



## МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 10 августа 2022 года № 319  
Калининград

#### **Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Калининград-Балтийск» км 36+402»**

Рассмотрев обращение Государственного казенного учреждения Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области», в соответствии с частями 3, 15 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», заключением Министерства градостроительной политики Калининградской области от 18 июля 2022 года № 3222-МГП «О соответствии документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Калининград-Балтийск» км 36+402» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

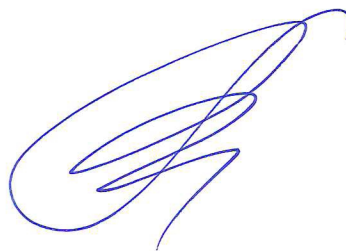
2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Балтийский городской округ» Калининградской области, применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Министерства

градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned between the word 'Министр' and the name 'В.Л. Касьянова'.

В.Л. Касьянова



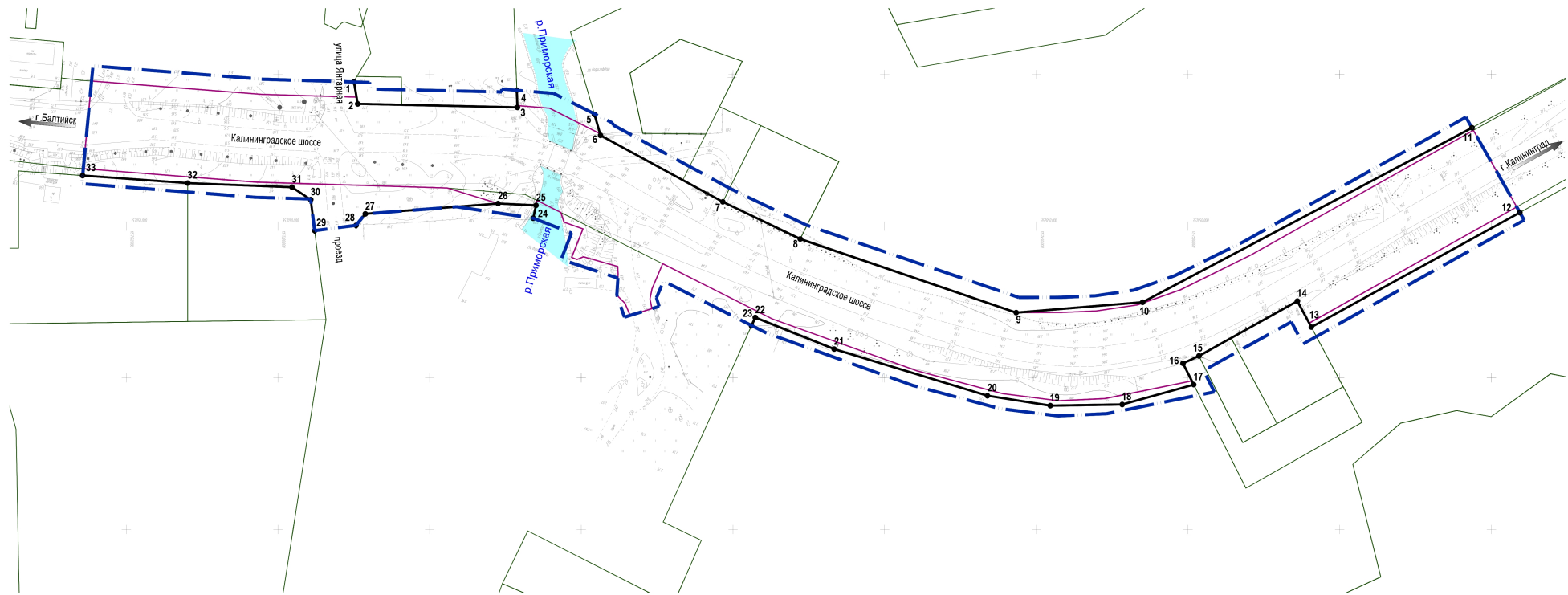
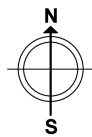
УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 10 августа 2022 года № 319

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА  
НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ «КАЛИНИНГРАД-БАЛТИЙСК» КМ 36+402»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ  
«КАЛИНИНГРАД-БАЛТИЙСК» КМ 36+402»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

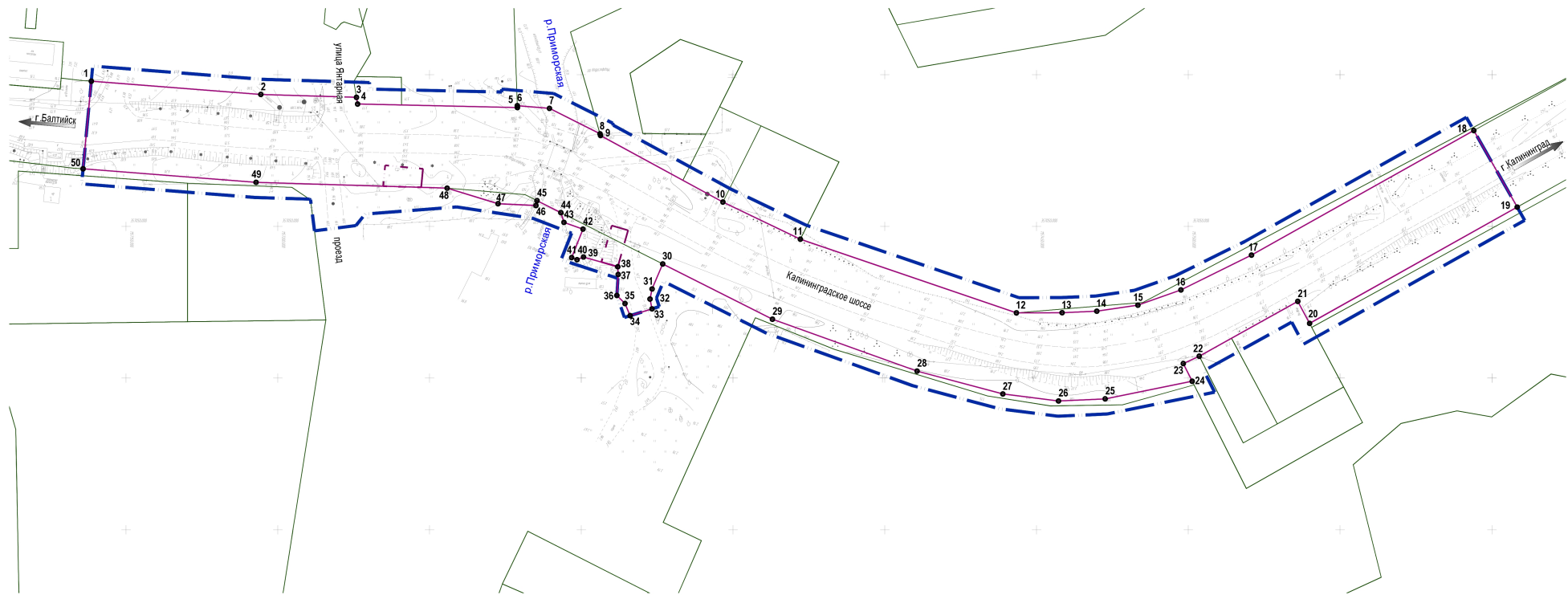
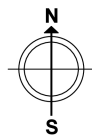
- - - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии (улично-дорожной сети)
- - - Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- <sub>14</sub> Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки красной линии в ведомости координат
- Границы планируемого элемента планировочной структуры

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	357097.55	1157225.08	18	356991.19	1157478.30
2	357090.32	1157226.30	19	356990.83	1157454.59
3	357089.15	1157278.95	20	356994.09	1157433.87
4	357094.82	1157278.75	21	357009.47	1157383.37
5	357086.84	1157304.33	22	357019.90	1157357.34
6	357079.93	1157306.33	23	357017.15	1157356.10
7	357058.02	1157346.65	24	357052.62	1157284.15
8	357045.77	1157372.17	25	357056.87	1157285.07
9	357021.50	1157443.36	26	357057.46	1157272.57
10	357024.92	1157485.05	27	357054.06	1157228.79
11	357082.44	1157593.61	28	357050.27	1157225.75
12	357054.49	1157609.37	29	357048.53	1157212.10
13	357016.72	1157540.65	30	357058.76	1157210.79
14	357025.29	1157536.06	31	357062.85	1157204.64
15	357007.21	1157503.60	32	357064.20	1157170.26
16	357004.79	1157498.34	33	357066.69	1157135.63
17	356997.75	1157501.89			

						Заказчик: ГКУ КО "УДХ КО"			
						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения "Реконструкция моста на автомобильной дороге "Калининград - Балтийск" км 36+402"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор	Добшикова Т.В.				07.22	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки	Ставля	Лист	Листов
Рук.проект	Черненко П.В.				07.22	Раздел 1. Графическая часть	ПП	1	8
Исполнил	Шевень А.Н.				07.22				
						Чертеж красных линий М1:1000			
						ГБУ КО "ЦКОИМН"			

Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы размещения объектов капитального строительства - локальных очистных сооружений дождевых стоков, проектируемых в составе линейного объекта
- 21 Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы зон (зоны) планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат

Примечание: Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не устанавливаются

Согласовано

Взам. инф. №

Подп. и дата

Инф. № подл.

					Заказчик: ГКУ КО "УДХ КО"				
					Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения "Реконструкция моста на автомобильной дороге "Калининград - Балтийск" км 36+402"				
Изм.	Колуч.	Лист	Мдк.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
					12.21	Раздел 1. Графическая часть	ПП	2	8
					12.21				
					12.21	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1000			
						ГБУ КО "ЦКОИМН"			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ  
«КАЛИНИНГРАД-БАЛТИЙСК» КМ 36+402»

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 2. «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ,  
ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ,  
ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ  
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ  
С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ**

Наименование планируемого к размещению линейного объекта регионального значения: «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Калининград-Балтийск» км 36+402».

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта регионального значения, принятые для целей настоящего проекта планировки:

- кадастровый номер - **39:00:000000:19127**;
- наименование - Автомобильная дорога «Калининград- Балтийск» (участок от границы г. Калининград до границы г. Балтийск)
- исходная протяженность – 25672 м;
- протяженность участка реконструкции – 490 м;
- общая протяженность линейного объекта после реконструкции - 25672 м;
- категория дороги (для определения параметров поперечного профиля) III;
- ширина полосы движения 3,5-5,5м;
- ширина тротуаров 1,5-2,0 м;
- число полос движения-2;
- ширина моста 15,6 м;
- длина моста 19,1 м.

Общая протяженность участка строительных работ по реконструкции моста и подходов к нему – 490,0 м.

Планируемый к размещению линейный объект регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Калининград-Балтийск» км 36+402» (мост (мостовой переход) через р.Приморская) расположен на Калининградском шоссе (улица районного значения) в границах населенного пункта г. Приморска муниципального образования «Балтийский городской округ» Калининградской области, являющегося частью трассы автомобильной дороги «Калининград- Балтийск» (участок от границы г. Калининград до границы г. Балтийск) и предназначен для пропуска автомобильного транспорта через реку.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения при планируемом размещении линейного объекта регионального

значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Калининград-Балтийск» км 36+402», отсутствуют.

Объект регионального значения (в границах населенного пункта г. Приморск - муниципального (местного значения)) велосипедная дорожка планируется к размещению вне поперечного профиля ул. Калининградское шоссе. Трассировку велосипедной дорожки следует уточнить при разработке проектной документации соответствующего объекта «Размещение велосипедной дорожки «От косы до косы».

**2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, городские округа: Балтийский городской округ

Поселения: нет.

Населённые пункты: город Приморск.

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

**3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Номер точки	Y	X
1	1157138.55	357097.85
2	1157194.40	357093.48
3	1157225.93	357092.52
4	1157226.30	357090.32
5	1157278.95	357089.15
6	1157278.93	357089.77
7	1157289.51	357088.89
8	1157306.16	357080.50
9	1157306.33	357079.93
10	1157346.65	357058.02
11	1157372.17	357045.77
12	1157443.36	357021.50
13	1157458.40	357021.54
14	1157469.84	357022.05
15	1157483.38	357024.03
16	1157497.57	357029.05
17	1157520.81	357040.53

18	1157594.06	357081.59
19	1157608.35	357056.35
20	1157539.95	357018.03
21	1157536.06	357025.29
22	1157503.60	357007.21
23	1157498.34	357004.79
24	1157501.27	356998.96
25	1157472.60	356993.15
26	1157457.22	356992.46
27	1157438.88	356994.78
28	1157410.62	357002.30
29	1157362.97	357019.41
30	1157326.82	357037.62
31	1157323.31	357029.37
32	1157322.64	357026.05
33	1157323.28	357022.81
34	1157316.09	357020.58
35	1157314.39	357024.58
36	1157311.72	357027.23



37	1157312.15	357034.16
38	1157312.01	357036.70
39	1157300.72	357039.91
40	1157298.58	357039.02
41	1157296.83	357039.71
42	1157300.55	357049.09
43	1157294.29	357051.31

44	1157293.26	357054.52
45	1157285.42	357058.47
46	1157285.07	357056.87
47	1157272.57	357057.46
48	1157255.78	357062.60
49	1157192.83	357064.52
50	1157135.84	357068.97

#### **4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ**

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения при планируемом размещении линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Калининград-Балтийск» км 36+402», отсутствуют.

Для линейных объектов в границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Калининград-Балтийск» км 36+402» установление границ зон планируемого размещения в соответствии с действующей нормативной документацией не требуется, границы зон планируемого размещения таких объектов настоящим проектом не устанавливались.

#### **5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ**

В соответствии с положениями п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами, а также в границах территорий общего пользования.

#### **6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ**

Проектом не предусматривается воздействия на конструкции иных существующих и строящихся объектов при размещении линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Калининград-Балтийск» км 36+402», мероприятия по защите сохраняемых

объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались.

Пересечения границ зон планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Калининград-Балтийск» км 36+402» с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки.

Мероприятия по защите указанных выше объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Калининград-Балтийск» км 36+402» не разрабатывались.

#### **7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Территория настоящего проекта планировки частично находится в границах охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Руины замка «Фишхаузен», 1268 год, расположенного по адресу: Калининградская область, Балтийский район, город Приморск.

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Руины замка «Фишхаузен» установлены постановлением Правительства Калининградской области от 01.02.2021 № 25 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Руины замка «Фишхаузен», 1268 год, расположенного по адресу: Калининградская область, Балтийский район, город Приморск, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Согласно вышеуказанного постановления, в границах охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Руины замка «Фишхаузен» запрещается реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров и допускается реконструкция наземной транспортной инфраструктуры без повышения существующих высотных отметок.

В соответствии с ч.2 ст. 36 Закона Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае выявления археологических материалов и объектов необходимо срочно приостановить работы и проинформировать Службу государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались.

#### **8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ;

- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ;

- «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» от 21.11.2011 № 323-ФЗ;

- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 № 7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Калининград-Балтийск» км 36+402» следует в обязательном порядке предусмотреть на стадии проектирования.

#### **9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ**

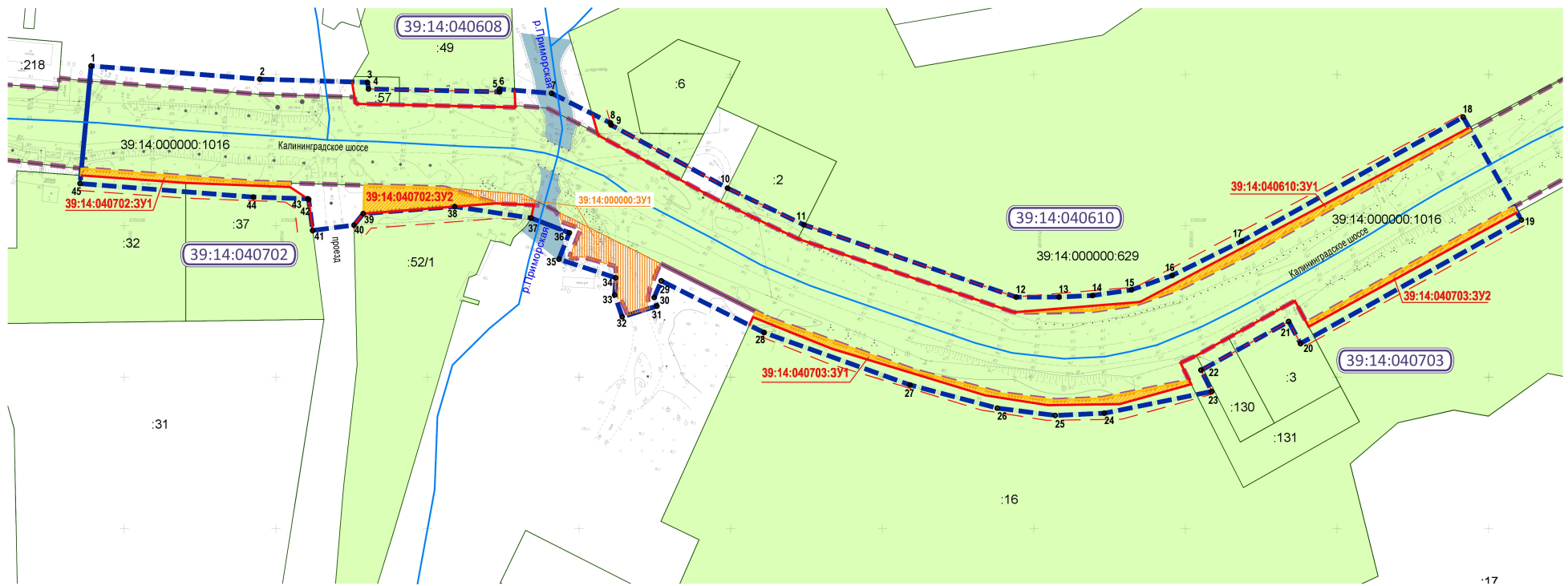
Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Калининград-Балтийск» км 36+402» не предусматривает размещение объектов, указанных в статьях 65-77 Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались, так как территория проекта не подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций, согласно данным генерального плана муниципального образования «Балтийский городской округ» Калининградской области.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ  
«КАЛИНИНГРАД-БАЛТИЙСК» КМ 36+402»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- 41 Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания в ведомости координат
- — — — — Красные линии, утверждаемые в составе документации по планировке территории - проекта планировки территории
- - - - - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений
- — — — — Границы кадастровых кварталов

39:14:040610 Номер кадастрового квартала

Номер кадастрового участка

  Элемент планировочной структуры - улично-дорожная сеть

:130 Сохраняемый земельный участок (кадастровый номер существующего земельного участка)

39:14:000000:3У1 Границы образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта (УДС)

39:14:040610:3У1 Границы образуемых земельных участков общего пользования (благоустройство)

						Заказчик: ГКУ КО "УДХ КО"		
						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения "Реконструкция моста на автомобильной дороге "Калининград - Балтийск" км 36+402"		
Изм.	Колуч.	Лист	Мдок.	Подп.	Дата			
Директор	Добшикова Т.В.				07.22	Проект межевания территории		Ставля
Рук. проекта	Черненко П.В.				07.22	Основная (утверждаемая) часть		Лист
Исполнил	Шевень А.Н.				07.22	Раздел 1. Графическая часть		Листов
						ПМ	1	2
						Чертеж межевания территории М1:1000		ГБУ КО "ЦКОИМН"

Согласовано

Взам. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ  
«КАЛИНИНГРАД-БАЛТИЙСК» КМ 36+402»

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 2. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»**



### 1. Перечень образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков для размещения линейного объекта «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Калининград-Балтийск» км 36+402», содержащий следующие сведения:

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерн. точек обр. з.у.	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь обр. з.у., кв.м	Способ образования земельного участка	Категория земель образуемого з.у.
39:14:040702:ЗУ1	1-6	39:14:040702	128	образование земельного участка из земель неразграниченной гос.собств.	Земли населённых пунктов
39:14:040702:ЗУ2	7-10	39:14:040702	266	образование земельного участка из земель неразграниченной гос.собств	Земли населённых пунктов
39:14:040703:ЗУ1	11-23	39:14:040703	278	образование земельного участка из земель неразграниченной гос.собств	Земли населённых пунктов
39:14:040703:ЗУ2	24-28	39:14:040703	141	образование земельного участка из земель неразграниченной гос.собств	Земли населённых пунктов
39:14:040610:ЗУ1	29-36	39:14:040610	286	образование земельного участка из земель неразграниченной гос.собств	Земли населённых пунктов
39:14:000000:ЗУ1	37-52	39:14:040702	73	образование земельного участка из земель неразграниченной гос.собств	Земли населённых пунктов
		39:14:040703	381	образование земельного участка из земель неразграниченной гос.собств	

## Примечания:

1. Сведения о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов отсутствуют (подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). В границах проекта межевания для размещения линейного объекта «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Калининград-Балтийск» км 36+402» отсутствуют лесные участки особо защитных участков лесов, согласно Лесного плана Калининградской области. Проектом межевания не предусматривается определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков.
2. Проект межевания территории выполнен на основании проекта планировки территории и сведений, полученных из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Всего образуется 6 земельных участков.
3. Проектом межевания не предусматривается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
4. Для соблюдения норм «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» в части ширины улицы в красных линиях (табл.11.2а) проектом межевания предусмотрена зона, в составе которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами 39:14:040703:3, 39:14:040703:130, 39:14:040703:131, рекомендуемая к установлению публичного сервитута при размещении линейного объекта.

## 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

### 39:14:040702:3У1

№ точки	Y	X
1	1157204.64	357062.85
2	1157204.68	357064.1586
3	1157192.83	357064.52
4	1157135.843	357068.9706
5	1157135.629	357066.6914
6	1157170.26	357064.2

### 39:14:040702:3У2

№ точки	Y	X
7	1157228.7900	357054.0600
8	1157229.0753	357063.4145
9	1157255.7800	357062.6000
10	1157272.5700	357057.4600

39:14:040703:3У1

№ точки	Y	X
11	1157357.3400	357019.9000
12	1157358.2824	357021.7711
13	1157362.9700	357019.4100
14	1157410.6200	357002.3000
15	1157438.8800	356994.7800
16	1157457.2200	356992.4600
17	1157472.6000	356993.1500
18	1157501.2700	356998.9600
19	1157501.8900	356997.7500
20	1157478.3000	356991.1900
21	1157454.5900	356990.8300
22	1157433.8700	356994.0900
23	1157383.3700	357009.4700

39:14:040703:3У2

№ точки	Y	X
24	1157539.9500	357018.0300
25	1157540.6500	357016.7200
26	1157609.3959	357054.5055
27	1157608.3509	357056.3510
28	1157569.7200	357034.7000

39:14:040610:3У1

№ точки	Y	X
29	1157485.05	357024.92
30	1157443.36	357021.5
31	1157469.84	357022.05
32	1157483.38	357024.03
33	1157497.57	357029.05
34	1157520.81	357040.53
35	1157594.062	357081.5847
36	1157593.606	357082.4446

39:14:000000:3У1

№ точки	Y	X
37	1157255.7800	357062.6000
38	1157281.4900	357060.4500
39	1157285.4179	357058.4716

40	1157285.0700	357056.8700
41	1157272.5700	357057.4600
42	1157293.2621	357054.5206
43	1157326.8185	357037.6188
44	1157323.3120	357029.3692
45	1157322.6381	357026.0521
46	1157323.2811	357022.8088
47	1157316.0880	357020.5837
48	1157314.3879	357024.5774
49	1157311.7174	357027.2299
50	1157312.1506	357034.1567
51	1157312.0107	357036.7024
52	1157300.7168	357039.9060

**3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон**

Граница зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Калининград-Балтийск» км 36+402» определена в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». При установлении границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Калининград-Балтийск» км 36+402» учтены:

- границы размещения конструктивных элементов планируемого к размещению линейного объекта, включая насыпи. Границы зон планируемого размещения линейного объекта определены с учётом требований п. 11 Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (утв. постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717);

- технических параметров планируемого к размещению линейного объекта по проектным материалам ООО «Дорсервис-Калининград»;

- полоса отвода существующей автомобильной дороги, которая установлена в соответствии с действующим законодательством и состоит из земельного участка с кадастровым номером **39:14:000000:1016** (земельные участки (территории) общего пользования для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов). Правообладателями указанного земельного участка являются: на праве собственности - Калининградская область, на праве постоянного (бессрочного) пользования – Государственное казенное учреждение Калининградской области

«Управление дорожного хозяйства Калининградской области». Земельные участки, образующие существующую полосу отвода автомобильной дороги, межеванию не подлежат;

- границы ранее образованных земельных участков, кадастровые номера 39:14:000000:629, 39:14:040610:2, 39:14:040610:6, 39:14:000000:629, 39:14:040703:3 (земельные участки для индивидуальной жилой застройки), 39:14:040608:49, 39:14:040702:52 (земельные участки с видом разрешенного использования по документу «спорт»), 39:14:040702:32, 39:14:040702:37 (земельные участки для размещения культовых зданий), 39:14:040703:16 (земельный участок для размещения гостиниц), 39:14:040703:131 (земельный участок для объектов жилой застройки), 39:14:040703:130 (земельный участок для размещения подземных или многоэтажных гаражей).

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Калининград-Балтийск» км 36+402» приведён ниже:

**Перечень координат характерных точек  
границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка  
проекта межевания территории для размещения линейного объекта  
регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге  
«Калининград-Балтийск» км 36+402»**

Номер точки	Y	X
1	1157139.02	357102.83
2	1157194.67	357098.47
3	1157230.17	357097.39
4	1157230.54	357095.23
5	1157273.78	357094.27
6	1157273.75	357095.22
7	1157290.89	357093.79
8	1157310.34	357083.99
9	1157310.53	357083.34
10	1157348.93	357062.47
11	1157374.06	357050.41
12	1157444.18	357026.50
13	1157458.28	357026.54
14	1157469.37	357027.03
15	1157482.17	357028.91
16	1157495.62	357033.66
17	1157518.48	357044.96
18	1157591.60	357085.94
19	1157610.81	357052.00
20	1157537.95	357011.18
21	1157534.05	357018.45
22	1157505.13	357002.41

23	1157508.68	356995.36
24	1157473.21	356988.17
25	1157457.02	356987.45
26	1157437.92	356989.86
27	1157409.13	356997.52
28	1157360.99	357014.81
29	1157327.10	357031.88
30	1157324.76	357026.39
31	1157325.65	357023.54
32	1157314.20	357020.00
33	1157311.72	357027.23
34	1157312.07	357032.87
35	1157293.32	357039.03
36	1157296.79	357047.74
37	1157284.15	357052.62
38	1157258.95	357056.40
39	1157228.79	357054.06
40	1157225.75	357050.27
41	1157212.09	357048.53
42	1157210.79	357058.76
43	1157210.46	357058.98
44	1157192.56	357059.53
45	1157135.38	357063.99

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Образованы следующие земельные участки с видом разрешённого использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0, включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 «Улично-дорожная сеть» - 12.0.2 «Благоустройство территории» согласно Приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 16.09.2021) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков») в целях размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Калининград-Балтийск» км 36+402»:

39:14:000000:ЗУ1 - вид разрешенного использования с кодом 12.0.1 «Улично-дорожная сеть»;

39:14:040702:ЗУ1- вид разрешенного использования с кодом 12.0.2 «Благоустройство территории»;

39:14:040702:ЗУ2 - вид разрешенного использования с кодом 12.0.2 «Благоустройство территории»;

39:14:040703:ЗУ1 - вид разрешенного использования с кодом 12.0.2 «Благоустройство территории»;

39:14:040703:ЗУ2 - вид разрешенного использования с кодом 12.0.2 «Благоустройство территории»;

39:14:040610:ЗУ1 - вид разрешенного использования с кодом 12.0.2 «Благоустройство территории».