

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

Общая 2022 года

№ 530

Калининград

**Об установлении границ и режима зон санитарной охраны источника  
питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», ст. 106, 107 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пп. 16 п. 18 положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 23 ноября 2015 года № 642 «О Министерстве природных ресурсов и экологии Калининградской области», приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 04 марта 2020 года № 86 «Об утверждении административного регламента предоставления Министерством природных ресурсов и экологии Калининградской области государственной услуги по утверждению проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, и установлению границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения», на основании заявления акционерного общества «Правдинское Свино Производство» (далее – АО «ПСП») (ОГРН 1063917004271, ИНН 3923004320) от 06 июня 2022 года № 7025-ОС,  
**п р и к а з ы в а ю :**

1. Установить границы зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения АО «ПСП» скважина № 1-К (Q – 44,0 м<sup>3</sup>/сутки), расположена в пределах земельного участка с кадастровым номером 39:11:070005:141, площадью 130 978 кв. м., в соответствии проектом «Проект зон санитарной охраны подземного источника водоснабжения предприятия АО «Правдинское Свино Производство», расположенного в п. Костромино, МО «Правдинский городской округ», Калининградская область», экспертному заключению ФБУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии в Калининградской области» от 02 февраля 2022 года № Э.51.1740.К.Д.21,

санитарно-эпидемиологическому заключению от 03 марта 2022 года № 39.КС.12.000.Т.000092.03.22 и представленными каталогами координат зон поясов санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения согласно приложению № 1.

2. Установить режим зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения АО «ПСП» (скважина № 1-К) в соответствии с проектом «Проект зон санитарной охраны подземного источника водоснабжения предприятия АО «Правдинское Свино Производство», расположенного в п. Костромино, МО «Правдинский городской округ», Калининградская область», экспертным заключением ФБУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии в Калининградской области» от 02 февраля 2022 года № Э.51.1740.К.Д.21, санитарно-эпидемиологическим заключением от 03 марта 2022 года № 39.КС.12.000.Т.000092.03.22, согласно приложению № 2.

3. Для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости АО «ПСП» в срок, не превышающий 60 дней с момента получения настоящего приказа, представить в Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области карты (планы) зон поясов санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения, оформленные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к её составлению» и с соблюдением требований к формату таких документов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15 (1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

4. Правообладателем сооружений, в связи с размещением которых принимается решение об установлении границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, является АО «ПСП».

Правообладатель обязан возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации,

правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

6. Заместителю министра – начальнику департамента недропользования и водопользования В.С. Васюнину, а в его отсутствие лицу, исполняющему его обязанности, обеспечить:

1) публикацию настоящего приказа на официальном сайте Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области;

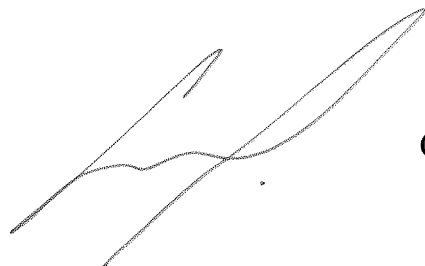
2) направление документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости об установлении границ зон с особыми условиями использования территорий в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области, после получения данных, указанных в п. 3 настоящего приказа;

3) направление координат зон санитарной охраны источника питьевого водоснабжения формате MID/MIF в администрацию муниципального образования Калининградской области, на территории которого расположен объект водоснабжения, после внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – начальника департамента недропользования и водопользования В.С. Васюнина, а в его отсутствие на лицо, исполняющее его обязанности.

8. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

Министр природных ресурсов и  
экологии Калининградской области



О.А. Ступин

### Границы зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения АО «ПСП» (скважина № 1-К)

№ п/п	№ скважины	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39		
			№	координаты			№	координаты			№	координаты	
			№	X	Y		№	X	Y		№	X	Y
1	№ 1-К	Размер 60,0x61,0x59,0x62,0 с минимальным расстоянием от скважины: - в северно-западном направлении-27м; - в северно-восточном направлении-28,0м; - в юго-восточном направлении-34,0м; - в юго-западном направлении-31м.	1	323835.15	1237350.51	Размер 74,0x74,0 м	1	323861.88	1237392.44	Размер 496,0x496,0	1	324072.88	1237392.44
			2	323860.98	1237404.66		2	323861.32	1237398.87		2	324072.77	1237399.93
			3	323807.55	1237434.09		3	323859.65	1237405.10		3	324072.43	1237407.41
			4	323781.31	1237381.25		4	323856.92	1237410.94		4	324071.86	1237414.88
							5	323853.22	1237416.22		5	324071.07	1237422.33
							6	323848.66	1237420.78		6	324070.06	1237429.75
							7	323843.38	1237424.48		7	324068.82	1237437.14
							8	323837.54	1237427.21		8	324067.35	1237444.49
							9	323831.31	1237428.88		9	324065.67	1237451.79
							10	323824.88	1237429.44		10	324063.77	1237459.04
							11	323818.45	1237428.88		11	324061.65	1237466.22
							12	323812.22	1237427.21		12	324059.31	1237473.34
							13	323806.38	1237424.48		13	324056.76	1237480.38
							14	323801.10	1237420.78		14	324054.00	1237487.34
							15	323796.54	1237416.22		15	324051.03	1237494.22

№ п/ п	№ скважин ы	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39		
			№	координаты			№	координаты			№	координаты	
				X	Y			X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
							16	323792.84	1237410.94		16	324047.85	1237501.01
							17	323790.11	1237405.10		17	324044.47	1237507.69
							18	323788.44	1237398.87		18	324040.89	1237514.27
							19	323787.88	1237392.44		19	324037.11	1237520.74
							20	323788.44	1237386.01		20	324033.14	1237527.09
							21	323790.11	1237379.78		21	324028.98	1237533.32
							22	323792.84	1237373.94		22	324024.63	1237539.42
							23	323796.54	1237368.66		23	324020.10	1237545.39
							24	323801.10	1237364.10		24	324015.39	1237551.21
							25	323806.38	1237360.40		25	324010.51	1237556.89
							26	323812.22	1237357.67		26	324005.46	1237562.42
							27	323818.45	1237356.00		27	324000.24	1237567.80
							28	323824.88	1237355.44		28	323994.86	1237573.02
							29	323831.31	1237356.00		29	323989.33	1237578.07
							30	323837.54	1237357.67		30	323983.65	1237582.95
							31	323843.38	1237360.40		31	323977.83	1237587.66
							32	323848.66	1237364.10		32	323971.86	1237592.19
							33	323853.22	1237368.66		33	323965.76	1237596.54
							34	323856.92	1237373.94		34	323959.53	1237600.70
							35	323859.65	1237379.78		35	323953.18	1237604.67
							36	323861.32	1237386.01		36	323946.71	1237608.45
											37	323940.13	1237612.03
											38	323933.45	1237615.41
											39	323926.66	1237618.59
											40	323919.78	1237621.56
											41	323912.82	1237624.32
											42	323905.78	1237626.87
											43	323898.66	1237629.21
											44	323891.48	1237631.33
											45	323884.23	1237633.23
											46	323876.93	1237634.91
											47	323869.58	1237636.38

№ п/ п	№ скважин ы	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39		
			№	координаты			№	координаты			№	координаты	
				X	Y			X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
											48	323862.19	1237637.62
											49	323854.77	1237638.63
											50	323847.32	1237639.42
											51	323839.85	1237639.99
											52	323832.37	1237640.33
											53	323824.88	1237640.44
											54	323817.39	1237640.33
											55	323809.91	1237639.99
											56	323802.44	1237639.42
											57	323794.99	1237638.63
											58	323787.57	1237637.62
											59	323780.18	1237636.38
											60	323772.83	1237634.91
											61	323765.53	1237633.23
											62	323758.28	1237631.33
											63	323751.10	1237629.21
											64	323743.98	1237626.87
											65	323736.94	1237624.32
											66	323729.98	1237621.56
											67	323723.10	1237618.59
											68	323716.31	1237615.41
											69	323709.63	1237612.03
											70	323703.05	1237608.45
											71	323696.58	1237604.67
											72	323690.23	1237600.70
											73	323684.00	1237596.54
											74	323677.90	1237592.19
											75	323671.93	1237587.66
											76	323666.11	1237582.95
											77	323660.43	1237578.07
											78	323654.90	1237573.02
											79	323649.52	1237567.80

№ п/ п	№ скважин ы	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	Поворотные точки, МСК 39				
			№	координаты		№	координаты		№	координаты			
				X			Y			X	Y	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
											80	323644.30	1237562.42
											81	323639.25	1237556.89
											82	323634.37	1237551.21
											83	323629.66	1237545.39
											84	323625.13	1237539.42
											85	323620.78	1237533.32
											86	323616.62	1237527.09
											87	323612.65	1237520.74
											88	323608.87	1237514.27
											89	323605.29	1237507.69
											90	323601.91	1237501.01
											91	323598.73	1237494.22
											92	323595.76	1237487.34
											93	323593.00	1237480.38
											94	323590.45	1237473.34
											95	323588.11	1237466.22
											96	323585.99	1237459.04
											97	323584.09	1237451.79
											98	323582.41	1237444.49
											99	323580.94	1237437.14
											100	323579.70	1237429.75
											101	323578.69	1237422.33
											102	323577.90	1237414.88
											103	323577.33	1237407.41
											104	323576.99	1237399.93
											105	323576.88	1237392.44
											106	323576.99	1237384.95
											107	323577.33	1237377.47
											108	323577.90	1237370.00
											109	323578.69	1237362.55
											110	323579.70	1237355.13
											111	323580.94	1237347.74

№ п/ п	№ скважин ы	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39		
			№	координаты			№	координаты			№	координаты	
				X	Y			X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
											112	323582.41	1237340.39
											113	323584.09	1237333.09
											114	323585.99	1237325.84
											115	323588.11	1237318.66
											116	323590.45	1237311.54
											117	323593.00	1237304.50
											118	323595.76	1237297.54
											119	323598.73	1237290.66
											120	323601.91	1237283.87
											121	323605.29	1237277.19
											122	323608.87	1237270.61
											123	323612.65	1237264.14
											124	323616.62	1237257.79
											125	323620.78	1237251.56
											126	323625.13	1237245.46
											127	323629.66	1237239.49
											128	323634.37	1237233.67
											129	323639.25	1237227.99
											130	323644.30	1237222.46
											131	323649.52	1237217.08
											132	323654.90	1237211.86
											133	323660.43	1237206.81
											134	323666.11	1237201.93
											135	323671.93	1237197.22
											136	323677.90	1237192.69
											137	323684.00	1237188.34
											138	323690.23	1237184.18
											139	323696.58	1237180.21
											140	323703.05	1237176.43
											141	323709.63	1237172.85
											142	323716.31	1237169.47
											143	323723.10	1237166.29

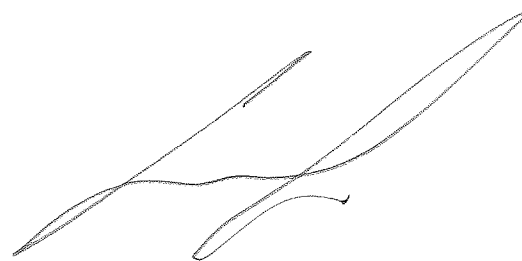
№ п/ п	№ скважин ы	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	Поворотные точки, МСК 39				
			№	координаты		№	координаты		№	координаты			
				X			Y			X	Y	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
											144	323729.98	1237163.32
											145	323736.94	1237160.56
											146	323743.98	1237158.01
											147	323751.10	1237155.67
											148	323758.28	1237153.55
											149	323765.53	1237151.65
											150	323772.83	1237149.97
											151	323780.18	1237148.50
											152	323787.57	1237147.26
											153	323794.99	1237146.25
											154	323802.44	1237145.46
											155	323809.91	1237144.89
											156	323817.39	1237144.55
											157	323824.88	1237144.44
											158	323832.37	1237144.55
											159	323839.85	1237144.89
											160	323847.32	1237145.46
											161	323854.77	1237146.25
											162	323862.19	1237147.26
											163	323869.58	1237148.50
											164	323876.93	1237149.97
											165	323884.23	1237151.65
											166	323891.48	1237153.55
											167	323898.66	1237155.67
											168	323905.78	1237158.01
											169	323912.82	1237160.56
											170	323919.78	1237163.32
											171	323926.66	1237166.29
											172	323933.45	1237169.47
											173	323940.13	1237172.85
											174	323946.71	1237176.43
											175	323953.18	1237180.21

№ п/ п	№ скважин ы	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39		
			№	координаты			№	координаты			№	координаты	
				X	Y			X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
											176	323959.53	1237184.18
											177	323965.76	1237188.34
											178	323971.79	1237192.78
											179	323977.83	1237197.22
											180	323983.65	1237201.93
											181	323989.33	1237206.81
											182	323994.86	1237211.86
											183	324000.24	1237217.08
											184	324005.46	1237222.46
											185	324010.51	1237227.99
											186	324015.39	1237233.67
											187	324020.10	1237239.49
											188	324024.63	1237245.46
											189	324028.98	1237251.56
											190	324033.14	1237257.79
											191	324037.11	1237264.14
											192	324040.89	1237270.61
											193	324044.47	1237277.19
											194	324047.85	1237283.87
											195	324051.03	1237290.66
											196	324054.00	1237297.54
											197	324056.76	1237304.50
											198	324059.31	1237311.54
											199	324061.65	1237318.66
											200	324063.77	1237325.84
											201	324065.67	1237333.09
											202	324067.35	1237340.39
											203	324068.82	1237347.74
											204	324070.06	1237355.13
											205	324071.07	1237362.55
											206	324071.86	1237370.00
											207	324072.43	1237377.47

№ п/ п	№ скважин ы	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39		
			№	координаты			№	координаты			№	координаты	
				X	Y			X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
											208	324072.77	1237384.95

Ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водовода – 10,0 метров.

Министр природных ресурсов и экологии  
Калининградской области



О.А. Ступин

**Режим зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения АО «ПСП»  
(скважина № 1-К)**

1. На земельные участки, входящие в **I пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) территория первого пояса зоны санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной; дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

4) в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе;

5) водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

6) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. На земельные участки, входящие во **II пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин,

представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

6) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

7) не допускается:

а) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

б) применение удобрений и ядохимикатов;

в) рубка леса главного пользования и реконструкции;

8) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3. На земельные участки, входящие в **III пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения).

1) выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

6) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4. На земельные участки, входящие в **зону санитарно-защитной полосы водовода**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) в пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

5. Другие ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Министр природных ресурсов и  
экологии Калининградской области



О.А. Ступин