



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 22 августа 2022 года № 337
Калининград

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 11 октября 2017 года № 1484

Рассмотрев обращение Петровой О.М., в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), заключением Министерства градостроительной политики Калининградской области от 02 августа 2022 года № 3587-МПП «О соответствии проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю :

1. Внести изменения в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 11 октября 2017 года № 1484 «Об утверждении проекта планировки территории

с проектом межевания в его составе в границах ул. Украинская – ул. Согласия – ул. Рассветная – ул. Горького в Ленинградском районе» (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории), и утвердить основную прилагаемую часть проекта внесения изменений в проект межевания территории.

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [https:// mingrad.gov39.ru](https://mingrad.gov39.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

И.о. министра

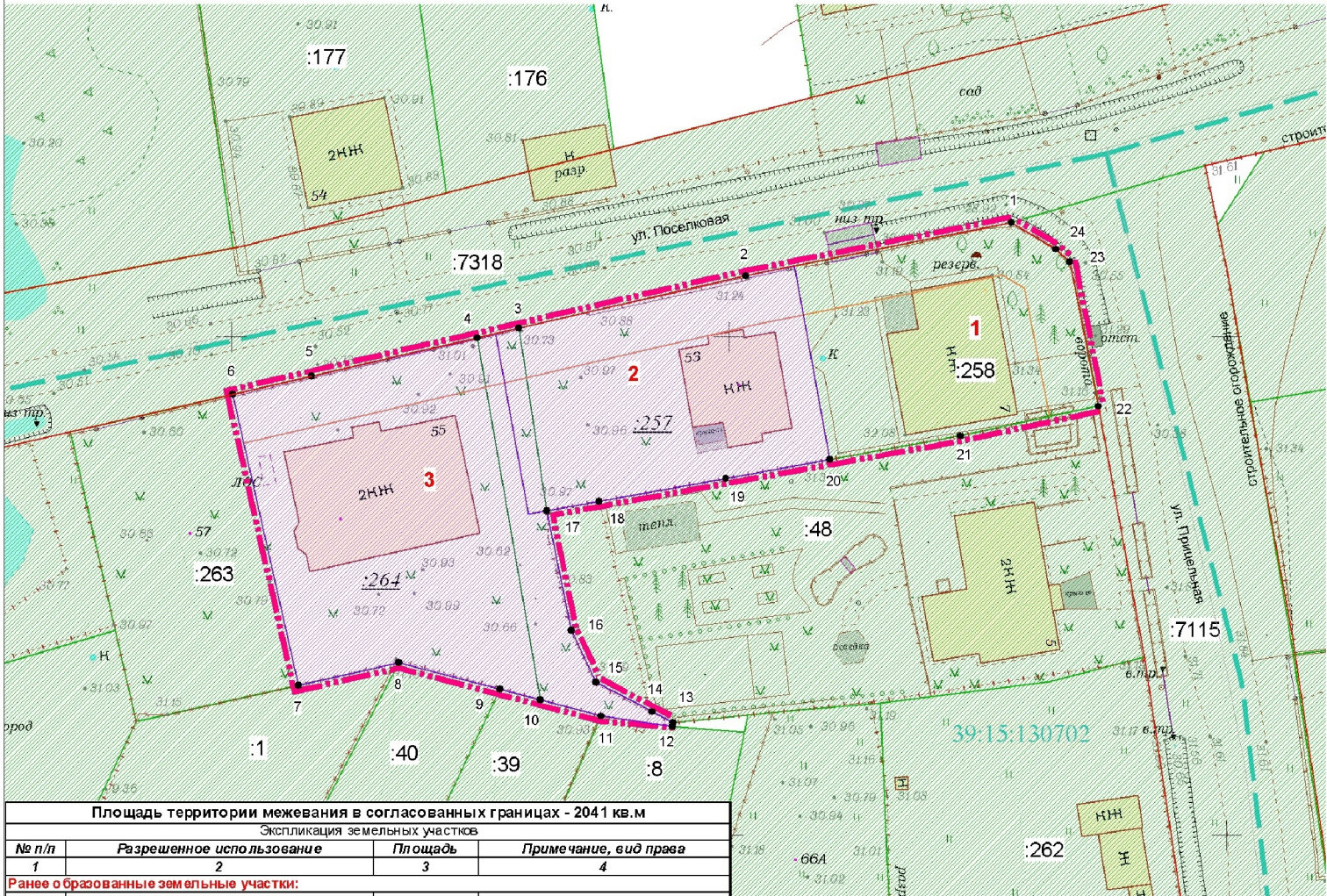
И.Ю. Жданова

УТВЕРЖДЕН
приказом Агентства по
архитектуре, градостроению и
перспективному развитию
Калининградской области
от 22 августа 2022 г. № 337

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 11 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА № 1484
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. УКРАИНСКАЯ – УЛ. СОГЛАСИЯ – УЛ. РАССВЕТНАЯ –
УЛ. ГОРЬКОГО В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 11 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА № 1484
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. УКРАИНСКАЯ – УЛ. СОГЛАСИЯ – УЛ. РАССВЕТНАЯ –
УЛ. ГОРЬКОГО В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



Площадь территории межевания в согласованных границах - 2041 кв.м			
Экспликация земельных участков			
№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Примечание, вид права
1			
Ранее образованные земельные участки:			
1	для индивидуального жилищного строительства	533	39:15:130702:258 (собственность)
Всего		533	

Образуемые и изменяемые земельные участки:				
№ п/п	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр.исп.	Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ	Площадь	Способ образования
2	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	588	перераспр. ЗУ и гос.зем.
3	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	920	перераспр. ЗУ и гос.зем.
Всего			1508	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания
- 1 Характерные точки границы территории межевания
- Существующие красные линии
- Линии отступа от красных линий
- 39:15:130702 Граница кадастрового квартала
- Границы ранее образованных земельных участков
- Границы ранее образованных земельных участков, предлагаемых к перераспределению (изменяемых)
- Границы образуемых земельных участков

Примечание.

Данным проектом публичные сервитуты к установлению не предусматриваются. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на КПТ, срок действия которых не истек, отсутствуют.

Заказчик: Петрова О.М.

Год выпуска: 2022 01697-22-ПМТ

Проект внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации ГО "Город Калининград" от 11.10.2017 г. № 1484 "Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Украинская - ул. Согласия - ул. Рассветная - ул. Горького в Ленинградском районе"

Изм.	Кол.уч.	Лист	Мод.	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор		Глеза Л.И.			06.22
Нач.отдела		Полякова Л.П.			06.22
Инженер		Кузьмина Т.А.			06.22

г. Калининград			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	1	2
Чертеж межевания территории (основная часть) М 1:500			© МП «Городской центр геодезии» городского округа город Калининград		

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 11 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА № 1484
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. УКРАИНСКАЯ – УЛ. СОГЛАСИЯ – УЛ. РАССВЕТНАЯ –
УЛ. ГОРЬКОГО В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр.исп.</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
2	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	588	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
3	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	920	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>

Сведения о границах земельного участка, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Данным проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изыятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено.**

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северной части города, в зоне:

- Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2022 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:130702.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 2041 м².

На рассматриваемой территории ранее образовано 3 земельных участка. Площадь ранее образованных земельных участков 1863 м².

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359611.51	1188178.37
2	359606.15	1188151.67
3	359600.89	1188128.89
4	359599.92	1188124.71
5	359596.08	1188108.07
6	359594.24	1188100.11
7	359565.05	1188106.72
8	359567.32	1188116.84
9	359564.64	1188127.00
10	359563.58	1188131.04

11	359561.96	1188137.16
12	359560.93	1188144.30
13	359561.30	1188144.37
14	359562.41	1188142.27
15	359565.38	1188136.63
16	359570.58	1188134.15
17	359582.56	1188131.67
18	359583.52	1188136.97
19	359585.82	1188149.67
20	359587.71	1188160.10
21	359590.09	1188173.26
22	359593.07	1188187.11
23	359607.59	1188184.25
24	359608.81	1188182.87

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Участок 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359607.13	1188156.57
2	359606.15	1188151.67
3	359600.88	1188128.88
4	359600.34	1188126.54
5	359582.23	1188129.86
6	359582.56	1188131.67
7	359583.52	1188136.97
8	359585.82	1188149.67
9	359587.71	1188160.10
1	359607.13	1188156.57
Участок 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359600.34	1188126.54
2	359599.92	1188124.71
3	359594.24	1188100.11
4	359565.05	1188106.72
5	359567.32	1188116.84
6	359564.64	1188127.00
7	359563.58	1188131.04
8	359561.96	1188137.16
9	359560.93	1188144.30
10	359561.30	1188144.37
11	359562.41	1188142.27
12	359565.38	1188136.63
13	359570.58	1188134.15
14	359582.56	1188131.67
15	359582.23	1188129.86
1	359600.34	1188126.54