



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

01 сентября 2022 г. № 347

Калининград

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:132312:7

Рассмотрев обращение Лукичева Д.Н. и Романчевой К.И., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления государственной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, с учетом заключения комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» от 15 августа 2022 года № и-КГРиЦ-8630, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 29 августа 2022 года № 138, п р и к а з ы в а ю :

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «реконструкция гаражей под спортивный клуб», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:132312:7 по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Космическая, в части:

1) сокращения минимальных отступов в целях определения мест допустимого размещения зданий:

- от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) с 5,0 м до 0,138 м (точка № 1);

- от границ земельного участка с 3,0 м до 0,805 м (точка № 2);

- от границ земельного участка с 3,0 м до 0,102 м (точка № 3);

- от границ земельного участка с 3,0 м до 0,261 м (точка № 4);

- от границ земельного участка с 3,0 м до 0,329 м (точка № 5);

- от границ земельного участка с 3,0 м до 0,135 м (точка № 6);

- от границ земельного участка с 3,0 м до 0,236 м (точка № 7);

- от границ земельного участка с 3,0 м до 0,161 м (точка № 8);

- от границ земельного участка с 3,0 м до 0,125 м (точка № 9);

- от границ земельного участка с 3,0 м до 0,303 м (точка № 10);

- от границ земельного участка с 3,0 м до 0,154 м (точка № 11);

- от границ земельного участка с 3,0 м до 0,100 м (точка № 12);
- от границ земельного участка с 3,0 м до 0,392 м (точка № 13);
- от границ земельного участка с 3,0 м до 0,535 м (точка № 14);
- от границ земельного участка с 3,0 м до 0,635 м (точка № 15);

2) увеличения максимального процента застройки земельного участка с 60 % до 93,05%;

3) сокращения минимального процента озеленения земельного участка с 15 % до 3,46 %.

2. Отделу градостроительного зонирования в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «реконструкция гаражей под спортивный клуб», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:132312:7 по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Космическая, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющая обязанности
министра



И.Ю. Жданова