



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 12 июля 2022 года № 266
Калининград

Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 11 октября 2017 года № 1484

На основании обращения комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград», в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), заключением Министерства градостроительной политики Калининградской области от 05 мая 2022 года № 1277-МГП «О соответствии проекта внесения изменений в документацию по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на ее подготовку», с учетом протокола публичных слушаний от 17 июня 2022 года и заключения о результатах публичных слушаний от 20 июня 2022 года № и-КГРиЦ-6129, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением

администрации городского округа «Город Калининград» от 11 октября 2017 года № 1484 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Украинская – ул. Согласия – ул. Рассветная – ул. Горького в Ленинградском районе» (далее – проект внесения изменений в документацию по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в документацию по планировке территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в документацию по планировке территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Исполняющая обязанности министра



И.Ю. Жданова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 12 июля 2022 года № 266

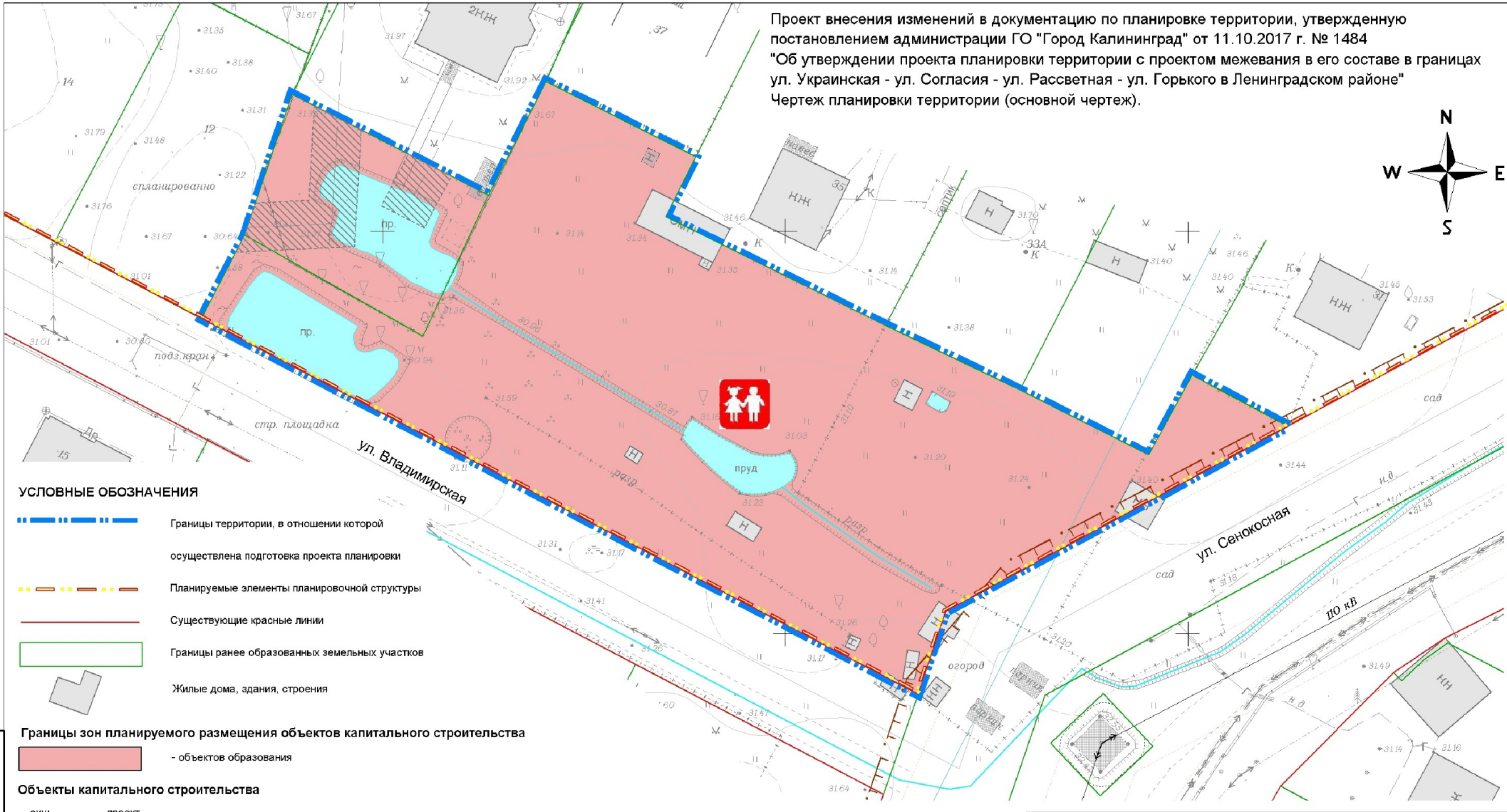
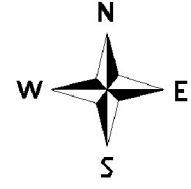
**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 11 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА № 1484
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. УКРАИНСКАЯ - УЛ. СОГЛАСИЯ - УЛ. РАССВЕТНАЯ –
УЛ. ГОРЬКОГО В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 11 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА № 1484
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. УКРАИНСКАЯ - УЛ. СОГЛАСИЯ - УЛ. РАССВЕТНАЯ –
УЛ. ГОРЬКОГО В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
(ЧЕРТЕЖ)**

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации ГО "Город Калининград" от 11.10.2017 г. № 1484
 "Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Украинская - ул. Согласия - ул. Рассветная - ул. Горького в Ленинградском районе"
 Чертеж планировки территории (основной чертеж).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
- Планируемые элементы планировочной структуры
- Существующие красные линии
- Границы ранее образованных земельных участков
- Жилые дома, здания, строения

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- объектов образования

Объекты капитального строительства

- сущ. - дошкольного образования

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- сущ. - охранный зона ВЛ 110 кВ, сведения о которой внесены в ГКН,
- охранный зона подземных инженерных коммуникаций

Примечание: территория, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания полностью расположена:
 - в приаэродромной территории аэродрома государственной авиации Чкаловск;
 - в подзоне приаэродромной территории аэродрома "Храброво".

Заказчик: Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа "Город Калининград"

						Год выпуска: 2022	04685-21-ППТ				
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации ГО "Город Калининград" от 11.10.2017 г. № 1484 "Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Украинская - ул. Согласия - ул. Рассветная - ул. Горького в Ленинградском районе"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Калининград			Стадия	Лист	Листов
Разраб.					01.22				ПП	1	7
Директор	Глеза Л.И.				01.22						
Нач.отдела	Полякова Л.П.				01.22						
Инженер	Кузьмина Т.А.				01.22	Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:500			© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград» Геоцентр		

Взам. лнв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 11 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА № 1484
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. УКРАИНСКАЯ - УЛ. СОГЛАСИЯ - УЛ. РАССВЕТНАЯ –
УЛ. ГОРЬКОГО В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»

**РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**1. Положение о характеристиках планируемого развития
территории.**

1.1 Плотность и параметры застройки территории.

Территория проекта планировки расположена в северной части городского округа «Город Калининград». В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» территория проекта находится в зоне О-2 (зона объектов социального назначения).

Зона О-2 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов социальной инфраструктуры, для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения, кроме крупных плоскостных спортивных сооружений, а также сопутствующей инфраструктуры.

В зоне О-2 для участков с разрешенным использованием «дошкольное, начальное и среднее общее образование» устанавливаются следующие предельные параметры:

- максимальная и минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению,
- максимальный процент застройки – 60%,
- минимальный процент озеленения для индивидуального жилищного строительства – 10%,
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:
 - от красной линии магистральной улицы (границ земельного участка, граничащего с магистральной улицей) – 25 м,

- от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м,
- от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м,
- до границ земельного участка – 3 м.

Существующая застройка представлена индивидуальными жилыми домами.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования (п. 2.6.1.2.) для зоны застройки индивидуальными жилыми домами коэффициент застройки принимается 0,2, плотность населения 40-45 чел./га. Коэффициент плотности застройки для зоны застройки индивидуальными жилыми домами составляет 0,4 (СП 42.13330.2016, Приложение Б, Таблица Б.1).

2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации ГО «Город Калининград» от 11.10.2017 № 1484 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Украинская - ул. Согласия - ул. Рассветная – ул. Горького в Ленинградском районе» предусмотрено размещение:

- объекта социального назначения – детское дошкольное учреждение на 90 мест по ул. Владимирская.

Данный объект входит в перечень Программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года включительно, утвержденной решением Городского Совета Депутатов от 05.07.2017 г. № 171 (в последующей редакции) (п/п 16 Приложения 1). Срок реализации 2024 г.

2.2.1 Объекты жилого назначения

Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации ГО «Город Калининград» от 11.10.2017 № 1484 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Украинская - ул. Согласия - ул. Рассветная – ул. Горького в Ленинградском районе» размещение объектов жилого назначения не планируется.

2.2.2. Объекты торгового назначения

Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации ГО «Город Калининград» от 11.10.2017 № 1484 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Украинская - ул. Согласия - ул. Рассветная – ул. Горького в Ленинградском районе» размещение объектов торгового назначения не планируется.

2.2.3. Объекты социальной инфраструктуры

Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации ГО "Город Калининград" от 11.10.2017 № 1484 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Украинская - ул. Согласия - ул. Рассветная – ул. Горького в Ленинградском районе» предусмотрено размещение:

- объекта социального назначения – детского дошкольного учреждения на 90 мест.

2.2.4 Инженерная подготовка территории и развитие инженерной инфраструктуры

Инженерная подготовка сводится к выполнению вертикальной планировки и мероприятий по осушению территории. Инженерно-геологические и прочие природные условия проектируемой территории дополнительных специальных мероприятий по инженерной подготовке не требуют.

Данным проектом вносятся изменения в существующую документацию по планировке территории относительно одного участка, поэтому на чертеже ПП-6 «Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема расположения существующих и перспективных инженерных коммуникаций и сооружений инженерной инфраструктуры» показаны существующие инженерные сети и сооружения, отраженные на топографической съемке, а также указанные в документации по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Украинская - ул. Согласия - ул. Рассветная - ул. Горького в Ленинградском районе», утвержденной постановлением администрации ГО «Город Калининград» от 11.10.2017 № 1484.

Строительство сетей будет выполняться на основании соответствующей проектной (рабочей) документации, согласно техническим условиям, выдаваемых заказчиком-застройщиком в установленном порядке (после уточнения назначения и параметров объектов потребления).

На территории, прилегающей к границам проекта расположен объект «Строительство сетей и сооружений дождевой канализации на территории в границах улиц Украинская – ул. Согласия – ул. Рассветная – ул. Горького в г. Калининграде (1 этап)», включенный в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года, утвержденную решением городского Совета депутатов Калининграда от 01.12.2021 № 262.

2.2.5. Объекты транспортной инфраструктуры

Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации ГО «Город Калининград» от 11.10.2017 № 1484 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Украинская - ул. Согласия - ул. Рассветная – ул. Горького в Ленинградском районе» размещение объектов транспортной инфраструктуры не планируется.

2.2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

Для объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», утвержденными решением Городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 26.12.2016 № 432 принимаются следующие показатели уровня обеспеченности территории:

- объектами коммунальной инфраструктуры (инженерные сети, ТП по п.1.1.2, п.1.1.3, п.1.1.4 Нормативов):

		Предельные значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
электроснабжение	при удельной обеспеченности 27,4 кв.м/чел. с плитами на природном газе	0,48 кВт/чел.	не нормируется
сетей газоснабжения	горячее водоснабжение от	300 куб.м / год на 1 чел.	не нормируется

низкого давления	газовых водонагревателей		
водоснабжение	многоквартирная застройка с центральным водоснабжением и местными водонагревателями	195 л/сут. на 1 чел.	не нормируется
водоотведение	многоквартирная застройка с центральным водоснабжением и местными водонагревателями	195 л/сут. на 1 чел.	не нормируется

- объектами транспортной инфраструктуры (п.1.2.1 Нормативов):

проезд для обеспечения доступа к территориям, определённым проектом для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов	при расчетной скорости движения 30 км/ч	1 полоса движения, при ширине полосы 3,5 м	ширина пешеходной части 0,75 м
--	---	---	--------------------------------------

- объектами социальной инфраструктуры (п.21.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области (ред. от 04.12.2018)):

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей		
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетное кол-во, чел.
1	2	3	4
Дошкольные образовательные организации общего типа	при охвате 100% - 72 места на 1000 жителей	300 м	-

Общеобразовательные организации среднего общего образования	102 места на 1000 жителей	500 м	-
---	---------------------------	-------	---

2.2.7. Расчётная численность населения территории в границах проекта планировки

Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации ГО «Город Калининград» от 11.10.2017 № 1484 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Украинская - ул. Согласия - ул. Рассветная – ул. Горького в Ленинградском районе» размещение объектов жилого назначения не планируется.

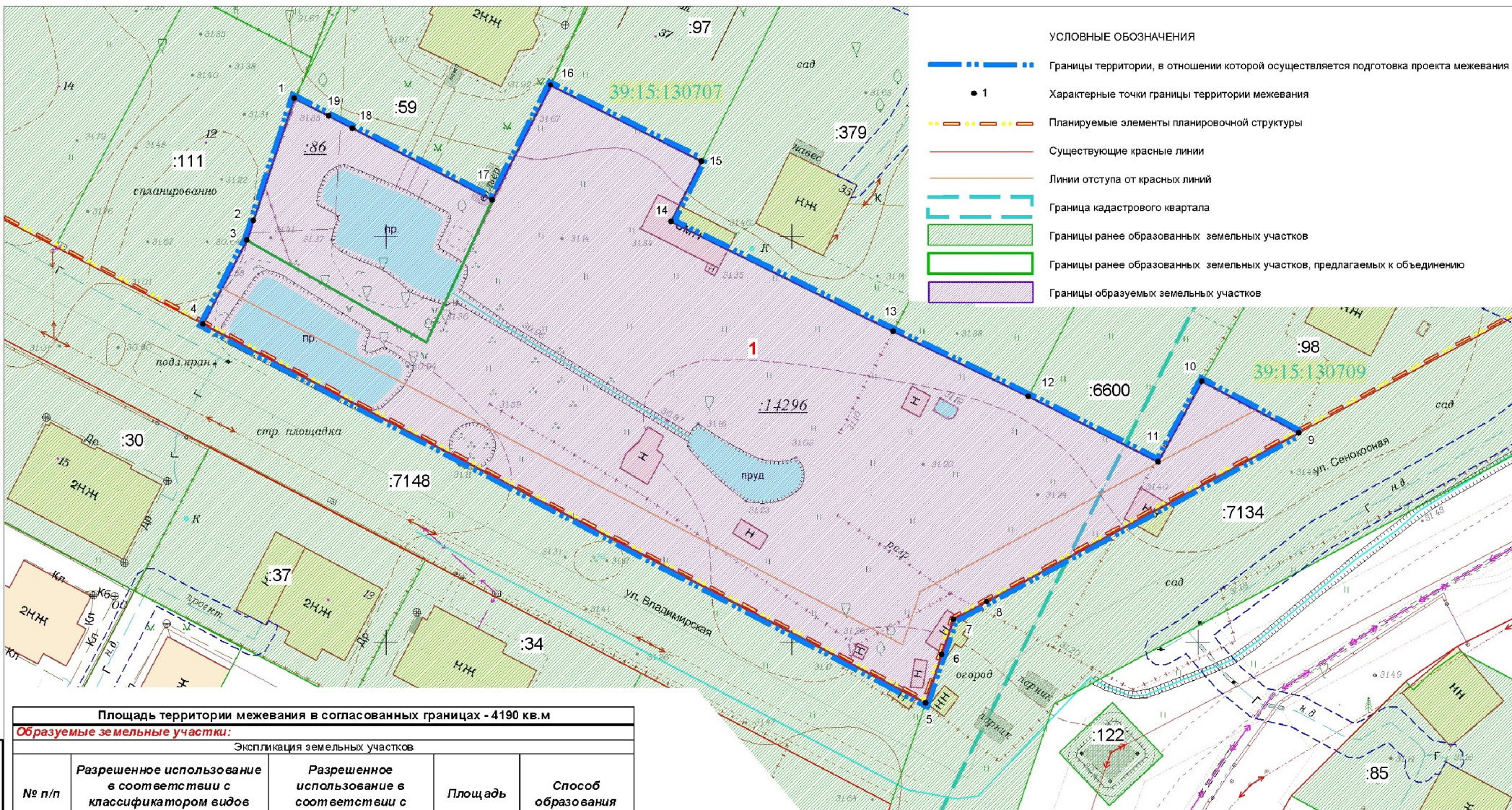
3. Положения об очередности планируемого развития территории

Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации ГО «Город Калининград» от 11.10.2017 № 1484 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Украинская - ул. Согласия - ул. Рассветная – ул. Горького в Ленинградском районе» предусмотрено размещение первоочередного объекта капитального строительства местного значения в сфере образования – детского дошкольного учреждения на 90 мест.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 11 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА № 1484
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. УКРАИНСКАЯ - УЛ. СОГЛАСИЯ - УЛ. РАССВЕТНАЯ –
УЛ. ГОРЬКОГО В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



Площадь территории межевания в согласованных границах - 4190 кв.м				
Образуемые земельные участки:				
Экспликация земельных участков				
№ п/п	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр.исп.	Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ	Площадь	Способ образования
1	дошкольное, начальное и среднее общее образование	дошкольное, начальное и среднее образование, для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. И. Сусанина, 39	4190	объединение ЗУ
Всего			4190	

Примечание: данным проектом публичные сервитуты к установлению не предусматриваются.

Заказчик: Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа "Город Калининград"

Год выпуска: 2022 04685-21-ПМТ

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации ГО "Город Калининград" от 11.10.2017 г. № 1484 "Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Украинская - ул. Согласия - ул. Рассветная - ул. Горького в Ленинградском районе"

Изм.	Кол.уч.	Лист	Лодок.	Подп.	Дата
Разработ.	Глеза Л.И.				01.22
Нач.отдела	Полякова Л.П.				01.22
Инженер	Кузьмина Т.А.				01.22

г. Калининград			Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории (основная часть) М 1:500			ПМ	1	2
© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград» ГЕОЦЕНТР					

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 11 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА № 1484
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. УКРАИНСКАЯ - УЛ. СОГЛАСИЯ - УЛ. РАССВЕТНАЯ –
УЛ. ГОРЬКОГО В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

№ п/п	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр.исп.</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
1	дошкольное, начальное и среднее общее образование	дошкольное, начальное и среднее образование, для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. И. Сусанина, 39	4190	<i>объединение ЗУ</i>

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Участок 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359217.01	1188488.70
2	359201.98	1188483.67
3	359199.53	1188482.85
4	359189.18	1188477.47
5	359142.54	1188566.47
6	359148.48	1188568.47
7	359152.80	1188569.92
8	359155.01	1188574.00

9	359175.82	1188612.45
10	359182.17	1188600.52
11	359172.24	1188595.14
12	359180.30	1188579.13
13	359188.32	1188562.46
14	359201.83	1188535.11
15	359209.27	1188538.88
16	359218.62	1188520.30
17	359204.52	1188513.09
18	359213.33	1188495.89
19	359214.82	1188492.97
1	359217.01	1188488.70

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Данным проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изыятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено**.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северной части городского округа «Город Калининград», в зоне О-2 (зона объектов социального назначения).

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 39:15:130707 и 39:15:130709.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 4190 м².

На рассматриваемой территории ранее образовано 2 земельных участка.

Площадь ранее образованных земельных участков 4190 м².

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359217.01	1188488.70
2	359201.98	1188483.67
3	359199.53	1188482.85
4	359189.18	1188477.47
5	359142.54	1188566.47
6	359148.48	1188568.47
7	359152.80	1188569.92
8	359155.01	1188574.00

9	359175.82	1188612.45
10	359182.17	1188600.52
11	359172.24	1188595.14
12	359180.30	1188579.13
13	359188.32	1188562.46
14	359201.83	1188535.11
15	359209.27	1188538.88
16	359218.62	1188520.30
17	359204.52	1188513.09
18	359213.33	1188495.89
19	359214.82	1188492.97
1	359217.01	1188488.70