



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 12 сентября 2022 года № 363
Калининград

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории в составе документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта местного значения, утвержденной приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 09 февраля 2022 года № 77

На основании обращения муниципального казенного предприятия «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград», в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), положением о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, пунктом 4 (а) постановления Правительства Российской Федерации от 02 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных

планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», заключением Министерства градостроительной политики Калининградской области от 26 июля 2022 года № 3426-МПП «О соответствии проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта местного значения требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», с учетом протокола публичных слушаний от 18 августа 2022 года и заключения администрации городского округа «Город Калининград» от 29 августа 2022 года № и-КГРиЦ-9215 о результатах публичных слушаний

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в проект планировки территории в составе документации по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Пешеходный мост от набережной Старопрегольской до острова И. Канта в г. Калининграде», утвержденной приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 09 февраля 2022 года № 77 (далее – проект внесения изменений в документацию по планировке территории), и утвердить прилагаемую основную часть проекта внесения изменений в документацию по планировке территории.

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в документацию по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в документацию по планировке территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта внесения изменений в документацию по планировке территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Министр



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 12 сентября 2022 года № 363

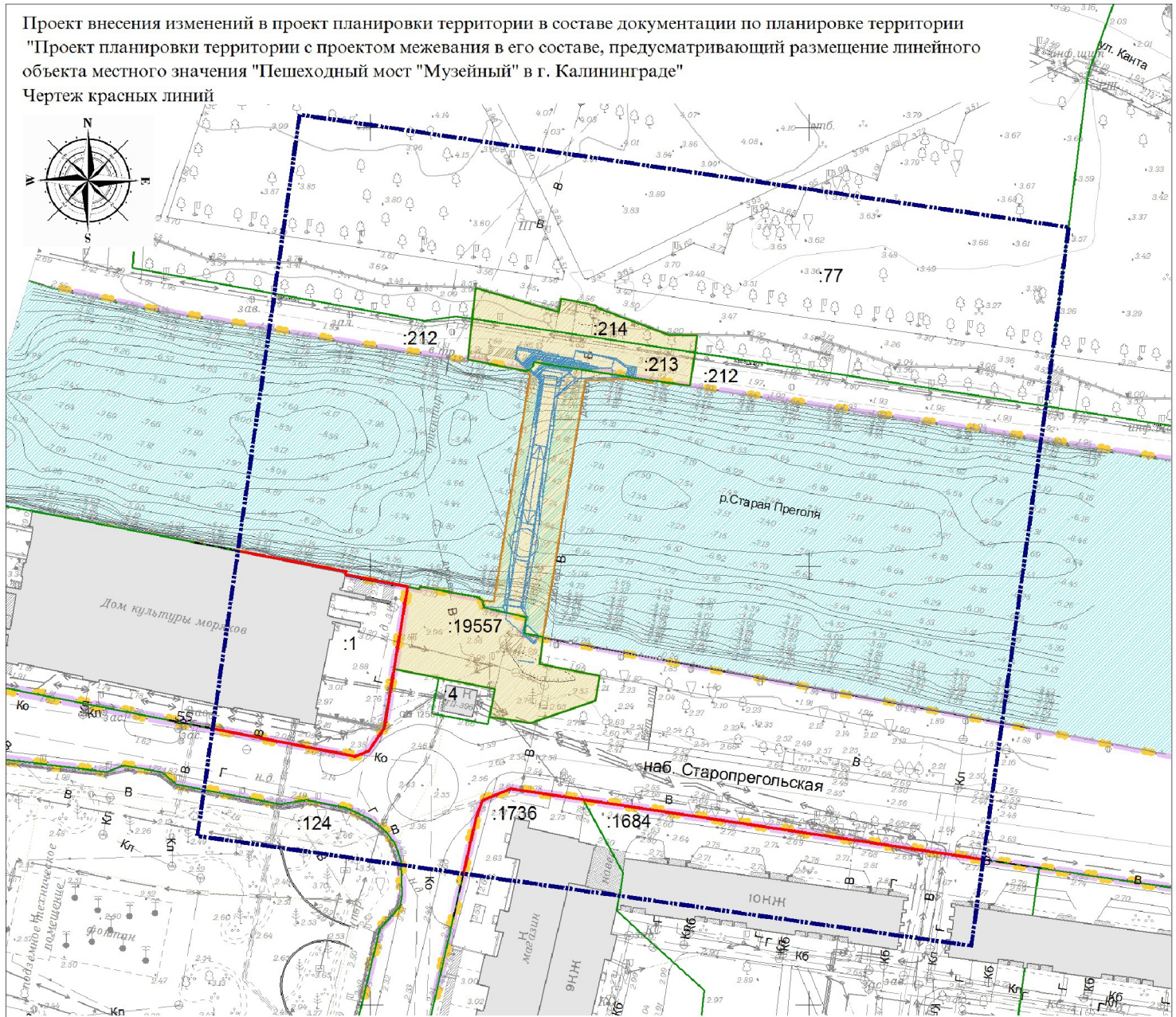
**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПЕШЕХОДНЫЙ
МОСТ ОТ НАБЕРЕЖНОЙ СТАРОПРЕГОЛЬСКОЙ ДО ОСТРОВА
И. КАНТА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ», УТВЕРЖДЕННОЙ ПРИКАЗОМ
АГЕНТСТВА ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 09.02.2022 № 77**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ПЕШЕХОДНЫЙ МОСТ ОТ НАБЕРЕЖНОЙ СТАРОПРЕГОЛЬСКОЙ
ДО ОСТРОВА И. КАНТА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ», УТВЕРЖДЕННОЙ
ПРИКАЗОМ АГЕНТСТВА ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 09.02.2022 № 77**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

Проект внесения изменений в проект планировки территории в составе документации по планировке территории "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения "Пешеходный мост "Музейный" в г. Калининграде"
Чертеж красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - - - - Существующие элементы планировочной структуры
- - - - - Существующие красные линии

:1 Границы ранее образованных земельных участков

Границы зон планируемого размещения:

- линейного объекта местного значения "Пешеходный мост Музейный"

Примечания.

1. Красные линии могут быть уточнены при разработке проектов планировки, предусматривающих размещение линейных объектов, улично-дорожной сети;
2. В территорию общего пользования, для которой установлены красные линии, входят следующие ее виды:
 - улица местного значения (наб. Старопрегольская),
 - береговая полоса реки Старая Преголя,
 - Сквер 70-летия Калининградской области,
 - Остров Иммануила Канта;
3. Вид линейного объекта, входящий в зону размещения линейного объекта - проектируемый пешеходный мост через р. Старая Преголя.

Заказчик: МКП "УКС"

Год выпуска: 2022 02186-22-ППТ

г. Калининград

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор		Глеза Л.И.			07.22
Нач.отдела		Полякова Л.И.			07.22
Архитектор		Мазурик Д.В.			07.22

Проект внесения изменений в проект планировки территории в составе документации по планировке территории "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения "Пешеходный мост от набережной Старопрегольской до острова И. Канта в г. Калининграде", утвержденный приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 09.01.2022г. № 77

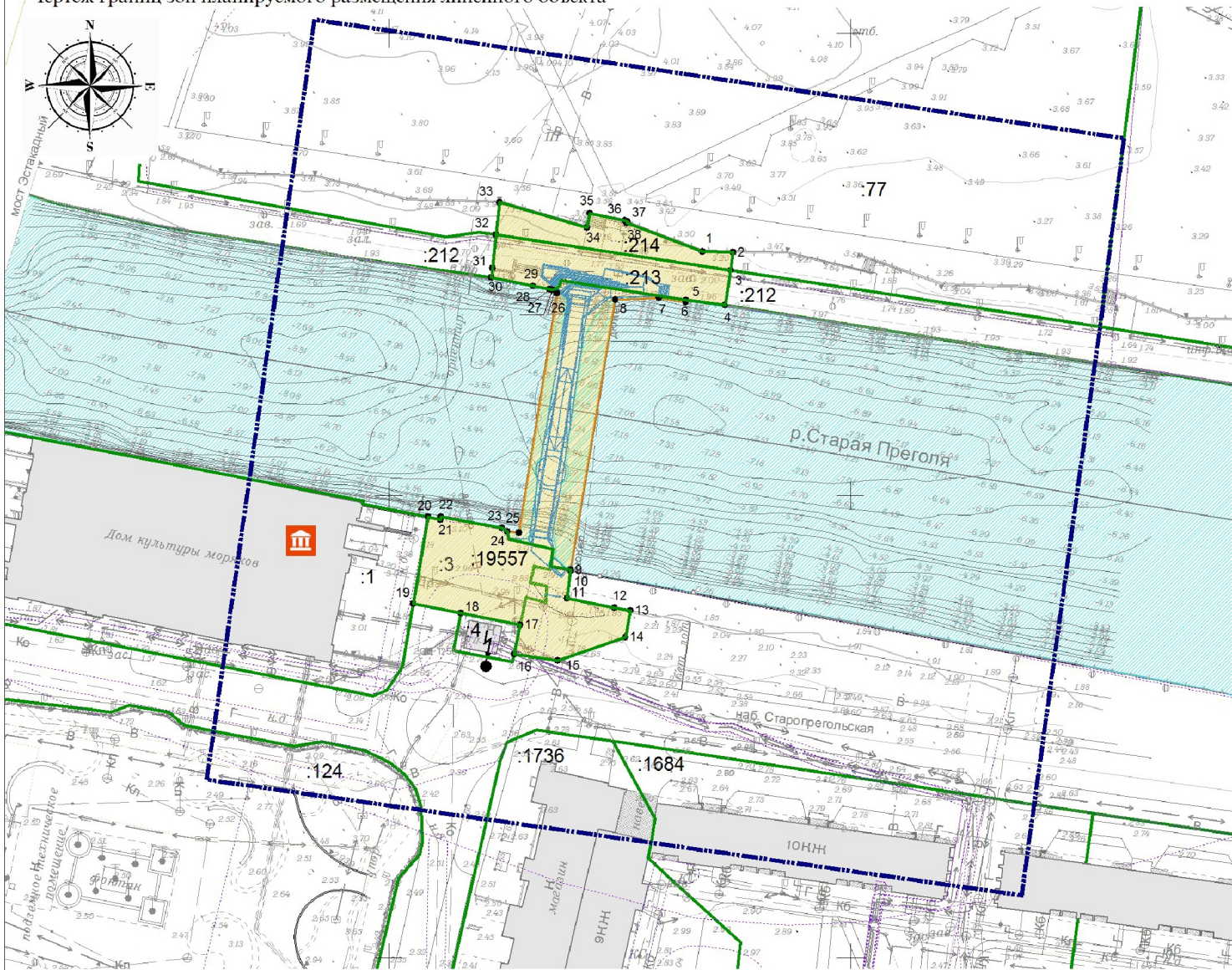
Стадия	Лист	Листов
ПП	1	9

Чертеж красных линий М 1:1000



© МП «Городской центр геодезии» городского округа город Калининград
ГЕОЦЕНТР

Иньв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	




Проект внесения изменений в проект планировки территории в составе документации по планировке территории
 "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий
 размещение линейного объекта местного значения "Пешеходный мост "Музейный" в г. Калининграде"
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы ранее образованных земельных участков

Объекты капитального строительства

-  жилые дома, здания, строения
-  объект культурного наследия регионального значения
-  Трансформаторная подстанция

Границы зон планируемого размещения:

-  - линейного объекта местного значения "Пешеходный мост Музейный"
-  1 - номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Заказчик: МКП "УКС"

Год выпуска: 2022 02186-22-ППТ


г. Калининград

Изм.	Код.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор		Глаза Л.И.			07.22
Нач.отдела		Полякова Л.Ш.			07.22
Архитектор		Мазурик Д.В.			07.22

Проект внесения изменений в проект планировки территории в составе документации по планировке территории "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Пешеходный мост от набережной Старопрегольской за острова И. Канта в г. Калининграде», утвержденный приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 09.02.2022 № 77

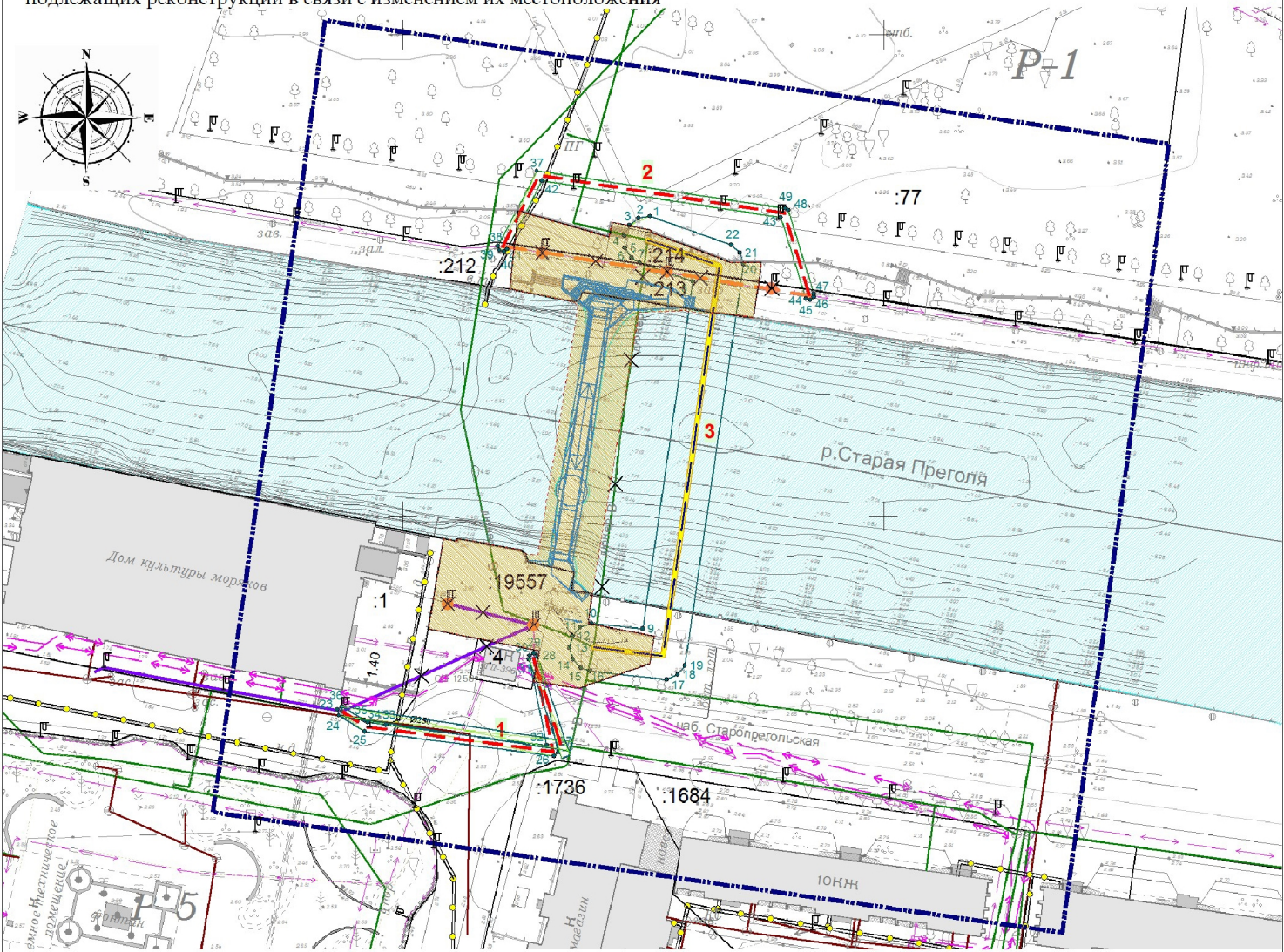
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
 М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	9

© МП «Городской центр геодезии» городского округа г.Борск, Калининград


Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Проект внесения изменений в проект планировки территории в составе документации по планировке территории "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения "Пешеходный мост "Музейный" в г. Калининграде". Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты капитального строительства

- | сущ. | проект. | демонтаж | |
|------|---------|----------|--|
| | | | Жилые дома, здания, строения |
| | | | Водопровод |
| | | | Газопровод |
| | | | Канализация |
| | | | Дренаж |
| | | | Электрический кабель высокого напряжения |
| | | | Опоры освещения |
| | | | Электрокабель наружного освещения |
| | | | Воздушная линия наружного освещения |

Заказчик: МКП "УКС"

Год выпуска: 2022 02186-22-ППТ

г. Калининград

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор		Глаз Л.И.			07.22
Нач.отдела		Полякова Л.И.			07.22
Архитектор		Мазурик Д.В.			07.22

Проект внесения изменений в проект планировки территории в составе документации по планировке территории "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Пешеходный мост на набережной Старопрегольской до острова И. Канта в г. Калининграде», утвержденный приказом Комитета по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 09.02.2022 № 77

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ПП	3	9

© МП «Городской центр геодезии» городского округа г.Борск, Калининград
Геоцентр

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ПЕШЕХОДНЫЙ МОСТ ОТ НАБЕРЕЖНОЙ СТАРОПРЕГОЛЬСКОЙ
ДО ОСТРОВА И. КАНТА В Г. КАЛИНИНГРАДЕ», УТВЕРЖДЕННОЙ
ПРИКАЗОМ АГЕНТСТВА ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 09.02.2022 № 77**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 2. «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

В границах рассматриваемой территории планируется к размещению линейный объект местного значения «Пешеходный мост от набережной Старопрегольской до острова И. Канта в г. Калининграде» общей протяженностью 53м. Начало строительных работ расположено на пересечении с набережной Старопрегольской в пределах земельного участка с кадастровым номером 39:15:140401:3, заканчиваются строительные работы в пределах южной части земельного участка с кадастровым номером 39:15:140201:77, на границе с территорией общего пользования (набережной острова И. Канта).

В составе исходных данных было получено проектное предложение - архитектурно-градостроительная концепция «Пешеходный мост от набережной Старопрегольской до острова И. Канта в г. Калининграде», разработанная ООО «Интерпуть» в 2021 г.

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта, согласно исходным данным:

Пешеходный мост разводной с горизонтально-поворотной схемой разводки.

Архитектурное решение пролетного строения образовано конструктивной особенностью в виде полигональной металлической балки с проходом «по низу». Балка состоит из поворотного пролетного строения и консольной части со стороны о. И. Канта. Мост и входные группы предусматриваются в соответствии с требованиями по обеспечению доступа маломобильных групп населения. На левом берегу р. Старая Преголя, на наб. Старопрегольской, проектом предусмотрено сооружение для управления мостом.

Планируемый пешеходный мост через реку Старая Преголя предназначен для организации пешеходного и велосипедного движения.

Инженерно-техническое обеспечение линейного объекта и инфраструктуры прилегающих территорий обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями и сооружениями. В границах проектирования предусмотрено устройство сетей связи, сетей электроснабжения, сетей видеонаблюдения, архитектурной подсветки.

В 2021 г. в организациях, осуществляющих эксплуатацию инженерных сетей, была запрошена информация о планируемом размещении перспективных инженерных объектов на проектируемой территории.

Согласно полученной информации в границах проектирования проектом предусмотрено:

- устройство дождевой канализации на всем протяжении проектируемого участка;
- устройство наружного освещения на новом участке трассы.

2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИИ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Территория проекта планировки расположена в южной части муниципального образования «Городской округ «Город Калининград». Площадь участка в границах проектирования составляет 2,9471 га.

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	353952.76	1189467.90
38	353958.93	1189451.58
37	353959.30	1189451.72
36	353959.52	1189451.11
35	353961.07	1189443.50
34	353957.95	1189442.88
33	353963.39	1189423.99
32	353956.42	1189423.24
31	353949.18	1189422.45
30	353947.17	1189422.20
29	353945.33	1189431.20
28	353944.60	1189434.76
27	353944.52	1189435.43
27	353944.52	1189435.43

26	353943.72	1189436.46
25	353891.93	1189428.14
24	353892.15	1189425.63
23	353892.95	1189424.45
22	353895.43	1189411.30
21	353894.75	1189411.20
20	353895.35	1189408.50
19	353876.60	1189405.37
18	353874.58	1189415.58
17	353872.03	1189428.40
16	353865.65	1189427.15
15	353864.30	1189436.54
14	353869.38	1189451.23
13	353875.11	1189452.26
12	353875.72	1189448.88
11	353877.73	1189438.57
10	353883.65	1189439.35
9	353883.90	1189439.38

8	353942.32	1189449.06
7	353942.70	1189458.54
6	353941.80	1189464.30
5	353942.30	1189464.41

4	353941.23	1189472.81
3	353948.75	1189473.97
2	353952.62	1189474.56
1	353952.76	1189467.90

**4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ
ИХ МЕСТА ПОЛОЖЕНИЯ**

Контур 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
23	353859.86	1189386.45
24	353858.59	1189386.72
25	353855.29	1189392.14
26	353850.12	1189431.49
27	353850.92	1189432.30
28	353871.05	1189428.08
29	353871.48	1189427.26
30	353871.05	1189426.44
31	353870.28	1189426.28
32	353852.27	1189429.99
33	353856.67	1189396.58
34	353857.18	1189392.72
35	353857.54	1189392.13
36	353860.39	1189387.44
23	353859.86	1189386.45
Контур 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
37	353971.69	1189427.87
38	353956.01	1189419.79
39	353955.14	1189420.12
40	353954.92	1189421.02
41	353955.44	1189421.68
42	353969.70	1189428.90
43	353962.04	1189478.56
44	353945.11	1189483.81
45	353944.88	1189484.71

46	353945.50	1189485.41
47	353946.14	1189485.41
48	353963.50	1189480.16
49	353963.92	1189479.49
37	353971.69	1189427.87
Контур 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	353962.28	1189451.46
2	353961.91	1189449.02
3	353960.42	1189447.05
4	353958.17	1189446.03
5	353955.70	1189446.22
6	353953.63	1189447.56
7	353952.59	1189449.25
8	353948.64	1189460.33
9	353876.55	1189449.90
10	353877.74	1189439.19
11	353876.89	1189436.87
12	353875.04	1189435.24
13	353872.63	1189434.69
14	353870.25	1189435.36
15	353868.49	1189437.08
16	353867.81	1189438.94
17	353866.04	1189454.89
18	353867.00	1189457.17
19	353868.93	1189458.71
20	353952.35	1189470.85
21	353954.69	1189470.07
22	353956.37	1189468.26
1	353962.28	1189451.46

**5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН
ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ**

Настоящим проектом планируется к размещению линейный объект местного значения «Пешеходный мост от набережной Старопрегольской до острова И. Канта в г. Калининграде», который является объектом местного (муниципального) значения муниципального образования «Городской округ «Город Калининград». В состав планируемого к размещению линейного объекта не входят наземные объекты капитального строительства. При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

**6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ,
СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ
НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ
ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ
С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ
В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения «Пешеходный мост от набережной Старопрегольской до острова И. Канта в г. Калининграде» расположены существующие объекты, для которых необходимо осуществить мероприятия по защите от негативного воздействия в местах пересечения.

К данным объектам относятся:

- река Старая Преголя,
- трансформаторная подстанция,
- водопровод,
- линия освещения воздушная низкого напряжения,
- подземные кабельные сети наружного освещения на территории

о. И. Канта.

Зоны с особыми условиями использования территорий

Наименование и параметры сетей и сооружений	Расстояние от сети до фундаментов зданий и сооружений, м	Охранная зона инженерных коммуникаций и сооружений, м
Трансформаторная подстанция		10
Водопровод	5	5

Воздушная линия освещения		2
Подземные кабельные сети наружного освещения		1

Мероприятия включают в себя:

- частичный перенос трасс инженерных сетей;
- разработку мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий для обеспечения сохранности существующих объектов, находящихся в зоне влияния нового строительства;
- разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействие его на окружающие сооружения в период строительства и последующий период эксплуатации для своевременного выявления дефектов, предупреждение и устранение негативных процессов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения «Пешеходный мост от набережной Старопрегольской до острова И. Канта в г. Калининграде» отсутствует информация о планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории объектах капитального строительства. В связи с этим отсутствует необходимость в осуществлении мероприятий по защите вышеуказанных объектов.

7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В непосредственной близости от планируемого места размещения объекта расположены:

- территория ОКН регионального значения «Здание торговой биржи», 1873г. арх. Г. Мюллер;
- зона регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговой биржи», 1873г. арх. Г. Мюллер (со стороны наб. Старопрегольской);
- территория объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Парк скульптур», вторая половина XX в. (на острове И. Канта в границах земельного участка с КН 39:15:140201:77);
- особо охраняемая природная территория (в границах земельного участка с КН 39:15:140201:77, в соответствии с Правилами землепользования и застройки).
- территория ОКН федерального значения «Кафедральный собор», 1320-1380 гг.;
- защитная зона ОКН федерального значения «Кафедральный собор», 1320-1380 гг.;

- выявленный ОКН археологического наследия «Участок культурного слоя, некрополь эпохи средневековья и нового времени, археологизированные архитектурные объекты XIV в. н.э. - XIX в. н.э. на земельном участке ОКН «Кафедральный собор» на о. И. Канта в г. Калининграде»;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН регионального значения «Мост «Медовый»»;

- защитная зона ОКН федерального значения «Могила Иммануила Канта»;

- защитная зона ОКН регионального значения «Памятный знак с барельефом общественного деятеля Юлиуса Руппа»;

- защитная зона ОКН регионального значения «Мост «Деревянный»»;

- защитная зона ОКН регионального значения «Здание сиротского еврейского приюта»;

- защитная зона ОКН местного значения «Памятный знак Морякам - Балтийцам».

В границах данного проекта планировки частично находится:

- территория ОКН регионального значения «Здание торговой биржи», 1873г. арх. Г. Мюллер;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговой биржи», 1873г. арх. Г. Мюллер (со стороны наб. Старопрегольской);

- территория объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Парк скульптур», вторая половина XX в. (на острове И. Канта в границах земельного участка с КН 39:15:140201:77);

- защитная зона ОКН федерального значения «Кафедральный собор», 1320-1380 гг.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения «Пешеходный мост от набережной Старопрегольской до острова И. Канта в г. Калининграде» объекты культурного наследия федерального значения (памятники истории и культуры народов Российской Федерации), территории памятников и зоны их охраны отсутствуют.

В северной части зоны планируемого размещения линейного объекта располагается территория объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Парк скульптур», для которой регламенты не установлены (ч. 2 ст. 56.4. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

В южной части зоны планируемого размещения линейного объекта располагается зона регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговой биржи», 1873г. арх. Г. Мюллер.

Мероприятия по защите указанных объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта:

- согласование архитектурно-планировочных и объемно-

пространственных решений проекта размещения линейного объекта местного значения «Пешеходный мост от набережной Старопрегольской до острова И. Канта в г. Калининграде», а также реконструктивных мероприятий в отношении части набережных реки Старая Преголя в границах зоны планируемого размещения данного объекта, с органами по охране памятников истории и культуры.

- организация стройплощадки и режима проведения строительно-монтажных работ в соответствии с правилами проведения вышеуказанных работ на особо ценных исторических городских территориях.

8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. № 131-ФЗ;

- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. № 52-ФЗ;

- «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» 21.11.2011 г. № 323-ФЗ;

- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Параллельно с техническими мерами необходимо проводить широкое экологическое воспитание и образование населения в сфере обращения с ТБО на различных уровнях.

Принятые природоохранные мероприятия по охране окружающей среды и воздействию намечаемой хозяйственной деятельности окажут благотворное влияние на природную среду и улучшат экологическую обстановку в данном районе.

Основными шумовыми факторами воздействия являются: автомобильный транспорт, промышленные предприятия, трансформаторные подстанции.

При организации охраны окружающей среды особую роль играют зеленые насаждения, защищающие население от шумовых факторов.

Сохранение и посадка зеленых насаждений обеспечит высокий уровень благоустройства, повысят уровень комфортности городской среды.

При необходимом для строительства линейного объекта сносе зеленых насаждений должно быть выполнено компенсационное озеленение.

9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций, мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности должны осуществляться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подзаконными актами, соответствующими ведомственными и нормативными документами.

Защиту территорий от чрезвычайных ситуаций в границах проекта планировки территории следует осуществлять по основаниям, указанным в паспортах безопасности территорий соответствующих муниципальных образований и паспортов безопасности опасных объектов, находящихся на территории в границах проекта планировки, и в порядке, определённом соответствующими органами, уполномоченными на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Организация выполнения и осуществление мер пожарной безопасности производится органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. В обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей. Меры пожарной безопасности для территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления. Выполнение строительно-монтажных работ и обустройство строительного участка при размещении линейного объекта в границах настоящего проекта планировки территории производится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (ред. от 31.12.2020) «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».