



## МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 02 сентября 2022 года № 348  
Калининград

#### **Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15 сентября 2016 года № 1371**

На основании обращения Фонда «Жилищное и социальное строительство Калининградской области», в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), положением о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 07 декабря 2021 года № 9892-ААГ «О соответствии проекта внесения изменений в проект межевания территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на его подготовку», с учетом протокола публичных слушаний от 26 мая 2022 года и заключения комитета городского развития и цифровизации

администрации городского округа «Город Калининград» от 07 июня 2022 года № и-КГРиЦ-5604 о результатах публичных слушаний, заключения Министерства градостроительной политики Калининградской области от 15 августа 2022 года № 3932-МГП «О соответствии доработанного с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документацию по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15 сентября 2016 года № 1371 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. А. Невского – ул. Артиллерийская – ул. Аэропортная – ул. Орудийная – ул. Ю. Гагарина – ул. Куйбышева в Ленинградском районе» (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории), и утвердить прилагаемую основную часть проекта внесения изменений в проект межевания территории.

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта внесения изменений в проект межевания территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Исполняющая обязанности  
министра



И.Ю. Жданова

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 02 сентября 2022 года № 348

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛ. А. НЕВСКОГО –  
УЛ. АРТИЛЛЕРИЙСКАЯ – УЛ. АЭРОПОРТНАЯ – УЛ. ОРУДИЙНАЯ –  
УЛ. Ю. ГАГАРИНА – УЛ. КУЙБЫШЕВА  
В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛ. А. НЕВСКОГО –  
УЛ. АРТИЛЛЕРИЙСКАЯ – УЛ. АЭРОПОРТНАЯ – УЛ. ОРУДИЙНАЯ –  
УЛ. Ю. ГАГАРИНА – УЛ. КУЙБЫШЕВА В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**  
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания  
 Номер характерной (поворотной) точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

- Водный объект
- Красные линии, ранее установленные проектом планировки территории
- Красные линии, отменяемые проектом межевания территории
- Красные линии, устанавливаемые проектом межевания территории
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений
- 39:15:131932:2 Сохраняемый земельный участок (кадастровый номер земельного участка)
- Границы образуемых и/или изменяемых земельных участков
- 39:15:131932:8 Изменяемый земельный участок (кадастровый номер земельного участка)
- Образуемый земельный участок (условный номер земельного участка)
- Образуемый земельный участок территории общего пользования (условный номер земельного участка)

Примечания:  
 1. В границах проекта межевания территории границы элементов планировочной структуры, установленные документацией по планировке территории, отсутствуют  
 2. Сведения о наличии в границах проекта межевания территории публичных сервитутов отсутствуют

Зона, рекомендованная к установлению сервитута для прохода, проезда к объектам коммунальной инфраструктуры

				Год выпуска: 2020	Масштаб 1:500
Должн-ть	Фамилия	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории "Проект планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. А. Невского - ул. Артиллерийская - ул. Аэропортивная - ул. Орудийная - ул. Ю. Гагарина - ул. Куйбышева в Ленинградском районе"	
Директор	Кабаев Д.С.		07.22	Проект межевания территории	стадия
ГАП	Черненко П.В.		07.22	Графическая часть	лист
Исп.				Основная (утверждаемая) часть	листов
Н.контроль					ПМ 1
				Чертеж межевания территории	ООО "Центр инженерных изысканий"

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛ. А. НЕВСКОГО –  
УЛ. АРТИЛЛЕРИЙСКАЯ – УЛ. АЭРОПОРТНАЯ – УЛ. ОРУДИЙНАЯ –  
УЛ. Ю. ГАГАРИНА – УЛ. КУЙБЫШЕВА В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

## **1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования**

### 1.1. Сведения о возможных способах образования земельных участков

Земельные участки в целях подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории "Проект планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. А. Невского – ул. Артиллерийская – ул. Аэропортная – ул. Орудийная – ул. Ю. Гагарина – ул. Куйбышева в Ленинградском районе" (утв. постановлением Администрации городского округа "Город Калининград" от 15.09.2016 г. №1371) образованы:

- с учётом норм и требований: свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

- в порядке в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Калининград" (утв. решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017г. № 339; в текущей редакции);

- учётом решений ранее утверждённой документации по планировке территории: "Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для размещения линейного объекта "Эстакада "Восточная" от улицы Молодой Гвардии (через Московский проспект и улицу Подп. Емельянова) до улицы Муромская с мостами через реки Старая и Новая Преголя в городе Калининграде Калининградской области" (1-2015-ПП; утв. постановлением правительства Калининградской области № 511 от 27.08.2015 г.); "Проект планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. А. Невского – ул. Артиллерийская – ул. Аэропортная – ул. Орудийная – ул. Ю. Гагарина – ул. Куйбышева в Ленинградском районе" (95; утв. постановлением Администрации городского округа "Город Калининград" № 1371 от 15.09.2016 г.); "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Ю. Гагарина в Ленинградском районе г. Калининграда (от ул. Орудийной до границы городской черты), предусматривающий размещение линейного объекта" (утв. постановлением Администрации городского округа "Город Калининград" № 225 от 15.03.2018 г.); "Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 27 января 2015 года № 511" (1-20-ПП; утв. приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию КО № 280 от 17.07.2020 г.);

- с учётом постановления Администрации городского округа "Город Калининград" № 631 от 05.07.2019 г. "О признании утратившей силу части проекта межевания в составе документации по планировке территории "Проект планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. А. Невского – ул. Артиллерийская – ул. Аэропортная – ул. Орудийная – ул. Ю. Гагарина – ул. Куйбышева в Ленинградском районе, утвержденный постановлением администрации городского округа "Город Калининград" от 15.09.2016 № 1371";

- с учётом Классификатора видов разрешенного использования земельных участков (прил. к приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540 в ред. приказа от 4 февраля 2019 г. № 44).

Территория проекта межевания (территория в границах руч. Гагаринский – ул. Орудийная – ул. Ю. Гагарина) является используемой территорией, на большей части территории земельные участки образованы и используются по установленным видам разрешённого использования. При образовании существующих на момент подготовки настоящего проекта межевания земельных участков, были допущены вклинивание, вкрапливание, государственная собственность на которые не разграничена. При подготовке проекта межевания территории решалась задача упорядочивания использования земель,

государственная собственность на которые не разграничена, с целью устранения указанных недостатков и с учётом фактического землепользования.

В целях подготовки проекта межевания территории в границах проекта межевания образуются:

- путём перераспределения земельных участков с землями, государственная собственность на которые не разграничена;
- путём объединения;
- из земель, находящихся в муниципальной собственности (из земель, государственная собственность на которые не разграничена).



## 1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого з.у., м2	ВРИ устанавливаемый (ВРИ образуемого з.у.)	Способ образования земельного участка	Номер исходного з.у. (усл. номер части з.у.)	Площадь исходного з.у., (части з.у.) м2	ВРИ исходного з.у.	Примечания
39:15:131932:3У1	11057,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	Перераспределение с землями, не разграничен. госсобственности * (см. примечание)	39:15:131932:8	9225,0	Для многоквартирной застройки; Под строительство многоквартирн. дома	
				39:15:131932:71	1754,0	Для иных видов жилой застройки; Многоэтаж. жилая застройка (высотная застройка)	
				–	78,0	– (гос. собствен.)	
39:15:131932:3У2	362,0	Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	–	–	–	
39:15:131932:3У3	644,0	Благоустройство территории, код 12.0.2					
39:15:131932:3У4	148,0	Благоустройство территории, код 12.0.2		–		–	Под проезд общего пользования
39:15:131932:3У5	238,0	Благоустройство территории, код 12.0.2					

1.3. Описание местоположения границ образуемых земельных участков (перечень координат характерных точек образуемых земельных участков)

---

\*Примечание:

- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для целей настоящего проекта межевания приводится справочно; при выполнении кадастровых работ, при постановке на кадастровый учёт земельных участков следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости;

**39:15:131932:3У1**

X=1192392.1089 Y=356378.9529  
X=1192415.6470 Y=356398.0859  
X=1192426.5670 Y=356412.6759  
X=1192438.0029 Y=356419.6227  
X=1192456.5118 Y=356425.0423  
X=1192489.0570 Y=356431.5859  
X=1192510.8370 Y=356431.4259  
X=1192551.5035 Y=356425.0127  
X=1192583.4970 Y=356416.8859  
X=1192582.4100 Y=356407.3900  
X=1192591.0000 Y=356405.1500  
X=1192587.9300 Y=356388.9500  
X=1192580.7657 Y=356391.0313  
X=1192580.0936 Y=356385.4203  
X=1192568.8200 Y=356393.8900  
X=1192535.6000 Y=356373.7500  
X=1192529.4338 Y=356381.8184  
X=1192526.0600 Y=356379.2400  
X=1192516.7017 Y=356388.5884  
X=1192505.1722 Y=356380.1407  
X=1192509.3500 Y=356374.0400  
X=1192465.0300 Y=356339.9100  
X=1192451.1500 Y=356331.5400  
X=1192446.8300 Y=356337.5200  
X=1192431.0700 Y=356326.2000  
X=1192413.0100 Y=356349.7600  
X=1192400.5800 Y=356366.8800  
X=1192398.7000 Y=356369.4300  
X=1192396.3200 Y=356372.6600

**39:15:131932:3У2**

X=1192519.2900 Y=356362.3900  
X=1192509.3500 Y=356374.0400  
X=1192505.1722 Y=356380.1407  
X=1192506.8500 Y=356381.3700  
X=1192510.1700 Y=356376.8400  
X=1192515.5300 Y=356380.7400  
X=1192512.2000 Y=356385.2900  
X=1192516.7017 Y=356388.5884  
X=1192526.0600 Y=356379.2400

X=1192529.4338 Y=356381.8184  
X=1192535.6000 Y=356373.7500

39:15:131932:3У3

Подлежат определению при образовании з.у. у.н. 39:15:131932:3У4

39:15:131932:3У4

Подлежат определению при образовании з.у. у.н. 39:15:131932:3У3

39:15:131932:3У5

X=1192455.4500 Y=356334.1300  
X=1192451.1500 Y=356331.5400  
X=1192460.8900 Y=356318.0900  
X=1192462.0700 Y=356316.4700  
X=1192467.9000 Y=356308.4100  
X=1192468.6800 Y=356307.3500  
X=1192472.7300 Y=356310.2900  
X=1192466.1100 Y=356319.4200  
X=1192464.1200 Y=356322.1600  
X=1192455.4500 Y=356334.1300

39:15:131932:3У6

X=1192375.7500 Y=356348.8600  
X=1192374.2058 Y=356353.0904  
X=1192373.6560 Y=356357.1174  
X=1192392.1133 Y=356378.9627  
X=1192396.3200 Y=356372.6600  
X=1192398.7000 Y=356369.4300  
X=1192376.2800 Y=356352.8300

## **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Земельные участки, образованные в целях подготовки проекта межевания территории и относимые к территориям общего пользования:

- земельный участок условный номер 39:15:131932:3У3, площадь 148,0 кв. м, вид разрешённого использования " Благоустройство территории" код 12.0.2;
- земельный участок условный номер 39:15:131932:3У4, площадь 238,0 кв. м, вид разрешённого использования " Благоустройство территории" код 12.0.2.

**3. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания****3.1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания**

1 X=1192428.7500 Y=356278.2100  
2 X=1192417.4700 Y=356293.4800  
3 X=1192375.7500 Y=356348.8600  
4 X=1192374.2058 Y=356353.0904  
5 X=1192373.6560 Y=356357.1174  
6 X=1192392.1150 Y=356378.9601  
7 X=1192415.6459 Y=356398.0901  
8 X=1192426.5692 Y=356412.6793  
9 X=1192438.0029 Y=356419.6227  
10 X=1192456.5118 Y=356425.0423  
11 X=1192489.0551 Y=356431.5922  
12 X=1192510.8425 Y=356431.4269  
13 X=1192551.9909 Y=356424.9358  
14 X=1192583.4970 Y=356416.8859  
15 X=1192591.0000 Y=356405.1500  
16 X=1192584.5700 Y=356371.3800  
17 X=1192551.8800 Y=356349.7100  
18 X=1192512.7000 Y=356339.4400