



## МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 29 июля 2022 года № 299  
Калининград

#### **Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения**

На основании обращения акционерного общества «Янтарьэнерго», в соответствии с частями 3, 15 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», заключением Министерства градостроительной политики Калининградской области от 12 июля 2022 года № 3070-МГП «О соответствии документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе для реконструкции объекта электросетевого хозяйства регионального значения по титулу «Реконструкция двухцепного участка КВ Л 110 кВ Северная - Береговая с отпайками (инв. № 511509002 «Воздушная линия № 110-116 ПС О-1 «Центральная» - ПС «Северная - 330» длиной 18,96 км с отпайкой к ПС О-12 «Южная» длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС О-30 «Московская» длиной 0,02 км) и ВЛ 110 кВ Северная 330 - О-30 Московская с отпайками (Л-166) (инв. № 511508902 «Воздушная линия № 110-115 ПС О-1 «Центральная» - ПС «Северная - 330» длиной 18,96 км с отпайкой к ПС О-48 «Молокозаводская» длиной 1,7 км с отпайкой к ПС О-12 «Южная» длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС О-30 «Московская» длиной 0,02 км)» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

- 1) обеспечить хранение документации по планировке территории;
- 2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [https:// mingrad.gov39.ru](https://mingrad.gov39.ru).

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Исполняющая обязанности  
министра



И.Ю. Жданова

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 29 июля 2022 года № 299

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО  
ХОЗЯЙСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПО ТИТУЛУ  
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ДВУХЦЕПНОГО УЧАСТКА КВ Л 110 КВ СЕВЕРНАЯ -  
БЕРЕГОВАЯ С ОТПАЙКАМИ (ИНВ. № 511509002 «ВОЗДУШНАЯ ЛИНИЯ  
№ 110-116 ПС О-1 «ЦЕНТРАЛЬНАЯ» - ПС «СЕВЕРНАЯ - 330» ДЛИНОЙ  
18,96 КМ С ОТПАЙКОЙ К ПС О-12 «ЮЖНАЯ» ДЛИНОЙ 0,3 КМ,  
С ОТПАЙКОЙ К ПС О-30 «МОСКОВСКАЯ» ДЛИНОЙ 0,02 КМ) И ВЛ 110 КВ  
СЕВЕРНАЯ 330 - О-30 МОСКОВСКАЯ С ОТПАЙКАМИ (Л-166)  
(ИНВ. № 511508902 «ВОЗДУШНАЯ ЛИНИЯ № 110-115 ПС О-1  
«ЦЕНТРАЛЬНАЯ» - ПС «СЕВЕРНАЯ - 330» ДЛИНОЙ 18,96 КМ  
С ОТПАЙКОЙ К ПС О-48 «МОЛОКОЗАВОДСКАЯ» ДЛИНОЙ 1,7 КМ  
С ОТПАЙКОЙ К ПС О-12 «ЮЖНАЯ» ДЛИНОЙ 0,3 КМ, С ОТПАЙКОЙ  
К ПС О-30 «МОСКОВСКАЯ» ДЛИНОЙ 0,02 КМ)»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО  
ХОЗЯЙСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПО ТИТУЛУ «РЕКОНСТРУКЦИЯ  
ДВУХЦЕПНОГО УЧАСТКА КВ Л 110 КВ СЕВЕРНАЯ - БЕРЕГОВАЯ  
С ОТПАЙКАМИ (ИНВ. № 511509002 «ВОЗДУШНАЯ ЛИНИЯ  
№ 110-116 ПС О-1 «ЦЕНТРАЛЬНАЯ» - ПС «СЕВЕРНАЯ - 330» ДЛИНОЙ  
18,96 КМ С ОТПАЙКОЙ К ПС О-12 «ЮЖНАЯ» ДЛИНОЙ 0,3 КМ,  
С ОТПАЙКОЙ К ПС О-30 «МОСКОВСКАЯ» ДЛИНОЙ 0,02 КМ) И ВЛ 110 КВ  
СЕВЕРНАЯ 330 - О-30 МОСКОВСКАЯ С ОТПАЙКАМИ (Л-166)  
(ИНВ. № 511508902 «ВОЗДУШНАЯ ЛИНИЯ № 110-115 ПС О-1  
«ЦЕНТРАЛЬНАЯ» - ПС «СЕВЕРНАЯ - 330» ДЛИНОЙ 18,96 КМ  
С ОТПАЙКОЙ К ПС О-48 «МОЛОКОЗАВОДСКАЯ» ДЛИНОЙ 1,7 КМ  
С ОТПАЙКОЙ К ПС О-12 «ЮЖНАЯ» ДЛИНОЙ 0,3 КМ, С ОТПАЙКОЙ  
К ПС О-30 «МОСКОВСКАЯ» ДЛИНОЙ 0,02 КМ)»

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

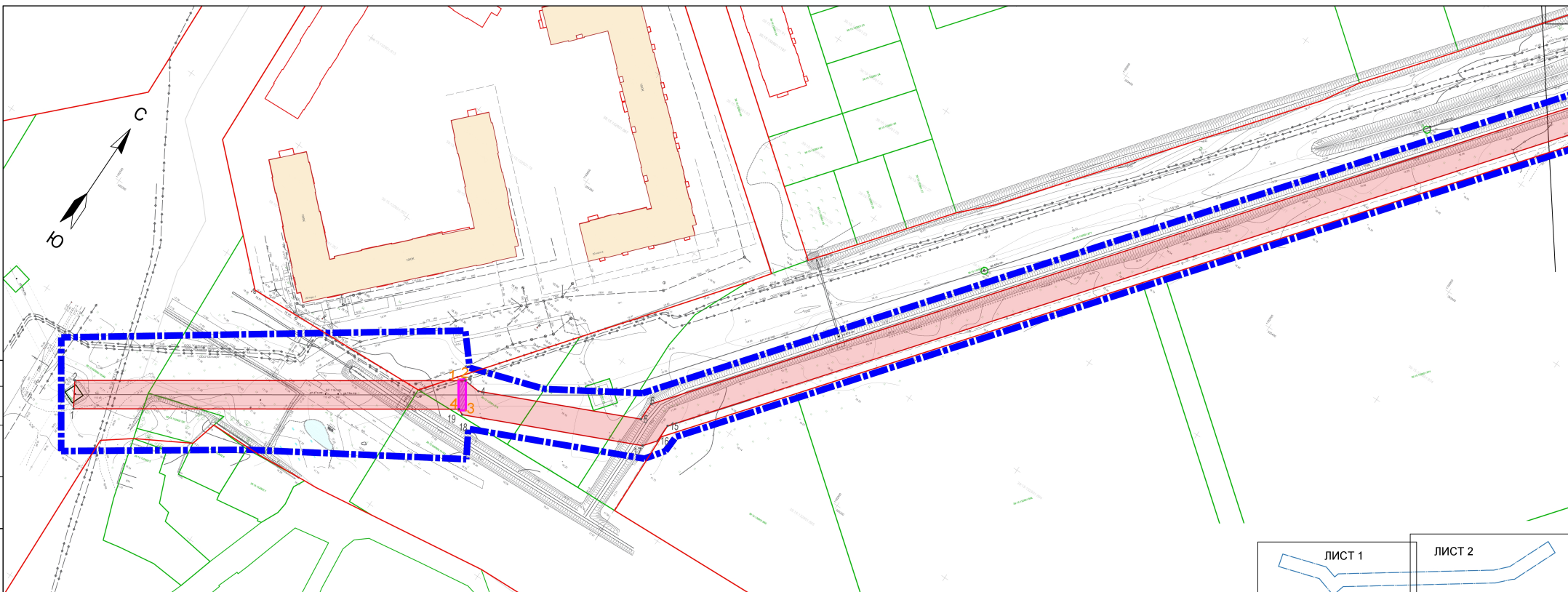
### **РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

Согласовано:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



- Условные обозначения**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - 30:10:123001000 - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
  - Красные линии (существующие)

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов на срок строительства
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов на срок строительства, в том числе начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

**Примечание:**  
 1. Планируемые объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта - отсутствуют.  
 2. Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют, поэтому границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения на чертеже отсутствуют.



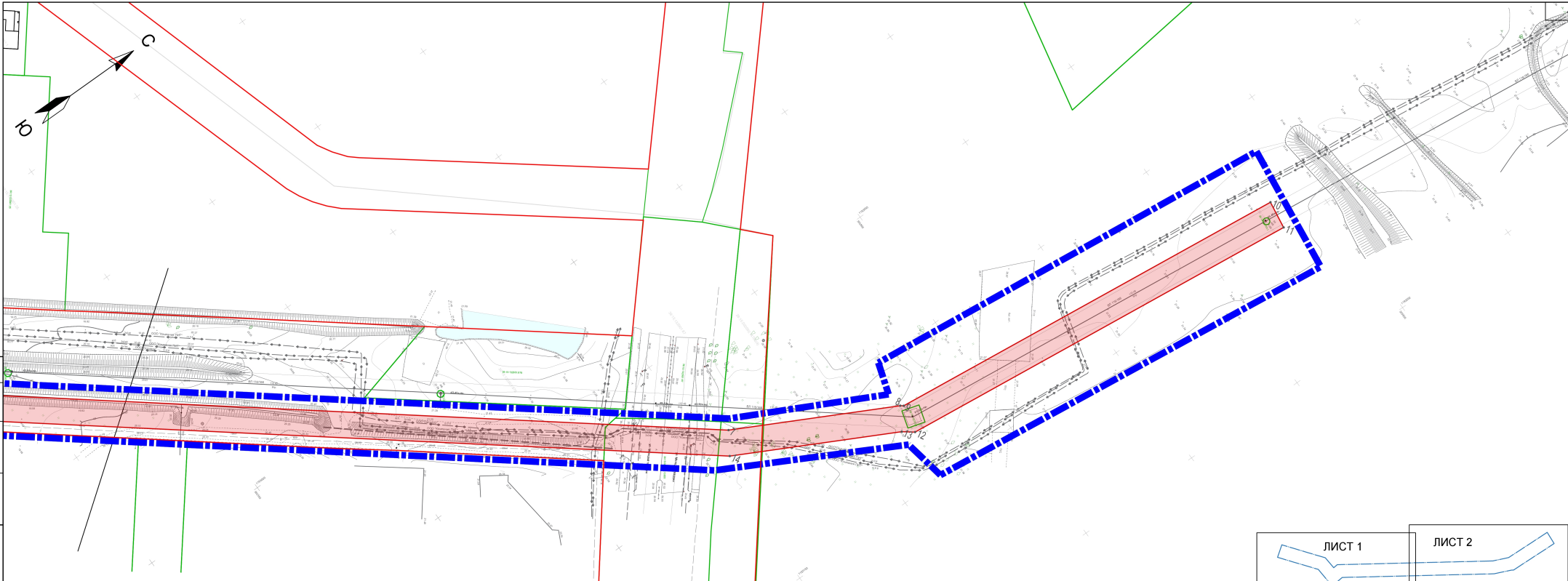
					Заказчик: Акционерное общество «Янтарьэнерго»		Шифр ______ПП				
					Проект планировки территории с проектом изменения территории в его составе для реконструкции объекта инфраструктурного назначения расположенной по адресу «Адрес: г. Ярославль, федеральный округ ЦФО, 111048, Северный Валентина» с отступами: линия № 01/000002 абсолютная линия № 110/10/17. С/А «Центральная» - с Северного - 300 м длиной 19,98 м с отступом в ГС О-12 «Московская» длиной 0,3 м, с отступом в ГС О-30 «Московская» длиной 0,02 м и в ГП 110/10/18 Северная 330 - 0,30 м. Москва с отступом (П-160) (линия № 01/000002 абсолютная линия № 110/11/15 ГС С/А «Центральная» - ГС «Северная» - 330 м длиной 19,98 м с отступом в ГС О-46 «Московский» длиной 1,7 м с отступом в ГС О-12 «Объездная» длиной 0,3 м с отступом в ГС О-30 «Московская» длиной 0,02 м»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
Директор	Кубеев Д.С.				01.22				ПП	1(1)	2
ГАП	Пьягулов А.А.				01.22	ООО «Центр инженерных изысканий»			Формат А4		
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М.1.1000					

Согласовано:




Взамен инв. №





Подпись и дата

Инв. № подл.

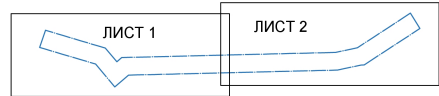


Условные обозначения

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
-  - Красные линии (существующие)

-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
-  - Границы зон планируемого размещения границ таких зон объектов на срок строительства
-  - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов на срок строительства, в том числе начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

Примечание:  
 1. Планируемые объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта - отсутствуют.  
 2. Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют, поэтому границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения на чертеже отсутствуют.



					Заказчик: Акционерное общество «Янтарьэнерго»		Шифр _____ПП		
					Проект планировки территории с проектом межевания территории и его составом для реконструкции объекта федерального значения по адресу «Область: г. Москва, федеральный район № 110-48, Северная Восточная - отставная линия - 311000002, абсолютная высота № 110-10115-01. Адрес территории - П.С. - Северная - зона длиной 19,98 км с отступом от П.С. О-12 «Москва» длиной 0,3 км с отступом от П.С. О-30 «Московский» длиной 0,02 км и ВЛ 110 кВ Северная-330 - 0-30 Московская с отступом от П.С. 1601 (линей. № 015550000) абсолютная линия № 110-115 П.С. О-1 «Центральная» - П.С. «Северная» - 330» длиной 19,98 км с отступом от П.С. О-46 «Московский» длиной 1,7 км с отступом от П.С. О-12 «Москва» длиной 0,3 км с отступом от П.С. О-30 «Московский» длиной 0,02 км»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Кубеев Д.С.			01.22				
ГАП		Пылаев А.А.			01.22	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М. 1:1000			
							ООО "Центр инженерных изысканий"		
							Формат А4		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО  
ХОЗЯЙСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПО ТИТУЛУ «РЕКОНСТРУКЦИЯ  
ДВУХЦЕПНОГО УЧАСТКА КВ Л 110 КВ СЕВЕРНАЯ - БЕРЕГОВАЯ С  
ОТПАЙКАМИ (ИНВ. № 511509002 «ВОЗДУШНАЯ ЛИНИЯ  
№ 110-116 ПС О-1 «ЦЕНТРАЛЬНАЯ» - ПС «СЕВЕРНАЯ - 330» ДЛИНОЙ  
18,96 КМ С ОТПАЙКОЙ К ПС О-12 «ЮЖНАЯ» ДЛИНОЙ 0,3 КМ,  
С ОТПАЙКОЙ К ПС О-30 «МОСКОВСКАЯ» ДЛИНОЙ 0,02 КМ) И ВЛ 110 КВ  
СЕВЕРНАЯ 330 - О-30 МОСКОВСКАЯ С ОТПАЙКАМИ (Л-166)  
(ИНВ. № 511508902 «ВОЗДУШНАЯ ЛИНИЯ № 110-115 ПС О-1  
«ЦЕНТРАЛЬНАЯ» - ПС «СЕВЕРНАЯ - 330» ДЛИНОЙ 18,96 КМ  
С ОТПАЙКОЙ К ПС О-48 «МОЛОКОЗАВОДСКАЯ» ДЛИНОЙ 1,7 КМ  
С ОТПАЙКОЙ К ПС О-12 «ЮЖНАЯ» ДЛИНОЙ 0,3 КМ, С ОТПАЙКОЙ  
К ПС О-30 «МОСКОВСКАЯ» ДЛИНОЙ 0,02 КМ)»

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

### **РАЗДЕЛ 2. «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»**

#### **1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Наименование планируемого для размещения линейного объекта:

- «Реконструкция двухцепного участка КВ Л 110 кВ Северная - Береговая с отпайками (инв. № 511509002 «Воздушная линия № 110-116 ПС О-1 «Центральная» - ПС «Северная - 330» длиной 18,96 км с отпайкой к ПС О-12 «Южная» длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС О-30 «Московская» длиной 0,02 км) и ВЛ 110 кВ Северная 330 - О-30 Московская с отпайками (Л-166) (инв. № 511508902 «Воздушная линия № 110-115 ПС О-1 «Центральная» - ПС «Северная - 330» длиной 18,96 км с отпайкой к ПС О-48 «Молокозаводская» длиной 1,7 км с отпайкой к ПС О-12 «Южная» длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС О-30 «Московская» длиной 0,02 км)».

Реконструируемая КВЛ 110 кВ предназначена для передачи электрической энергии.

Проектом предусматривается переустройство ВЛ Л-116 на участке опор №№57-63 и Л-166 на участке опор №№4-10. Переустраиваемый участок представляет собой двухцепную воздушную линию электропередач.

Начальной точкой является существующая опора №57(4). От начальной точки трасса проходит в створе существующей ВЛ. Через 149 метров от начальной точки устанавливается многогранная опора (переходный пункт), на которой выполняется переход из воздушной в кабельную линию. Далее трасса выбрана параллельно существующему створу ВЛ 110 кВ, с учетом проектируемого плана благоустройства бульвара Снегова. В месте расположения существующей опоры №62(9) устанавливается вторая многогранная опора (переходный пункт), на которой производится переход из кабельного исполнения ЛЭП в воздушное. Далее производится перевеска существующих проводов троса и ВОЛС до конечной точки реконструкции – существующей опоры №63(10).

Суммарная протяженность реконструируемого участка КВЛ составляет 1076 м.

## **2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, городские округа: городской округ «Город Калининград».

Поселения: нет.

Населённые пункты: город Калининград.

## **3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Проектом планировки территории выделяется Граница зон планируемого размещения линейного объекта и Граница зон планируемого размещения линейного объекта на срок строительства.

Граница зон планируемого размещения линейного объекта, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11 августа 2003 года № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» устанавливается под опоры.

Граница зон планируемого размещения линейного объекта на срок строительства устанавливаются в соответствии с Нормами отвода земель для сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1 на срок строительства для кабельных линий 110кВ.

### Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	X	Y
1	355209,12	1192651,54
2	355210,70	1192653,91
3	355200,78	1192660,56
4	355199,19	1192658,19
1	355209,12	1192651,54

### Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов на срок строительства

№ точки	X	Y
1	355116,98	1192534,51
2	355126,39	1192528,80
3	355210,16	1192653,95
4	355209,63	1192660,44
5	355235,61	1192718,54
6	355242,56	1192718,48
7	355710,84	1193087,49
8	355770,25	1193118,31
9	355771,30	1193119,11
10	355932,17	1193137,27
11	355930,63	1193148,16
12	355768,99	1193129,92



13	355764,88	1193126,79
14	355705,39	1193095,93
15	355239,14	1192728,51
16	355232,24	1192728,57
17	355227,44	1192724,76
18	355198,61	1192660,29
19	355199,68	1192658,06
1	355116,98	1192534,51

#### **4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом не предусматривается реконструкция линейных объектов в зоне планируемого размещения. Поэтому перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения реконструируемых линейных объектов отсутствует. «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения» совмещен с «Чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов».

#### **5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

На основании пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В составе планируемого к размещению линейного объекта «Реконструкция двухцепного участка КВ Л 110 кВ Северная - Береговая с отпайками (инв. № 511509002 «Воздушная линия № 110-116 ПС О-1 «Центральная» - ПС «Северная - 330» длиной 18,96 км с отпайкой к ПС О-12 «Южная» длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС О-30 «Московская» длиной 0,02 км) и ВЛ 110 кВ Северная 330 - О-30 Московская с отпайками (Л-166) (инв. № 511508902 «Воздушная линия № 110-115 ПС О-1 «Центральная» - ПС «Северная - 330» длиной 18,96 км с отпайкой к ПС О-48 «Молокозаводская» длиной 1,7 км с отпайкой к ПС О-12 «Южная» длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС О-30 «Московская» длиной 0,02 км)» объекты капитального строительства не запроектированы.

#### **6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта линейного объекта «Реконструкция двухцепного участка КВ Л 110 кВ Северная - Береговая с отпайками (инв. № 511509002 «Воздушная линия № 110-116 ПС О-1 «Центральная» - ПС «Северная - 330» длиной 18,96 км с отпайкой к ПС О-12 «Южная» длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС О-30 «Московская» длиной 0,02 км) и ВЛ 110 кВ Северная 330 - О-30 Московская с отпайками (Л-166)

(инв. № 511508902 «Воздушная линия № 110-115 ПС О-1 «Центральная» - ПС «Северная - 330» длиной 18,96 км с отпайкой к ПС О-48 «Молокозаводская» длиной 1,7 км с отпайкой к ПС О-12 «Южная» длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС О-30 «Московская» длиной 0,02 км)» с сохраняемыми объектами капитального строительства не предусмотрены.

Пересечение трассы указанного планируемого к размещению линейного объекта предполагаются с существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории линейными объектами: автомобильными дорогами, воздушными и кабельными линиями электропередач. Проектом не предусматривается воздействия на конструкции существующих и строящихся линейных объектов при размещении линейного объекта, мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались, такие мероприятия следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

### **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Граница территории, в отношении которой разработана документация планировки территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Реконструкция двухцепного участка КВ Л 110 кВ Северная - Береговая с отпайками (инв. № 511509002 «Воздушная линия № 110-116 ПС О-1 «Центральная» - ПС «Северная - 330» длиной 18,96 км с отпайкой к ПС О-12 «Южная» длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС О-30 «Московская» длиной 0,02 км) и ВЛ 110 кВ Северная 330 - О-30 Московская с отпайками (Л-166) (инв. № 511508902 «Воздушная линия № 110-115 ПС О-1 «Центральная» - ПС «Северная - 330» длиной 18,96 км с отпайкой к ПС О-48 «Молокозаводская» длиной 1,7 км с отпайкой к ПС О-12 «Южная» длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС О-30 «Московская» длиной 0,02 км)», частично входит в границы территории объектов культурного наследия.

Мероприятия по защите указанных объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта при подготовке проекта планировки территории не разрабатывались. Необходимые мероприятия следует разрабатывать и согласовывать с органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, на стадии архитектурно-строительного проектирования.

### **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ (с изменениями на 23 ноября 2021 года) (редакция, действующая с 30 ноября 2021 года);

- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 года № 52-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2021 года) (редакция, действующая с 31 октября 2021 года);

- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 года № 7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических

ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по охране окружающей среды не предусматривались.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейного объекта «Реконструкция двухцепного участка КВ Л 110 кВ Северная - Береговая с отпайками (инв. № 511509002 «Воздушная линия № 110-116 ПС О-1 «Центральная» - ПС «Северная - 330» длиной 18,96 км с отпайкой к ПС О-12 «Южная» длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС О-30 «Московская» длиной 0,02 км) и ВЛ 110 кВ Северная 330 - О-30 Московская с отпайками (Л-166) (инв. № 511508902 «Воздушная линия № 110-115 ПС О-1 «Центральная» - ПС «Северная - 330» длиной 18,96 км с отпайкой к ПС О-48 «Молокозаводская» длиной 1,7 км с отпайкой к ПС О-12 «Южная» длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС О-30 «Московская» длиной 0,02 км)», следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

### **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Реконструкция двухцепного участка КВ Л 110 кВ Северная - Береговая с отпайками (инв. № 511509002 «Воздушная линия № 110-116 ПС О-1 «Центральная» - ПС «Северная - 330» длиной 18,96 км с отпайкой к ПС О-12 «Южная» длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС О-30 «Московская» длиной 0,02 км) и ВЛ 110 кВ Северная 330 - О-30 Московская с отпайками (Л-166) (инв. № 511508902 «Воздушная линия № 110-115 ПС О-1 «Центральная» - ПС «Северная - 330» длиной 18,96 км с отпайкой к ПС О-48 «Молокозаводская» длиной 1,7 км с отпайкой к ПС О-12 «Южная» длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС О-30 «Московская» длиной 0,02 км)», не предусматривает размещение объектов, указанных в статьях 65-77 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО  
ХОЗЯЙСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПО ТИТУЛУ «РЕКОНСТРУКЦИЯ  
ДВУХЦЕПНОГО УЧАСТКА КВ Л 110 КВ СЕВЕРНАЯ - БЕРЕГОВАЯ  
С ОТПАЙКАМИ (ИНВ. № 511509002 «ВОЗДУШНАЯ ЛИНИЯ  
№ 110-116 ПС О-1 «ЦЕНТРАЛЬНАЯ» - ПС «СЕВЕРНАЯ - 330» ДЛИНОЙ  
18,96 КМ С ОТПАЙКОЙ К ПС О-12 «ЮЖНАЯ» ДЛИНОЙ 0,3 КМ,  
С ОТПАЙКОЙ К ПС О-30 «МОСКОВСКАЯ» ДЛИНОЙ 0,02 КМ) И ВЛ 110 КВ  
СЕВЕРНАЯ 330 - О-30 МОСКОВСКАЯ С ОТПАЙКАМИ (Л-166)  
(ИНВ. № 511508902 «ВОЗДУШНАЯ ЛИНИЯ № 110-115 ПС О-1  
«ЦЕНТРАЛЬНАЯ» - ПС «СЕВЕРНАЯ - 330» ДЛИНОЙ 18,96 КМ  
С ОТПАЙКОЙ К ПС О-48 «МОЛОКОЗАВОДСКАЯ» ДЛИНОЙ 1,7 КМ  
С ОТПАЙКОЙ К ПС О-12 «ЮЖНАЯ» ДЛИНОЙ 0,3 КМ, С ОТПАЙКОЙ  
К ПС О-30 «МОСКОВСКАЯ» ДЛИНОЙ 0,02 КМ)»

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

#### **ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

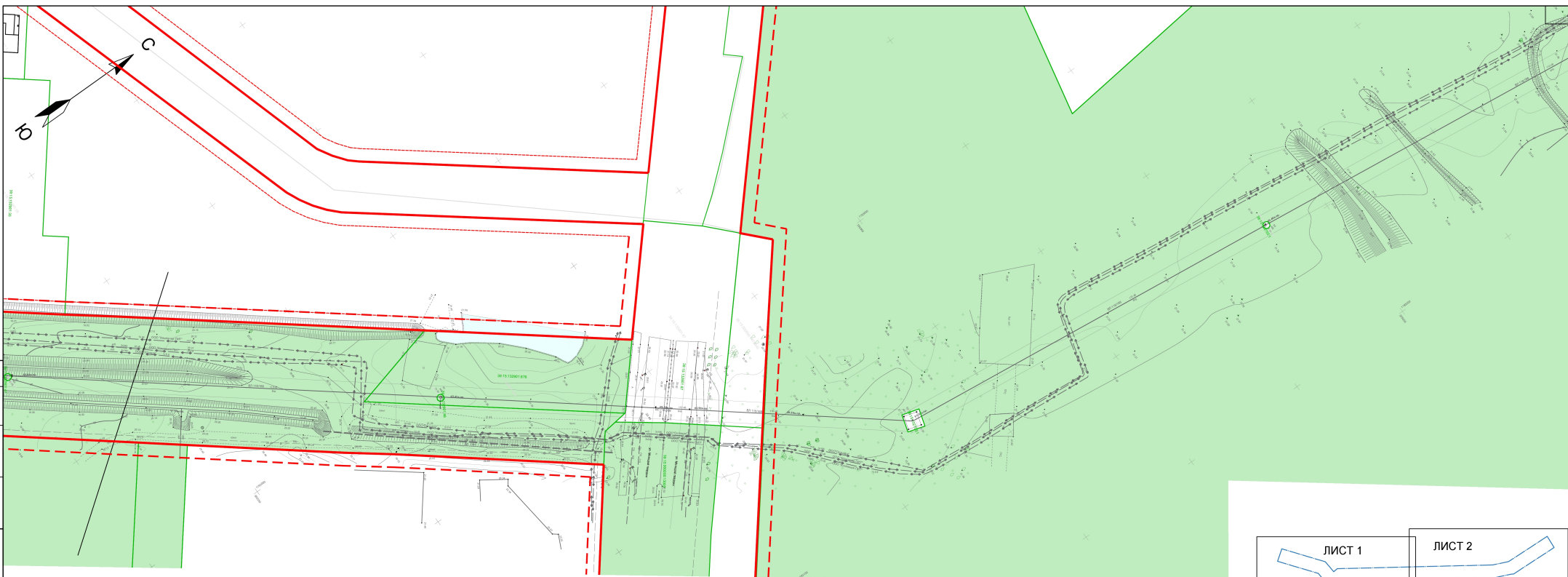


Согласовано:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



**Условные обозначения**

- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Красные линии (существующие)
- Линия отступа от красных линий

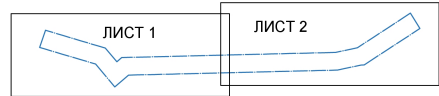
Примечание:

1. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения ЗУ на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.
2. Изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусматривается.

**Границы земельных участков:**

- Изменяемый земельный участка  
39:15:132001:878.392
- Образуемые земельные участки  
39:15:132001:878.391

Условный номер образуемого земельного участка



					Заказчик: Акционерное общество «Янгартэнерго»			Шифр _____-ПП			
					Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для реконструкции объекта федеральной собственности расположенного по адресу «Муниципальный земельный участок ГРС 0-46 Самарской области» с отступами от ГРС 0-12 «Южная» длиной 0,3 км с отступом от ГРС 0-39 «Московская» длиной 0,02 км и ВП 110-06 Самарская-330 - 0-30 Московской с отступами от ГРС 0-160 (зем. № 515550000) образуемых земель № 110-116 ГРС 0-1 «Центральная» ГРС «Самарская» - 330» длиной 19,99 км с отступом от ГРС 0-46 «Московская» длиной 1,7 км с отступом от ГРС 0-12 «Южная» длиной 0,3 км с отступом от ГРС 0-39 «Московская» длиной 0,02 км».						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть			Стадия	Лист	Листов
Директор ГАП		Кубаев Д.С. Пыкалов А.А.			01.22 01.22				ПМ	(1)2	2
						Чертеж межевания территории. М 1:1000			ООО "Центр инженерных изысканий"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО  
ХОЗЯЙСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПО ТИТУЛУ «РЕКОНСТРУКЦИЯ  
ДВУХЦЕПНОГО УЧАСТКА КВ Л 110 КВ СЕВЕРНАЯ - БЕРЕГОВАЯ  
С ОТПАЙКАМИ (ИНВ. № 511509002 «ВОЗДУШНАЯ ЛИНИЯ  
№ 110-116 ПС О-1 «ЦЕНТРАЛЬНАЯ» - ПС «СЕВЕРНАЯ - 330» ДЛИНОЙ  
18,96 КМ С ОТПАЙКОЙ К ПС О-12 «ЮЖНАЯ» ДЛИНОЙ 0,3 КМ,  
С ОТПАЙКОЙ К ПС О-30 «МОСКОВСКАЯ» ДЛИНОЙ 0,02 КМ) И ВЛ 110 КВ  
СЕВЕРНАЯ 330 - О-30 МОСКОВСКАЯ С ОТПАЙКАМИ (Л-166)  
(ИНВ. № 511508902 «ВОЗДУШНАЯ ЛИНИЯ № 110-115 ПС О-1  
«ЦЕНТРАЛЬНАЯ» - ПС «СЕВЕРНАЯ - 330» ДЛИНОЙ 18,96 КМ  
С ОТПАЙКОЙ К ПС О-48 «МОЛОКОЗАВОДСКАЯ» ДЛИНОЙ 1,7 КМ  
С ОТПАЙКОЙ К ПС О-12 «ЮЖНАЯ» ДЛИНОЙ 0,3 КМ, С ОТПАЙКОЙ  
К ПС О-30 «МОСКОВСКАЯ» ДЛИНОЙ 0,02 КМ)»

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **РАЗДЕЛ 2. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»**

## 1. Перечень образуемых земельных участков

### 1.1 Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер з.у.	Общая площадь образуемого з.у	Кадастровый номер исходного з.у. (части з.у.) по сведениям Росреестра	Площадь исходного з.у. м <sup>2</sup>	Изъятие	Предоставление	ВРИ устанавливаемой	Категория земель устанавливаемая	Способ образования зем. участка	Примечания
1.	39:15:132901:878:ЗУ1	34,0	39:15:132901:878	1007,0	-	да	Энергетика (6.7)	Земли населенных пунктов	Раздел	-
2.	39:15:132901:878:ЗУ2	973,0	39:15:132901:878	1007,0	-	-	(Исходный ВРИ) Благоустройство территории (код 12.0.2)	Земли населенных пунктов	Раздел	-

### 1.2 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута (на срок строительства)

Кадастровый номер существующего ЗУ	Адрес	Площадь существующего ЗУ, кв.м.	Площадь устанавливаемого публичного сервитута на срок строительства, кв.м.	Перечень и адреса расположенных объектов недвижимого имущества	Примечание
39:15:000000:10246	Калининградская область, г Калининград, ул Суздальская	60771,00	1848,00	-	
39:15:000000:10182	Калининградская область, г Калининград, ул Суздальская – ул. В. Денисова	39141,00	501,00	-	



39:15:132902:707	обл. Калининградская, г. Калининград, пр-кт Московский, с/т Сад №9	362,00	362,00	-	
39:15:000000:120 (39:15:132801:37)	Калининградская обл., г. Калининград, ВЛЭП 110 кВ	25,00	25,00	-	
39:15:132703:46	Российская Федерация, Калининградская область, г.о. "Город Калининград", г. Калининград, пр-кт Московский, тер. СНТ "Сад - 9", пр-д Дорожный, 34	49,00	49,00	-	
39:15:132901:78	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген. Хохлова-ул. Суздальская - ул. Кап. Гречишникова	26444,00	622,00	-	
39:15:132901:878	Калининградская область, г. Калининградская обл., г. Калининград, ул. Кап. Гречишниковаинград, ул. Суздальская, ул. Молодая гвардия	1007,00	320,00	-	
39:15:132901:877	Калининградская область, г. Калининград, ул. Суздальская, ул. Молодая гвардия	25988,00	3903,00	-	
39:15:000000:13003(1)	Калининградская область, г. Калининград	49937,00	287,00	-	
39:15:132703:1	Калининградская обл, г Калининград, ул Пригородная, дом 4	838642,00	8319,00	-	

**1.3 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута (на период эксплуатации)**

Кадастровый номер существующего ЗУ	Адрес	Площадь существующего ЗУ, кв.м.	Площадь устанавливаемого публичного сервитута, кв.м.	Перечень и адреса расположенных объектов недвижимого имущества	Примечание
39:15:000000:10246	Калининградская область, г. Калининград, ул Суздальская	60771,00	304,00	-	
39:15:000000:10182	Калининградская область, г. Калининград, ул Суздальская – ул. В. Денисова	39141,00	62,00	-	
39:15:132902:707	обл. Калининградская, г.	362,00	66,00	-	

	Калининград, пр-кт Московский, с/т Сад №9				
39:15:132901:78	Калининградская обл., г Калининград, ул. Ген. Хохлова- ул.Суздальская - ул.Кап. Гречишникова	26444,00	30,00	-	
39:15:132901:878	Калининградская область, г. Калининград, ул. Кап. Гречишниковая, ул. Суздальская, ул. Молодая гвардия	1007,00	395,00	-	
39:15:132901:877	Калининградская область, г. Калининград, ул. Суздальская, ул. Молодая гвардия	25988,00	6011,00	-	
39:15:000000:13003(1)	Калининградская область, г Калининград	49937,00	441,00	-	
39:15:132703:1	Калининградская обл, г Калининград, ул Пригородная, дом 4	838642,00	2301,00	-	
39:15:000000:120 (39:15:132801:37)	Калининградская обл., г. Калининград, ВЛЭП 110 кВ	25,00	25,00		
39:15:132703:46	Российская Федерация, Калининградская область, г.о. "Город Калининград", г. Калининград, пр-кт Московский, тер. СНТ "Сад - 9", пр-д Дорожный, 34	49,00	49,00		

## 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков\*

\*Примечание:

- перечень координат образуемых земельных участков для целей настоящего проекта межевания приводится справочно; при выполнении кадастровых работ, при постановке на кадастровый учёт земельных участков следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости

<b>39:15:132901:878:ЗУ1, площадью 34,0 кв.м</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	355209,12	1192651,54
2	355210,70	1192653,91
3	355200,78	1192660,56
4	355199,19	1192658,19
1	355209,12	1192651,54
<b>39:15:132901:878:ЗУ2, площадью 973,0 кв.м</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	355248,77	1192681,26
2	355232,55	1192668,57
3	355225,68	1192663,20
4	355197,13	1192640,88
5	355198,80	1192681,18
6	355248,77	1192681,26
7	355200,78	1192660,56
8	355199,19	1192658,19
9	355209,12	1192651,54
10	355210,70	1192653,91
11	355200,78	1192660,56

## 3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

### 3.1 Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	355773,02	1193099,90
2	355939,20	1193118,13
3	355933,48	1193168,83
4	355767,32	1193149,14
5	355764,15	1193132,43
6	355697,47	1193097,06
7	355237,42	1192733,52
8	355230,64	1192733,23

№точки	X	Y
9	355223,67	1192728,16
10	355195,37	1192665,30
11	355185,20	1192671,19
12	355141,06	1192598,79
13	355100,76	1192539,64
14	355137,26	1192515,21
15	355226,23	1192643,22
16	355215,29	1192652,62
17	355224,51	1192681,05
18	355244,27	1192713,46
19	355713,69	1193084,02
20	355769,17	1193112,12
1	355773,02	1193099,90

Площадь=30708кв.м

#### **4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Для целей размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция двухцепного участка КВ Л 110 кВ Северная - Береговая с отпайками (инв. № 511509002 «Воздушная линия № 110-116 ПС О-1 «Центральная» - ПС «Северная - 330» длиной 18,96 км с отпайкой к ПС О-12 «Южная» длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС О-30 «Московская» длиной 0,02 км) и ВЛ 110 кВ Северная 330 - О-30 Московская с отпайками (Л-166) (инв. № 511508902 «Воздушная линия № 110-115 ПС О-1 «Центральная» - ПС «Северная - 330» длиной 18,96 км с отпайкой к ПС О-48 «Молокозаводская» длиной 1,7 км с отпайкой к ПС О-12 «Южная» длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС О-30 «Московская» длиной 0,02 км)» земельные участки общего пользования не образуются.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка 39:15:132901:878:3У1 Энергетика 6.7.

#### **5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков), настоящий раздел в составе проекта межевания не разрабатывался.