы земельного участка, образуемого путём раздела, перераспределения (за исключением земельных участков общего пользования)

:060011:1095:ЗУ1 — Условный номер образуемого земельного участка

Границы образуемых земельных участков (территорий) общего пользования

:000000:ЗУ1 — Условный номер образуемого земельного участка общего пользования

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Коломиков В.Н.			12.21
ГАП		Черненко П.В.			12.21
Исп.					
Н.контроль					

Заказчик: Малик В.М., Ерицян А.В.

Шифр ___-ПП

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в посёлке Заозерье муниципального образования "Гурьевский городской округ" Калининградской области

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	2

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть

Чертёж межевания территории
М 1:1000

ООО "Декорум"

Копировал

Формат А1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ПОСЕЛКЕ ЗАОЗЕРЬЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1. Возможные способы образования земельных участков

Земельные участки в посёлке Заозерье муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» Калининградской области образовываются в порядке с учётом норм и требований:

- градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации;
- свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Правил землепользования и застройки Гурьевского городского округа (ныне – Гурьевский муниципальный округ), утверждённых решением 37 сессии Гурьевского окружного совета депутатов пятого созыва «Об утверждении правил землепользования и застройки Гурьевского городского округа» от 19 декабря 2019 года № 266 (в редакции последующих изменений).

Земельные участки в посёлке Заозерье муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» Калининградской области, образовываются следующими способами:

а) путём раздела существующих (исходных) земельных участков с последующим изменением вида разрешённого использования земельного участка, его части;

б) путём перераспределения существующих (исходных) земельных участков.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых в посёлке Заозерье муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» Калининградской области, за исключением земельных участков общего пользования, приведены в Приложении 1.

Перечень координат местоположения границ земельных участков приведён в Приложении 4.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади земельных участков (территорий) общего пользования, образуемых в посёлке Заозерье муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» Калининградской области, приведены в Приложении 2.

Проектом межевания не предполагается резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд.

3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, образуемых в посёлке Заозерье муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» Калининградской области, приведены в Приложении 2.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка

Подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков), настоящий раздел в составе проекта межевания не разрабатывался.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания в посёлке Заозерье муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» Калининградской области, характерные (поворотные, концевые) точки границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, приведены в Приложении 3.

Приложение 1

Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых
в посёлке Заозерье муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» Калининградской области
(за исключением земельных участков (территорий) общего пользования)

	Условный номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого з.у., м2	ВРИ устанавливаемый (ВРИ образуемого з.у.)	Способ образования земельного участка	Номер исходного з.у. (усл. номер части з.у.)	Площадь исходного з.у., (части з.у.) м2	ВРИ исходного з.у.	Примечания
1	39:03:060011 :1095:ЗУ1	801,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел земельного участка	39:03:060011 :1095	16900,0	Для сельскохозяйственного использования	
2	39:03:060011 :1095:ЗУ2	1148,0						
3	39:03:060011 :1095:ЗУ3	850,0						
4	39:03:060011 :1095:ЗУ4	804,0						
5	39:03:060011 :1095:ЗУ5	803,0						
6	39:03:060011 :1095:ЗУ6	947,0						
7	39:03:060011 :1095:ЗУ7	806,0						

8	39:03:060011 :1095:ЗУ8	886,0						
9	39:03:060011 :1095:ЗУ9	849,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел земельного участка	39:03:060011 :1095	16900,0	Для сельскохозяйственного использования	
10	39:03:060011 :1095:ЗУ10	931,0						
11	39:03:060011 :1095:ЗУ11	961,0						
12	39:03:060011 :1095:ЗУ12	961,0						
13	39:03:060011 :ЗУ5	808,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспределение з.у. кадастровые номера 39:03:060011:1095, 39:03:060011:151	39:03:060011 :1095:ЗУ16	483,0	Для сельскохозяйственного использования	
					39:03:060011 :151:ЗУ66	325,0		
14	39:03:060011 :ЗУ6	936,0			39:03:060011 :1095:ЗУ17	502,0		
					39:03:060011 :151:ЗУ67	434,0		
15	39:03:060011 :ЗУ7	834,0			39:03:060011 :1095:ЗУ18	841,0		
					39:03:060011 :151:ЗУ68	193,0		

16	39:03:060011 :ЗУ8	894,0			39:03:060011 :1095:ЗУ19	724,0		
					39:03:060011 :151:ЗУ69	170,0		
17	39:03:060011 :ЗУ9	879,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспределение з.у. кадастровые номера 39:03:060011:1095, 39:03:060011:151	39:03:060011 :1095:ЗУ20	782,0	Для сельскохозяйственного использования	
					39:03:060011 :151:ЗУ70	97,0		
18	39:03:060011 :ЗУ10	842,0			39:03:060011 :1095:ЗУ21	782,0		
					39:03:060011 :151:ЗУ71	60,0		
19	39:03:060011 :151:ЗУ1	810,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел земельного участка	39:03:060011 :151	68000,0	Для сельскохозяйственного использования	
20	39:03:060011 :151:ЗУ2	1011,0						
21	39:03:060011 :151:ЗУ3	1177,0						
22	39:03:060011 :151:ЗУ4	1191,0						

23	39:03:060011 :151:ЗУ5	1196,0						
24	39:03:060011 :151:ЗУ6	800,0						
25	39:03:060011 :151:ЗУ7	801,0						
26	39:03:060011 :151:ЗУ8	802,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел земельного участка	39:03:060011 :151	68000,0	Для сельскохозяйственного использования	
27	39:03:060011 :151:ЗУ9	803,0						
28	39:03:060011 :151:ЗУ10	808,0						
29	39:03:060011 :151:ЗУ11	884,0						
30	39:03:060011 :151:ЗУ12	834,0						
31	39:03:060011 :151:ЗУ13	830,0						
32	39:03:060011 :151:ЗУ14	867,0						

33	39:03:060011:151:ЗУ15	810,0						
34	39:03:060011:151:ЗУ16	822,0						
35	39:03:060011:151:ЗУ17	796,0						
36	39:03:060011:151:ЗУ18	835,0						
37	39:03:060011:151:ЗУ19	810,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел земельного участка	39:03:060011:151	68000,0	Для сельскохозяйственного использования	
38	39:03:060011:151:ЗУ20	842,0						
39	39:03:060011:151:ЗУ21	812,0						
40	39:03:060011:151:ЗУ22	843,0						
41	39:03:060011:151:ЗУ23	802,0						
42	39:03:060011:151:ЗУ24	2783,0	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)					

43	39:03:060011 :151:ЗУ28	866,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)					
44	39:03:060011 :151:ЗУ29	930,0						
45	39:03:060011 :151:ЗУ30	889,0						
46	39:03:060011 :151:ЗУ31	955,0						
47	39:03:060011 :151:ЗУ32	887,0						
48	39:03:060011 :151:ЗУ33	955,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел земельного участка	39:03:060011 :151	68000,0	Для сельскохозяйственного использования	
49	39:03:060011 :151:ЗУ34	886,0						
50	39:03:060011 :151:ЗУ35	955,0						
51	39:03:060011 :151:ЗУ36	886,0						
52	39:03:060011 :151:ЗУ37	955,0						

53	39:03:060011 :151:ЗУ38	884,0						
54	39:03:060011 :151:ЗУ39	955,0						
55	39:03:060011 :151:ЗУ40	882,0						
56	39:03:060011 :151:ЗУ41	955,0						
57	39:03:060011 :151:ЗУ42	880,0						
58	39:03:060011 :151:ЗУ43	955,0						
59	39:03:060011 :151:ЗУ44	926,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел земельного участка	39:03:060011 :151	68000,0	Для сельскохозяйственного использования	
60	39:03:060011 :151:ЗУ45	1006,0						
61	39:03:060011 :151:ЗУ46	800,0						
62	39:03:060011 :151:ЗУ47	799,0						

63	39:03:060011 :151:ЗУ48	800,0						
64	39:03:060011 :151:ЗУ49	798,0						
65	39:03:060011 :151:ЗУ50	800,0						
66	39:03:060011 :151:ЗУ51	798,0						
67	39:03:060011 :151:ЗУ52	800,0						
68	39:03:060011 :151:ЗУ53	799,0						
69	39:03:060011 :151:ЗУ54	801,0						
70	39:03:060011 :151:ЗУ55	799,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел земельного участка	39:03:060011 :151	68000,0	Для сельскохозяйственного использования	
71	39:03:060011 :151:ЗУ56	801,0						
72	39:03:060011 :151:ЗУ57	799,0						

73	39:03:060011 :151:ЗУ58	801,0						
74	39:03:060011 :151:ЗУ59	799,0						
75	39:03:060011 :151:ЗУ60	801,0						
76	39:03:060011 :151:ЗУ61	799,0						
77	39:03:060011 :151:ЗУ62	801,0						
78	39:03:060011 :151:ЗУ63	799,0						
79	39:03:060011 :151:ЗУ64	920,0						
80	39:03:060011 :151:ЗУ65	915,0	Магазины (код 4.4)					
81	39:03:060011 :63:ЗУ3	915,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел земельного участка	39:03:060011 :63	65000,0	Для ведения крестьянского хозяйства	
82	39:03:060011 :63:ЗУ4	826,0						

83	39:03:060011 :63:ЗУ5	802,0						
84	39:03:060011 :63:ЗУ6	814,0						
85	39:03:060011 :63:ЗУ7	827,0						
86	39:03:060011 :63:ЗУ8	808,0						
87	39:03:060011 :63:ЗУ9	806,0						
88	39:03:060011 :63:ЗУ10	1191.0						
89	39:03:060011 :63:ЗУ11	802,0						
90	39:03:060011 :63:ЗУ12	801,0						
91	39:03:060011 :63:ЗУ13	801,0						
92	39:03:060011 :63:ЗУ14	807,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел земельного участка	39:03:060011 :63	65000,0	Для ведения крестьянского хозяйства	
93	39:03:060011 :63:ЗУ15	804,0						

94	39:03:060011:63:ЗУ16	1108,0						
95	39:03:060011:63:ЗУ17	1066,0						
96	39:03:060011:63:ЗУ18	1063,0						
97	39:03:060011:63:ЗУ19	1194,0	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)					
98	39:03:060011:63:ЗУ20	898,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)					
99	39:03:060011:63:ЗУ21	836,0						
100	39:03:060011:63:ЗУ22	812,0						
101	39:03:060011:63:ЗУ23	805,0						
102	39:03:060011:63:ЗУ24	1085,0						
103	39:03:060011:63:ЗУ25	800,0						

104	39:03:060011:63:ЗУ26	865,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел земельного участка	39:03:060011:63	65000,0	Для ведения крестьянского хозяйства	
105	39:03:060011:63:ЗУ27	867,0						
106	39:03:060011:63:ЗУ28	864,0						
107	39:03:060011:63:ЗУ29	855,0						
108	39:03:060011:63:ЗУ30	853,0						
109	39:03:060011:63:ЗУ31	806,0						
110	39:03:060011:63:ЗУ32	701,0						
111	39:03:060011:63:ЗУ33	810,0						
112	39:03:060011:63:ЗУ34	808,0						
113	39:03:060011:63:ЗУ35	810,0						

114	39:03:060011:63:ЗУ36	1119,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел земельного участка	39:03:060011:63	65000,0	Для ведения крестьянского хозяйства	
115	39:03:060011:63:ЗУ37	831,0						
116	39:03:060011:63:ЗУ38	895,0						
117	39:03:060011:63:ЗУ39	890,0						
118	39:03:060011:63:ЗУ40	801,0						
119	39:03:060011:63:ЗУ41	805,0						
120	39:03:060011:63:ЗУ42	810,0						
121	39:03:060011:63:ЗУ43	813,0						
122	39:03:060011:63:ЗУ44	808,0						
123	39:03:060011:63:ЗУ45	810,0						

124	39:03:060011:63:ЗУ46	931,0						
125	39:03:060011:63:ЗУ47	880,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел земельного участка	39:03:060011:63	65000,0	Для ведения крестьянского хозяйства	
126	39:03:060011:63:ЗУ48	878,0						
127	39:03:060011:63:ЗУ49	801,0						
128	39:03:060011:63:ЗУ50	803,0						
129	39:03:060011:63:ЗУ51	800,0						
130	39:03:060011:63:ЗУ52	800,0						
131	39:03:060011:63:ЗУ53	803,0						
132	39:03:060011:63:ЗУ54	804,0						
133	39:03:060011:63:ЗУ55	822,0						

134	39:03:060011:63:ЗУ56	822,0						
135	39:03:060011:63:ЗУ57	801,0						
136	39:03:060011:63:ЗУ58	800,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел земельного участка	39:03:060011:63	65000,0	Для ведения крестьянского хозяйства	
137	39:03:060011:63:ЗУ59	805,0						
138	39:03:060011:63:ЗУ60	813,0						
139	39:03:060011:63:ЗУ61	866,0						
140	39:03:060011:63:ЗУ62	838,0						
141	39:03:060011:63:ЗУ63	715,0						
142	39:03:060011:63:ЗУ64	905,0						
143	39:03:060011:63:ЗУ65	1154,0						

144	39:03:060011:63:ЗУ66	1733,0	Для ведения личного подсобного хозяйства					

Приложение 2

Перечень и сведения о площади земельных участков общего пользования территорий, образуемых в посёлке Заозерье муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» Калининградской области

	Условный номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого з.у., м2	ВРИ устанавливаемый (ВРИ образуемого з.у.)	Способ образования земельного участка	Номер исходного з.у. (усл. номер части з.у.)	Площадь исходного з.у., (части з.у.) м2	ВРИ исходного з.у.	Примечания
1	39:03:060011 :ЗУ1	3765,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Перераспределение з.у. кадастровые номера 39:03:060011:1095, 39:03:060011:151	39:03:060011 :1095:ЗУ13	794,0	Для сельскохозяйственного использования	
					39:03:060011 :151:ЗУ72	2977,0		
2	39:03:060011 :ЗУ2	3306,0			39:03:060011 :1095:ЗУ14	640,0		
					39:03:060011 :151:ЗУ73	2666,0		
3	39:03:060011 :ЗУ3	3534,0			39:03:060011 :1095:ЗУ15	806,0		
					39:03:060011 :151:ЗУ74	2728,0		
4	39:03:060011 :ЗУ4	4662,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Перераспределение з.у. кадастровые номера 39:03:060011:151, 39:03:060011:63	39:03:060011 :151:ЗУ75		Для сельскохозяйственного использования	
					39:03:060011 :63:ЗУ67		Для ведения крестьянского хозяйства	

5	39:03:060011 :63:ЗУ1	3241,0		Раздел земельного участка	39:03:060011 :63	65000,0	Для ведения крестьянского хозяйства	
6	39:03:060011 :63:ЗУ2	3569,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел земельного участка	39:03:060011 :63	65000,0	Для ведения крестьянского хозяйства	
7	39:03:060011 :ЗУ11	1260,0	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование из земель госсобствен.			Для сельскохозяйственного использования	

Приложение 3

Координаты характерных точек границ территории,
в отношении которой утверждён проект межевания

X=1197862.3274 Y=356066.4008
X=1197867.8274 Y=356067.1208
X=1197887.5174 Y=356067.3108
X=1197882.1374 Y=356076.1408
X=1197715.2474 Y=356278.9308
X=1197678.3050 Y=356352.7017
X=1197636.6500 Y=356441.6800
X=1197623.4974 Y=356471.2508
X=1197581.3274 Y=356568.0708
X=1197558.2874 Y=356561.0608
X=1197557.7974 Y=356560.1308
X=1197546.7974 Y=356553.8508
X=1197333.3074 Y=356431.9708
X=1197340.3874 Y=356380.3808
X=1197345.5774 Y=356349.2208
X=1197346.5874 Y=356307.7908
X=1197356.3417 Y=356271.8220
X=1197376.4074 Y=356276.4208
X=1197430.0074 Y=356181.7208
X=1197422.0574 Y=356153.3408
X=1197454.4074 Y=356137.3008
X=1197460.4674 Y=356114.3308
X=1197457.9674 Y=356103.5508
X=1197484.5474 Y=356086.1508
X=1197489.0774 Y=356088.6108
X=1197495.9174 Y=356086.6908
X=1197542.9474 Y=356008.7708
X=1197565.6774 Y=356007.3708
X=1197585.7574 Y=356013.7808
X=1197625.6674 Y=356031.5008
X=1197708.2674 Y=356059.3908
X=1197716.5274 Y=356028.3608
X=1197736.3774 Y=356028.8008
X=1197770.8474 Y=356054.3808

Приложение 4

Перечень координат местоположения границ
образуемых земельных участков

:006011:ЗУ1

X	Y
1197387,646	356462,9962
1197393,888	356418,0334
1197402,863	356352,484
1197445,648	356263,0589
1197480,009	356191,0294
1197484,006	356189,0046
1197467,521	356181,2783
1197469,329	356185,7222
1197432,098	356262,4546
1197390,956	356346,8893
1197382,345	356403,6349
1197378,649	356427,9763
1197374,731	356455,6151

:060011:ЗУ2

X	Y
1197533,071	356212,0008
1197548,492	356219,2282
1197545,216	356220,298
1197524,213	356264,5821
1197492,301	356332,2647
1197481,762	356354,871
1197440,161	356443,051
1197421,641	356482,403
1197412,307	356477,0673
1197433,916	356431,7078
1197466,429	356360,8368
1197477,517	356335,9796
1197489,011	356311,3629
1197500,986	356286,9455
1197512,478	356262,3288
1197533,78	356216,2415

060011:ЗУ3

X	Y
1197610,11	356248,1068
1197626,348	356255,7164
1197621,907	356258,0325
1197496,248	356524,9885
1197486,186	356519,2417
1197611,005	356252,9281

060011:ЗУ4

X	Y
1197695,385	356274,8272
1197691,279	356279,5256
1197688,723	356284,9533
1197626,346	356255,7174
1197578,036	356233,0756
1197548,492	356219,2282
1197533,071	356212,0008
1197507,97	356200,2374
1197484,006	356189,0046

1197467,521	356181,2783
1197454,056	356174,9625
1197430,021	356181,7248
1197422,059	356153,3456
1197454,469	356137,3456
1197456,39	356162,8135
1197473,264	356170,721
1197486,838	356177,0667
1197617,146	356238,1583
1197632,273	356245,2391

:060011:63:ЗУ1

X	Y
1197473,264	356170,721
1197486,838	356177,0667
1197485,525	356173,9378
1197497,297	356154,7376
1197534,051	356101,9022
1197567,728	356053,1599
1197570,916	356052,3447
1197589,419	356061,7095
1197713,571	356121,5386

1197714,421	356125,3727
1197723,686	356113,0778
1197720,725	356113,7175
1197698,754	356103,3292
1197574,231	356043,3309
1197565,77	356038,8587
1197522,93	356100,2902
1197491,018	356146,2653
1197476,326	356169,7342

:060011:63:ЗУ2

X	Y
1197632,273	356245,2391
1197617,146	356238,1583
1197621,259	356237,5258
1197642,4	356211,4966
1197662,257	356187,3927
1197661,74	356183,1055
1197620,953	356162,2404
1197599,059	356150,0867
1197596,245	356154,0913
1197574,983	356141,9585
1197583,399	356129,4907
1197599,741	356138,8117
1197623,253	356151,9065

1197669,453	356176,1442
1197672,359	356175,93
1197692,748	356151,8975
1197714,421	356125,3727
1197723,686	356113,0778
1197763,045	356067,0009
1197776,25	356074,794
1197763,479	356089,687
1197759,448	356086,4161
1197730,931	356122,1255
1197700,565	356159,2528
1197688,036	356174,3429
1197658,49	356207,6524
1197630,849	356240,9814

Примечания:

- определение координат границ земельных участков, образуемых для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, внесение сведений в Государственный реестр недвижимости осуществляются в соответствии с федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 15 июля 2015 года № 218-ФЗ