



## МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 30 июня 2022 года № 248  
Калининград

#### **Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 06 марта 2014 года № 376**

Рассмотрев обращение Лугиной Т.Н., в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), заключением Министерства градостроительной политики Калининградской области от 07 июня 2022 года № 2177-МГП «О соответствии проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на его подготовку», п р и к а з ы в а ю :

1. Внести изменения в проект межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 06 марта 2014 года № 376 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Пехотная – ул. Арсенальная – ул. Туруханская – ул. Л. Андреева – ул. Старосапёрная в Ленинградском районе», и утвердить основную прилагаемую

часть проекта внесения изменений в проект межевания территории (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

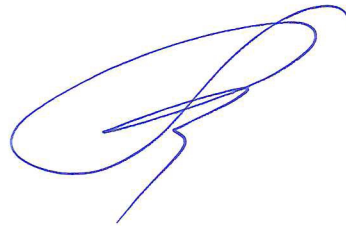
1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта внесения изменений в проект межевания территории на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [https:// mingrad.gov39.ru](https://mingrad.gov39.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Министр



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства градостроительной  
политики Калининградской области  
от 30 июня 2022 года № 248

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
ОТ 06 МАРТА 2014 ГОДА № 376 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО  
СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. ПЕХОТНАЯ – УЛ. АРСЕНАЛЬНАЯ –  
УЛ. ТУРУХАНСКАЯ – УЛ. Л. АНДРЕЕВА – УЛ. СТАРОСАПЁРНАЯ  
В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 06 МАРТА 2014 ГОДА № 376 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. ПЕХОТНАЯ – УЛ. АРСЕНАЛЬНАЯ – УЛ. ТУРУХАНСКАЯ – УЛ. Л. АНДРЕЕВА – УЛ. СТАРОСАПЁРНАЯ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



**Площадь территории межевания в согласованных границах - 2240 кв.м**

Экспликация земельных участков

№ п/п	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь	Примечание, вид права
<b>Ранее образованные земельные участки:</b>				
1	под существующий многоквартирный дом		1030	39:15:130605:45 (общ. дол. собств.)
2	под существующий жилой дом		600	39:15:130605:1 (собственность)
			<b>Всего</b>	<b>1630</b>
<b>Образующие земельные участки:</b>				
3	под 34/100 доли существующего жилого дома земли общего пользования	для индивидуального жилищного строительства	610	перераспределение з.у. и гос.зем.
			<b>Всего</b>	<b>610</b>

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания территории,
- существующие красные линии,
- линии отступа от красных линий,
- граница кадастрового квартала,
- характерные точки границы территории межевания.

**ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

- границы ранее учтенных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков

ДАННЫМ ПРОЕКТОМ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ

Заказчик: Лугинина Т.Н.

Год выпуска: 2022 04267-21-ПМТ

г.Калининград

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор	Глеза Л.И.				01.22
Нач.отдела	Полякова Л.П.				01.22
Архитектор	Мазурик Д.В.				01.22

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	3

© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград»

Взам. инв. №  
Полн. и дата  
Инв. № подл.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 06 МАРТА 2014 ГОДА № 376 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. ПЕХОТНАЯ – УЛ. АРСЕНАЛЬНАЯ – УЛ. ТУРУХАНСКАЯ – УЛ. Л. АНДРЕЕВА – УЛ. СТАРОСАПЁРНАЯ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Экспликация земельных участков				
№ п/п	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь	Примечание, вид права
3	под 34/100 доли существующего жилого дома	для индивидуального жилищного строительства	610	перераспределение з.у. и гос.зем.
	земли общего пользования			

Описание местоположения границ земельного участка, подлежащего образованию в соответствии с проектом межевания территории

Участок 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359309.08	1192082.11
2	359290.80	1192073.08
3	359288.99	1192077.13
4	359279.12	1192098.97
5	359278.06	1192101.31
6	359290.18	1192106.30
7	359293.48	1192107.55
8	359296.66	1192108.75
1	359309.08	1192082.11

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания образование **участков**, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд, **не предусмотрено**.

**Изъятие** земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено**.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п. 1.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северо-западной части города, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2021 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:130605.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **2240,00 м<sup>2</sup>**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 4 земельных участка.

Площадь ранее образованных земельных участков 1950,00 м<sup>2</sup>.

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359340.71	1192097.74
2	359309.08	1192082.12
3	359290.81	1192073.09
4	359289.00	1192077.13
5	359279.12	1192098.97
6	359278.06	1192101.31
7	359290.18	1192106.30
8	359293.48	1192107.55
9	359296.66	1192108.75
10	359295.94	1192110.29
11	359307.51	1192113.85
12	359302.65	1192124.33
13	359301.72	1192123.97
14	359298.04	1192132.39
15	359299.12	1192132.57
16	359317.74	1192139.81
17	359325.68	1192142.76
18	359332.50	1192122.33
1	359340.71	1192097.74