



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

17 августа 2022 г. № 329
Калининград

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства объекта
капитального строительства в границах земельного участка
с кадастровым номером 39:15:140416:372**

Рассмотрев обращение Кухливского Ю.Г., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления государственной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, с учетом заключения комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» от 25 июля 2022 года № и-КГРиЦ-7710, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 12 августа 2022 года № 137, п р и к а з ы в а ю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «малая гостиница класса (одна звезда)», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:140416:372 по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Подполковника Половца, в части сокращения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий от северной и южной границ земельного участка с 3,0 метров до 1,6 метров.

Причина отказа:

Земельный участок с кадастровым номером 39:15:140416:372 площадью 513 кв. м не обладает неблагоприятными условиями, предусмотренными частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Размер земельного участка не позволяет разместить гостиницу с нормативными элементами благоустройства, включая парковки.

2. Отделу градостроительного зонирования в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «малая гостиница класса (одна звезда)», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:140416:372 по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Подполковника Половца, в части сокращения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий от северной и южной границ земельного участка с 3,0 метров до 1,6 метров, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющая обязанности
министра



И.Ю. Жданова